

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályzatról szóló 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jánossomorja Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: Rendelet) mellékletei:

1. melléklet SZT-1/JM. jelű tervlap Szabályozási Terv jelmagyarázat: munkaszám: TT-20322
2. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások
3. melléklet: Sajátos jogintézmények
4. melléklet: SZT-1/1. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
5. melléklet: SZT-1/2. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
6. melléklet: SZT-1/3. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
7. melléklet: SZT-1/4. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
8. melléklet: SZT-1/5. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
9. melléklet: SZT-1/6. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-22317
10. melléklet: SZT-1/7. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-22317
11. melléklet: SZT-1/8. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
12. melléklet: SZT-1/9. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
13. melléklet: SZT-1/10. Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-20322
14. melléklet: SZT-2 Szabályozási terv szelvény, munkaszám: TT-22317.”

#### **2. §**

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1-6.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-1-7.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT-2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

### Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a Pannonway Építő Kft. által tervezett „Mosonmagyaróvár – Jánossomorja közötti szakasz kerékpározható közutak tervezése” engedélyezési tervében meghatározott kisajátítási vonalak Jánossomorja rendezési tervében szereplő vonalakkal való összhangjának vizsgálata és megteremtése.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint lezajlott.

Az állami főépítész nyilatkozatában a rendezési terv módosítás képviselőtestület elé terjesztését támogatta.