

6./ E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2023. február 15-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Településrendezési eszköz módosítás

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győri Törvényszék eljárása felfüggesztése mellett kezdeményezte a Kúria Önkormányzati Tanácsánál Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének a felülvizsgálatát.

A végzés ellen nincs helye fellebbezésnek.

A hivatkozott HÉSZ rendelkezés magasabb rendű jogszabállyal való ütközése miatt, annak felülvizsgálata szükséges.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazta:

„Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.”

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 144. §-a értelmében, ha a bíróságnak az előtte folyamatban lévő eljárásban önkormányzati rendelet olyan rendelkezését kell alkalmaznia, amelynek más jogszabályba ütközését észleli, a bírósági eljárás felfüggesztése mellett a Kúriánál indítványozza az önkormányzati rendelet más jogszabályba ütközésének vizsgálatára irányuló eljárást.

A rendezési terv elkészítése során feltehetőleg sem a kormányhivatal, sem a környezetvédelmi hatóság, sem az állami főépítész nem emelt kifogást a szabályozással kapcsolatban a törvényességi vizsgálat során, mivel az önkormányzati rendelet ezen rendelkezést tartalmazva hatályba lépett.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Győri Törvényszék és a Kúria Önkormányzati Tanácsával egyetértve a Helyi építési szabályzatról szóló 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésének a felülvizsgálatát a jogszabályi kereteken belül elvégzi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelenleg folyamatban levő településrendezési eszköz módosítási eljárásában a szükséges egyeztetést folytassa le, majd döntésre terjessze a Képviselő-testülete elé a rendelet módosítását.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2023. február 6.

Lőrincz György s.k.
polgármester