

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. március 16. napján (csütörtökön) 16 órakor a Városháza tárgyalójában (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület rendkívüli képviselő-testületi ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Molnár Gábor és Winkler László képviselő nincs jelen. Molnár Gábor képviselő várhatóan késik, Winkler László képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (III.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1./ Az Önkormányzat és intézményei villamosenergia- és földgázbeszerzése

2./ Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Az Önkormányzat és intézményei villamosenergia- és földgázbeszerzése – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont az önkormányzat és intézményei villamosenergia-és földgázbeszerzése, melyet nem tárgyalt előzetesen a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy az előterjesztést a Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (III.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat és intézményei villamosenergia-és földgázbeszerzése a mai első napirend, amellyel nem várható a képviselő-testület rendes üléséig, hiszen az önkormányzat és intézményei földgázszervezői 2023. szeptember 30-ig, a villamosenergia szervezői 2023. december 31-ig hatályosak. A sürgősség másik indoka, hogy jelen pillanatban 2021-es energiaárak környékén vannak a piaci árak, így ez az a pillanat amikor érdemes energiabeszerzést indítani. Hamarosan elkezdődik továbbá a gáztárolók betöltési időszaka, mely békeidőben is megemelte az energiaárakat, így várhatóan a mostani háborús helyzetben ez fokozottan is igaz lesz. Köszöntötte Benke Zsolt energetikai szakértőt, megkérte Benke Zsoltot, hogy egészítse ki az elhangzottakat.

Benke Zsolt: Köszöntötte a megjeleneteket. Emlékeztetett, hogy november elején találkozott utoljára a képviselő-testülettel, amikor arról döntöttek, hogy az önkormányzat regisztrálni kíván-e az energia szolgáltatóknál a villamosenergia és földgázszolgáltatás tekintetében. Mint ahogy az idő is igazolta, a villamosenergia egységár regisztráció mellett és attól függetlenül is ugyanannyi lett. Az általános villamosenergia díj 196 Ft/kWh, míg közvilágítás esetén 168 Ft/kWh lett. Földgázszolgáltatás esetén, azok a fogyasztók, akik nem regisztráltak 750 Ft/MJ, míg akik egy kedvezőbb tarifa reményében regisztráltak, 900-1000 Ft/MJ árat kaptak. A villamosenergia szolgáltatásra vonatkozó szerződések váltó-fix tarifában 2023. december 31-ig, a földgázszolgáltatásra vonatkozó szerződések 2023. október 1-ig szólnak. Jelenleg olyan a piaci helyzet, hogy a jelenlegi villamosenergia-és földgáz szolgáltatás díjait felezni lehetne. A képviselő-testületi ülés kezdetéig a mai napon csaknem 11,5%-kal csökkentek a piaci árak, így lehet, hogy az előterjesztésben szereplőnél kedvezőbb energiadíjat is el lehetne érni. Bizonytalan a jövő, két-három hónapra gondolkodnak előre a kereskedők. Ha most ilyen energiaárat tudunk elérni, ne várjunk a nyárra, hogy talán még 1-2 Ft-tal kedvezőbb lenne.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy milyen időszakra szól a beszerzési eljárás.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy egy év határozott időre.

Benke Zsolt: Elmondta, hogy a beszerzést követően becslések szerint a villamosenergia esetén 30 millió Ft megtakarítás, míg a földgáz esetén 10 millió Ft többletkiadás várható. Hangsúlyozta, hogy azonban meg kell várni a beszerzési eljárás lefolytatását. Kiemelte, hogy 15 millió Ft-os értékhatár felett közbeszerzést kell lebonyolítani és ez érinti mindkét energiafordozót az önkormányzat esetén, így az energiát közbeszerzés útján kell beszerezni. Tájékoztatva tovább a képviselő-testületet, hogy fix energia díjat csak egy kereskedő nyújt, míg a többi kereskedő jellemzően árképletes árat ad. Kiemelte, hogy ezek az energiadíjak bizonytalanok, abból költségvetést tervezni szinte lehetetlen. Árképletes ár esetén a kereskedők előleghozzájárulást is kibocsájtanak.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy ha jól érti, árképletes ár esetén az el nem fogyasztott energiáért előre kell fizetni.

Benke Zsolt: Igen, jellemzően egy havi energiadíjat. Válaszul elmondta, hogy szerencsére jelenleg csökkenő ártrend van, azonban például, ha az előleghozzájárulás 180 Ft-os egységen ment ki és az energiadíj időközben csökken, az ebből adódó energiaár változás jóváírása sem

automatikus. Árképlet esetén előfordul, hogy közép vállalkozások 30-40 millió Ft-tal „szponzorálnak” szolgáltatókat.

dr. Péntek Tímea: Elmondta továbbá, hogy a közbeszerzés során az önkormányzat mellett az intézmények is ajánlatkérők lesznek, hiszen az állami támogatás csak így lesz szabályosan elszámolható. Ha a villamosenergia és földgázszolgáltatásra vonatkozó szerződésben nem az intézmény lesz a szerződő fél, az önkormányzat nem számolhatja el az állami támogatást a Kék Bagoly Bölcsőde és a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda vonatkozásában.

Benke Zsolt: Várhatóan májustól, a fűtési időszak végén indul a betárolási szezon. A földgáz árának emelkedése várhatóan magával „viszi” a villamosenergia árakat is, ennek eredményeként emelkedni fognak az energiadíjak. Több évre visszatekintve azonban elmondható, hogy mindig tavasszal voltak a jó energia beszerzések. Nyilván a jelenlegi fix árak magasabbak, mint a képleteselek árak, azonban azok egy hirtelen piaci változás követően jelentős mértékben elszállhatnak. Kiemelte továbbá, hogy az árképletes árak Euroban köthetőek és a végső energiadíj függ a Forint és Euro árfolyamtól is.

dr. Péntek Tímea: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlatot kért a közbeszerzési eljárás lefolytatására. Az egyik ajánlat nettó 920.000 Ft+ÁFA/energiahordozó, míg a másik 745.000 Ft+ÁFA volt. Elmondta továbbá, hogy a beszerzési szabályzat alapján a polgármester dönt az ajánlatok elbírálásáról. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy döntést kell továbbá hozni arról, hogy az önkormányzat a közbeszerzési eljárást KEF, vagy EKR felületen folytassa le.

Benke Zsolt: Elmondta, hogy az EKR rendszeren javasolja a közbeszerzési eljárás lefolytatását, hiszen közvilágításra vonatkozó közbeszerzés KEF rendszeren nem indítható.

dr. Péntek Tímea: Elmondta továbbá, hogy a közbeszerző tájékoztatása szerint nincs keretszerződés a KEF rendszeren az ajánlattevőkkel, így ezek megkötéséig, körülbelül további egy hónapot várni kellene.

Molnár Gábor képviselő 16 óra 18 perckor megérkezett az üléssterembe.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár eddig miért más energiaáron kapta a földgázt, mint például a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda vagy a Kék Bagoly Bölcsőde. Érdeklődött továbbá, hogy várható-e áremelkedés esetén a kínai gazdaság elindulása miatt.

dr. Péntek Tímea: A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár hőszivattyút használ, így a jelenlegi szolgáltató a kevés energiafelhasználásra tekintettel 4 éve nem vállalta a földgázszolgáltatást.

Benke Zsolt: Elmondta, hogy minden vállalkozás racionalizálta a villamosenergia és fűtési költségeket, illetve emellett kedvező időjárás hatására is megtakarításokat értek el. Ennek összességében árcsökkentő hatása van. Elmondta továbbá, hogy az Európai Unió gáztárolók 60-70%-on, a magyar gáztárolók 30%-on vannak, azonban a betárolás várhatóan májusba minél hamarabb elkezdődik. Válaszul elmondta továbbá, hogy igen várható emelkedés, ha a kínai gazdaság növekvő igényei miatt az LNG szállító hajókat átirányítják.

Maglódi Zsolt: Ezek alapján az földgáz tározók jól fel vannak töltve, nem lesz a földgázra akkora igény.

Lőrincz György: Talán a sok bizonytalanság ellenére továbbra is igaz, hogy tavasszal érdemes energia szerződéseket kötni, melyre Molnár Gábor képviselő is utalt egy korábbi ülésen.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a közvilágítási rekonstrukció mikor valósulhat meg.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás szempontjából erről is dönteni kellene, hiszen az éves irányadó fogyasztást befolyásolja.

Bella Sándor: Elmondta, hogy a közvilágítási rekonstrukció tervezési határideje 2023. március vége, a kivitelezés maga ősszel történik.

Benke Zsolt: Válaszul elmondta, hogy „normál” versenypiaci szerződés esetén nincs tolerancia sáv, közbeszerzési eljárások esetén egyirányú eltérés lehet. Érdeklődött, hogy ha ez a beruházás megvalósul mekkora teljesítmény csökkenés lesz.

Lőrincz György: Elmondta, hogy akár 40%-os megtakarítás is prognosztizálható a közvilágításon a korszerűsítés után.

Bella Sándor: Kiegészítésképpen elmondta, hogy 40%-os megtakarítás a jelenlegi lámpatest számmal érhető el.

Benke Zsolt: Elmondta, hogy a jelenlegi nettó 164 Ft/kWh energiadíj 75 Ft/kWh-ra csökkenthető.

Lipovits Máté: Javasolta, hogy EKR rendszeren, fix áras szerződésre írjon ki az önkormányzat közbeszerzést a költségvetés kiszámítható tervezése miatt.

Lőrincz György: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot kiegészítette azzal, hogy fix áras földgáz-és villamosenergia beszerzést kíván indítani a közbeszerzési eljárás keretében az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren.

Molnár Gábor: Egyetért a javaslattal arra vonatkozóan, hogy mindenképpen fix áron történjen a beszerzés a költségvetés tervezhetősége miatt.

dr. Péntek Tímea: Javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön továbbá arról, hogy a közvilágítási rekonstrukció miatt csökkenteni kívánja-e az éves mértékadó fogyasztást.

Bella Sándor: Érdeklődött Benke Zsolttól, hogy van-e jelentősége a közvilágításnál az éves mértékadó fogyasztás meghatározásának. Ha még sem valósul meg a beruházás és az önkormányzat kevesebb éves mértékadó fogyasztást határozott meg, járhat-e következménnyel az önkormányzatra nézve.

Benke Zsolt: Elmondta, hogy közbeszerzési eljárás esetén egyirányú eltérés lehet, jellemzően pozitív irányban. Nincs jelentősége az éves mértékadó fogyasztás meghatározásnak, nem számolhat következménnyel, de a havi részszámlák magasabb mértékűek lesznek a ténylegestől, így az önkormányzatnak kell a túlfizetés rendezését majd kérni.

Lipovits Máté: Véleménye szerint az éves mértékadó fogyasztás 20%-kal csökkenthető lenne.

Benke Zsolt: Érdeklődött, hogy a tervezés során milyen mértékű teljesítmény csökkenést mutattak ki.

Bella Sándor: Elmondta, hogy a tervezés során készült előzetes számítások szerint 47%-os teljesítmény csökkenés várható, azonban ezzel óvatosan kell bánni. Véleménye szerint jelenleg beszéljünk 40%-ról, ha nincs lámpasűrítés.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy nem kevés-e a korábban javasolt 20%. Javasolta, hogy 30%-kal csökkentse a testület az éves mértékadó fogyasztást.

Lőrincz György: Véleménye szerint kell még lámpatesteket kihelyezni, ez a tervek átadásakor látható lesz. A határozati javaslat a konszenzus alapján kiegészül továbbá azzal az elhangzott javaslatok alapján a közvilágítás éves mértékadó fogyasztását 30%-kal kívánja csökkenteni a közvilágítás rekonstrukció miatt a testület.

Egyéb módosító indítvány, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (III.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 1 év határozott időtartamra, fix áras földgáz-és villamosenergia beszerzést kíván indítani közbeszerzési eljárás keretében az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren.
- 2) Döntött továbbá arról, hogy a közvilágítás esetén irányadó éves mértékadó fogyasztást 30%-kal kívánja csökkenteni Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2022. (XI.22.) Kt. határozatában foglalt közvilágítási konstrukcióra tekintettel.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást független akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevételével lefolytassa, továbbá a nyertes ajánlattevőkkel a földgáz-és villamosenergia szolgáltatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal, ill. 2023. június 30.

2./ Egyéb ügyek – Ingyenes használati megállapodás – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont ingyenes használati megállapodás, melyet nem tárgyalt előzetesen a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy az előterjesztést a Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (III.16.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló Jánossomorja, 0203/24 hrsz ingatlanon hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, azonban az engedélyezési eljárás során igazolnia kell a használat jogcímét. Javasolta, hogy az Önkormányzat továbbra se kérjen bérleti díjat a hulladékgazdálkodást végző cégtől. Javasolta továbbá a mellékelt ingyenes használati megállapodás jóváhagyását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (III.16.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az ingyenes használati megállapodást.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja és a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Megköszönte a március 15-ei ünnepségben közreműködőknek a munkáját, illetve Horváth Dániel képviselőnek, a Humánpolitikai Bizottság elnökének az ünnepi beszédet.

Egyéb közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését 16 óra 40 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző