

12/1. E L Ő T E R J E S Z T É S

a képviselő-testület 2023. február 15-ei ülésére

Tárgy: Ingatlanügy – Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. értékesítése

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2022. (VI.15.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Jánossomorja, Dózsa György utca 28/B, 28/C. szám alatti ingatlanokat értékesíteni kívánja a kérelmezők (elővásárlásra jogosultak részére) az értékbecslésben foglalt vételáron. Felhatalmazta a polgármestert, hogy az elővásárlási joggal rendelkezőkkel a képviselő-testület határozatát közölje, illetve felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendeletének figyelembevételével. Tájékoztatom a T. Testületet, hogy az elővásárlásra jogosultakkal az adásvételi szerződések megkötésre kerültek.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2022. (XII.14.) Kt. határozatával döntött arról, hogy fenti társasházban fennmaradó Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. sz. alatti (Jánossomorja, 1736/1/A/1 helyrajzi számú) önkormányzati bérlakást is értékesíteni kívánja. Felkérte a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon, illetve felkérte a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzését követően ismételten terjessze a képviselő-testület elé a Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. önkormányzati bérlakás értékesítésének lehetőségét.

Tájékoztatom a T. Testületet, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésre került, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi. Az ingatlan forgalmi értékét az értékbecslét készítő 18.300.000 Ft-ban állapította meg. Tájékoztatom továbbá a T. Testületet, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont bruttó 25.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános árverés útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A vagyont értékesíteni, használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni bruttó 25.000.000 Ft értékhatár alatt a képviselő-testület egyedi döntése alapján nyilvános árverés útján is lehet.

Az Ör. 6. § (1) bekezdésében foglalt nyílt árverésre vonatkozó egyedi döntést javaslom meghozni az önkormányzat vagyonával történő felelős gazdálkodás érdekében.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II.15.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 9242 Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A. sz. alatti ingatlant nyílt árverés útján történő értékesítésre kijelöli. Az ingatlan kikiáltási árát 18.300.000 Ft-ban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverést Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint lefolytassa, ill. nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Kérem a T. Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2023. február 3.

Lőrincz György s.k.
polgármester