

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. szeptember 12. napján (kedden) 8 órakor a Városháza dísztermében (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Molnár Gábor, Winkler László, képviselők nincsenek jelen, akik várhatóan késnek. Dr. Mihályi Zsuzsanna előzetesen jelezte, hogy késni fog. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Winkler László megérkezett az ülésterembe.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2023. (IX.12.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1) Pályázat benyújtása az Interreg Magyarország – Szlovákia Program HUSK2302 számú pályázati felhívására
- 2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II.19.) önkormányzati rendelet és a közszolgálati szerződés felülvizsgálata
- 3) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
- 4) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5) Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása
- 6) Ingatlanügyek
- 7) A Jánossomorjai Sportegyesület kérelme
- 8) Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Pályázat benyújtása az Interreg Magyarország – Szlovákia Program HUSK2302 számú pályázati felhívására – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a pályázat benyújtása az Interreg Magyarország – Szlovákia Program HUSK2302 számú pályázati felhívására, melyet megtárgyalt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2023. (IX.12.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az Interreg Magyarország – Szlovákia Program HUSK2302 számú pályázati felhívására Development of recreational green spaces in Jánossomorja and Vel'ké Úľany (Rekreációs zöld terek fejlesztése Jánossomorján és Nagyfödémesen) címmel.
- 2) A projektrész teljes költségvetése: 631.800,00 EUR. A pályázathoz szükséges önerő. 31.684,00 EUR.
- 3) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy az 1) pontban foglalt önerőt a 2023. és 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a megvalósítással kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, szerződés(ek) megkötésére, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására is.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. szeptember 15., ill. megvalósításhoz 2024. december 31.

2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II.19.) önkormányzati rendelet és a közszolgálati szerződés felülvizsgálata – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II.19.) önkormányzati rendelet és a közszolgálati szerződés felülvizsgálata, melyet megtárgyalt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, illetve a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 13/2023. (IX.14.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti javaslattal.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2023. (IX.12.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy jóváhagyja az AQUA Kft-vel létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

3./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése – 5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 3./ napirendi pont a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, melyet megtárgyalt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte a Bizottság Elnökét ismertesse a bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Maglódi Zsolt: Kérte, hogy a lakosságot tájékoztassa az önkormányzat a hulladékgazdálkodással összefüggő változásokról.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 14/2023. (IX.14.) önkormányzati rendeletét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2023. (IX.12.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontban és a 88. § (4) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján rendeletet alkot.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. novemberi rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelet-tervezetét, valamint a véleményezésre jogosultak véleményét kérje ki.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2023. november havi rendes képviselő-testületi ülés

Dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett az ülésterembe.

4./ A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása, melyet megtárgyalt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy a felelős kutyatartással kapcsolatos szabályok megalkotására van-e lehetőség.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy nincs lehetőség helyi rendeletben szabályozni az állattartást, kizárólag a kutyafuttató hely kijelölését.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 15/2023. (IX.14.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása. Felkérte Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a szervezeti-és működési szabályzat módosítását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 16/2023. (IX.14.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6./ Ingatlanügyek – 8. melléklet

6/1. Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont az ingatlanügyek, melyek közül az első a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály hiánypótlási felhívása. A képviselő-testületnek döntést kellene hozni arról, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 76/2023. (V.25.) Kt. határozat módosítását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 119/2023. (IX.12.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 76/2023. (V.25.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1) „Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 66/2023. (V.17.) Kt. határozatát visszavonja.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy a Jánossomorja, 754/18 hrsz. alatti ingatlant nyílt árverés útján történő értékesítésre telekösszevonási kötelezettség biztosítása mellett kijelöli Az ingatlan átruházással kapcsolatos valamennyi költséget a Nyertes Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ingatlan kikiáltási árát bruttó 3.000.000 Ft-ban határozza meg.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverést Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint lefolytassa, ill. nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse, **az illetékes ingatlannyilvántartási hatóság előtti telekegyesítési eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.**

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

6/2. Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel a Jánossomorja, 1149, 1150, 1151, 1152/1, 1152/2 és 1152/3 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása. Döntést kell hozni arról, hogy a képviselő-testület támogatja és felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre, jognyilatkozatok megtételére. Megadta a szót Lipovits Máténak, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Szabadság utcában történő fejlesztéshez szükséges a telekcsoport újraosztás, a bizottság egyhangúan támogatja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 120/2023. (IX.12.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 6-10/2023. munkaszámú változási vázrajz, és a 6-10/2023. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz szerint a Jánossomorja, 1149, 1150, 1151, 1152/1, 1152/2, 1152/3 helyrajzi számú telekcsoport újraosztását.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan tulajdonossal történő szerződés megkötésére, valamint az illetékes ingatlannyilvántartási hatóság előtt a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. október 15.

6/3. Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között szerepel egy további kérelem, melyben a kérelmező az eredeti állapot visszaállítását és a szerződés felbontását kéri az önkormányzattól egy Szőlőskert utcai ingatlan vonatkozásában. Elmondta továbbá, hogy a kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság támogatja az eredeti állapot visszaállítását, illetve az adásvételi szerződés felbontását. A bizottság kéri, hogy az elvégzett közműfejlesztés költségeinek átvállalásáról a képviselő-testület az igazolásukat követően döntsön. Javasolja továbbá a bizottság, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester a szerződés aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a bizottság javaslata alapján.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2023. (IX.12.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Jánossomorja belterület 1668/36 helyrajzi számú, 435 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű építési teleknek minősülő ingatlan vonatkozásában a 2020. június 29. napján megkötött adásvételi szerződés felbontásához, illetve az eredeti állapot visszaállításához.
- 2) A Képviselő-testület a tulajdonos által elvégzett közműfejlesztés költségeinek átvállalásáról a felmerült költségek igazolása után kíván döntést hozni.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredeti állapot visszaállításához szükséges szerződés megkötésére, valamint az illetékes ingatlanyilvántartási hatóság előtti a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. október 15.

Molnár Gábor képviselő elhagyta az üléstermet.

7./ A Jánossomorjai Sportegyesület kérelme – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 7./ napirendi pont a Jánossomorjai Sportegyesület kérelme, melyet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság.

Molnár Gábor képviselő megérkezett az ülésterembe.

Molnár Gábor: Bejelentette személyes érintettségét a napirend vonatkozásában.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Molnár Gábor képviselő szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 122/2023. (IX.12.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 7./ A Jánossomorjai Sportegyesület kérelme c. napirendről történő szavazásból Molnár Gábor képviselőt személyes érintettsége miatt kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a nyilatkozat kiadását, illetve a polgármester felhatalmazását a nyilatkozat aláírására.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 123/2023. (IX.12.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés melléklete szerinti nyilatkozatot a Jánossomorjai Sportegyesület részére kiadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

8./ Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az 8./ napirendi pont a döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről. Javasolta, hogy a napirendet a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 124/2023. (IX.12.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8./ napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a soron következő rendes ülés várhatóan 2023. szeptember 19-én (kedden) lesz. A Várospanok keretében továbbá 2023. szeptember 19-én (kedden) 17 órakor ünnepi képviselő-testületi ülés lesz a Díszteremben.

Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester 9 órakor a képviselő-testület ülését berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző