

Janossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2011. 12. 19.
Előirat:	Iktatószám: J/6630-1
Melléklet:	Ügyintéző: Lg

Tisztelt Képviselőtestület!

2019-ben nyújtottuk be pályázatunkat az akkor felszabadult ifjúsági lakás bérletével kapcsolatban. Három éves időintervallumot jelöltünk meg, mivel úgy gondoltuk, hogy ez egy reális időkeret arra, hogy összeszedjük a szükséges anyagi alapot közös életünk új szakaszába léptetéséhez, közös otthonunk megtalálásához.

Az Önök által biztosított lehetőség páratlan a környéken, éppen ezért rendkívül boldogok és hálásak voltunk, hiszen kezdő pedagógusként a fizetésünk jelentős hányadát a bérleti díj tette volna ki, megtakarítani nem lett volna lehetőségünk, így pedig a továbblépés egy saját otthonba lehet csak álom maradt volna.

Bérleményünk átvételekor ugyanakkor nem láthattuk előre az elhúzódó járványhelyzetet, illetve a jelenlegi háborús helyzet következtében kialakult gazdasági recessziót. Folyamatosan vizsgáljuk a körülményeket, nyomon követjük a változásokat, figyeljük a piaci trendek alakulását és mérlegeljük lehetőségeinket, de sajnálatos módon az árak egyre meredekebb emelkedését fizetésünk nem követi, így az amúgyis alaposan tervezett otthoni költségvetésünk, mely eddig is túlnyomó többségében inkább a szükséges kiadásokra, mint a szórakozásra, rekreációra koncentrált, most további megszorításokat és a korábbinál is jobban átervezett költségeket követel.

Hívatásunkat feladni nem szeretnénk, bár körülöttünk egyre több kolléga teszi ezt. Okkal választottuk a pedagóguspályát, mert szerettük volna a diákoknak mindazt megadni, amit mi diákként kaptunk tanárainktól, illetve szerettük volna mindezt saját tapasztalataink átadásával tovább bővíteni, bízva abban, hogy majd közülük is lesz, aki a nyomdokainkba lép egyszer.

A jövőnk tervezése napi szintű téma beszélgetéseinkben, hiszen közeledünk a bérleti idő végéhez. A jelenleg érvényben lévő rendeletnek megfelelően szeretnénk kérni Polgármester úrtól a 6 hónapos hosszabbítást, ugyanakkor félünk, hogy ez az idő nem lesz elég a jelen körülmények között.

Visszaélni a kapott lehetőséggel nem szeretnénk, hiszen tudatában vagyunk annak, hogy fontos sarokpontja az ifjúsági lakások bérleti időszakának megállapításakor, illetve a bérlemény megszavazásakor, hogy minél gyorsabb rotáció valósulhasson meg a bérlők személyét illetően, így biztosítva, hogy minél többen élhessenek a lehetőséggel.

Gondolkodtunk ugyanakkor azon is, hogy ebben a helyzetben másokat hogyan érinthetik a körülmények, illetve mennyire nehezíthetik meg a továbblépést a fiatalok számára. Ennek okán

határoztuk el, hogy felkeressük polgármester urat, illetve kérvényben kérjük az Önök segítségét a jelenleg érvényben lévő rendelet módosításával kapcsolatban.

Segítségüket és megértésüket előre is köszönjük!

Jánossomorja, 2022. október 20.

Kérelem Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselőtestületének 18/2017. (X. 4.), a Fiatalok Lakóházának működéséről szóló önkormányzati rendeletének módosítására

Érintett rendelkezés: 6. § (1)

Módosítás jellege: módosítás

[„A szerződés a Képviselő-testület döntése alapján határozott időre, de legfeljebb 5 évi időtartamra jön létre. A szerződést a Polgármester kérelemre egyszer, maximum 6 hónap időtartamra meghosszabbíthatja, amennyiben ez a lakáshelyzetük megoldása érdekében indokolt.”]

Kérelem

A szerződés a Képviselő-testület döntése alapján határozott időre, de legfeljebb 5 évi időtartamra jön létre. A szerződést a Polgármester kérelemre egyszer, maximum 12 hónap időtartamra meghosszabbíthatja, amennyiben ez a lakáshelyzetük megoldása érdekében indokolt.

Indoklás

A különböző veszélyhelyzetek (például járványhelyzet, háborús helyzet) erősen kihatnak a gazdaság különböző szegmenseire. A recessziós időszakok jelentős ár ingadozásokat, bizonytalanságot, áremelkedést eredményezhetnek, alapanyag hiányhoz vezethetnek, melyek jelentősen megnehezítik az ingatlanvásárlást, megnövelhetik az épületek építési munkáinak kivitelezési idejét.

A veszélyhelyzetek több hónapig is elhúzódhatnak, így jelentős segítség lehet, ha az ilyen esetekben a bérleti időszak meghosszabbítása esetén maximum 1 év kérvényezhető. Ez az időintervallum lehetőséget biztosít a bérlőknek a megváltozott piaci helyzethez való igazodáshoz, illetve a feladatok átütemezésére. A megnyúlt teljesítési idők esetén sem kell új, ideiglenes lakhatási lehetőségről gondoskodniuk azok befejeztéig.