

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. február 15. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza tárgyalójában (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendes képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület 2023. évi első rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő nincs jelen, aki távolmaradását előzetesen írásban bejelentette. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően. Módosító indítványt kíván tenni a napirendhez. Elmondta, hogy a 6./ Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben c. napirendi pont esetében több előterjesztés szerepel, a Mosonmagyaróvár – Jánossomorja kerékpárút véleményezési szakasz lezárása c. előterjesztést nem tudja most tárgyalni a képviselő-testület. Néhány anyag beszerzése szükséges a véleményezési szakasz lezárásához, így egy hónappal el kell halasztani. Elmondta továbbá, hogy 12./ Ingatlanügyek c. napirendi pont alatt is több kérelem szerepel, azonban a 4343 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan (szántó) értékesítéséhez, vagy bérletéhez történő döntéshez néhány információ szükséges a megalapozott, felelős döntéshez. Javasolta, hogy ezeket a képviselő-testület vegye le napirendről. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, kiegészítésük.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását a módosító indítvány szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1) A 2023. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotása
- 2) A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámok szabályainak megállapításáról szóló 13/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 3) A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 11/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4) A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és 2023. évi munkaterve
- 5) A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója
- 6) Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben
- 7) A 2023. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési szabályzat jóváhagyása
- 8) A polgármester szabadságának ütemezése
- 9) Véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről
- 10) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása

- 11) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 12) Ingatlanügy
- 13) Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ A 2023. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotása – 3. melléklet

Lőrincz György: Hagyományos már, hogy a februári ülésen az első napirendi pont a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Minden évben elmondjuk, hogy egy ilyen rendelet összeállítása milyen hosszú előkészítést, tervezést igényel. Azt gondolom, hogy ebben az évben fokozottan érvényes ez. Nem emlékszik arra, hogy polgármesteri regnálása, vagy a mostani képviselő-testület regnálása alatt lett volna ennyi bizonytalanság a költségvetés tervezésekor, mint most. Tudjuk mindannyian, hogy a magas infláció, a rezsiköltségek, a háborús helyzet, mind mind annyi bizonytalanság, hogy nehéz előre tervezni. Ugyanakkor megpróbáltuk nagyon körültekintően, felelősen eljárni a tervezéskor. Egyeztettünk az intézményvezetőkkel, adó-és pénzügyi osztályvezetővel, illetve a bizottságok is hosszasan tárgyalták az egyes költségteleket. Reméli, hogy ma egy olyan rendelet lehet elfogadni, amely biztosítja a város stabil gazdálkodását 2023-ra is. Elmondta továbbá, hogy majdnem 3,2 milliárd Ft a bevételi és kiadási főösszeg, ilyen magas összeggel még sohasem gazdálkodott Jánossomorja Város Önkormányzata. Hozzátette, hogy ebben benne van a TOP Plusz pályázaton elnyert több, mint 620 millió Ft, melyet előlegként már megkapott a város. A megnövekedett költségvetési főösszeget okozza továbbá a megnövekedett rezsiköltségek, a megnövekedett nyersanyagköltségek, és a bérköltségek emelése is. A nehéz helyzet ellenére is tudott az önkormányzat emelni a béreken, hiszen első az ember, a legfontosabbak az önkormányzat munkatársai. A jelen körülmények között, amikor emelkedett a garantált bérminimum és minimálbér, ezt is át kell vezetni a költségvetésben azonban, ha a többi dolgozónak nem emelnék a fizetését, bérfeszültség keletkezne. 2022-es pénzmaradvány 1,2 milliárd Ft, mely tartalmazza a tavalyi évben megérkezett TOP Plusz forrásokat is. A bevételek 55,56%-a saját bevétel, melynek java részét helyi adókból tevődik össze. Az összes bevétel 28%-a az államtól kapott támogatás. Minden nehézség ellenére ebben az évben is tudjuk folytatni az öt éves gazdasági ciklusprogramban, illetve az ITS-ben meghatározott célok, feladatok végrehajtását. Mindezt úgy tudjuk megtenni, hogy emellett biztosítjuk a város és az intézmények működését és fejlesztésekre is tudunk forrásokat elkülöníteni, melynek java részét pályázati forrásokat teszik ki. Az önkormányzat szabadon felhasználható forrásai az említett okok miatt sajnos csökkentek. Az önkormányzat pénzügyi stabilitása továbbra is biztos, amely köszönhető az adóbevételeknek, a helyi cégeknek is. Elmondta továbbá, hogy a napirendet minden állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként megadta a szót, Lipovits Máténak a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy hosszabban kívánja bemutatni, hogy a bizottság miként vizsgálta a költségvetést. A működési célú támogatások államháztartáson belül 580 millió Ft-ot tesz ki, mely a tavalyi évhez képest 11%-os emelkedés. Elmondható, hogy az állami támogatás nem inflációkövető módon, de mindenképpen növekedett. A költségvetést tekintve az állami támogatás összesen 30%-ot, a maradvánnyal növelt teljes költségvetés tekintetében 17%-át teszi ki. Fontos megemlíteni, hogy a védőnők bérét félévig tervezte be az önkormányzat, hiszen az állam átveszi a védőnői szolgálat működtetését. Friss hír, hogy a háziorvosi ügyelet az Országos Mentőszolgálathoz kerül, a kiadásokat a költségvetés azonban még teljes összegben tartalmazza. A pontos kiadások az OEP finanszírozást követően láthatóak, hogy

mennyi, amit az önkormányzat hozzátesz ebben a két hónapban. Az elszámolást követően ebből óvatos számításaink szerint 20 millió Ft tartaléka keletkezik majd az önkormányzatnak. Az államháztartáson belüli felhalmozási célú támogatások (167 millió Ft) tartalmazzák a TOP Plusz pályázat keretében útfelújításra elnyert támogatást, melyet a tavalyi évben megkapott az önkormányzat. Kiemelte továbbá, hogy a közhatalmi bevételek a legnagyobb bevételi forrása az önkormányzatnak, melyek a finanszírozási bevételek 55%-át, a maradvánnyal növelt költségvetés 33%-át teszik ki. A közhatalmi bevételek közül kiemelte 145 millió Ft-tal betervezésre került építményadót. Elmondta továbbá, hogy a helyi iparüzési adó a tavalyi évben is tudott emelkedni a prosperáló vállalkozásoknak köszönhetően. 2023-ra azonban sokkal óvatosabb 920 millió Ft került betervezésre. Reméljük, hogy ennél jobban fognak teljesíteni a vállalkozások. Működési bevételek között megemlítette a bérleti díjak és az étkeztetési térítési díj emelésének lehetőségét. 2023-as költségvetésben nem került betervezésre, de érdemes megfontolni, hogy meddig tartható fenn a jelenlegi helyzet. Ingatlanértékesítés között egy korábbi BM bérlőkijelölési joggal terhelt ingatlan értékesítése szerepel, további ingatlanok tervezett értékesítése nem szerepel. Működési célú átvett pénzeszközök között egy pályázati forrás, a Twinning Town szerepel. A költségvetési bevétel 1 milliárd 928 millió Ft-tesz ki, melyhez a finanszírozási bevételek jönnek. Jelentős növekmény a tavalyi évhez képest, közel 66%-os. Ez annak köszönhető, hogy jelentős pályázati forrást már megkaptunk, mely a TOP Plusz „Élhető települések” pályázat forrása. Kiemelte a jelentős 621 millió Ft-os támogatást az energetikai felújítással együtt. Elmondta, hogy a költségvetés kiadási oldalát kívánja bemutatni. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat a növekvő kiadások mellett igyekszik biztosítani a dolgozók létbiztonságát. A béremelés átlagosan 13-17%-os emelési skálát enged meg az önkormányzat és intézmények dolgozói számára, hiszen minden intézmény más és más. Ehhez kapcsolódva természetesen a járulékok is emelkednek. Megemlítette, hogy a védőnők esetében itt is félévig terveztük be a kiadási oldalt. A költségvetésben a tavalyi évhez képest 14%-kal emelkednek a személyi juttatásokra tervezett keretösszegek, a munkaadót terhelő járulékok 11%-os tervezett emelkedést mutatnak. A dologi kiadások esetében fontos megemlíteni, hogy az önkormányzatot is jelentősen súlytja az a gazdasági környezet, ami most jellemző, azaz az áremelkedések és a közüzemi díjak növekedése. Ezzel mi magunk és az intézmények is számoltak. A dologi kiadások szerepel továbbá a nagyobb tételeket kiemelve a fásítás, parkosítás, bérlakások karbantartása. Az ellátottak személyi juttatásai esetében 15%-os emelést terveztünk, mely a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata volt. Arra számítunk, hogy több kérelmező lesz az elkövetkezendő időszakban és erre készítünk kvázi tartalékot ezen a soron. Az egyéb működési célú kiadások között több minden szerepel. Kiemelte a szolidaritási hozzájárulást, mely kicsit több, mint 312 millió Ft. Az állami támogatás 11%-kal emelkedett, ezzel szemben sajnos a szolidaritási hozzájárulás közel 36%-os emelkedést mutat. Tulajdonképpen adott is és el is vett valahol az állam. A mérleg sajnos a negatív oldalra billent, az önkormányzat költségvetése 20-25 millió Ft-tal lett karcsúbb ezen a soron a tavalyi évhez képest. Ez azonban nem annyira jelentős változás, mint a korábbi években. Érdemes megemlíteni, hogy a működési támogatások államháztartáson belülről rovaton 5%-os emelkedést terveztek a kiadási oldalon, mely tartalmazza a KESZI, Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás kiadásait, a Jánossomorjai Kultúrájáért Közalapítvány támogatását, Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatot 2 millió Ft-tal. Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre rovat tartalmazza a babakötvényt, azaz az újszülöttek támogatását, illetve a Hospice Ház támogatását. A Hospice Ház támogatása évek óta majdnem 4 millió Ft-os, melyet az idei évben is betervezett az önkormányzat. A civil szerveztek támogatása a tavalyi évhez hasonló mértékben került betervezésre. Az általános tartalék tekintetében az előző évekhez képest némi csökkenés mutatkozik. Korábban 10 millió Ft volt az általános tartalék, az eredeti előterjesztésben 5 millió Ft szerepel, melyet a bizottság a korábbiakhoz képest 10 millió Ft-ra javasol emelni. A céltartalék a korábbi évekhez hasonló,

5 millió Ft-os csökkenés látható. Minden évben a legérdekesebb, legfontosabb a felújítások, beruházások kérdése. Az Önkormányzat próbál erre minden évben jelentős összegeket fordítani, mely az idei évben kevesebb lenne, ha nem nyertünk volna az említett TOP Plusz pályázatokon jelentős forrásokat. Az útfelújítások nagy ütemben tud folytatódni, melyhez az önkormányzat 35 millió Ft-ot szeretne saját forrásból fordítani. Sajnos a közbeszerzés utáni ajánlatok eltérhetnek ettől, így ehhez is kívánunk „tartalékot” biztosítani. Kiemelte a beruházások, felújítások közül a 200 millió Ft-os útfelújítási keretet, a gyalogjárda felújítását, a bérlakások felújítását, építését. Véleménye szerint több opció is fennáll, a bérlakás felújításra, építésre, azonban jelenleg a beruházás soron tartja testület a keretösszeget. Meglátjuk, hogy van-e olyan ingatlanunk, amely felújítható, vagy inkább építésre kell majd koncentrálni. Elmondta továbbá, hogy 50 millió Ft került beállításra önrészként a TOP Plusz pályázatokhoz, hiszen a TOP Plusz Élhető városok pályázaton belül 6 projektet tervez megvalósítani az önkormányzat. Az útfelújításra 10 millió Ft volt beállítva a rendelet-tervezetben, melyet a bizottság 35 millió Ft-ra javasolt emelni. Elmondta továbbá, hogy a rendelet-tervezetben 80 millió Ft szerepelt a bérlakások építésére, erről a sorról 25 millió Ft-ot javasol a bizottság átcsoportosítani az útfelújításra, illetve 5 millió Ft-ot az általános tartalék sorra. Az egyéb felhalmozási célú támogatások között az egyházak támogatása szerepel, az összeg megegyezik a korábbi években betervezett mértékkel. A bizonytalan jövőre való tekintettel azonban mégis elmondható, hogy a 2023-as év Jánossomorja szempontjából stabilnak mondható. A költségvetést azonban folyamatosan felül kell majd vizsgálnunk. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztésben szerepel három határozati javaslat is. Többek között dönteni kell arról is, hogy az elkövetkezendő három évre vetített adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek, várható bevételek, hogy alakulnak, a naptári év kezdetétől milyen bevételek és kiadások teljesültek. A harmadik határozati javaslatban a testület a polgármester cafeteria keretéről, mint munkáltató dönt. Elmondta, hogy a bizottság a módosító indítványokkal együtt egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi költségvetési rendelet tervezetét, illetve a határozati javaslatokat.

Lőrincz György: Megadta a szót Winkler Lászlónak, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Winkler László: Elmondta, hogy a bizottság részletesen áttárgyalta Jánossomorja Város költségvetését. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító javaslataival együtt elfogadásra javasolja a testületnek.

Lőrincz György: Megadta a szót Horváth Dánielnek, a Humánpolitikai Bizottság elnökének.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a Humánpolitikai Bizottság megismerte a Pénzügy, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét. Véleménye szerint kényszerű okok miatt kellett csökkenteni a bérlakás építés keretét, mely keretösszeg reméljük, hogy átcsoportosítással újra növelhetővé válik. A civil pályázatok kerete idén is 26.000.000 Ft, mint korábban, mely kiegészül az 1 millió Ft-os polgármesteri kerettel. Ez nem annyira követte az előző évek növekedését az ismert okok miatt. Látjuk, hogy egyre többen egyre többet igényelnek ebből a keretből. Azonban lenne más lehetőségük is támogatást szerezni. Hallottuk, hogy talán felszabadul egy kisebb összeg a labdarúgó csapattal összefüggésben, így nem kell félni, hogy elég lesz-e az idei keretösszeg. A Bizottság elfogadásra javasolja a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt.

Lipovits Máté: A Főnix Horgászegyesülettel megkötött haszonbérleti szerződésben az önkormányzat vállalta, hogy a rámpát, lehajtot kialakítja a bányatóhoz. Érdeklődött, hogy szerepel-e a költségvetésben.

Lőrincz György: Igen, szerepel. A haszonbérleti szerződést megkötöttük és helyszíni bejárást tartottunk az egyesület képviselőivel. Megtekintettük a helyszínt és azt, hogy hol alakítjuk ki az utat, melyben segít az önkormányzat és saját társadalmi munkájukat is hozzáteszi az egyesület.

Molnár Gábor: Megköszönte a hivatali apparátus munkáját a költségvetés összeállításával kapcsolatban. Szeretné kifejtteni az álláspontját. A költségvetés egyik legfájóbb pontja az orvosi ügyelet megszüntetése annak ellenére, hogy az állam szüntette meg. Nagyon sajnálja. Működése nagyon jó volt a városnak, azonban hangsúlyozta, hogy nem a város hibája miatt tűnik el a költségvetésből. Hozzá kíván szólni a bérlakások keretösszegéhez is, amely 50 millió Ft-ra csökkenne. Javasolta, hogy vizsgálja meg az önkormányzat a pusztasomorjai iskola, vagy jegyzői lakás felújításának lehetőségét. Véleménye szerint sem biztos, hogy ebben az évben a szociális keret elég lesz. A költségvetés valóban nagy számokkal dolgozik, jól össze lett állítva, de arra oda kell figyelni, hogy bármikor hozzá tudjunk nyúlni. A gazdaság a korábbiakhoz képest nem az elvárható szintet hozza. Bízunk benne, hogy a költségvetés így véghez tud menni.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy Molnár Gábor véleménye egyezik a bizottság véleményével. A bizottság is nagyon sajnálja az orvosi ügyeletet. Vannak aggályok, félelmek, az önkormányzat továbbra is partner lenne, ha tudna. A bérlakások kérdésével kapcsolatban a bizottság ugyanezt a véleményét képviseli, noha az önkormányzatnak lenne területe építésre is. Célszerű lenne akár szolgálati lakást is kialakítani, melynek jó helyszíne lenne az említett két ingatlan. Minden bevételi forrás nagyon óvatos lett tervezve, hiszen jelenleg díj emelések nem lettek a költségvetésben betervezve. A helyi iparüzési adó vonatkozásában tavaly 800 millió Ft, míg az idén 920 millió Ft került betervezésre. Jelentősen alacsonyabb tervezés ez. De látjuk, hogy az infláció miatt magasabb szinten tudják értékesíteni a vállalkozások a termékeket, így a helyi iparüzési adó többlete kvázi „nyereségadó”. Az óvatos becslést, mint az apparátus, mind a bizottság kimerítette.

Lőrincz György: Mindezt úgy állítottuk össze és értük el, hogy nem került adóemelésre sor, pedig a novemberi ülésen hosszas vita volt róla. A képviselő-testület novemberben a spórolást választotta az adóemelés helyett, az embereket és vállalkozásokat nem kívánta tovább terhelni. Intézkedéseket hoztunk az intézmények működésével, energiafelhasználásával összefüggésben, továbbá az erre az évre tervezett beruházások jó része energiahatékonysági beruházás. Például az egyik tagóvoda energetikai korszerűsítése is szerepel a költségvetésben, mellyel reméljük, hogy a tagóvoda energiaköltsége is jelentősen csökkeni fog. Továbbá a TOP Plusz pályázatban is szerepel ilyen beruházás. Hangsúlyozta, hogy a város először magán kezdte a spórolást, nem a vállalkozásokon és magánszemélyeken keresztül kívánt többletbevételhez jutni. Reméljük, hogy ezek az intézkedések elegendőek lesznek és biztosítják a város biztos gazdálkodását. Elmondta továbbá, hogy három határozatról és egy rendeletről kell döntenie a testületnek. Megállapította, hogy a határozatokhoz nem érkeztek módosító indítványok.

Egyéb kérdés, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az Áht. 29/A. § szerinti határozat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Áht. 29/A §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2023. 549.339.960 Ft

2024. 544.850.000 Ft.

2025. 564.425.000 Ft.

2026. 593.500.000 Ft.

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek

2023. 0 Ft

2024. 0 Ft.

2025. 0 Ft.

2026. 0 Ft.

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdésében foglalt alábbi követelménynek: „Az önkormányzat 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

A képviselő-testület Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. évi törvény 10. § (7) bekezdésével összefüggésben kijelenti, hogy az Önkormányzat 2023. évre nem tervez adósságot keletkeztető ügyletet.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszédéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről szóló beszámolót.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (II.15.) Képviselő-testületi határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszédéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről szóló beszámolót az alábbiak szerint fogadja el:

-	beszedett bevétel:	8.312.305 Ft
-	teljesített kiadás:	86.975.648 Ft

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a harmadik határozati javaslat a polgármester cafeteria keretéről szól. Bejelentette személyes érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

Egyéb észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az érintettség történő miatt kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Lőrincz György polgármestert a polgármester cafeteria-keret megállapításáról szóló szavazásból kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a polgármester cafeteria keretének megállapítását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (II.15.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Lőrincz György polgármester részére 2023. évre nettó 400.000 Ft, azaz nettó négyszázezer forint cafeteria-keretet állapít meg.

- 2) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafeteria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafeteria juttatásának igénybevételére, elszámolására, visszatérítésére.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elhangzott módosító indítványa szerint.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről.

Lőrincz György: Megköszönte Jegyző Asszony, Adó-és Pénzügyi Osztály vezetőjének, munkatársainak, a bizottságok tagjainak, intézményvezetők munkáját. A 10./ napirendi pont a civil szervezetek támogatási pályázatának meghirdetéséről szól, melyhez szükséges a költségvetési rendelet kihirdetése. Két perc technikai szünetet rendelt el az önkormányzati rendelet kihirdetésére. Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai maradjanak a helyükön.

Schwartzné Varga Mónika, Németh Tímea intézményvezetők elhagyták az üléstermet.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jánossomorja Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete 2023. február 15. napján 16 óra 41 perckor kihirdetésre került.

A képviselő-testület ülése a technikai szünetet követően folytatódott.

2./ A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 13/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – 4. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2./ napirendi pont a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 13/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Amint az előterjesztésből kiderül a Kormányhivatal egy szakmai iránymutatás alapján azt javasolta, hogy a helyi rendeletünket néhány ponton egészítsük ki, ezt vezetjük át. Elmondta, hogy a napirendet két bizottság is megtárgyalta. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének, Lipovits Máténak adta meg a szót.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a hatályát veszítő rendelkezések kerültek ki, illetve újra szabályozásra kerültek a közterület megszűnésre vonatkozó szabályok. A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a testületnek.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Horváth Dániel elnöknek adta meg a szót.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a rendelet-tervezet végén található részletes indokolás rövidebben összefoglalja a módosítás okát. A Humánpolitikai Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Molnár Gábor: Először, amikor a rendelet-tervezetet olvasta örült, hogy kötelezni fognak minket és a lakosságot az utcanevek, és házszámok kirakására. Véleménye szerint nagyon jó, hogy az önkormányzat elkezdte kirakni a házszámokat, hiszen sok nehézséget szül, hogy a lakosság nem teszi ki. Érdeklődött, hogy van-e lehetőség az önkormányzat kezébe arra, hogy a házszámok kikerüljenek.

Lőrincz György: Igen, kötelező a lakosoknak a házszámok kihelyezése. Ebben mutattunk jó példát most, hiszen egyes önkormányzati intézmények esetén hiányosság volt ebben. Reméljük, hogy a lakosságra is „átragad” a kezdeményezés, hiszen nem célunk, hogy mindjárt szankcionáljunk, inkább jogkövető magatartásra biztatjuk ezzel is a lakosságot.

Winkler László: Felhívta a lakosság figyelmét, hogy a háziorvosi ügyelet megszűnése miatt még fontosabb a házszámok kihelyezése.

Egyéb kérdés, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 13/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 13/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3./ A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 11/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása -5. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 3./ napirendi pont a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 11/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztésben is olvasható, hogy az anyakönyvvezetők részére fizetendő díjtételben történne módosítás, a jelenlegi nettó 5.000 Ft-ról nettó 8.000 Ft-ra kívánjuk emelni a díjtételt. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy korábban elhangzott, hogy a garantált bérminimum, és minimálbér is emelkedett. A rendelet módosítással a munkavállalók megbecsülését kívánjuk növelni, a házasságkötés költségeihez nagyon elenyésző továbbra is ez az összeg. Elmondta továbbá, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 11/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletét a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 11/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és 2023. évi munkaterve – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 4./ napirendi pont a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és 2023. évi munkaterve, mely a képviselő-testület munkatervében szerepel. Érdeklődött továbbá, hogy az előterjesztésről történő döntésnél két határozatot kell-e hoznia a testületnek. Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Horváth Dániel: Megköszönte a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár dolgozóinak munkáját. Kiemelte a beszámolóval összefüggésben, hogy a tavalyi Városnapok „méltó lett régi nagy híréhez”. Színvonalas, nagy tömegeket megmozgató rendezvényt sikerült összeállítani, mely követendő példa. Reméli, hogy minden városi rendezvény ilyen sikerben fog részesülni. Nagyon örült a Bizottság az újonnan alakult ifjúsági klub munkájának is. Megköszönte, hogy a Művelődési Ház helyiséget biztosított az ifjúsági klubnak, akiket egyre aktívabbnak látunk. Bízunk benne, hogy minden ajtó kinyílik előttük, sok sikert kívánt. A Városi Könyvtár beszámolójához is hozzá kíván szólni. Véleménye szerint nagyon jó az az elképzelés, hogy a legfiatalabbtól az idősebb korosztálynak is szélesrétű programokat kínálnak, ezáltal próbálják a szolgáltatásokat bővíteni, igyekeznek a kor kihívásainak megfelelni. Hangsúlyozta, hogy ebben az értékviságos világban sokkal nehezebb a munkája a művelődési háznak és a könyvtárnak. A Bizottság a beszámolót, illetve éves munkatervet elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Elmondta, hogy jelen van az intézmény vezetője, Lacknerné Fördös Klára is, akihez kérdéseket is intézhetnek a képviselők.

Bella Zsolt: Csatlakozni kíván a Humánpolitikai Bizottság Elnökének véleményéhez. Újra élünk, újra működünk a covid után – írja az igazgató asszony. Ez nagyon öröndetes. Látjuk az összeállított éves programot, illetve tapasztaljuk, hogy milyen színes programot kínál az intézmény. Ha valakinek van olyan igénye, ami nem szerepel a programtervben, törekszenek arra, hogy hogyan tudják megoldani a hely biztosítását. Kiemelte, hogy az új könyvtáros új szint hozott a könyvtár mindennapi életébe, hiszen megszólít olyan rétegeket is, akiket eddig kevésbé lehetett megszólítani.

Maglódi Zsolt: Megköszönte az intézmény munkáját, segítségét. Számára is nagy öröm az ifjúsági klub újra indulása. Elmondta, hogy a nyugdíjasok is minden fórumon megkeresték az intézményt, illetve a képviselőket egy saját helyiség biztosítása miatt. Emlékeztetett, hogy a korábbi egyeztetések alapján az új szentpéteri közösségi házban kapnának helyet. Érdeklődött, hogy addig van-e lehetőség, hogy valahol elhelyezzük őket. Véleménye szerint a könyvtár nagyon jó irányba halad. Kifejezetten tetszik a társasjáték klub, civil kezdeményezés

felkarolása, ahol a nyugdíjasok és fiatalok együtt társas játszóztak. Véleménye szerint is a Majális és Városnapok programja vonzza a nagyközönséget, melynek a Vígasságok és Malom Fesztivál egy jó ellenpontja lett, így mindenki igényét sikerült kielégíteni.

Lacknerné Fördös Klára: Megköszönte az elismerő szavakat. Elmondta továbbá, hogy nem folyhatna a munka ilyen minőségben, ha nem lenne az önkormányzat egy kultúrabarát önkormányzat és képviselő-testület. Nagyon szerencsésnek érzi magát, hogy minden rendezvényben, újításban támogatják. Elmondta továbbá, hogy minden csoport szeretne önálló teret, ahol kitüntetésait, tárgyait elhelyezheti. Véleménye szerint mindent biztosítanak a nyugdíjasok számára, így külön termet, szekrényt és szakkört is. Üdítő színfolt az énekük, és azok a napok, amit nálunk eltöltenek. A Társasjáték Szakkör Hauptmann Tamás ötlete volt elsőként az ifjúsági klub keretein belül. A civil kezdeményezést követően elkezdett párhuzamosan folyni, így kompromisszumot kellett kötni, mely alapján az újonnan alakult ifjúsági klub saját korosztályát szólítja meg, a könyvtár pedig a felnőtt, nyugdíjas generációt. Nagyon jók a visszajelzések, a nyugdíjasok nagyon élvezik. Elmondta továbbá, hogy a városi rendezvények esetén a minőség nagyban függ a rendelkezésre álló pénzüsszegtől. Szerencsések voltunk, hogy a tavalyi évben volt pályázat. Azok, akik fellépnek a Városi rendezvényeken, nem mindig a mi igényeinket tükrözik, hanem ami jut nekünk. Néha a „maradékból” tudunk válogatni.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a nyitvatartási korlátozásokat, hogy fogadta a közönség. Volt-e panasz, feszültség.

Lacknerné Fördös Klára: Véleménye szerint nagyon sok minden a „tálatás kérdése”, mindenki elfogadta a döntést, azonban a hétfői csoportokban felmerült a kérdés, hogy megvárjuk-e az április 15-ét, vagy csak fűtési szezon után fogunk-e kinyitni.

Molnár Gábor: Nagy örömmel fogadta a mosonszentpéteri közösségi ház megvalósulását. Nagyon sok a művelődési házban lévő csoport, szakosztály, így nagy a telítettsége is. Előnyös, hogy bővül az intézmény. Véleménye szerint olyan munkát végeznek, ami kikerekedett, egészsé vált. Örül az új kolléganő nyitottságának. Az intézményvezetővel egyetértve elmondta, hogy a jövő évi rendezvényeken el kell gondolkodnunk és meg kell teremteni a lehetőséget az intézmény számára, hogy már idén leköthesse az jövő évi rendezvények fellépőit. Véleménye szerint a művelődési ház teljes kihasználtsággal, jó légkörrel, idilli környezettel várja az odalátogatókat.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Megköszönte az intézményvezető és dolgozók munkáját. Tájékoztatta a testületet, hogy a beszámolóról és munkaterről egyben szavaz a képviselő-testület.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló és éves szolgáltatási terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (II.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolóját elfogadja.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár éves szolgáltatási tervét, munkatervét az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Elrendeli továbbá a közművelődési intézményben, illetve helyben szokásos módon történő közzétételét.

