

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2023. szeptember 19. napján (kedden) 14 órakor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendes képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint *(1. melléklet)*

**Lőrincz György:** Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Winkler László képviselő nincs jelen, aki távolmaradását előzetesen bejelentette. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően.

*Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Az önkormányzat gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló elfogadása
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása
5. A köztemetők üzemeltetése és az ANUBISZ Kft. beszámolója
6. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója
7. Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója
8. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz
9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
10. Az Önkormányzat és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása
11. Ingatlanügyek

12. A Humánpolitikai Bizottság összetételének módosítása

13. Egyéb ügyek

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1./ Az önkormányzat gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló elfogadása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 1./ napirendi pont az önkormányzat gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló elfogadása, melyet megtárgyaltak az állandó bizottságok. Elmondta továbbá, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság nem tárgyalta az 1./ napirendi pontot, így dönteni kell róla, hogy a képviselő-testület e bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1./ napirendi pontot a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy több változás történt a költségvetés elfogadása óta, melyek átvezetés látható a módosításban. Kiemelte, hogy 229 millió Ft-tal emelkedett a költségvetés bevételi és kiadási oldala. A működési célú támogatások növekedtek jelentősen, 59 millió Ft-tal. A növekmény másik része a működési bevételek növekedése, itt a kamatbevételek találhatók. Az önkormányzat egy szerencsés korábbi banki konstrukció miatt nem várt bevételi forrást tudhat magának a kamatbevételben. Említésre méltó továbbá a tavalyi évi, a korábban tervezethez képest plusz 66 millió Ft-os pénzmaradvány. Kiemelte, hogy az egyéb működési célú kiadások nőttek 89 millió Ft-tal. Kiemelte továbbá, hogy az általános tartalék is nőtt, 78 millió Ft-tal, így 88 millió Ft lett. Kiemelte, hogy a korábbi döntések alapján 20 m Ft-tal nőtt járdák felújítására szánt keretösszeg, a TOP Plusz pályázat önerő kerete nőtt 20 millió Ft-tal, illetve gépbeszerzés került betervezésre 10 millió Ft értékben. A felújítások között tervezésre került az egészségház tetőfelújítása 6 millió Ft értékben, illetve a kormányablak felújítása, átköltöztetése. A működési kiadások tekintetében kisebb módosítások kerültek átvezetésre, ilyen a KESZI-nek, Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulásnak átadott pénzeszköz, valamint az óvoda működési elszámolása. Elmondta továbbá, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Lőrincz György:** Megkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót. Örülünk, hogy megkezdődtek a TOP Plusz pályázatban elnyert projektek megvalósítása.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 2./ napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása. Tájékoztatva továbbá a képviselő-testületet, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést, így dönteni kell arról, hogy a bizottság véleménye nélkül tárgyalja a képviselő-testület az előterjesztést.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 2./ napirendi pontot a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a 2023. évi költségvetés módosítását.

**Lőrincz György:** Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a személyi juttatások kiadásai növekedtek tekintettel arra, hogy egyszeri 100.000 Ft cafetéria kiegészítés került betervezésre munkavállalónkként a költségvetés módosítása során. Örömet fejezte ki, hogy ebben az évben ezt meg tudja tenni az önkormányzat.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (IX.25.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

### **3./ A helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással, kifogással élt a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet vonatkozásában. Az érintett jogszabályi rendelkezés 2011-ben került módosításra, az azóta nem került átvezetésre. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a helyi adókról szóló 24/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX.25.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 24/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

### **4./ Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása. A napirendi pont elfogadásával törvényi kötelezettségének tesz eleget a képviselő-testület. A dokumentációt az AQUA Kft készítette, melyet elfogadást követően az illetékes hatóság részére kell megküldeni. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és

Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a dokumentációból kiderül, hogy Hanságligeten nem terveznek beruházást. Elmondta továbbá, hogy több önkormányzattal közös beruházások szerepelnek a településen. A bizottság elfogadásra javasolja.

**Maglódi Zsolt:** Érdeklődött, hogy szoktuk-e ellenőrizni a tervben foglaltak megvalósítását.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy fizikailag senki sem ellenőrzi, de a szolgáltató a pénzügyi beszámolójában szerepelteti, hiszen ez vagyongyarapodást eredményez.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 131/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:
  - Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)  
VKR - 11-04783-1-008-00-00
  - Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)  
VKR - 11-29221-1-001-00-15
  - Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)  
VKR - 11-27739-1-005-01-01
  - Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)  
VKR - 11-26790-1-011-00-02
  - Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)  
VKR - 21-04783-1-005-00-06
  - Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)  
VKR - 21-29221-1-004-00-03
  - Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)  
VKR - 21-17905-1-001-00-07
  - Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)  
VKR - 21-29805-1-005-01-10
  - Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)  
VKR - 21-14748-1-009-00-14
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőtestületében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.

3. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2024-2038 gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester az 6. pont vonatkozásában  
Csapó Imre ügyvezető az 1.)-5.) pont vonatkozásában

**Határidő:** 6.) pont vonatkozásában 2023. szeptember 22.  
1.)-5.) pont vonatkozásában 2023. szeptember 30.

## **5./ A köztemetők üzemeltetése és az ANUBISZ Kft. beszámolója**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a köztemetők üzemeltetése és az ANUBISZ Kft. beszámolója. Az ANUBISZ Kft. képviselője jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testület ülésén. Amennyiben kérdés érkezik, továbbítjuk a szolgáltató képviselője felé, aki megválaszolja. Ismertette továbbá, hogy a köztemetők üzemeltetésére kötött szerződés 2023. október 31-én lejár, így ebben is döntést kell hozni a képviselő-testületnek. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság részletesen megvizsgálta a korábbi szolgáltatóval kötött szerződést. A bizottság továbbra is a külső szolgáltatás igénybevételét javasolja, hiszen az önkormányzat nem rendelkezik a szükséges humán erőforrással az üzemeltetéshez. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Maglódi Zsolt:** Érdeklődött, hogy a jelenlegi szolgáltatóval mennyire elégedett az önkormányzat.

**Bella Sándor:** Válaszolva elmondta, hogy nyilván vannak zökkenők, problémák. Véleménye szerint más temetőben is járva, az átlagosnak teljesen megfelelő a szolgáltatás minősége. Amikor olyan jellegű kéréssel fordulnak hozzánk, mi is besegítünk az üzemeltetésben. A Temetőinfo nagy előrelépés a lakosság, ill. szolgáltató vonatkozásában is. Ebben is besegítünk a szolgáltatóknak, hiszen az elkészült temető térképet a kartonokban lévő adatokkal kiegészítjük. A pusztasomorjai és mosonszentpéteri temetőben már korábban megvalósult a Temetőinfo, mely a szolgáltató beszámolója szerint nagy segítség a munkájukban. Kiemelte, hogy alapvetően jó az együttműködés az ANUBISZ Kft-vel, illetve a temetőgondnokokkal. Az

esetlegesen felmerülő időszakos problémákat, polgármester és alpolgármester úr kezeli a szolgáltatóval, temetőgondnokokkal.

**Bella Zsolt:** Elmondta a három temetőt tekintve a mosonszentpéteri temetőben rendezettebb, mint a pusztasomorjai, vagy a mosonszentpéteri temető. Véleménye szerint a jelenlegi problémákra az új szerződés aláírásakor hangsúlyt kell helyezni. A megváltatlan sírok kezelésével kapcsolatban ellentmondást lát a beszámolóban. Az elbontásra váró síremlékeket a VÜMESZ nem tudja egyik napról a másikra elbontani, hiába szeretné a temetőgondnok. Tájékoztatta továbbá a testületet, hogy a mosonszentpéteri temetőben az új urnafal a napokban elkészül.

