



## Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet

H-9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.

Telefon: (+36 96) 565 240; Fax: (+36 96) 226 145

Web: [www.janossomorja.hu](http://www.janossomorja.hu) • E-mail: [vumesz@janossomorja.hu](mailto:vumesz@janossomorja.hu)

---

VÁROSFELJESZTÉS – VÁROSRENDEZÉS – VÁROSÜZEMELTETÉS

# A JÁNOSSOMORJAI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS MŰSZAKI ELLÁTÓ SZERVEZET 2023. ÉVI BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT JÁNOSSOMORJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2023. NOVEMBER 29-EI ÜLÉSÉRE

Készítette: Bella Sándor igazgató  
2023. november 15.

## 1. Bevezető

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 27. napján tartott ülésén a 103/2015. (V. 27.) számú határozatával döntött arról, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat új, önálló költségvetési szerv keretében kívánja ellátni.

Ezt követően elkészült a megalakításra kerülő szervezet alapító okirata, melyet a Képviselő-testület 110/2015. (VI. 24.) Kt. határozatával fogadott el, és ezzel a döntéssel 2015. október 1-vel megalapította a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezetet. Az önkormányzat az új intézmény vezetőjének kiválasztására pályázatot írt ki. Az alapítás napjával az intézmény állományába kerültek át az addig az önkormányzatnál foglalkoztatott városüzemeltetéssel, fenntartással, takarítással foglalkozó dolgozók, összesen 35 fő, 1 fő műszaki ügyintéző a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatalból, illetve közvetlenül a szervezethez került felvételekre a közterület-felügyelő. Az intézmény 2015. október 1. napján kezdte meg tevékenységét.

2017. január 1-vel a Képviselő-testület 158/2016. (XI. 30.) Kt. határozata alapján a takarítók kikerültek az intézmény foglalkoztatotti állományából, míg a gyermekétkeztetés szabályainak változása kapcsán az általános iskola épületében működő konyha feladatai és az ott foglalkoztatott alkalmazottak a VÜMESZ-hez kerültek. 2023. január 1-től az ételmezési tevékenység kibővült a Kék Bagoly Bölcsőde főzőkonyhájával.

## 2. Az intézmény alaptevékenysége körében ellátott főbb feladatok

- településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok előkészítése,
- településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- közreműködés a környezet-egészségügyi feladatok ellátásában,
- helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos feladatok ellátása (csatorna-és árokrendszer karbantartása, tisztítása),
- útkarbantartási feladatok ellátása,
- lakás – és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
- Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok felújítása, karbantartása,
- sportlétesítmények fenntartása,
- intézményi és intézményen kívüli gyermekétkeztetés ellátása,
- munkahelyi étkeztetés ellátása,
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában,
- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység engedélyezése, szabályszerűségének ellenőrzése,
- közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében,
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában a közbiztonság és a közrend védelmében,
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében,
- a termőföldek őrzése, védelmének ellátása,
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködés helyi rendeletben megállapított szabályok megsértésének szankcionálásában.

Az egyes vezetők és a szervezeti egységek részletes feladatait a Képviselő-testület által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

### 3. Az intézmény szervezeti felépítése, működésének személyi feltételei

Az intézményt az igazgató vezeti és irányítja.

Az igazgató közvetlen irányítása alá tartozik az üzemeltetési vezető, az ételmezésvezető, a közterület-felügyelő, és az üzemeltetési műszaki ügyintéző.

Az intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkezik, az ezzel összefüggő feladatok ellátásával Jánossomorja Város Önkormányzata – mint irányító szerv – a gazdasági szervezettel rendelkező Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal (KÖH) költségvetési szervet jelölte ki. A munkaügyi feladatokat szintén a KÖH látja el.

Az intézmény a következő szervezeti egységekre (részlegekre) tagolódik:

- Intézmény üzemeltetési csoport (9 fő)
- Városüzemeltetési csoport (16 fő)
- Étellemezési csoport (Konyha) (12 fő)
- Közterület-felügyelet (1 fő)
- Műszaki csoport (1 fő)

Az üzemeltetési vezető irányítja az Intézmény üzemeltetési csoportot, és a településgondnokon keresztül a Városüzemeltetési csoportot. Az Étellemezési csoport az étellemezésvezető irányításával működik.

Az Intézmény üzemeltetési csoportban szakmunkások dolgoznak, és többségük sokrétű feladatot lát el. A Városüzemeltetési csoport dolgozóinak nagy része segéd, illetve betanított munkás. Ezt a tevékenységet traktoros, gépkezelő és kertész szakmunkás segíti. Az Étellemezési csoportban az irodai, gazdálkodási tevékenységet a csoportvezető helyettes látja el, míg a konyhai feladatokat négy szakács és 6 kisegítő végzi.

Sajnos az intézmény bérszínvonala nagyon alacsony szintről indult az alapításkor. Az Önkormányzat az elmúlt években igyekezett többletforrásokkal ezen a helyzeten javítani, ennek ellenére a szervezet bérszínvonala nemcsak az ausztriai, de még a hazai átlagot sem éri el, hiszen a legtöbb esetben a minimálbért, illetve a bérminimumot is alig haladja meg. Azt tudtuk a többletforrásokkal elérni, hogy a kvalifikáltabb, illetve jobb munkát végző dolgozók bérét az átlagnál magasabb mértékben emeltük, azonban ezzel a környező vállalatok béreivel továbbra sem tudunk versenyezni. Ha meg akarjuk tartani – illetve a kiesőket pótolni – a szakembereinket, akkor folytatni kell a bérek átlagot meghaladó emelését különösen a szakmunkások vonatkozásában, ellenkező esetben a működőképesség kerülhet veszélybe.

A közterület-felügyelői állás 2018 november 30-óta – a korábbi közterület-felügyelő távozásával – betöltetlen. Azóta folyamatosan hirdettük az állást, azonban nem sikerült megfelelő szakembert találnunk.

Múlt év tavaszától az önkormányzati vagyon, az ingatlanok, eszközök védelme és a közterületi tevékenység javítása érdekében városgazda kezdte meg működését.

### 4. Az intézmény működésének tárgyi feltételei

Az intézmény saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik. Telephelye megegyezik az önkormányzat telephelyével. A Szabadság utca 39. szám alatti ingatlan Iparos utca felőli része biztosítja a működés alapvető feltételeit, amit igyekszünk folyamatosan javítani. A legnagyobb épület egy felújított zárható szín, melyet az eszközök, kisgépek elhelyezésére és tárolásra használunk. Mellette egy több állásos nyitott építmény biztosítja a gépjárművek egy részének, illetve az ömlesztett anyagok tárolásának feltételeit. A terület másik oldalán egy kisműhely és egy fa szerkezetű tároló található. A városháza épületének hátsó traktusában iroda, szociális blokk és raktár van az intézmény használatában.

A szervezet műhelye az általános iskola épületében, a kazánházi épületrészben található.

Az Erdősor utca végén, a hulladékudvar melletti önkormányzati tulajdonú, több, mint 1 hektáros területet a városüzemeltetéssel kapcsolatos anyagtárolásra használjuk. Itt történik a zöldhulladék

ideiglenes tárolása, a szociális tűzifa feldolgozása és tárolása, illetve különböző ömlesztett anyagok (kavics, murva, betontörmelék) ideiglenes lerakása. A területet lekerítettük és kiépítettük az elektromos áram és a víz vételi lehetőséget.

Az önkormányzat döntése alapján erre a területre készítettük elő az új városüzemeltetési telephely kialakítását. A területre beépítési koncepciót, majd építési engedélyezési tervet készítettünk, az engedélyezési eljárást lefolytattuk, így építési engedéllyel rendelkezünk. Sajnos a pénzügyi lehetőségek egyelőre nem tették lehetővé a beruházás elindítását.

Az üzemeltetési feladatok ellátására az alábbi főbb eszközök, gépek állnak rendelkezésünkre:

- 1 db Doppstadt 150 LE erőgép hótolóval, sószóróval, rézsúkaszával (20 éves)
- 1 db Belarus MTZ 80 LE traktor (29 éves)
- 1db billenős pótkocsi (20 éves)
- 1 db Komatsu homlokrakodó (20 éves)
- 1 db seprőgép (16 éves)
- 1 db KIA kisteherautó (21 éves)
- 1 db Mitsubishi kisteherautó (31 éves)
- 1 db Volkswagen busz (17 éves)
- 1 db Ford mikrobusz (16 éves)
- 1 db John Deere 6530 120 LE traktor (használt) (14 éves)
- 1 db Fliegl TMK 130 S építőipari pótkocsi (4 éves)
- 1 db IMO MKL 115 függesztett rézsű szárzúzó (padkakasza)
- 1 db ZOOMLION RF354 35 LE kistraktor hótolóval, sószóróval, homlokrakodóval (8 éves)
- 1 db billenős pótkocsi (8 éves)
- 1 db ágaprító-gallydaráló
- 1 db ETESIA H100 ipari fűgyújtós fűnyíró traktor (7 éves)
- 1 db ETESIA Buffalo HVHP professzionális fűgyújtós fűnyíró traktor (3 éves)
- 1 db Ford 7 személyes kisteherautó
- 1 db Renault Master Furgon (2 éves)
- 1 db Dacia Duster személyautó (2 éves)
- 1 db függesztett, vontatott hidraulikus gréder
- 1 db Infraset komplex aszfaltjavító készlet utánfutóval
- 1 db Kubota kistraktor (használt)
- 1 db FLIEGL 3 tárcsás ágvágó
- 1 db IVECO billenőplatós kisteherautó (használt) (8 éves)
- és a műhely a felszerelésével együtt

Ezekon kívül további kézi eszközök, szerszámok, kisértékű gépek segítik tevékenységünket.

Fentiekből látható, hogy a járművek egy részének átlagéletkora meglehetősen magas, de az önkormányzat az utóbbi években jelentős forrásokat biztosított új, illetve használt eszközök beszerzésére, melyet ezúton is köszönünk. Igyekeztünk olyan eszközöket vásárolni, amelyek hatékonyabbá és eredményesebbé tudják tenni tevékenységünket, illetve ezek segítségével egyre több feladatot saját magunk is el tudunk végezni.

A gépparkunk további megújítására, korszerűsítésére ezt követően is szükségünk lesz, melyet támogatni szíveskedjenek.

## **5. Az intézmény működésének pénzügyi feltételei:**

A VÜMESZ gazdálkodását tekintve önálló költségvetési intézményként működik. A feladatokat ellátásához szükséges forrást a települési önkormányzat éves költségvetése határozza meg.

A finanszírozás jelentős részét, több, mint 85 %-át az önkormányzat biztosítja. A saját bevételek legnagyobb részét az étkeztetéssel kapcsolatosan felmerülő térítési díjak jelentik.

A 2022. évi költségvetésben az alábbi előirányzatok kerültek meghatározásra az egyes részfeladatokra:

Város és községgazdálkodási feladatok:	227 502 eFt	54,08%
Közutak üzemeltetése (dologi):	33 020 eFt	7,85%
Műhely (dologi):	902 eFt	0,21%
Konyha:	159 227 eFt	37,85%
Összesen:	420 651 eFt	

A összesen 420.651 eFt előirányzathból 214.700 eFt személyi juttatásokra, 32.979 eFt járulékokra, 1168.916 eFt dologi kiadásokra, 4.056 eFt beruházásokra került betervezésre.

## 6. Az intézmény által ellátott tevékenység bemutatása:

### 6.1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok:

Az elmúlt években széleskörű társadalmi egyeztetés megvalósításával elkészült a város jövőképét meghatározó településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia, majd ezekre alapozva az új településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat, illetve ennek részeként a szabályozási terv. Ezen feladatok összefogását és szakmai háttérét az önkormányzat részéről a városi főépítéssel együttműködve a VÜMESZ biztosította. Ezt követően a főépítész elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, illetve a KÖH-hel és a VÜMESZ-szel közösen a településképi rendeletet.

A VÜMESZ vezetője a főépítéssel együttműködve részt vesz az évente történő rendezési terv módosításában, mely jelenleg is folyamatban van. A rendezési tervvel kapcsolatos ügyfélfogadási feladatok, illetve a szakhatósági állásfoglalások kiadása a főépítész feladatkörébe tartoznak.

### 6.2. Beruházási, felújítási feladatok:

Az éves költségvetésekben meghatározott önkormányzati beruházási, felújítási feladatok jelentős részének levezénylése – beleértve a terveztetést, engedélyeztetést, ajánlatkérést, szerződés megkötését, kivitelezés ellenőrzését, műszaki átadás lebonyolítását – az intézmény feladata. Egy-egy feladat megvalósítása rengeteg előkészítést, egyeztetést, adminisztrációt, illetve szakmai munkát igényel, melyet igyekszünk az önkormányzati érdekek maximális figyelembevételével és a meghatározott költségkereteken belül elvégezni.

Ebben az évben az alábbi nagyobb volumenű beruházások, felújítások előkészítésében, megvalósításában vettünk részt:

– TOP Plusz pályázatok:

Az előző évben benyújtott legnagyobb összegű európai Uniós pályázat az „Élhető települések” című, melynek keretében az alábbi feladatok megvalósítására nyertünk el 380 millió forintot:

- Millenniumi Park felújítása (közösségi tér kialakítása)
- Gördeszka pálya létesítése
- Péteri közösségi tér kialakítása
- Községi parkoló kialakítása az uszoda mellett
- Városháza pincében közösségi tér kialakítása
- Béke utcai csapadékvíz elvezetés megoldása

A másik elnyert pályázat a Városháza energetikai korszerűsítése, melyre 84 millió forint támogatást kaptunk. Ennek keretében az épület a Szabadság utcai homlokzat kivételével hőszigetelésre kerül, mind a homlokzatok, mind a padlásterek, nyílászáró cserékre kerül sor, napelem rendszer kerül az épületre, és kondenzációs gázkazánok kerülnek beépítésre.

A Béke utcai csapadékvíz elvezetés kivételével a többi projektnek tavasz végére elkészültek a kiviteli tervei, a nyár folyamán lebonyolításra került a közbeszerzési eljárás és augusztus végén sor kerülhetett a nyertes pályázókkal a szerződések aláírására. Sajnos ez a folyamat a sok bürokratikus eljárás miatt a tervezettnél jobban elhúzódtott, így csak szeptember elejétől kezdődhettek meg a kivitelezési munkák. A közösségi parkoló a Millenniumi Park és a gördeszkapálya esetében várhatóan még ebben az évben befejeződnek a kivitelezési munkák, a többi esetben várhatóan március elejére készülnek el a kivitelezők.

– Belterületi utak felújítása, építése:

A Várbalogi utca és a Nándor utca – Óvoda utca – Legelő utca felújítására szintén a múlt évben nyújtottunk be TOP Plusz pályázatot, melyet szintén elnyertünk, pályázatunkat 173 millió forinttal támogatták. A kiviteli tervek elkészítése és a közműegyvezetések lezárása után indulhatott meg a közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként szeptember közepén aláírásra került a szerződés a kivitelezővel és szeptember végén megkezdődött a kivitelezés. A várható befejezési határidő december közepe.

– Aranykapu Óvoda felújítási munkái:

Ennek keretében került sor a Somorjai Tagóvoda fűtéskorszerűsítési munkáira. Az óvoda fűtési rendszere teljesen korszerűtlen volt már, így az megszüntetésre és új rendszer kiépítésére került sor. Korszerű kondenzációs gázkazánok, új radiátorok és új vezetékhalózat épült meg. A korszerűsítést követően a belső festési, mázolási munkákat is elvégeztettük.

A Jánosi Óvodában a legrosszabb állapotú helyiségekben szintén festésre került sor.

– Építési telkek kialakítása Asdag út mellett:

A Bajcsy-Zsilinszky utca mögötti önkormányzati területen társasházépítésére alkalmas lakótelkeket alakítottunk ki korábban. Az Önkormányzat döntésének megfelelően az Asdag úttól távolabbi két belső telek víz, és szennyvízbekötésének építése valósult meg.

– Játszóterei eszközök bővítése:

Az idei évben két intézmény udvarán helyeztünk el játékokat. A Kék Bagoly Bölcsődében egy kéttornyú játszóvár csúszdával és alagúttal, valamint egy házikó került megvalósításra. Az Általános Iskola alsósai számára kéttornyú játszóvár, kötélpiramis és kétszemélyes rugós játék került telepítésre. Ez utóbbi költségeihez a Győri Tankerületi Központ is hozzájárult bruttó 1,5 millió forinttal.

– Szabadság utca 37. homlokzatfelújítása:

Az önkormányzati lakóépületek homlokzatfelújításának folytatásaként a Szabadság utca 37. szám alatti épület homlokzat került teljes mértékben megújításra. A korábbi időszakban az épület homlokzatát teljesen átformálták, aránytalanul módosították, megváltoztatták a nyílászárók elhelyezkedését, méretét, ezzel az épület teljesen jellegtelenné vált. Sajnos az akkori beavatkozások szakszerűsége is hagyott kívánni valót maga után, ezért a földemgerendák egy része megszállt. A statikai beavatkozások mellett visszaállítottuk az eredeti nyílászárók méretét, ritmusát, a homlokzat arányait, díszítését. Az épület ismét a belváros egyik jellegzetes, meghatározó épületévé vált. Fontos, hogy

az épület belülről is megújuljon, funkciót kapjon. Az év második felében eldőlt, hogy a földszinten a Kormányablak kerül elhelyezésre, az emeleten a lakások felújításra kerülnek. Ezen beruházás műszaki előkészítése folyamatban van.

Egyéb 2021-ben megvalósított beruházási, felújítási feladatok:

- Lakóépület felújítások:
  - Szabadság u. 50. lakás felújítás
  - Szent István utca 11. lakásfelújítás
- Közvilágítás építés és csatlakozási pont kiépítése a bringapályánál
- Művelődési Ház hőszivattyú felújítás
- Sós Antal Községi Ház parkettázás
- Kék Bagoly Bölcsőde zöldségelőkészítő felújítás
- Egészségház tetőfelújítása a társasházzal közösen
- Vümesz részére Ford kisbusz, Iveco billenőplatós kisteherautó beszerzése
- Rendezvényátor beszerzése
- Közterületek fásítása

### **6.3. Településüzemeltetési, karbantartási feladatok:**

#### **6.3.1. Zöldfelületek fenntartása**

Jánossomorja a lakosság számához képest jelentős belterületen, 406 hektáron terül el. Ennek megfelelően a közterületek és ezen belül a zöldfelületek területe is jelentős. Ráadásul ezek a zöldterületek sem koncentráltan, hanem a településszerkezetből adódóan meglehetősen szabdaltan helyezkednek el, ebből fakadóan gondozásuk jelentős időráfordítást és élőmunkát követel meg a fenntartótól.

A legnagyobb a füves területek aránya. Elhelyezkedésüktől függően a különböző területek eltérő gondozást igényelnek. A belvárosi részeken található füves területek fenntartását fűnyíróval végezzük. A nagyobb egybefüggő területek nyírása fűnyíró traktorral, a szabdalt területek nyírása kézi fűnyíróval történik. Ahol lehet, a korábban beszerzésre került nagy teljesítményű, korszerű ETESIA típusú hidrosztatikus hajtású fűnyíró traktorokkal igyekszünk elvégezni a fűnyírásokat, hiszen sokkal hatékonyabbak tudnak lenni, mint a kézi fűnyírók, de sajnos sok helyen – a területi adottságok miatt – továbbra is a kézi fűnyírót kell alkalmazni. Az utóbbi években a csapadékvíz szikkasztó árkok kialakítását igyekeztünk úgy megoldani, hogy azok gondozása minél több helyen géppel elvégezhető legyen, illetve a lakók számára is fűnyíróval karbantartható legyen. Ezért ezeket, ahol csak lehet ún. „C” szelvényvel alakítjuk ki. Jelentős azon területek aránya is (árkok, rézsúk), ahol motoros fűkaszát kell alkalmaznunk, ami szintén rendkívül élőmunka igényes. A fűnyírások számát az időjáráshoz alkalmazkodva kell meghatározni, ez éves szinten 8 és 12 között változik.

A rézsúkaszával és a padkakasházzal a kevésbé frekvenciált zöldterületeket tartjuk fenn. Ez éves szinten 5-6 alkalmat jelent. A padkakasházzal az út menti területeket tudjuk hatékonyabban fenntartani. Az idei évben kísérletképpen a bringapályánál külső vállalkozó bevonásával is végeztettünk fűnyírást.

Kiemelt gondozást igényelnek a parkosított területek, ahol virágágyások, bokrok, cserjék, fák találhatóak. Ezek szakszerű gondozásához, fenntartásához szakértelemre van szükség. Parkjaink gondozása jelentős élőmunka ráfordítást igényel, ezért a parkfelújítási munkáknál fontos szempontként kezeljük, hogy a felújított területek esetében – a dekoratív esztétikai megjelenés mellett – viszonylag kevés élőmunka ráfordításra legyen szükség. A nyári időszakban az öntözések is jelentős energiákat kötnek le, ezért igyekszünk olyan növényeket telepíteni, amelyek jobban város és szárazság tűrők. Ebben az évben is hosszú ideig elnyúlt a száraz

időszak, és a sok új fa az első években igényli az öntözést, ezért gyakorlatilag tavasztól őszi folyamatos öntözésre volt szükség. A korábban beszerzett öntözőzsákokkal javítani tudjuk az öntözés hatékonyságát.

Jelentős terhet jelent a közterületeken található elöregedett fák kivágása. Ez mindig egy nagyon kényes dolog, hiszen mindig vannak, akik kifejezetten kérik a fa kivágását (ott lakók), míg mások tiltakoznak egy-egy fa kivágása miatt. Az nem lehet vita tárgya, hogy az elöregedett, balesetveszélyes fákat ki kell vágni. Van, amikor a problémát gallyazással is lehet kezelni. A kivágások, gallyazások jelentős részét saját erővel meg tudjuk oldani, azonban vannak olyan helyzetek, amikor külsős szakemberek bevonásával tudjuk a munkát elvégeztetni. Ez a probléma fokozottan jelentkezik a temetőkben, parkokban, illetve a vezetékek közelében, ami még nagyobb odafigyelést igényel. Ebben az évben is szakemberrel jártuk végig a veszélyesnek tűnő helyeket és határoztuk meg az elvégzendő feladatokat.

Minden évben visszatérő feladat a szociális tűzifa biztosítása. Ezt az önkormányzati tulajdonú fás, illetve erdős területek elöregedett, vagy elszáradt fáinak kivágásával igyekszünk biztosítani. Az elmúlt télen nagyrészt már felaprított, kiszáradt és betárolt tűzifával tudtuk biztosítani az igényeket.

Fontosnak tartjuk a tervszerű faültetések megvalósítását, és az egységes utcai fasorok létrehozását. Az elmúlt években megkezdett utcafásítási programot ez évben is folytattuk és reméljük, hogy az önkormányzat a későbbiekben is forrást biztosít ennek a munkának a folytatásához. Rengeteg energiát fordítottunk az elültetett fák öntözésére, és ebben sok lakó is segítségünkre volt azzal, hogy a háza elé ültetett fát rendszeresen megöntözte. Ezúton is köszönjük nekik ezt a tevékenységet. Pályázatot nyújtottunk be és nyertünk 30 db fát a Településfásítási Program keretében. Ez évi fásítás során összesen 134 sorfa elültetésére került sor, melynek egy része a pótlásokra került felhasználásra. Egy mintaprojekt is megvalósult az őszi folyamán. A Binder Bt. felajánlotta, hogy szívesen segítene az önkormányzatnak a település zöldítésében. A Halomalja utca és a János tó közti út mentén 100 db facsemetét és 400 db cserjét ültettek el a cég dolgozói, melynek költségét is finanszírozták.

Szeretném kiemelni a Zöld Jánossomorjáért civil összefogás szerepét a fásítás, illetve a hulladékgazdálkodás területén, mivel jó ötleteikkel, rendszeresen szervezett akcióikkal sokat tesznek a város szépítéséért. Folyamatosan segítjük tevékenységüket és együttműködünk a feladatok ellátásában.

Minden évben jelentős energiát és költséget igényel az Erdősor utcai telephelyre behordott óriási mennyiségű zöldhulladék kezelési tevékenység. Ebben az évben is jelentős költséggel elszállítottuk a felhalmozott zöldhulladékot.

Több helyen tereprendezési és zöldterület rendezési munkákat végeztünk, egyrészt, hogy esztétikusabb, másrészt, hogy fenntarthatóbb legyen a közterület.

### **6.3.2. Utak fenntartása**

Jánossomorja önkormányzati kezelésben lévő úthálózata a nyilvántartás alapján 130,7 km, melyből 36,5 km a belterületen, 94,2 km külterületen helyezkedik el. A 2016 novemberi képviselő-testületi ülésre elkészítettük a város útfelújítási koncepcióját, melyben részletesen bemutattuk az önkormányzati úthálózat összetételét, állapotát. Az útfelújítási programot a koncepcióban és a 3 éves programokban meghatározottaknak megfelelően hajtjuk végre.

A szilárd burkolatú belterületi útjaink esetében a fenntartási feladatok közül korábban az egyik legjelentősebb költséget a kátyúzási munkák jelentették. Évente két alkalommal, tavasszal és ősszel végeztünk el a kátyúzási munkákat, de az útfelújítási munkák eredményeként évről évre kevesebb kátyút kell eltüntetni, hiszen korábban a legtöbb kátyú a felújításra kerülő utcákban keletkezett. Az Infraset eszközök és technológia alkalmazásával a kátyúzási munkák jelentős részét magunk tudtuk megoldani, rugalmasabban tudtunk reagálni és a kátyúk

keletkezését követően intézkedni tudtunk azok elhárítása érdekében. A szilárd burkolatú utak esetében a burkolat és a padka találkozásánál keletkezett gödrök eltüntetésére murvázásos padka pótlást végzünk rendszeresen. A szilárd burkolatú utakon a biztonságosabb közlekedés érdekében burkolati jel felfestéseket végeztünk, illetve újtottunk fel a frekvenciátalabb csomópontokban. Folyamatosan figyelemmel kísérjük az önkormányzati utak forgalmi rendjét és szükség esetén javaslatot teszünk Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság részére a szükséges forgalomtechnikai beavatkozásokra. Ellenőrizzük a KRESZ táblák állapotát, a megsérült, vagy rossz állapotú táblákat szükség szerint javítjuk, vagy cseréljük.

A murvás, kavicsos utcák fenntartási munkáit is kiemelten kezeljük. Folyamatosan figyelemmel kísérjük ezeknek a szakaszoknak az állapotát és a keletkező gödrösödés megszüntetésével hatékonyabban, költségtakarékosabban tudunk megfelelő állapotot fenntartani ezekben az utcákban.

Az utak fenntartásához tartozik az utak csapadékvíz szikkasztását, elvezetését szolgáló árkok kezelése, karbantartása. Az időjárás változásával az utóbbi években egyre gyakrabban előfordul, hogy rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadék esik le lokálisan. Ebben az évben sajnos ismét előfordult, hogy extrém csapadék mennyiség hullott városunkban, azonban szerencsére a korábban elvégzett beavatkozások eredményeképpen csak néhány helyen volt szükség beavatkozásra. A gondot a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadék jelenti. A problémás helyeken további munkákat végeztünk, ezzel javítva a csapadékvíz elvezetésének, szikkasztásának a helyzetén.

Fontos az utakon keletkező csapadékvíz eljutásának biztosítása az árkokba, mert ellenkező esetben a víz az utat teszi idő előtt tönkre. Igyekszünk kellő figyelmet fordítani az árkok, áttereszek rendszeres takarítására, karbantartására.

Sajnos továbbra is problémát okoz, hogy az ingatlanokon (tetőfelületeken) keletkező csapadékvizet az ingatlan tulajdonosok az utcára vezetik, ezzel is terhelve a közterületek csapadékvíz elvezető rendszerét, illetve előfordult, hogy az ingatlan előtti árkot betemették.

A csapadékvíz elvezető rendszer kialakításánál alapelvnek annak kell lennie, hogy lehetőleg a víz keletkezésénél kezeljük a problémát, mert minél hosszabb úton vezetjük a vizet, annál nagyobb lesz az a mennyiség, amit el kell szikkasztani. Városunkban általában jók az adottságok a csapadékvíz elszikkasztásához, hiszen a terepszinthez viszonylag közel van a kavicsos réteg, ami el tudja vezetni az oda lejutó vizet.

A téli időszakban az intézmény feladata a téli síkosságmentesítés ellátása. Az időjárás függvényében ügyeletet tartunk, és szükség esetén ellátjuk az önkormányzati közterületek jégmentesítési és hóeltakarítási feladatait. Az utakat és járdákat két géppel tudjuk homokkal, illetve sóval megszórni, illetve hárommal a havat eltolni. Szükség esetén a megkötött szerződések alapján további gépi erőt tudunk bevonni a feladatellátásba. A buszmegállók és az intézmények előtti járdák, valamint a közterületek takarításában a szükségleteknek megfelelően kézi munkával is részt veszünk. Az elmúlt télen az enyhe időjárás miatt a korábbiaknál kevesebb energiát és pénzt kellett fordítanunk erre a feladatra.

A külterületi utak esetében megállapítható, hogy kizárólag kavicsos, illetve földutakból állnak. A hidraulikus függesztett gréderrel eredményesebben, hatékonyabban tudjuk ellátni a külterületi utak fenntartását. Önmagában a gréder azonban nem elegendő, hiszen sok helyen komolyabb beavatkozásra (kavicsozásra, árkolásra, útszélesítésre, gallyazásra) van szükség annak érdekében, hogy hosszabb távon megfelelő műszaki állapotot lehessen fenntartani. A fő hangsúlyt a települést elkerülő mezőgazdasági utakra, illetve a sugár irányú utakra helyeztük annak érdekében, hogy a gazdáknak minél kevésbé kelljen a belterületi utakat használniuk, illetve könnyebben meg tudják közelíteni a földjeiket. Sajnos még mindig jellemző, hogy a mezőgazdasági munkák végzése során egyes gazdák a sár felhordásával, az úton történő forgolódással, a szántás során a barázda, vagy a kialakított árok eltüntetésével, illetve a nyári

időszakban nemcsak a termőföld, hanem az út öntözésével jelentősen rongálják az utak állapotát.

Ebben az évben is folytattuk azt a tevékenységet, hogy betondaralékot használtunk fel a külterületi utak alapjának kiépítéséhez. Több útszakasz ilyen jellegű megújítására került sor, ami minőség változást hozott ezeken a szakaszokon. A gazdák példaértékű együttműködésével szervezett akció keretében bánya meddő került beszállításra a telephelyre, melyet a külterületi utak burkolat-felújítására tudunk használni. A két év alatt felgyülemlett betontörmelék ismét összetörtük, így további betontörmelék keletkezett a későbbi munkák elvégzéséhez.

### 6.3.3. Lakóépületek, intézmények fenntartása

A feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel rendelkezünk: lakatos, épületgépész, villanyszerelő, festő. A VÜMESZ feladata az önkormányzati lakóépületek és intézmények hibajavítási, üzemeltetési feladatainak ellátása. Az intézményvezető, vagy az általa megbízott személy jelzése alapján az illetékes szakember a felmerült problémát megnézi, a szükséges anyagok beszerzését követően kijavítja. Amennyiben külső szakember bevonására van szükség, azt jelzi a vezetőjének.

Az általános iskolával kapcsolatos hibajavítási, üzemeltetési feladatokat az önkormányzat által a Győri Tankerülettel megkötött havidíjas szerződés alapján végezzük.

A karbantartási feladatok intézményvezetővel egyeztetett meghatározása és végrehajtása a műszaki előkészítő feladata. A költségvetés készítését megelőzően felméri a következő évben szükséges karbantartási munkákat, majd a költségvetés elfogadását követően a rendelkezésre álló keretösszegek felhasználásával elvégzetteti azokat. A költségtakarékosság érdekében, amiket lehet, saját dolgozó bevonásával végzünk el.

### 6.3.4. Szállítási és egyéb feladatok ellátása

Az intézmény feladatai közé tartozik az általános iskolás gyermekek uszodába történő szállítása a Klafszy Iskolából, az étel kiszállítása a Klafszy Iskolába, az óvodákba, valamint az idősek intézménybe, illetve haza szállítása.

Jelentős leterheltséget jelent az intézménynek a különböző városi rendezvényekkel kapcsolatos szállítási, rakodási, sátor állítási, takarítási feladatok ellátása. Ezek az esetek nagyobb részében hétvégére esnek, így plusz munkát jelentenek a dolgozóknak.

## 6.4. Élelmezési feladatok:

de azok üzemeltetése nem a mi feladatunk.

2023.január 1-től a Kék Bagoly Bölcsőde főzőkonyha élelmezési feladatai is a VÜMESZ keretén belül történik. A WinMenza élelmezési programon belül, külön raktárkészlettel működik.

A konyha 12 fővel működik oly módon, hogy 10 fő a főzőkonyhán és 1 fő 6 órában a melegítő konyhán dolgozik. A főzőkonyháról 1 fő 3 órára az ebédeltetési időszakban a melegítő konyhán segíti az étkeztetést. 1 fő szakács dolgozik a bölcsődében.

A főzött adagok száma az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

	Óvodás	Iskolás	Felnőtt	Összesen
<b>2017-ben</b>	192	368	90	<b>650</b>
<b>2018-ban</b>	196	350	90	<b>636</b>
<b>2019-ben</b>	184	355	90	<b>629</b>
<b>2020-ban</b>	204	334	108	<b>646</b>
<b>2021-ben</b>	202	317	95	<b>614</b>
<b>2022-ben</b>	216	320	110	<b>646</b>

<b>2023-ban</b>	209	356	90	<b>655</b>
-----------------	-----	-----	----	------------

A 2023. évi gyereklétszám igénybevételi helyenként a következőképpen oszlik el:

Központi óvoda:	91 fő
Péteri óvoda:	70 fő
Somorjai óvoda:	25 fő
Újrónafői óvoda	23 fő
Klafszky tagiskola:	121 fő
Központi iskola:	235 fő

A felnőtt adagszámot a helyben étkező pedagógusok és az ebédet éthordóban kérő önkormányzati alkalmazottak teszik ki. A gyermekek részére napi háromszori étkeztetést biztosítunk, amit az iskolás étkezők háromnegyed része vesz igénybe.

Az iskolákban nehezíti a gyermekek ebéltetését, hogy az órarendekben már nincs 4 óra, így a magas gyereklétszámot rövidebb idő alatt kell megebéltetni. Ez különösen azért okoz problémát, mert az ebédlők ekkora gyereklétszámhoz nagyon kicsik, és rendszeres a zsúfoltság ebédidőben, melyet a hatóság is kifogásolt.

Az iskolai szünetekben az óvodák ellátása mellett ingyenes gyermekétkeztetést tudunk biztosítani, azonban ebben az évben senki nem élt ezzel a lehetőséggel. Elláttuk a nyári táborok napi háromszori étkeztetését is, ami átlagosan napi 23 főt jelentett.

A nyilvántartások vezetését két számítógépes program segíti. A WinMenza programmal a nyersanyagot és normakeretet, a MenzaPure programmal a létszámot tudjuk nyilvántartani, illetve a térítési díjak számlázására használjuk.

A gyermek étkezések térítési díja 2023. május 01-től az iskolai 3x étkezés esetében bruttó 584 Ft-ról 705 Ft-ra, az iskolai ebéd 296 Ft-ról 375 Ft-ra, az óvodás 3 x étkezés 490 Ft-ról 610 Ft-ra, a tízórai 127 Ft-ról 165 Ft-ra emelkedett, a felnőtt ebéd bruttó 1000,-Ft-ról 1400 Ft-ra emelkedett.

A HACCP élelmiszerbiztonsági rendszerről a dolgozók évente újabb oktatáson vesznek részt. Erre legutóbb 2023. októberében került sor.

Fokozott figyelmet fordítunk arra, hogy jó minőségű alapanyagokból készítjük el ételsorainkat, a mai kor előírásait és a gyermekek ízlését figyelembe véve. Lehetőség szerint minél több friss zöldséggel, teljes kiőrlésű pékáruval, napi gyümölcs vagy friss zöldség biztosításával, a hal és szárnyas húsok gyakorta étlapra kerülésével igyekszünk eleget tenni az elvárásoknak.

2023. októberében a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a főzőkonyhákon táplálkozás-egészségügyi ellenőrzést végzett. Az észrevételek alapján intézkedési tervet készítettünk, melyet a hatóság elfogadott.

Az év során Molnár Gábor képviselő úr részletes beszámolót készített a konyha működéséről, állapotáról, melyet a Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadott.

#### **6.5. Közútkezelői, közterület-használati feladatok:**

A közútkezeléssel, közterület használattal kapcsolatos igazgatási jellegű feladatok ellátása, illetve a tulajdonosi hozzájárulások kiadása a polgármester hatáskörében van. Ennek szakmai előkészítését szintén a VÜMESZ látja el. Az intézmény lebonyolítja az ezzel kapcsolatos ügyfelfogadást, előkészíti a közútkezelői, közterület felbontási, közterület-használati engedélyeket, tulajdonosi hozzájárulásokat, elvégzi a szükséges egyeztetéseket.

Az elmúlt egy év alatt kiadott engedélyek és nyilatkozatok száma jelentős volt, összesen 87, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

	<b>Összesen</b>
Közterület használati engedély	<b>5</b>
Közútkezelői nyilatkozat	<b>63</b>
Tulajdonosi nyilatkozat	<b>19</b>

## 7. Összegzés

Fentiekből látható, hogy a Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet tevékenysége rendkívül szerteágazó, és az önkormányzathoz kötődő valamennyi műszaki jellegű feladatot magában foglalja.

Az elmúlt évek során igyekeztünk egy olyan szervezeti struktúrát kialakítani, amivel hatékonyan meg tudunk felelni az önkormányzati elvárásoknak. A személyi feltételeken, különösen a városüzemeltetés területén folyamatosan igyekszünk javítani, azonban ez a mai munkaerő-piaci helyzetben nem egyszerű. A szakmunkások arányát továbbra is emelni szeretnénk, azonban a hirdetéseinkre csak elvétve akad érdeklődő, akik általában a bérszínvonal miatt nem jelentkeznek a meghirdetett állásra. A következő években több szakmunkásunk is eléri a nyugdíjkorhatárt. Ha kiesésüket nem tudjuk pótolni, komoly feladatellátási problémákkal kell szembenéznünk.

A feladatellátás tekintetében a rendszerben való gondolkodást nagyon fontosnak tartjuk. Tevékenységünket a városfejlesztési koncepcióban meghatározott elvek és feladatok tudatosan megtervezett, egymásra épülő végrehajtásával igyekszünk végezni.

Fentiekből is látható, hogy az elmúlt évben is rengeteg feladatot készítettünk elő, irányítottunk, illetve valósítottunk meg. Reméljük, hogy ezzel mi is hozzá tudunk járulni városunk szebbé, otthonosabbá, biztonságosabbá, élhetőbbé tételéhez. Tudjuk, hogy még rengeteget kell és lehet fejlődni, igyekszünk erre törekedni.

Munkánk során szorosan együttműködünk az intézményvezetőkkel, a civil szervezetekkel, a gazdálkodó szervezetekkel, a hatóságokkal és nem utolsósorban a lakossággal. Megpróbálunk tevékenységünk során a városlakók igényeinek minél inkább megfelelni, kéréseiket figyelembe venni. Mindenkinek megfelelni azonban nem tudunk, és sajnos sokszor alaptalan vádakkal is illetnek bennünket. Ez a tevékenység is olyan, amelyről mindenki úgy gondolja, hogy ért hozzá, és a saját szemszögéből hangoztatja a véleményét, néha a szomszédokkal, vagy másokkal szemben. Mi a közérdek képviselője szerint igyekszünk eljárni, és lehetőségeink szerint mindent megtenni. Reméljük, hogy a Képviselő-testület látja igyekezetünket és a beszámoló elfogadásával pozitívan értékeli munkánkat!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolóinkat elfogadni szíveskedjen!

Jánossomorja, 2023. november 15.

Bella Sándor  
igazgató