Felelős: Lőrincz György polgármester, ill. Lacknerné Fördös Klára intézményvezető
Határidő: döntést követő 15 nap

5./ A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója, melyet megtárgyalt a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Horváth Dániel: Kiemelte, hogy milyen nehéz helyzetben van a közalapítvány. Elmondta, hogy a nehéz helyzet ellenére jó és alapos munkát végeznek, azonban a fő kérdés az utánpótlás. Reméli, hogy a lelkesedés továbbra is kitart. Elmondta, hogy egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Kiegészítésként elmondta, hogy a kuratórium tagjai tiszteletdíj nélkül végzik munkájukat.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy a lakosság a közalapítvány működésével a JTV-n keresztül találkozik. Reméli, hogy sikerül fiatalokat is beszervezni ebbe a jól működő televízióba. Érdeklődött, hogy a régi riportok, műsorok lejátszhatóak-e, hiszen kvázi egy műsorral lehetne színesíteni a TV-t.

Lacknerné Fördös Klára: Erre Hauptmann Tamás főszerkesztő, Winkler András stúdióvezető tudna válaszolni, egyeztet velük és tájékoztatni fogja Képviselő Urat. A kuratórium vezetőjeként megköszönte a JTV munkáját.

Lőrincz György: Személyes kritikaként elmondta, hogy a közalapítvány pénzügyi elszámolását később tárgyalja a testület. Jövőre célszerű lenne a beszámolóval együtt tárgyalni azt.

Lacknerné Fördös Klára: Jánossomorja Füzetek összeállításával kapcsolatban megköszönte Veres Dávid munkáját.

Lőrincz György: Megköszönte minden további szerkesztő munkáját.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (II.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolóját az 1. sz. melléklet szerint elfogadta.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítványt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2023. február 28.

Lacknerné Fördös Klára intézményvezető elhagyta az üléstermet.

6./ Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben – 8. melléklet 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 6./ napirendi pont a döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben, mely három részből áll, ebből egy előterjesztést a képviselő-testület le vett napirendről.

6/1. Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben – ITS módosítása

Lőrincz György: Elmondta, hogy elsőként az ITS módosításának elindításáról kellene döntést hoznia a testületnek. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Tulajdonképpen egy indító határozat elfogadásáról dönt a testület, melyet a bizottság egyhangúan támogat.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (II. 15.) Kt. határozata

Jánossomorja város Integrált Településfejlesztési Stratégája módosításáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Jánossomorja város az Universitas-Győr Nonprofit Kft (9026 Győr Egyetem tér 1.) által készített Településfejlesztési Konceptió És Integrált Településfejlesztési Stratégia (konceptió, megalapozó vizsgálat, ITS) alapján a 104/2016. (IX.2.) Kt. határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát és módosítását határozza el alábbiak szerint:

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete Universitas-Győr Nonprofit Kft (9026 Győr Egyetem tér 1.) által készített dokumentumokat támogatja.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata során Jánossomorja város közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki
3. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

Az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. június 15.

6/2. Döntés a településrendezési eszközökkel összefüggő kérdésekben

Lőrincz György: Elmondta, hogy a második kérelem a helyi építési szabályzat módosításával függ össze. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Győri Törvényszék a helyi építési szabályzat egy kifogásolt részét a Kúriához továbbította felülvizsgálat iránt, azonban a kifogásolt részt az önkormányzat hatályon kívül helyezné, és ezt a most zajló rendezési terv módosítási folyamatban kívánja elvégezni. Megkérdezte Zalán Zsolt főépítést, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

Zalán Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni, az előterjesztés tartalmazza a lényeges információkat. Nem jelentené ki, hogy kivesszük a rendeletből ezt a szabályozást, hanem felülvizsgáljuk, azonban nagy valószínűséggel az lesz a felülvizsgálat végeredménye, hogy hatályon kívül kell helyezni a rendelet-részt.

Lőrincz György: Megadta a szót Lipovits Máté elnöknek, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy egy peres ügy kapcsán felmerült, hogy az önkormányzat szigorúbban szabályozza a zajszennyezést, mint a központi szabályozás, így a bíróság felkérte a Kúriát, hogy vizsgálja felül a helyi szabályozást. A Törvényszék állásfoglalása alapján jogszabálysértő a helyi építési szabályzat, így abból ki kell venni. A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Maglódi Zsolt: Úgy értelmezte, hogy a Kúria fog majd döntést hozni. Megszületett-e már a döntés.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a Kúria küldött egy végzést, mely alapján védírat terjeszthet elő az önkormányzat. Az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát a Győri Törvényszék kezdeményezte a Kúriánál, így a határozatban tévesen szerepel a Kúria Önkormányzati Tanácsa fordulat.

Maglódi Zsolt: Véleménye szerint több jogszabály magasabb rendűségéről van szó, ebből kell eldönteni, hogy melyikük magasabb vagy erősebb. Érdeklődött, hogy ezt nekünk kell-e eldönteni, vagy kapunk egy utasítást mely alapján kell a HÉSZ-t módosítani.

dr. Péntek Tímea: Ha a testület egyetért a Győri Törvényszék kezdeményezésével, akkor a helyi építési szabályzatot módosítja. Ha ennek nem tesz eleget és a Kúria azt a döntést hozza,

hogy ez jogszabálysértő, akkor saját hatáskörében hatályon kívül helyezi a helyi rendeletnek ezt az egy mondatát. Valóban a Kúria még nem hozta meg a döntését, jelenleg kizárólag egy védirat terjeszthető be az Önkormányzat részéről.. A határozati javaslatban véletlenül szerepel a Kúria Önkormányzati Tanácsa.

Lőrincz György: Javasolta, hogy a határozati javaslatból kerüljön törlésre a „Kúria Önkormányzati Tanácsával egyetértve” rész.

Winkler László: Véleménye szerint ez bonyolultabb kérdés. Érdeklődött, hogy mi kerül törlésre.

Lőrincz György: A határozati javaslatban szerepel, hogy megismertük a Kúria Önkormányzati Tanácsának véleményét is, azonban csak a Törvényszék véleményét ismerjük, amit a Kúriához továbbított, a Kúria véleményét nem ismerjük.

dr. Péntek Tímea: Idézte a határozati javaslat első pontját, miszerint *a Győri Törvényszék és a Kúria Önkormányzati Tanácsával egyetértve a Helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének a felülvizsgálatát a jogszabályi kereteken belül elvégzi.* A Kúria nem azt kérte, hogy végezzük el ezt a felülvizsgálatot, hanem a Győri Törvényszék kezdeményezte a Kúriánál, hogy jogszabály ellenes a helyi rendelet, mert ellentétes egy magasabb szintű jogszabállyal. Ez egy per kimenetelében is kulcsfontosságú lehet. Véleménye szerint érdemes elolvasni a Győri Törvényszék indoklását.

Winkler László: Nem érthető sajnos számára, véleménye szerint egyszerűbben kellene elmagyarázni.

Zalán Zsolt: A Győri Törvényszék egy eljárása során megállapította, hogy jogszabálysértő az önkormányzati rendelet egy mondata.

Winkler László: Érdeklődött, hogy melyik mondat ez pontosan.

Zalán Zsolt: Ahogy az előterjesztésben is szerepel, az önkormányzati rendelet szerint a környezetvédelmi határértékeknek a telekhatáron kell teljesülni, azonban magasabb szintű jogszabály erről másként rendelkezik.

Winkler László: Véleménye szerint ezt ki kellene fejteni.

Zalán Zsolt: Válaszul elmondta, hogy a határértékeket egy kormányrendelet szabályozza több kategóriában, az egyes határértékeknek más-más helyen kell teljesülni, ezért a Törvényszék kezdeményezte a Kúriánál a jogszabálysértés megszüntetését. A Kúria csak felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy védiratot terjeszthet elő. A Törvényszék azonban egyértelműen fogalmaz, hogy a helyi építési szabályzat azon mondata törvénysértő.

Winkler László: Ezek szerint jogszabálysértő, hogy a telekhatáron határozzuk meg a határértékek teljesülését.

Zalán Zsolt: Elmondta, hogy a Kormányrendelet az épülettől bizonyos távolságra határozza meg, így a helyi építész szabályzat a központi jogszabályhoz képest szigorúbb, ezt fel kell oldani.

Lipovits Máté: A peres ügyben az a kulcsfontosságú, hogy hol kell mérni ezt a zajterhelést. Ha telekhatáron akkor meghaladja a megengedett mértékét, ha az ablak alatt kell mérni, abban az esetben nem. A Győri Törvényszék ezért utalta a Kúriához ennek feloldását, jelenleg az önkormányzat megindokolhatja, hogy miért állapított meg szigorúbb szabályozást. Továbbá magasabb szintű jogszabály szabályozza a kérdést, amihez az önkormányzati rendelet alacsonyabb szintű, ezért törlésre kerülne ez a rész. Az a javaslat, hogy mi magunk vegyük ki a szabályozást, mert a rendezési terv módosítás most indul. Ezzel jogkövető lenne a testület, feloldaná a jogszabálysértést, nem kellene 1,5 évet várni a következő módosításra.

Winkler László: Akkor mi most azt akarjuk dönteni, hogy a terület belsejében mérjék a hanghatást, vagy a telekhatáron.

Lipovits Máté: Szerintem arról döntünk, hogy lemondunk a szigorúbb szabályozásról és elfogadjuk az állami szabályozást.

Lőrincz György: Kiegészítésként elmondta, hogy a képviselő-testület most csupán azt fogadja el, hogy felülvizsgálja, azonban valószínűsíthető a felülvizsgálat eredménye is.

dr. Péntek Tímea: Ha védíratot az önkormányzat nem terjeszt elő és megállapítja a Kúria, hogy jogszabálysértő, hatályon kívül helyezi a szabályozásunkat, vagy ha megállapítja, hogy nem ellentétes központi jogszabállyal, akkor nem fogja hatályon kívül helyezni.

Winkler László: Most jogszabályokkal dobálózunk. De a tények (...) hogy kerítésnél, vagy ház mellett mérjék.

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselőt, hogy a képviselő-testület most nem erről dönt, Képviselő Úr a döntést előlegezi már meg, hiszen jelenleg a képviselő-testület a Törvényszék felhívására csak a felülvizsgálatot kezdeményezi a rendezési terv módosítása keretében. A „Kúria Önkormányzati Tanácsával egyetértve” rész törlése csak formai módosítás, véletlen bent maradt a határozati javaslatban. A Kúria véleménye nincs meg. Ez a módosítás a határozati javaslatot érdemben nem befolyásolja.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy ha a képviselő-testület döntést hoz, az a folyamatban lévő pert nem befolyásolja. Ha módosítunk a rendeleten, akkor az új építés esetén telekhatáron lehet, vagy nem pedig a lakóterülettől két méterre.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy az önkormányzat rendelete szerint a telekhatáron kell mérni, az állami szabályozás szerint két méterre az épülettől. Személyes véleménye szerint, ha valaki használja az ingatlanát, a telekhatáron ugyanúgy zavarja a zaj, mint az ablaka előtt két méterrel. Emberközponturnak tartja az önkormányzati szabályozást.

Lőrincz György: Hangsúlyozta, hogy egy magasabb szintű jogszabály rendelkezik erről, amelyet önkormányzati rendelet nem írhat felül. Felhívta a figyelmet, hogy a képviselő-testület jelenleg nem erről dönt, csak a felülvizsgálatról. Az eljárás során megismerjük feltételezhetően a Kúria véleményét is.

Lipovits Máté: Véleménye szerint ez egy magasabb szintű szabályozás, amihez képest a helyi építési szabályzat szigorúbb rendelkezést állapít meg, így a Kúria megsemmisíti. Nem látja értelmét védírat benyújtásának.

Lőrincz György: A módosító javaslat nem módosítja magát a határozati javaslatot, kizárólag formai módosító javaslat.

Bella Sándor: Kúria Önkormányzati Tanácsával nem érthetünk egyet, mert neki még nincs ismert véleménye.

dr. Péntek Tímea: A rendezési terv módosítása 7-8 hónap, valószínű, hogy a Kúria korábban meghozza a döntését, minthogy a testület lezárja a felülvizsgálatot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot a módosítással együtt.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Győri Törvényszék egyetértve a Helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének a felülvizsgálatát a jogszabályi kereteken belül elvégzi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelenleg folyamatban levő településrendezési eszköz módosítási eljárásában a szükséges egyeztetést folytassa le, majd döntésre terjessze a Képviselő-testülete elé a rendelet módosítását.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

7./ A 2023. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési szabályzat jóváhagyása – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 7. napirendi pont a 2023. évi közbeszerzési terv és közbeszerzési szabályzat jóváhagyása. Időközben változott a közbeszerzési törvény és ezeket a változásokat vezetjük át a közbeszerzési szabályzat módosítás során, illetve elfogadásra javasoljuk az erre évre vonatkozó közbeszerzési tervet. A közbeszerzési terv elfogadása a beruházások mielőbbi elkezdéséhez fontos, hiszen ismert a testület előtt, hogy a közbeszerzési folyamat milyen hosszúságú. Elmondta, hogy a napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat a testületnek. Kiemelte az Élhető települések c. pályázatból a gördeszkapálya kialakítást, a Városháza pincéjének közösségi térré történő alakítását, az uszoda parkoló fejlesztését és mosonszentpéteri közösségi ház kialakítása. Kiemelte továbbá a közvilágítás fejlesztését és a belterületi utak felújítását. Valószínűsíti, hogy 2024-re áthúzódik a Béke utcai csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása, illetve Millenniumi park fejlesztése.

Egyéb kérdés, módosító javaslat nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közbeszerzési szabályzat módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt tartalommal Jánossomorja Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát 2023. február 16. napján történő hatálybalépéssel, egyidejűleg a 65/2018. (III. 28.) Kt. sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2023. február 28.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közbeszerzési terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (II.15.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Jánossomorja Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy döntés közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban gondoskodjon.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2023. február 28.

8./ A polgármester szabadságának ütemezése – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8./ napirendi pont a polgármester szabadságának ütemezése. Már a mai ülésen is elhangzott, hogy a polgármester munkáltatója a képviselő-testület. A polgármester törvényi kötelezettsége, hogy elkészítse a szabadág ütemezését, melyet a testület megtárgyal és remélhetőleg elfogad. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, módosító indítvány.

Egyéb kérdés, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Bejelentette érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (II.15.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8./ napirendi pontról történő szavazásból Lőrincz György polgármestert kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a szabadságolási ütemterv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (II.15.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Lőrincz György polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint elfogadja:

**Szabadság ütemterve 2023.
Lőrincz György polgármester**

Éves szabadság: 39 nap

2022. évről áthozott: 0 nap

Január	02-05. (4 nap)
Február	20-21. (2 nap)
Március	-
Április	-
Május	-
Június	26. (1 nap)
Július	17-21.; 24-28.; 31 (11 nap)
Augusztus	01-04.; 07-11.; 14-18.; (14 nap)
Szeptember	-
Október	30-31. (2 nap)
November	02-03. (2 nap)
December	27-29. (3 nap)

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

9./ Véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről – 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a véleménynyilvánítás a Győri Tankerületi Központ felvételi körzeteiről. Az önkormányzat törvényi jogosultsága, hogy véleményezheti a Tankerület döntés-tervezetét, azonban döntési joga a Győri Tankerületi Központnak van. A tervezetet megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottság tudomásul vette, elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a döntés-tervezettel történő egyetértést az eredeti javaslat szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (II.9.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2023/2024. tanévre meghatározott iskolai körzetekkel, illetve a Győri Tankerületi Központ döntés-tervezetével egyetért.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a Győri Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2023. február 15.

10./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása – 13. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján pályázat kiírása. A költségvetés tárgyalása végén már említette, hogy ez tulajdonképpen a civil szervezetek támogatására kiírt pályázat. A pályázati kiírást az első számú melléklet tartalmazza. A pályázati kiírás szövegezése megegyezik a korábbival, kizárólag az összeg és határidő módosul. Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták, így átadta a szót a testület tagjainak.

Maglódi Zsolt: A kiírás alapján a beadási határidő március 20-a lesz. Érdeklődött, hogy mikor tárgyalja a képviselő-testület.

Lőrincz György: A munkaterv szerint március 29-én tárgyalja következő ülését a képviselő-testület. Kérte a pályázóktól, hogy kellő önmérsékletet tanúsítsanak. Az önkormányzat a tavalyi mértékű összeget tervezte be. Megjegyezte, hogy van önkormányzat, aki nulla forintot, vagy jelentősen kevesebbet tervezett be erre a célra azért, hogy más kiadásait tudja finanszírozni. Nagyon gáláns ajánlat a pályázati keretösszeg, melyből látszik, hogy a város támogatja a civil szervezeteket, fontos részének tekinti azokat a város életében. De ezekben az években kellő önmérsékletet is kérünk, hiszen a spórolást az önkormányzat is magán kezdte.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (II.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy Pályázatot hirdet civil szervezetek részére jelen határozat 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében elkülönített keret terhére.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívást tegye közzé.
3. Felkéri továbbá a Jegyzőt, hogy a beérkezett pályázatokat döntésre előkészítve a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. február 16.

ill. soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

11./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 14. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 11./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, melyhez már korábbi napirend tárgyalásakor volt kérdés. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

12./ Ingatlanügy

12/1. Ingatlanügy – Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. sz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítésének lehetősége - 15. melléklet

Lőrincz György: Az ingatlanügyek között az első Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. sz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítésének lehetősége. Köztudott, hogy itt három ingatlana volt az önkormányzatnak, melyből kettőt értékesített az elővásárlási joggal rendelkezőknek. A harmadik ingatlant most már a bérlőkijelölés jogtól függetlenül az önkormányzat szabadon értékesítheti, melynek módjáról, lehetőségéről kell most dönteni. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az értékbecslő 18,3 millió forintra értékelte az ingatlant. A Bizottság 20 millió Ft-os kikiáltási árat és licit útján történő értékesítést javasol. A Bizottság véleménye szerint az ingatlan jobb fekvésű ingatlannak számít és 20 millió forint piaci árnak megfelelő.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy a licitlépcsőket meg kell-e határozni a testületnek.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy nem, arról önkormányzati rendelet rendelkezik.

Egyéb kérdés, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozatot módosító indítvány szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (II.15.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 9242 Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. sz. alatti ingatlant nyílt árverés útján történő értékesítésre kijelöli. Az ingatlan kikiáltási árát 20.000.000 Ft-ban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverést Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint lefolytassa, ill. nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. június 30.

12/2. Ingatlanügy – Jánossomorja, 0161/13 helyrajzi szám vételi lehetősége - 16. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 0161/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa vételi lehetőséget kínált az önkormányzat számára. Jelezte, hogy az önkormányzat fele részben tulajdonos. Az ingatlan szántó, a 86-os út mellett található, a Császárréti kanyar előtt. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy már elhangzott, hogy hol helyezkedik el az ingatlan, melyben az önkormányzat is társtulajdonos. Nem javasolja a megvásárolni a bizottság a testületnek, hiszen olyan helyen fekszik, ahol telek, egyéb más célra használható ingatlan nem alakítható ki. Javasolja, hogy az önkormányzat inkább az értékesítéshez csatlakozzon.

Lőrincz György: Elmondta, hogy ha megvásároljuk a szántót, a földtörvény szerint gazdálkodnunk kell a területen, melyre nincs lehetőségünk. Ezen kívül az önkormányzat kizárólag településfejlesztési célra szerezhet szántót. Jó út lehet, hogy közösen harmadik félnek felajánljuk a tulajdonrészünket, azonban most arról kell dönteni, hogy meg kívánjuk-e vásárolni a kérelmezőtől. Megkérdezte, hogy van-e egyéb kérdés, javaslat.

Winkler László: Nem tudja, hogy érdemes-e értékesíteni. Mekkora a terület?

Bella Sándor: 5500 m² a teljes ingatlan, melynek fele az önkormányzat tulajdona. Ahogy a térképen látható, tulajdonképpen egy keskeny csík.

Winkler László: Érdeklődött, hogy kell-e ennek a vételára az önkormányzatnak. Véleménye szerint 500.000 Ft lenne, ami helyett bérleti díjat továbbra is kaphatna. Nem javasolja az értékesítését, megvásárolná a másik ingatlanrészt is akár egy későbbi sikeres ingatlancserenél történő hasznosításhoz. Miért kellene azon a területen az önkormányzatnak gazdálkodnia?

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a földtörvény szerint a települési önkormányzat közfoglalkoztatásra, szociális földprogramra, vagy településfejlesztés célra szerezhet földtulajdont.

Winkler László: Elmondta, hogy az önkormányzat korábban is szerzett földtulajdont. Azon nem köteles gazdálkodni?

dr. Péntek Tímea: Az új földtörvény 2013-ban lépett hatályba, valószínűsíthetően ezt megelőzően szerezte azokat az önkormányzat.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az új utcák kialakítása során vásárolt földet az önkormányzat, azonban ott teljesültek a feltételek. Véleménye szerint csere ajánlathoz is kevés a terület.

Winkler László: Módosító indítványt kíván tenni. Ha emiatt nem tudja megvenni az önkormányzat, akkor ne is értékesítse saját részét.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Winkler László módosító indítványát.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Jánossomorja, 0161/13 helyrajzi számú ingatlanban szereplő tulajdoni hányadát

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (II.15.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Jánossomorja, 0161/13 helyrajzi számú ingatlant, azonban a 0161/13 helyrajzi számú ingatlanban szereplő tulajdoni hányadát – amennyiben lehetséges – a kérelmezővel közösen kívánja értékesíteni.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. március 16.

12/3. Ingatlanügy – Vételi lehetőség/felajánlás - 17. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy több ingatlanrészt kívánt megvételre két magánszemély, melynek java része külön álló allé, fasor részletek sok tulajdonossal. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a vasúti útvonal melletti tulajdonképpeni alléról, fasorokról van szó. Szerencsére az önkormányzat sok ilyenrel rendelkezik, melyek gyérítése jelentős munkát ad, így további ilyen területek nem szükségesek az önkormányzat részére. A Bizottság nem javasolja a megvásárolni a tulajdonrészeket.