**Bella Sándor:** Véleménye szerint az ANUBISZ Kft-nek nagy segítség lesz a lejárt sírok kigyűjtésében a Temetőinfo program. A jövőben az önkormányzatnak véleménye szerint tudatosabb tevékenységet kell folytatni a temetőkben a temetkezési helyek, parcellák kialakítása, lejárt sírhelyek kezelése során, továbbá ma már kevés a temető bejáratánál egy hirdetmény kifüggesztése a lejárt sírhelyekről.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ANUBISZ Kft. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a jánossomorjai köztemetők üzemeltetési és fenntartási feladatait külső szolgáltató igénybevételeivel kívánja megoldani.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a hatályos beszerzési szabályzat alapján a beszerzést folytassa le.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzés eredményeként nyertes szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkösse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

## **6./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 6./ napirendi pont a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója. Elmondta továbbá, hogy a közútkezelő jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testület ülésén, amennyiben a képviselő-testület részéről kérdés érkezik, megpróbálja megválaszolni, vagy továbbítja a közútkezelő felé. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

**Horváth Dániel:** Elsőként felhívta a figyelmet a beszámoló rövidségére. A közútkezelő figyelmébe ajánlotta a Jánossomorja-Várbalog közötti állami út állapotát. Elmondta továbbá, hogy a lakosságtól több észrevétel is érkezik a település bevezető útjain történő gyorsulások miatt. Két útszakaszt kíván a közútkezelő figyelmébe ajánlani: Tarcsai utca bevezető szakasza, Féltoronyi utca bevezető szakasza. A 86-os úton kialakításra került forgalomlassító szigethez hasonló szigetek kialakítását javasolja a közútkezelő számára az érintett szakaszokon. Ha prioritási sorrendet kellene felállítani, akkor a Tarcsai utcán készítsék el előbb.

*Bella Zsolt alpolgármester elhagyta az üléstermet.*

**Lipovits Máté:** Érdeklődött, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcán a zebra kialakításában történt-e előrelépés.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy történt egyeztetés a Magyar Közút Nonprofit Zrt képviselőivel, és engedélyes tervek is elkészültek, azonban vannak olyan körülmények, amelyek a beruházást jelentősen drágítják. Megadta a szót, Bella Sándornak.

**Bella Sándor:** Elmondta, hogy a kialakult vonalvezetés miatt a Bartók Béla utca csomópontjánál lehetne a gyalogátkelőhelyet kiépíteni. A legnagyobb problémát az okozza, hogy a gyalogátkelőhelyen egy kerekesszékes is át kell tudni vezetni, így a kialakításra került kerékpárutat is át kell alakítani, rámpát kell építeni, továbbá a meglévő villanyoszlopokat kiváltani. Az egyeztetés arra jutott, hogy gazdaságosan nem megvalósítható a beruházás.

**Maglódi Zsolt:** Elmondta, hogy korábban szó volt a Vasút utca felújításáról a közútkezelő részéről. Érdeklődött, hogy van-e információja erről az önkormányzatnak.

**Lőrincz György:** Válaszul elmondta, hogy a gazdasági helyzet miatt megrekesztett projektek sorában került a felújítás. A TOP Plusz pályázatban lett volna rá lehetőség, azonban a 4-5 számjegyű utak felújítását leállították, annak ellenére, hogy sikeres volt a pályázatunk.

**Lipovits Máté:** Véleménye szerint az új lakóterület kialakulása miatt célszerű lenne több lépcsőben megkezdeni a gyalogátkelőhely kialakítását. Például első évben a közvilágítás kialakítását, utána a járda építését.

**Lőrincz György:** Kérte Bella Sándort, hogy készítsen indikatív ajánlatot az engedélyes tervekhez vonatkozóan. Elmondta továbbá, hogy a beérkezett javaslatokat, észrevételeket továbbítja a közútkezelő felé.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*



**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**7./ Az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 7./ napirendi pont az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolója. Kiemelte a beszámolóból az alábbiakat: „Gázelosztó vezeték felújítást, nagyobb bontással járó karbantartást nem tervezünk végezni a közeljövőben.” Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

**Bella Sándor:** Elmondta, hogy az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. álláspontja jogszabályi változás miatt változott, kizárólagosan útfelbontással járulnak hozzá vezetékek elhelyezéséhez. Véleménye szerint elfogadhatatlan, hogy az önkormányzati út felbontását támogatja a közszolgáltató.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. beszámolóját az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**8./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 8./ napirendi pont a csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz. A napirendet nem tárgyalta meg a Szociális és Egészségügyi Bizottság, így dönteni kell arról, hogy a képviselő-testület bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 8./ napirendi pontot a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2024. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 29.

**9./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **10./ Az Önkormányzat és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 10./ napirendi pont az Önkormányzat és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása. Előzetesen elmondta, hogy pénzügyi kihatással nem rendelkezik az együttműködési megállapodás, a megkötéshez szükséges megfelelési szempontok rendelkezésre állnak, a szolgáltatás ingyenes az önkormányzat részére. Az együttműködés keretében évi 3-4 rendezvényre számíthatunk az NMI-től. Elmondta, hogy a napirendet megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a megállapodás jóváhagyását. Reméli, hogy a megújuló Millenniumi park megkapja ezzel a méltó funkcióját.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 139/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötendő együttműködési megállapodást.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

### **11./ Ingatlanügyek**

*Molnár Gábor képviselő elhagyta az üléstermet.*

#### **11/1. Ingatlanügyek – Mosonszentjános Vadásztársaság kérelme**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az első a Mosonszentjános Vadásztársaság kérelme az ingatlanügyek között. Elmondta továbbá, hogy a kérelmező a később megkötendő adásvételi szerződésben szerepeltetni kívánja, hogy amennyiben megszűnik jogutód nélkül a vadásztársaság, annak ingó és ingatlan vagyona szálljon át az önkormányzatra. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy az önkormányzat nyilvántartása alapján közel 3200 négyzetméter területű ingatlanairól van szó. A bizottság hosszasan megvizsgálta, azonban nem tud ennél jobb helyszínt biztosítani, így javasolja az ingatlanok értékesítésre kijelölését, illetve értékbecslés beszerzését.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, Jánossomorja, 4128 és 4129 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelöli.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy értékbecslést készíttet az önkormányzat tulajdonában álló Jánossomorja, 4128 és 4129 helyrajzi számú ingatlanokról.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Az értékbecslést a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre terjessze be a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** soron következő rendes képviselő-testületi ülés: 2023. október 26.

#### **11/2. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 1668/36 helyrajzi számú ingatlannal összefüggő egyes döntések**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a képviselő-testület döntött korábban a Jánossomorja, 1668/36 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában arról, hogy az eredeti állapotot visszaállítja, illetve az adásvételi szerződést a tulajdonos kérelmére felbontja. A kérelmező kérte továbbá, hogy az önkormányzat amennyiben lehet térítse meg az eddigi közműfejlesztés költségét számára. A kérelemhez az előző döntéskor nem álltak rendelkezésre a fejlesztést igazoló dokumentumok, ezért most tud csak döntést hozni a képviselő-testület. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság javasolja a költségek kifizetését a kérelmező részére. A Bizottság javasolja továbbá az érintett ingatlan bruttó 13.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron történő értékesítését a 18/2020. (V.27.) Pm. határozatban foglalt feltételekkel egyező módon a vagyonrendelet szabályai szerint. Amennyiben több vételi szándék érkezik a felhívásra,

sorsolást kell tartani. A sorsolás lebonyolítására a bizottság az alábbi személyeket javasolja: Bella Zsolt alpolgármester, Molnár Gábor és Lipovits Máté képviselők.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a követelés elfogadását az eredeti állapot helyreállítására, szerződés felbontására tekintettel.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 1668/36 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó szerződés felbontására tekintettel fennálló követelésként elfogadja a kérelmező által bemutatott E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által kiállított, 2020.12.04. napján kelt, 1031813375 számú számlán feltüntetett 73.152,- forint összeget, és az AQUA Kft. által kiállított, 2021.01.21. napján kelt, V1-37/2021. számú számlán feltüntetett 28.842,- forint összeget. Döntött továbbá arról, hogy a fenti összegeket 15 napon belül átutalja a kérelmező részére.
- 2) Felkéri a polgármestert a nyilatkozat aláírására, valamint a kérelmező értesítésére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az ingatlan értékesítését a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

**I. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Jánossomorja belterület 1668/36 helyrajzi számú, 435 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú kialakult telket bruttó 13.000 Ft/m<sup>2</sup>-es áron értékesíti.**

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:

- a) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételevel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére. Banki kölcsönből történő finanszírozás esetén az Önkormányzat részére a vételár 10%-át foglalóként az adásvételi-szerződésben meghatározott számlaszám javára az adásvételi szerződés aláírást követő 15 napon belül meg kell fizetni.
- b) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.

c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.

d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

e) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő bruttó 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.

f) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

## **II. Az önkormányzat kedvezményeket biztosít az értékesítés során az alábbiak szerint:**

1.) Kedvezményes vásárlásra jogosultaknak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

a) A telek vásárlásakor nincs a vevőnek (a vevő gyermekének), több vevő esetén egyik vevőnek (vevő gyermekének) sem, házastárs (élettárs) vevők esetén egyik házastársnak (élettársnak) és gyermekeinek sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, több vevő vagy házastárs (élettárs vevők) esetén a vevők (a vevők gyermekeinek), illetőleg a házastársak (élettársak) és gyermekeik kizárólagos közös tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek.

b) 18 és 40 év közötti magánszemély

c) A vevők közül legalább az egyik félnél teljesüljön a b) pontban meghatározott kikötés.

2.) A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:

a) Az I. pontban meghatározott ár 60%-ának megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére – aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár) – legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik vagy legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik vagy legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett)

b) Az I. pontban meghatározott ár 70%-ának megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére – aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár) vagy Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik (több vevő esetén legalább egyik vevő Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik – a jogszerű tartózkodás a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható),  
– azonban Jánossomorján lakcímmel nem rendelkezik.

3.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén az I. pontban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni:

- a) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a I. e. pontjában foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- b) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

### **III. Adásvételi szerződések megkötése**

Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően az Önkormányzat köteles a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t megkeresni az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a MNV Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. A MNV Zrt nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.

Az ingatlan átruházással kapcsolódó valamennyi költséget (ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevő fizeti meg.

**IV.** Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítési felhívást tegye közzé.

**V.** Felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a sorsolást lebonyolító bizottság összetételének meghatározását a bizottság javaslata szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy amennyiben a 1668/36 hrsz. ingatlanra vonatkozóan több vételi szándék érkezik, abban az esetben a sorsolást a következő három bizottság folytatja le Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodásáról szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint:

- Molnár Gábor helyi önkormányzati képviselő,
- Lipovits Máté helyi önkormányzati képviselő,
- Bella Zsolt helyi önkormányzati képviselő/alpolgármester,

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**11/3. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 217/4 helyrajzi számú ingatlan ügye**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a Jánossomorja, 217/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa vételi lehetőséget kínált fel az önkormányzat számára. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy az ingatlan illeszkedne a város céljaihoz, fejlesztési lehetőségeihez, így javasolja a bizottság, hogy az önkormányzat éljen a vételi lehetőséggel. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére javasoljuk, hogy a tulajdonos által felkínált bruttó 6.000.000 Ft vételáron vásárolja meg a 2023. évi általános tartalék terhére a Jánossomorja, 217/4 helyrajzi számú ingatlant. Hatalmazza fel továbbá a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az illetékes ingatlanyilvántartási hatóság előtt a szükséges jognyilatkozatokat megtételére.

**dr. Mihályi Zsuzsanna:** Támogatom az ingatlan megvásárlását.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 144/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy bruttó 6.000.000 Ft vételáron meg kívánja vásárolni a 2023. évi általános tartalék terhére a Jánossomorja, 217/4 helyrajzi számú, 2704 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az illetékes ingatlanyilvántartási hatóság előtt a szükséges jognyilatkozatokat megtételére.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

*Molnár Gábor képviselő megérkezett az üléssterembe.*

#### **12./ A Humánpolitikai Bizottság összetételének módosítása**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 12./ napirendi pont a Humánpolitikai Bizottság összetételének módosítása. Elmondta továbbá, hogy mint ismert a képviselő-testület előtt Neubergerné Berta Barbara lemondott nem képviselő bizottsági tagságáról. A bizottság ezt követően megfelelő tagot keresett a bizottsági munkához, ennek eredményeként Veres Dávidot javasolják a bizottság nem képviselő bizottsági tagjának. Az előterjesztést megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** A bizottság örömeire elvállalta a pozíció betöltését Veres Dávid. Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.



*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 62/2022. (V.18.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának rendelkezései alapján a Humánpolitikai Bizottság összetételét az alábbiak szerint módosítja:

elnökének: Horváth Dánielt  
tagjainak: Molnár Gábort  
Maglódi Zsoltot  
Prátser Krisztiánt (nem képviselő bizottsági tag)  
**Veres Dávidot (nem képviselő bizottsági tag)**

választotta meg.”

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Megkérte a jelenlévőket, hogy álljanak fel az eskütétel idejére.

**Veres Dávid nem képviselő bizottsági tag Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti szöveggel letette az esküt a képviselő-testület előtt. Az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

### **13./ Egyéb ügyek**

#### **13/1. Egyéb ügyek – Napköziotthonos Konyha működéséről szóló beszámoló**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az egyéb ügyek között szerepel az Önkormányzati Napköziotthonos Konyha működéséről szóló beszámoló. A beszámolót megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy nem volt ismeretlen a probléma a Képviselő-testület előtt, hiszen a VÜMESZ vezetőjétől is kaptunk hasonló jelzéseket, azonban az megerősítést nyert, hogy ütemezetten nem lehet megvalósítani a felújítást. Sajnos a teljes épületgépészetet, konyhai berendezéseket ki kellene cserélni. A felújítás lehetőségét próbálta a bizottság áttekinteni. Azonban ez akkora összegű beruházás lenne, hogy pénzügyileg nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot, hiszen minden felújítási részt egyidejűleg kell megvalósítani. Kiderült továbbá, hogy egyes ételeket azért nem tud a konyha elkészíteni, mert a megfelelő eszközök a

hálózat elavult állapota miatt nem állhatnak rendelkezésre. A bizottság kérte a polgármester urat, hogy kövesse nyomon a pályázati, lehetőségeket, esetleges állami támogatások lehetőségét. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót a képviselő-testületnek.

**Molnár Gábor:** Bejelentette személyes érintettségét a beszámolóval kapcsolatban.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a személyes érintettség miatt történő kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 13/1. Egyéb ügyek napirendi pontról történő szavazásból Molnár Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Megkérdezte, hogy Molnár Gábor kíván-e kiegészítést tenni a beszámolóhoz.

**Molnár Gábor:** Elmondta, hogy nem kíván kiegészítést tenni a beszámolóhoz, mert részletesen megtárgyaltuk a bizottsági ülésen is.

**Horváth Dániel:** Kérte Molnár Gábor képviselőt, hogy a jövőben a határidőkre jobban figyeljen.

**Molnár Gábor:** Korábbi testületi ülésen nem tudott részt venni betegség miatt, véleménye szerint ezért is tolódott a beszámoló. Elmondta, hogy a vizsgálat során azokat a konyhákat vette alapul, melyeket ő üzemeltet. Ehhez képest nagyon meglepte a konyha állapota. Véleménye szerint sokat lehet spórolni az alapanyagbeszerzésen (pl. nyers burgonya beszerzés), azonban a konyha felszerelése, hálózata, illetve állapota ezt nem engedi.

**Lipovits Máté:** Említetted korábban, hogy a csomagegységeken lehetne változtatni, azonban ez nem volt a beszámolóban.

**Molnár Gábor:** Elmondta, hogy egyeztetett az élelmezésvezetővel, és az élelmezésvezető-helyettesével, a jövőben nagyobb mértékűek lesznek az egységek.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy elfogadja a Napköziotthonos Konyháról szóló beszámolót az 1. melléklet szerint.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **13/2. Egyéb ügyek – Győri Tankerületi Központ megkeresése**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az egyéb ügyek között szerepel a Győri Tankerületi Központ megkeresése, melyet a Humánpolitikai Bizottság tárgyalt. Kérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a bizottság módosító javaslatot nem kíván megfogalmazni a jelenlegi körzethatárokhoz, egyetért azzal.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a jelenleg hatályos felvételi körzetekkel, módosító javaslattal nem kíván élni a 2024/2025. tanévre vonatkozóan.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a Győri Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2023. október 15.

### **13/3. Egyéb ügyek – Bérleti szerződés**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a NOEL Üzletházak Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, miszerint bérbe kívánja venni az önkormányzat tulajdonában álló 2531 hrsz-ú, 9167 Jánossomorja-Hanságliget, Boróka utca 1. szám alatt található ingatlan összterületéből 35 négyzetmétert. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy bruttó 25.000 Ft-os havi bérleti díjjal javasolja a bizottság bérbe adni a helyiséget határozott időre, 3 évre. A bérleti díj magába foglalja a vízdíjat, de a bérlemény használatával járó egyéb költségeket és kiadásokat (fűtés-, villanydíj) nem foglalja magába.

**Molnár Gábor:** Bejelentette személyes érintettségét a napirenddel kapcsolatban.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az érintettség miatt történő kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 13/3. Egyéb ügyek napirendről történő szavazásból személyes érintettsége miatt Molnár Gábor képviselőt kizárja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2023. (IX.19.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy bérbe ad a NOEL Üzletházak Kft. részére a Jánossomorja, 2531 hrsz-ú, 9167 Jánossomorja-Hanságliget, Boróka utca 1. számú ingatlanból 35 négyzetméter alapterületű helyiséget havi bruttó 25.000 Ft bérleti díjon.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére a kérelmezővel.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

*Molnár Gábor képviselő elhagyta az üléstermet.*

**Közérdekű kérdések, bejelentések:**

**Lőrincz György:** Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a TOP Plusz pályázat megvalósítása öt helyszínen megkezdődött, a kivitelezési munkák elkezdődtek. A gördeszkapálya esetében még nem került sor a munkaterület átadására, a vállalkozási szerződés megkötése folyamatban van. A Béke utcai csapadékvízvezetés esetén még nyár óta az engedélyezési eljárás zajlik. Elmondta továbbá, hogy a jövőben időszakosan bizonyos közterületi korlátozások lesznek a pályázatok megvalósítása miatt. Kéri a lakosság türelmét. A pályázatok megvalósítására, kivitelezése megkezdésére a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt került most egyszerre sor, a kivitelezés kezdete eredetileg nem így került tervezésre. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testület tagjait, hogy a Városháza parkolója a kivitelezés miatt lezárásra került, nem lehet használni. Elmondta, hogy jövő héten szerdán 13 órakor a Hármashalom mellett sajtónyilvános projektnyitó rendezvény lesz, melyre a meghívót küldeni fogjuk. A rendezvényen részt vesz a

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata, illetve a Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóságának képviselője. A „Belterületi közutak fejlesztése Jánossomorján” projekt esetén is lezárult a közbeszerzési eljárás, a szerződés megkötése folyamatban van. A munkaterület átadása jövő hét kedden lesz. Kiemelte, hogy 2024. november 30-ig a projekteket le kell zárni, ezért nem lehetett ütemezetten megvalósítani egymást követve a beruházásokat.

**Bella Sándor:** Elmondta, hogy a közvilágítás közbeszerzési eljárása is lezárult, ennek munkái 2023. októberben várhatóan elkezdődnek.

*Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.*

**Lőrincz György polgármester** 16 órakor a képviselő-testület ülését berekesztette.

K.m.f.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző