

4./ELŐTERJESZTÉS

a 2024. február 14-ei képviselő-testületi
ülésre

- Tárgy:** Ingatlanügyek – Jánossomorja, 1700 helyrajzi számú ingatlan
átminősítése
- Előterjesztő:** Lőrincz György polgármester
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletében található kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a kérelmező. Kérése a Jánossomorja 1700 helyrajzi számú kivett-beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzati közzúttá (közterületté) minősítésére vonatkozik. A kérelmező kérése indokolt, mivel a nevezett ingatlan a valóságban is önkormányzati útként használt terület, illetve a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terv is közlekedési területként (közútként) szabályozza azt. A terület művelési ágának átnevezése a kérelmező saját telkének megosztásához szükséges.

Az átminősítés indokolt az előbbi okok miatt. Mivel a terület önkormányzati tulajdonban van, ezért a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Osztályához kérelmet kell benyújtani. Kérem Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását és felhatalmazását a kérelem benyújtásához.

	Szabályozási terv részlet 1.
	Szabályozási terv részlet 2.



Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II.14.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Jánossomorja 1700 helyrajzi számú kivett-beépítetlen terület megnevezésű ingatlan művelési ága megnevezésének megváltoztatását kivett-önkormányzati közúttá (közterületté).
2. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához benyújtsa.
3. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2024. március 30. a megállapodás megkötésére, illetve folyamatos az eljárás lezárásáig.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2024. február 1.

Lőrincz György s.k.
polgármester