Egyéb kérdés, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (II.15.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a kérelem mellékletében szereplő felajánlott tulajdonrészeket.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező(ke)t értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. március 16.

13./ Egyéb ügyek

13/1. Egyéb ügyek – Kérelem rendeletmódosítás iránt - 18. melléklet

Molnár Gábor képviselő elhagyta az üléstermet.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az egyéb ügyek között az első az un. „Fecskeház” rendelet módosítása iránti kérelem. A Lovarda utcában lévő önkormányzati fecskeház bérbeadását önkormányzati rendelet szabályozza, mely alapján a bérleti szerződést a polgármester indokolt esetben egyszer, maximum 6 hónap időtartamra meghosszabbíthatja, azonban további hosszabbításra nincs lehetőség. Az egyik ott lakó pár fordult kérelemmel a testülethez, melyben kéri, hogy a testület vizsgálja felül rendeletét és további hosszabbításokra legyen lehetőség. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Természetesen értjük a kérelmezőket, de a Bizottság nem javasolja a rendelet módosítását több okból sem. Egyrészt, ha elfogadnánk több kérelmező is rendelet módosítást kezdeményezne, továbbá etikátlan lenne a korábbi pályázókkal szemben is, hiszen a hosszabb elhelyezési idő miatt akkor „hátrányba” kerültek. A pályázat elbírálásakor plusz pont volt, hogy rövidebb időre vállalták az elhelyezést, így a rendeletmódosítás most kijátszásnak tűnhetne. Javasolja, hogy éljenek a polgármester által történő egyszeri hosszabbítás lehetőségével.

Bella Zsolt: Egyetért a bizottság elnökével, hogy precedenst nem teremthetünk egy ilyen döntéssel, de reménykedik abban, hogy a hosszabbítást követően az önkormányzat tud megnyugtató lehetőséget kínálni a fiatalok számára.

Lipovits Máté: Jó lehetőség lenne erre a költségvetésben szereplő bérlakás kialakítási keretösszeg is, hiszen többször elhangzott, hogy szolgálati lakásra is fordítanak.

Molnár Gábor képviselő megérkezett az üléssterembe.

Horváth Dániel: Nem lenne célszerű a rendelet módosítása, azonban még is emberek boldogulásáról döntünk. Ha lejár a szerződésük, semmilyen kizáró jellegű szabály nincs, hogy újra pályázzanak a fecskelakásokra. Valószínűsíthetően akkor majd a testület visszaemlékszik erre a döntésre.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (II.15.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem kívánja módosítani a Fiatalok Lakóházának működéséről szóló 18/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletét.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy az kérelmező(ke)t értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. február 28.

13/2. Egyéb ügyek – Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása - 19. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő előterjesztés a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás társulási megállapodás módosítása. Az előterjesztésből is kiderül, hogy telephelyváltozások miatt van szükség a megállapodás módosítására, melyet az energia racionalizáció okozott. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (II.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, Égszintér Fogyműközponttal Élők Nappali Intézmény 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155. szám alatti telephelye törlésre kerüljön.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény fejlesztő foglalkoztatás 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155. szám alatti foglalkoztatási helye megszüntetésre kerüljön.
3. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ, Gyermek Átmeneti Otthona telephelye 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2. címről 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy Károly utca 33. címre változzon.
4. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ, Napközbeni Gyermekfelügyelet telephelye 9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2. címről 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy Károly utca 33. címre változzon.
5. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy jelen határozat 1., 2, 3. és 4. pontjai értelmében Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.) és 9.) pontján a változások átvezetésre kerüljenek.
6. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
7. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.
8. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
9. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
10. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: ülést követő 5 munkanapon belül

13/3. Egyéb ügyek – LEADER csatlakozás, kölcsön

Lőrincz György: Elmondta, hogy az egyéb ügyek között az utolsó döntést igénylő ügy, a csatlakozás a Szigetköz-Mosoni Sík Leader Egyesület 2023-2027 tervezési ciklusához. Emlékeztetett, hogy sokáig kétséges volt, hogy a LEADER pályázatok ilyen formában folytatódhatnak-e. Emlékeztetett továbbá, hogy az önkormányzat tagja volt az előző tervezési ciklusban is és néhány kisebb támogatást sikerült elnyerni a LEADER által kiírt vidékfejlesztési pályázatokon. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és

Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Egyhangúan támogatja a bizottság elfogadásra.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a polgármester tájékoztatását és nyilatkozatát megerősíti, miszerint: Jánossomorja Város Önkormányzata részt kíván venni a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület 2023-2027 közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében és vállalja továbbá, hogy a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület Munkaszervezet működésének előfinanszírozására átadott lakosságáramnyos kölcsönt a 2023-2027 időszakra is a szervezet rendelkezésére bocsájta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Közérdekű kérdés, tájékoztatás:

Lőrincz György: Elmondta, hogy egyéb döntést igénylő ügy nincs. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e közérdekű kérdés, bejelentés.

Lipovits Máté: Kérdést kíván feltenni. Volt egy beadvány közterületen felállítandó emlékműre vonatkozóan, arról kell-e döntenünk?

Lőrincz György: Igen, valóban volt egy ilyen beadvány, azonban a VÜMESZ munkatársaival megvizsgáltuk és a kérelemben szereplő terület nem önkormányzati tulajdon. Ez alapján válaszolunk, hogy forduljon a terület tulajdonosához.

Winkler László: Valószínű az Egyházközségé a terület. Ha jól emlékszik a kérelemben volt egyéb kérés is. Érdeklődött, hogy arról kell-e döntenünk.

Lőrincz György: Elmondta, hogy arról később tárgyal a testület, amennyiben az Egyházközség hozzájárul a létesítéshez, azonban vélhetően a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulása is szükséges lesz.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a múlt év végén fogadták el az egészségügyi törvény módosítását, melyben dátum nélkül szerepelt, hogy az Országos Mentőszolgálat egységesen átveszi a háziorvosi és házigyermeorvosi ügyeket, és erről értesíteni fogják az érintett önkormányzatokat. Nem gondoltuk, hogy elsők között leszünk. Emlékeztetett, hogy február hónapban Hajdú-Bihar vármegyében indult el az új ügyeleti ellátás, majd március 1-jétől Győr-Moson-Sopron és Szabolcs-Szatmár vármegyében fog. Korábban az önkormányzat nagy anyagi áldozatokat hozott, hogy a háziorvosi ügyelet itt helyben működhessen, azonban most rajtunk kívül álló okok miatt szűnik meg. Vélhetően a jogalkotó szándéka az, hogy ne legyen

különbség az ellátásban szegényebb és jobb módú települések között. Reméli és bízik benne, hogy a kezdeti nehézségek után befog állni a rendszer és megfelelő ügyeleti ellátást fognak kapni a betegek Jánossomorján és az ország más részén is. Az új rendszer kommunikációját az Országos Mentőszolgálat vállalta, melyet mi a saját kommunikációs felületeinken megjelentetünk. Ha részleteket szeretne tudni a lakosság, forduljanak a házi orvosokhoz vagy az Országos Mentőszolgálathoz. Felhívta a figyelmet az új központi ügyeleti telefonszámra. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, illetve a nyilvánosságot, hogy a következő ülés munkaterv szerint március 29-én, szerdán lesz.

Egyéb közérdekű kérdés, tájékoztatás nem hangzott el.

Lőrincz György polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, 18 óra 10 perckor a képviselő-testület ülését berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző