



Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet

H-9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39.

Telefon: (+36 96) 565 240; Fax: (+36 96) 226 145

Web: www.janossomorja.hu • E-mail: vumesz@janossomorja.hu

VÁROSFELJESZTÉS – VÁROSRENDEZÉS – VÁROSÜZEMELTETÉS

A JÁNOSMORJAI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS MŰSZAKI ELLÁTÓ SZERVEZET 2022. ÉVI BESZÁMOLÓJA

KÉSZÜLT JÁNOSMORJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. NOVEMBER 30-AI ÜLÉSÉRE

Készítette: Bella Sándor igazgató
2022. november 26.

1. Bevezető

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 27. napján tartott ülésén a 103/2015. (V. 27.) számú határozatával döntött arról, hogy a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat új, önálló költségvetési szerv keretében kívánja ellátni.

Ezt követően elkészült a megalakításra kerülő szervezet alapító okirata, melyet a Képviselő-testület 110/2015. (VI. 24.) Kt. határozatával fogadott el, és ezzel a döntéssel 2015. október 1-vel megalapította a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezetet. Az önkormányzat az új intézmény vezetőjének kiválasztására pályázatot írt ki. Az alapítás napjával az intézmény állományába kerültek át az addig az önkormányzatnál foglalkoztatott városüzemeltetéssel, fenntartással, takarítással foglalkozó dolgozók, összesen 35 fő, 1 fő műszaki ügyintéző a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatalból, illetve közvetlenül a szervezethez került felvételekre a közterület-felügyelő. Az intézmény 2015. október 1. napján kezdte meg tevékenységét.

2017. január 1-vel a Képviselő-testület 158/2016. (XI. 30.) Kt. határozata alapján a takarítók kikerültek az intézmény foglalkoztatotti állományából, míg a gyermekétkeztetés szabályainak változása kapcsán az általános iskola épületében működő konyha feladatai és az ott foglalkoztatott alkalmazottak a VÜMESZ-hez kerültek. 2023. január 1-től a konyhai tevékenység a Kék Bagoly Bölcsőde keretein belül kerül ellátásra.

2. Az intézmény alaptevékenysége körében ellátott főbb feladatok

- településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok előkészítése,
- településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- közreműködés a környezet-egészségügyi feladatok ellátásában,
- helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos feladatok ellátása (csatorna-és árokrendszer karbantartása, tisztítása),
- útkarbantartási feladatok ellátása,
- lakás – és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
- Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok felújítása, karbantartása,
- sportlétesítmények fenntartása,
- intézményi és intézményen kívüli gyermekétkeztetés ellátása,
- munkahelyi étkeztetés ellátása,
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában,
- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység engedélyezése, szabályszerűségének ellenőrzése,
- közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület, az épített és természeti környezet védelmében,
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában a közbiztonság és a közrend védelmében,
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében,
- a termőföldek őrzése, védelmének ellátása,
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködés helyi rendeletben megállapított szabályok megsértésének szankcionálásában.

Az egyes vezetők és a szervezeti egységek részletes feladatait a Képviselő-testület által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg.

3. Az intézmény szervezeti felépítése, működésének személyi feltételei

Az intézményt az igazgató vezeti és irányítja.

Az igazgató közvetlen irányítása alá tartozik az üzemeltetési vezető, az ételmezeveszető, a közterület-felügyelő, és az üzemeltetési műszaki ügyintéző.

Az intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkezik, az ezzel összefüggő feladatok ellátásával Jánossomorja Város Önkormányzata – mint irányító szerv – a gazdasági szervezettel rendelkező Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal (KÖH) költségvetési szervet jelölte ki. A munkaügyi feladatokat szintén a KÖH látja el.

Az intézmény a következő szervezeti egységekre (részlegekre) tagolódik:

- Intézmény üzemeltetési csoport (9 fő)
- Városüzemeltetési csoport (16 fő)
- Étellemezési csoport (Konyha) (11 fő)
- Közterület-felügyelet (1 fő)
- Műszaki csoport (1 fő)

Az üzemeltetési vezető irányítja az Intézmény üzemeltetési csoportot, és a településgondnokon keresztül a Városüzemeltetési csoportot. Az Étellemezési csoport az étellemezésvezető irányításával működik.

Az Intézmény üzemeltetési csoportban szakmunkások dolgoznak, és többségük sokrétű feladatot lát el. A Városüzemeltetési csoport dolgozóinak nagy része segéd, illetve betanított munkás. Ezt a tevékenységet traktoros, gépkezelő és kertész szakmunkás segíti. Az Étellemezési csoportban az irodai, gazdálkodási tevékenységet a csoportvezető helyettes látja el, míg a konyhai feladatokat két szakács és 7 kisegítő végzi.

Sajnos az intézmény bérszínvonala nagyon alacsony szintről indult az alapításkor. Az Önkormányzat az elmúlt években igyekezett többletforrásokkal ezen a helyzeten javítani, ennek ellenére a szervezet bérszínvonala nemcsak az ausztriai, de még a hazai átlagot sem éri el, hiszen a legtöbb esetben a minimálbért, illetve a bérminimumot is alig haladja meg. Azt tudtuk a többletforrásokkal elérni, hogy a kvalifikáltabb, illetve jobb munkát végző dolgozók bérét az átlagnál magasabb mértékben emeltük, azonban ezzel a környező vállalatok béreivel továbbra sem tudunk versenyezni. Ha meg akarjuk tartani – illetve a kiesőket pótolni – a szakembereinket, akkor folytatni kell a bérek átlagot meghaladó emelését különösen a szakmunkások vonatkozásában, ellenkező esetben a működőképesség kerülhet veszélybe.

A közterület-felügyelői állás 2018 november 30-óta – a korábbi közterület-felügyelő távozásával – betöltetlen. Azóta folyamatosan hirdettük az állást, azonban nem sikerült megfelelő szakembert találnunk.

Ez év tavaszától az önkormányzati vagyon, az ingatlanok, eszközök védelme és a közterületi tevékenység javítása érdekében városgazda kezdte meg működését.

4. Az intézmény működésének tárgyi feltételei

Az intézmény saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik. Telephelye megegyezik az önkormányzat telephelyével. A Szabadság utca 39. szám alatti ingatlan Iparos utca felőli része biztosítja a működés alapvető feltételeit, amit igyekszünk folyamatosan javítani. A legnagyobb épület egy felújított zárható szín, melyet az eszközök, kisgépek elhelyezésére és tárolásra használunk. Mellette egy több állásos nyitott építmény biztosítja a gépjárművek egy részének, illetve az ömlesztett anyagok tárolásának feltételeit. A terület másik oldalán egy kisműhely és egy fa szerkezetű tároló található. A városháza épületének hátsó traktusában iroda, szociális blokk és raktár van az intézmény használatában.

A szervezet műhelye az általános iskola épületében, a kazánházi épületrészben található.

Az Erdősor utca végén, a hulladékudvar melletti önkormányzati tulajdonú, több, mint 1 hektáros területet a városüzemeltetéssel kapcsolatos anyagtárolásra használjuk. Itt történik a zöldhulladék

ideiglenes tárolása, a szociális tűzifa feldolgozása és tárolása, illetve különböző ömlesztett anyagok (kavics, murva, betontörmelék) ideiglenes lerakása. A területet lekerítettük és kiépítettük az elektromos áram és a víz vételi lehetőséget.

Az önkormányzat döntése alapján erre a területre készítjük elő az új városüzemeltetési telephely kialakítását.

Az üzemeltetési feladatok ellátására az induláskor az alábbi önkormányzati tulajdonú eszközök álltak rendelkezésre:

- 1 db Doppstadt 150 LE erőgép hótolóval, sószóróval, rézsúkaszával (19 éves)
- 1 db Belarus MTZ 80 LE traktor (28 éves)
- 1db billenős pótkocsi (19 éves)
- 1 db Komatsu homlokrakodó (19 éves)
- 1 db seprőgép (15 éves)
- 1 db KIA kisteherautó (20 éves)
- 1 db Mitsubishi kisteherautó (30 éves)
- 1 db Volkswagen busz (16 éves)
- 1 db Ford mikrobusz (15 éves)
- 1 db MTD fűnyíró traktor
- 5 db kézi fűnyíró
- 5 db kézi motoros kasza
- 1 db kézi lombszívó
- 2 db sövényvágó
- 1 db motoros permetező
- 1 db gödörfúró
- 1db padkahenger
- 1db döngölő
- 1db lapvibrátor
- 1db aszfaltvágó
- 1db aggregátor
- 1 db szállítószalag
- és a műhely a felszerelésével együtt

Az elmúlt hét év alatt az alábbi eszközök beszerzésére került sor:

- 1 db John Deere 6530 120 LE traktor (használt)
- 1 db Fliegl TMK 130 S építőipari pótkocsi
- 1 db IMO MKL 115 függesztett rézsú szárzúzó (padkakasza)
- 1 db ZOOMLION RF354 35 LE kistraktor hótolóval, sószóróval, homlokrakodóval
- 1 db billenős pótkocsi
- 1 db ágaprító-gallydaráló
- 1 db ETESIA H100 ipari fűgyújtós fűnyíró traktor
- 1 db ETESIA Buffalo HVHP professzionális fűgyújtós fűnyíró traktor
- 1 db LA V-300 ipari lombszívó
- 1 db STIHL gödörfúró
- 1 db Ford 7 személyes kisteherautó
- 1 db Renault Master Furgon
- 1 db Dacia Duster személyautó
- 1 db STIHL magassági ágvágó
- 3 db kézi fűnyíró
- 2 db fűkasza
- 1 db vontatott rotációs kapa
- 1 db nagy teljesítményű légkompresszor

- 1 db függesztett, vontatott hidraulikus gréder
- 1 db szállító csiga
- 1 db rönkhasító
- 1 db körfűrész
- 1 db kézi motorfűrész
- 1 db inverter hegesztő
- 1 db Infraset komplex aszfaltjavító készlet utánfutóval
- 1 db önjáró járdaseprő gép
- 1 db rotációs kapa
- 2 db elektromotoros permetező
- 2 db ipari lombfújó

Ebben az évben egy KUBOTA kistraktor és egy FLIEGL 3 tárcsás ágvágó került beszerzésre.

Fentiekből látható, hogy az induláskor rendelkezésre álló járművek átlagéletkora meglehetősen magas, de az önkormányzat az utóbbi években jelentős forrásokat biztosított új eszközök beszerzésére, melyet ezúton is köszönünk. Igyekeztünk olyan eszközöket vásárolni, amelyek hatékonyabbá és eredményesebbé tudják tenni tevékenységünket, illetve ezek segítségével egyre több feladatot saját magunk is el tudunk végezni.

A gépparkunk további bővítésére, illetve korszerűsítésére ezt követően is szükségünk van, melyet támogatni szíveskedjenek.

5. Az intézmény működésének pénzügyi feltételei:

A VÜMESZ gazdálkodását tekintve önálló költségvetési intézményként működik. A feladatokat ellátásához szükséges forrást a települési önkormányzat éves költségvetése határozza meg.

A finanszírozás jelentős részét, több, mint 85 %-át az önkormányzat biztosítja. A saját bevételek legnagyobb részét az étkeztetéssel kapcsolatosan felmerülő térítési díjak jelentik.

A 2022. évi költségvetésben az alábbi előirányzatok kerültek meghatározásra az egyes részgazdákra:

| | | |
|--|--------------------|-------|
| Város és községgazdálkodási feladatok: | 195 098 eFt | 56,3% |
| Közutak üzemeltetése (dologi): | 29 845 eFt | 8,6% |
| Műhely (dologi): | 902 eFt | 0,3% |
| Konyha: | 120 698 eFt | 34,8% |
| Összesen: | 346 543 eFt | |

Az összesen 346.543 eFt előirányzatból 171.664 eFt személyi juttatásokra, 26.700 eFt járulékokra, 144.758 eFt dologi kiadásokra, 3.421 eFt beruházásokra került betervezésre.

6. Az intézmény által ellátott tevékenység bemutatása:

6.1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok:

Az elmúlt években széleskörű társadalmi egyeztetés megvalósításával elkészült a város jövőképét meghatározó településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia, majd ezekre alapozva az új településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat, illetve ennek részeként a szabályozási terv. Ezen feladatok összefogását és szakmai háttérét az önkormányzat részéről a városi főépítéssel együttműködve a VÜMESZ biztosította. Ezt követően a főépítész elkészítette a településképi arculati kézikönyvet, illetve a KÖH-hel és a VÜMESZ-szel közösen a településképi rendeletet.

A VÜMESZ vezetője a főépítéssel együttműködve részt vesz az évente történő rendezési terv módosítási folyamatban, melyre ebben az évben is sor került. A TOP Plusz pályázatok eredményessége érdekében a Győr-Moson-Sopron megyei Önkormányzat támogatásával és együttműködésével felülvizsgálásra és módosításra került az Integrált Településfejlesztési Stratégia, melyet mi koordináltunk a tervezőkkel. A rendezési tervvel kapcsolatos ügyfélfogadási feladatok, illetve a szakhatósági állásfoglalások kiadása a főépítész feladatkörébe tartoznak.

6.2. Beruházási, felújítási feladatok:

Az éves költségvetésekben meghatározott önkormányzati beruházási, felújítási feladatok jelentős részének levezénylése – beleértve a terveztetést, engedélyeztetést, ajánlatkérést, szerződés megkötését, kivitelezés ellenőrzését, műszaki átadás lebonyolítását – az intézmény feladata. Egy-egy feladat megvalósítása rengeteg előkészítést, egyeztetést, adminisztrációt, illetve szakmai munkát igényel, melyet igyekszünk az önkormányzati érdekek maximális figyelembevételével és a meghatározott költségkereteken belül elvégezni.

Ebben az évben az alábbi nagyobb volumenű beruházások, felújítások megvalósításában vettünk részt:

- Kék Bagoly Bölcsőde bővítése, energetikai felújítása:
Az előző évi beruházáshoz kapcsolódva ebben az évben került sor az új csoportszoba működéséhez szükséges eszközök beszerzésére, a homokozó, párapu, kerítés és kerékpártámasz megvalósítására. A terasztető beázása miatt teljes felújítást kellett végezni, melynek során új héjalást kapott a szerkezet. A működési engedély beszerzését követően tavasztól megindulhatott a nevelés az új csoportszobában.
- Belterületi utak felújítása, építése:
Az önkormányzat által 2016-ban elfogadott útfelújítási koncepció alapján 2020-ban egy új 3 éves útfelújítási-útépítési program került elfogadásra. Múlt év őszén pályázati lehetőség nyílt önkormányzati útépítési és útfelújítási feladatok támogatására. 97 millió forint összegű Kormánytámogatást nyertünk el, melyből négy utca fejlesztését valósítottuk meg. A Sarok közben 264 méter, a Kereszt utcában 127 méter hosszban új aszfaltos burkolat épült szegéllyel és csapadékvíz elvezetéssel. A Domb utca 305 méter hosszban, a Legelő utca 312 méter hosszúságban került felújításra és szegéllyel megtámasztásra. A Legelő utca, mint gyűjtőút kiszélesítésre is került, tekintettel az itt haladó nagyobb forgalomra. A csapadékvíz elvezető rendszer is megújításra került. Önkormányzati saját forrásból épült meg szilárd burkolattal a Radnóti utca 115 méter, a Sport és Rákóczi utca közötti út 94 méter, valamint a Hanság utca – Óvoda utca 290 méter hosszúságban. Ezek az utcák is szegéllyel, illetve csapadékvíz elvezető rendszerrel valósultak meg. Összesen 1.507 méter új aszfaltos út épült ebben az évben, mellyel gyakorlatilag teljesítettük az önkormányzat hároméves programját. A Várbalogi utca és a Nándor utca – Óvoda utca – Legelő utca felújítására TOP Plusz pályázatot nyújtottunk be, remélve azok jövő évi támogatását.
- Bringapálya építése:
A múlt év végén benyújtott pályázat eredményeként Jánossomorja Város Önkormányzata az Aktív Magyarország Program részeként meghirdetett „AOFK-1.2.1-21 Országos Bringapark Program 2022” elnevezésű pályázat keretében 15 millió forint támogatást nyert az AOFK-1.2.1-21-2021-00019 pályázati azonosító számú „Jánossomorja Bringapark” elnevezésű projekt megvalósításához. A támogatás egy 30 millió forint összértékű kerékpáros pumpapálya megvalósítását tette lehetővé.

Az önkormányzat a beruházás helyszínének a város déli részén egy olyan zöldterületet jelölt ki, ami közel van a belvároshoz és kerékpárral, illetve gépjárművel is jól megközelíthető. A terület a későbbiekben további, a szabadidő eltöltésével kapcsolatos attrakció megvalósítását is lehetővé tudja tenni, így szép természeti környezetben egy komplex, sport és szabadidő eltöltésre alkalmas terület jöhetne létre. Ennek érdekében az önkormányzat TOP Plusz pályázatot nyújtott be egy gördeszka pálya létesítésére, melynek pozitív elbírálásáról szeptember közepén kapott értesítést.

A pumpapálya több, mint 1.000 m²-es területen került kialakításra. A pálya aszfaltos nyomvonalra 220 méter hosszú, mely egymásba fűződő külső és belső „körből” áll, így folyamatos haladást tesz lehetővé a használók számára. A pálya izgalmas vonalvezetésű, amely egyaránt tartalmaz hosszú, egyenes szakaszokat változatos hullámokkal (szimpla, dupla és tripla elemekkel), valamint kanyargós síkánt. A nyomvonal szélessége min. 1,8-2 m, amely a pálya egyik hosszabb oldalán kibővül 4 m-re. A pálya kialakításánál fontos szempont volt, hogy minden pontjából belátható legyen, elkerülendő a balesetek. A pályán nincsenek keresztező útvonalak vagy elágazások, egy ajánlott haladási irány kerül meghatározásra.

A Önkormányzat a pálya megvalósításával a fiatalok részére a szabadidő aktív eltöltésének egy újabb lehetőségét kívánta biztosítani, ami jó visszhangra talált nemcsak az ifjúság körében.

– TOP Plusz pályázatok előkészítése:

Az év során több Európai Unió pályázat került benyújtásra, melyek előkészítése sok energiát igényelt.

A legnagyobb összegű pályázat az „Élhető települések” című, melynek keretében az alábbi feladatok megvalósítására nyertünk el 380 millió forintot:

- Milleniumi Park felújítása (közösségi tér kialakítása)
- Gördeszka pálya létesítése
- Péteri közösségi tér kialakítása
- Községi parkoló kialakítása
- Városháza pincében közösségi tér kialakítása
- Béke utcai csapadékvíz elvezetés megoldása

A másik elnyert pályázat a Városháza energetikai korszerűsítése, melyre 84 millió forint támogatást kaptunk.

Még nem került elbírálásra a Belterületi utak fejlesztése című pályázatunk, melynél 172 millió forint összegű támogatásra pályáztunk.

– Építési telkek kialakítása:

A Bajcsy-Zsilinszky utca mögötti önkormányzati területen társasházépítésére alkalmas lakótelkeket alakítottunk ki az előző évben, melynek első üteméhez ebben az évben került megépítésre a szennyvízcsatorna. Az év közepén egy telek értékesítésre került. Az őszi folyamán megkezdődött a második ütem telkeinek víz, és szennyvízbekötésének építése is.

– VÜMESZ telephely fejlesztés:

A területre beépítési koncepciót, majd építési engedélyezési tervet készítettünk, az engedélyezési eljárást lefolytattuk, így építési engedéllyel rendelkezünk. A továbblépés érdekében elkészítettük a kivitelezési ajánlatkéréshez szükséges tendertervet, és elindítottuk a telken belüli út alépitményi munkáinak kivitelezését.

– Játszótéri eszközök bővítése:

Az idei évben 4 játszótéren bővítettük a játékeszközök kínálatát.

A Szent István utcai Szabadidőparkban kétszemélyes láncos hintát, négy személyes mérleghintát, és egy 2x1 méteres földbe süllyesztett trambulint építettünk

A Felsőlókert utcai játszótérre fészek hintát és egy 1,2x1,2 méteres földbe süllyesztett trambulint telepítettünk.

A Malom utcai játszótéren négy személyes mérleghinta és egy körhinta létesült.

A Bajcsy-Zsilinszky utcai játszótérre körhintát és egy 5,5 méter magasságú óriás kötélpiramist helyeztünk el.

A játékelemek kiválasztásánál igyekeztünk minél sokszínűbbé tenni a játszótereink kínálatát, hogy minden gyerek megtalálja a számára megfelelő eszközöket. Új elemként jelent meg a földbe süllyesztett trambulin, ami eddig nem volt városunkban. A játékok kiválasztásánál igyekeztünk figyelmet fordítani a bölcsődés, óvodás korosztályra, ezért az eddigieknél kisebb méretű hintákat is telepítettünk. A népszerű kötélpiramisból pedig megépítettük a kapható legnagyobb, 5,5 méter magasságú játékelemet.

– Szabadság utca 37. homlokzatfelújítása:

Folytatva az önkormányzati lakóépületek homlokzatfelújítását ebben az évben a Szabadság utca 37. szám alatti épület homlokzatát állítjuk helyre. Sajnos ezt a korábbi időszakban teljesen átformálták, aránytalanul módosították, megváltoztatták a nyílászárók elhelyezkedését, méretét. Sajnos az akkori beavatkozások szakszerűsége is hagyott kívánni valót, ezért a födémgerendák egy része megszállt. A statikai beavatkozások mellett visszaállítjuk az eredeti nyílászárók méretét, ritmusát, a homlokzat arányait, díszítését. A munkák folyamatban vannak, de a teljes befejezés jövő évre áthúzódik.

– Piac fejlesztése:

Pályázatot nyertünk el a Balassi Bálint Művelődési Ház udvarán működő piac korszerűsítésére, melyben figyelembe vettük azt is, hogy amikor a piac nem működik, az intézmény minél hatékonyabban tudja használni a területet. A kiviteli tervek elkészültét követően lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok jelentősen meghaladták a pályázati összeget, ezért eredménytelennek minősítette az Önkormányzat.

Egyéb 2021-ben megvalósított beruházási, felújítási feladatok:

- Lakóépület felújítások:
 - Dózsa Gy. u. 16. kémény bélelés, festés, konyhabútor, víz-és villamos felújítás
 - Szabadság u. 37/2. lakás bejárati ajtó csere
 - Szabadság u. 49. 4 db redőny felújítás, festés, konyhabútor javítás
 - Lovarda u. 18. terasz tetőhöz ponyva és faanyag
- Somorjai temetőben hátsó kapu és kerítés építés
- Közvilágítás építés a Kereszt utcában, a Legelő utcában és a Rákóczi utcában közvilágítás bővítése, Felsőlókert utcai játszótér és a Sport utcai fitnesspark világítás kiépítése
- Bringapályához elektromos csatlakozási lehetőség kiépítése
- Iskolai vizesblokk felújítása
- Fitnesspark környezetrendezés
- Buszmegálló melletti kerékpártárolók térkövezése
- Arany János utcai folyóka építés
- Sós Antal Községi Ház födém megerősítés
- Intelligens váróterem új ajtó beépítése
- Vümesz részére KUBOTA kistraktor, FLIEGL 3 tárcsás ágvágó és E-kerékpár beszerzése
- Közterületek fásítása

6.3. Településüzemeltetési, karbantartási feladatok:

6.3.1. Zöldfelületek fenntartása

Jánossomorja a lakosság számához képest jelentős belterületen, 406 hektáron terül el. Ennek megfelelően a közterületek és ezen belül a zöldfelületek területe is jelentős. Ráadásul ezek a zöldterületek sem koncentráltan, hanem a településszerkezetből adódóan meglehetősen szabdaltan helyezkednek el, ebből fakadóan gondozásuk jelentős időráfordítást és élők munkát követel meg a fenntartótól.

A legnagyobb a füves területek aránya. Elhelyezkedésüktől függően a különböző területek eltérő gondozást igényelnek. A belvárosi részeken található füves területek fenntartását fűnyíróval végezzük. A nagyobb egybefüggő területek nyírása fűnyíró traktorral, a szabdalt területek nyírása kézi fűnyíróval történik. Ahol lehet, a korábban beszerzésre került nagy teljesítményű, korszerű ETESIA típusú hidrosztatikus hajtású fűnyíró traktorokkal igyekszünk elvégezni a fűnyírásokat, hiszen sokkal hatékonyabbak tudnak lenni, mint a kézi fűnyírók, de sajnos sok helyen – a területi adottságok miatt – továbbra is a kézi fűnyírót kell alkalmazni. Az utóbbi években a csapadékvíz szikkasztó árkok kialakítását igyekeztünk úgy megoldani, hogy azok gondozása minél több helyen géppel elvégezhető legyen, illetve a lakók számára is fűnyíróval karbantartható legyen. Ezért ezeket, ahol csak lehet ún. „C” szelvényvel alakítjuk ki. Jelentős azon területek aránya is (árkok, rézsúk), ahol motoros fűkasztót kell alkalmaznunk, ami szintén rendkívül élők munka igényes. A fűnyírások számát az időjáráshoz alkalmazkodva kell meghatározni, ez éves szinten 8 és 12 között változik.

A rézsűkaszával és a padkakaszával a kevésbé frekvenciált zöldterületeket tartjuk fenn. Ez éves szinten 5-6 alkalmat jelent. A padkakaszával az út menti területeket tudjuk hatékonyabban fenntartani.

Kiemelt gondozást igényelnek a parkosított területek, ahol virágágyások, bokrok, cserjék, fák találhatóak. Ezek szakszerű gondozásához, fenntartásához szakértelemre van szükség. Sajnos kertészeti, parkgondozói szakképzettséggel rendelkező munkatársat szinte lehetetlen felvenni. Parkjaink gondozása jelentős élők munka ráfordítást igényel, ezért a parkfelújítási munkáknál fontos szempontként kezeljük, hogy a felújított területek esetében – a dekoratív esztétikai megjelenés mellett – viszonylag kevés élők munka ráfordításra legyen szükség. A nyári időszakban az öntözések is jelentős energiákat kötnek le, ezért igyekszünk olyan növényeket telepíteni, amelyek jobban város és szárazság tűrők. Ebben az évben is hosszú ideig elnyúlt a száraz időszak, és a sok új fa az első években igényli az öntözést, ezért gyakorlatilag tavasztól őszi folyamatos öntözésre volt szükség. Beszereztünk 100 db öntöző zsákot, mellyel javítani tudjuk az öntözés hatékonyságát.

Jelentős terhet jelent a közterületeken található előregedett fák kivágása. Ez mindig egy nagyon kényes dolog, hiszen mindig vannak, akik kifejezetten kérik a fa kivágását (ott lakók), míg mások tiltakoznak egy-egy fa kivágása miatt. Az nem lehet vita tárgya, hogy az előregedett, balesetveszélyes fákat ki kell vágni. Van, amikor a problémát gallyazással is lehet kezelni. A kivágások, gallyazások jelentős részét saját erővel meg tudjuk oldani, azonban vannak olyan helyzetek, amikor külsős szakemberek bevonásával tudjuk a munkát elvégeztetni. Ez a probléma fokozottan jelentkezik a temetőknél, illetve vezeték közelében, ami még nagyobb odafigyelést igényel. Ebben az évben is szakemberrel jártuk végig a veszélyesnek tűnő helyeket és határoztuk meg az elvégzendő feladatokat.

Minden évben visszatérő feladat a szociális tűzifa biztosítása. Ezt az önkormányzati tulajdonú fás, illetve erdős területek előregedett, vagy elszáradt fáinak kivágásával igyekszünk biztosítani. Az elmúlt télen nagyrészt már felaprított, kiszáradt és betárolt tűzifával tudtuk biztosítani az igényeket. Az elkövetkező télen várhatóan nagyobb igény fog mutatkozni a szociális tűzifára,

ezért a Legelő utcai kiserdő egy részén szakvállalkozóval a száraz, beteg, illetve veszélyes fákat termeltettük ki.

Fontosnak tartjuk a tervszerű faültetések megvalósítását, és az egységes utcai fasorok létrehozását. Az elmúlt években megkezdett utcafásítási programot ez évben is folytattuk és reméljük, hogy az önkormányzat a későbbiekben is forrást biztosít ennek a munkának a folytatásához. Rengeteg energiát fordítottunk az elültetett fák öntözésére, és ebben sok lakó is segítségünkre volt azzal, hogy a háza elé ültetett fát rendszeresen megöntözte. Ezúton is köszönjük nekik ezt a tevékenységet. Ez évi fásítási programunk keretében összesen 174 fa elültetésére került sor, melynek egy része a pótlásokra került felhasználásra.

Szeretném kiemelni a Zöld Jánossomorjáért civil összefogás szerepét a fásítás, illetve a hulladékgazdálkodás területén, mivel jó ötleteikkel, rendszeresen szervezett akcióikkal sokat tesznek a város szépítéséért. Folyamatosan segítjük tevékenységüket és együttműködünk a feladatok ellátásában.

Minden évben jelentős energiát és költséget igényel az Erdősor utcai telephelyre behordott óriási mennyiségű zöldhulladék kezelési tevékenység. Ebben az évben is jelentős költséggel elszállítottuk a felhalmozott zöldhulladékot.

Több helyen tereprendezési és zöldterület rendezési munkákat végeztünk, egyrészt, hogy esztétikusabb, másrészt, hogy fenntarthatóbb legyen a terület. Ilyen munkákat végeztünk ebben az évben a Somorjai temetőben, a Rákóczi utcában, a Péteri temető kerítés mellett és a Petőfi utcában.

6.3.2. Utak fenntartása

Jánossomorja önkormányzati kezelésben lévő úthálózata a nyilvántartás alapján 130,7 km, melyből 36,5 km a belterületen, 94,2 km külterületen helyezkedik el. A 2016 novemberi képviselő-testületi ülésre elkészítettük a város útfelújítási koncepcióját, melyben részletesen bemutattuk az önkormányzati úthálózat összetételét, állapotát. Az útfelújítási programot a koncepcióban és a 3 éves programokban meghatározottaknak megfelelően hajtjuk végre.

A szilárd burkolatú belterületi útjaink esetében a fenntartási feladatok közül korábban az egyik legjelentősebb költséget a kátyúzási munkák jelentették. Évente két alkalommal, tavasszal és ősszel végeztettük el a kátyúzási munkákat, de az útfelújítási munkák eredményeként évről évre kevesebb kátyút kell eltüntetni, hiszen korábban a legtöbb kátyú a felújításra kerülő utcákban keletkezett. Az Infraset eszközök és technológia alkalmazásával a kátyúzási munkák jelentős részét magunk tudtuk megoldani, rugalmasabban tudtunk reagálni és a kátyúk keletkezését követően intézkedni tudtunk azok elhárítása érdekében. A szilárd burkolatú utak esetében a burkolat és a padka találkozásánál keletkezett gödrök eltüntetésére murvázásos padka pótlást végzünk rendszeresen. A szilárd burkolatú utakon a biztonságosabb közlekedés érdekében burkolati jel felfestéseket végeztünk, illetve újítottunk fel a frekvenciáltabb csomópontokban. Folyamatosan figyelemmel kísérjük az önkormányzati utak forgalmi rendjét és szükség esetén javaslatot teszünk Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság részére a szükséges forgalomtechnikai beavatkozásokra. Ellenőrizzük a KRESZ táblák állapotát, a megsérült, vagy rossz állapotú táblákat szükség szerint javítjuk, vagy cseréljük.

A murvás, kavicsos utcák fenntartási munkáit is kiemelten kezeljük. Folyamatosan figyelemmel kísérjük ezeknek a szakaszoknak az állapotát és a keletkező gödrösödés megszüntetésével hatékonyabban, költségtakarékosabban tudunk megfelelő állapotot fenntartani ezekben az utcákban.

Az utak fenntartásához tartozik az utak csapadékvíz szikkasztását, elvezetését szolgáló árkok kezelése, karbantartása. Az időjárás változásával az utóbbi években egyre gyakrabban előfordul, hogy rövid idő alatt nagy mennyiségű csapadék esik le lokálisan. Ebben az évben

extrém csapadék mennyiség szerencsére nem volt városunkban, azonban az esős időszakokban lehullott csapadék is megmutatta, hogy a korábban elvégzett beavatkozások eredményesek voltak.

Ebben az évben is folytattuk a korábban megkezdett munkát és árkolással, padkanyeséssel igyekeztünk javítani a vízelvezetési problémákon. Volt, ahol az árkot kellett mélyíteni, volt, ahol az árkok összekötésével (út alatti átfúrásokkal) kezelni tudtuk a problémát, volt, ahol folyókat kellett építeni, volt, ahol szikkasztó kút, vagy kutak építésére volt szükség. Fontos annak biztosítása, hogy az utakon keletkező csapadékvíz el tudjon jutni az árokba, mert ellenkező esetben az utat teszi idő előtt tönkre. Igyekszünk kellő figyelmet fordítani az árkok, áttereszek rendszeres takarítására, karbantartására.

Sajnos továbbra is problémát okoz, hogy az ingatlanokon (tetőfelületeken) keletkező csapadékvizet az ingatlan tulajdonosok az utcára vezetik, ezzel is terhelve a közterületek csapadékvíz elvezető rendszerét, illetve előfordult, hogy az ingatlan előtti árkot betemették.

A csapadékvíz elvezető rendszer kialakításánál alapelvnek annak kell lennie, hogy lehetőleg a víz keletkezésénél kezeljük a problémát, mert minél hosszabb úton vezetjük a vizet, annál nagyobb lesz az a mennyiség, amit el kell szikkasztani. Városunkban általában jók az adottságok a csapadékvíz elszikkasztásához, hiszen a terepszinthez viszonylag közel van a kavicsos réteg, ami el tudja vezetni az oda lejutó vizet.

A téli időszakban az intézmény feladata a téli síkosságmentesítés ellátása. Az időjárás függvényében ügyeletet tartunk, és szükség esetén ellátjuk az önkormányzati közterületek jégmentesítési és hóeltakarítási feladatait. Az utakat és járdákat két géppel tudjuk homokkal, illetve sóval megszórni, illetve hárommal a havat eltolni. Szükség esetén a megkötött szerződések alapján további gépi erőket tudunk bevonni a feladatellátásba. A buszmegállók és az intézmények előtti járdák, valamint a közterületek takarításában a szükségleteknek megfelelően kézi munkával is részt veszünk. Az elmúlt télen az enyhe időjárás miatt a korábbiaknál kevesebb energiát és pénzt kellett fordítanunk erre a feladatra.

A külterületi utak esetében megállapítható, hogy kizárólag kavicsos, illetve földutakból állnak. A hidraulikus függesztett gréderrel eredményesebben, hatékonyabban tudjuk ellátni a külterületi utak fenntartását. Önmagában a gréder azonban nem elegendő, hiszen sok helyen komolyabb beavatkozásra (kavicsozásra, árkolásra, útszélesítésre, gallyazásra) van szükség annak érdekében, hogy hosszabb távon megfelelő műszaki állapotot lehessen fenntartani. A fő hangsúlyt a települést elkerülő mezőgazdasági utakra, illetve a sugár irányú utakra helyeztük annak érdekében, hogy a gazdáknak minél kevésbé kelljen a belterületi utakat használniuk, illetve könnyebben meg tudják közelíteni a földjeiket. Sajnos még mindig jellemző, hogy a mezőgazdasági munkák végzése során egyes gazdák a sár felhordásával, az úton történő forgolódással, a szántás során a barázda eltüntetésével, illetve a nyári időszakban nemcsak a termőföld, hanem az út öntözésével jelentősen rongálják az utak állapotát.

Ebben az évben is folytattuk azt a tevékenységet, hogy betondarálékot használtunk fel a külterületi utak alapjának kiépítéséhez. Több útszakasz ilyen jellegű megújítására került sor, ami minőség változást hozott ezeken a szakaszokon. A gazdák példaértékű együttműködésével szervezett akció keretében bánya meddő került beszállításra a telephelyre, melyet a külterületi utak burkolat-felújítására tudtunk használni.

6.3.3. Lakóépületek, intézmények fenntartása

A feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel rendelkezünk: lakatos, épületgépész, villanyszerelő, festő. A VÜMESZ feladata az önkormányzati lakóépületek és intézmények hibajavítási, üzemeltetési feladatainak ellátása. Az intézményvezető, vagy az általa megbízott személy jelzése alapján az illetékes szakember a felmerült problémát megnézi, a szükséges anyagok beszerzését követően kijavítja. Amennyiben külső szakember bevonására van szükség, azt jelzi a vezetőjének.

Az általános iskolával kapcsolatos hibajavítási, üzemeltetési feladatokat az önkormányzat által a Győri Tankerülettel megkötött havidíjas szerződés alapján végezzük.

A karbantartási feladatok intézményvezetővel egyeztetett meghatározása és végrehajtása a műszaki előkészítő feladata. A költségvetés készítését megelőzően felméri a következő évben szükséges karbantartási munkákat, majd a költségvetés elfogadását követően a rendelkezésre álló keretösszegek felhasználásával elvégezteti azokat. A költségtakarékosság érdekében, amiket lehet, saját dolgozó bevonásával végzünk el.

6.3.4. Szállítási és egyéb feladatok ellátása

Az intézmény feladatai közé tartozik az általános iskolás gyermekek uszodába történő szállítása a Klafszy Iskolából, az étel kiszállítása a Klafszy Iskolába, az óvodákba, valamint az idősek intézménybe, illetve haza szállítása.

Jelentős leterheltséget jelent az intézménynek a különböző városi rendezvényekkel kapcsolatos szállítási, rakodási, sátor állítási, takarítási feladatok ellátása. Ezek az esetek nagyobb részében hétvégére esnek, így plusz munkát jelentenek a dolgozóknak.

6.4. Élelmezési feladatok:

Az élelmezési feladatok 2017. január 1-től kerültek az intézményhez. Ez gyakorlatilag az általános iskolában működő főzőkonyha és a tagiskolában működő melegítőkonyha működtetését jelenti. A főzőkonyha látja el a három városrészben működő óvoda melegítő konyháját, de azok üzemeltetése nem a mi feladatunk.

A konyha 11 fővel működik oly módon, hogy 10 fő a főzőkonyhán és 1 fő a melegítő konyhán dolgozik. A főzőkonyháról 1 fő 3 órára az ebédeltetési időszakban a melegítő konyhán segíti az étkeztetést.

A főzött adagok száma az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

| | Óvodás | Iskolás | Felnőtt | Összesen |
|-----------------|--------|---------|---------|------------|
| 2017-ben | 192 | 368 | 90 | 650 |
| 2018-ban | 196 | 350 | 90 | 636 |
| 2019-ben | 184 | 355 | 90 | 629 |
| 2020-ban | 204 | 334 | 108 | 646 |
| 2021-ben | 202 | 317 | 95 | 614 |
| 2022-ben | 216 | 320 | 110 | 646 |

A 2022. évi gyereklétszám igénybevételi helyenként a következőképpen oszlik el:

| | |
|--------------------|--------|
| Központi óvoda: | 92 fő |
| Péteri óvoda: | 75 fő |
| Somorjai óvoda: | 25 fő |
| Újrónafői óvoda: | 24 fő |
| Klafszy tagiskola: | 111 fő |
| Központi iskola: | 209 fő |

A felnőtt adagszámot a helyben étkező pedagógusok és az ebédet éthordóban kérők teszik ki. A gyermekek részére napi háromszori étkeztetést biztosítunk, amit az iskolás étkezők háromnegyed része vesz igénybe.

Az iskolákban nehezíti a gyermekek ebédeltetését, hogy az órarendekben már nincs 4 óra, így a magas gyereklétszámot rövidebb idő alatt kell megebédeltetni. Ez különösen azért okoz problémát, mert az ebédlők ekkora gyereklétszámhoz nagyon kicsik, és rendszeres a zsúfoltság ebédidőben, melyet a hatóság is kifogásolt.

Az iskolai szünetekben az óvodák ellátása mellett ingyenes gyermekétkeztetést tudunk biztosítani, azonban ebben az évben senki nem élt ezzel a lehetőséggel. Elláttuk a nyári táborok napi háromszori étkeztetését is, ami átlagosan napi 28 főt jelentett.

A nyilvántartások vezetését két számítógépes program segíti. A WinMenza programmal a nyersanyagot és normakeretet, a MenzaPure programmal a létszámot tudjuk nyilvántartani, illetve a térítési díjak számlázására használjuk.

A gyermek étkezések térítési díja 2022. szeptember 01-től az iskolai 3x étkezés esetében bruttó 400 Ft-ról 584 Ft-ra, az iskolai ebéd 250 Ft-ról 296 Ft-ra, az óvodás 3 x étkezés 370 Ft-ról 490 Ft-ra, a tízórai 70 Ft-ról 127 Ft-ra emelkedett, a felnőtt ebéd bruttó 800,-Ft-ról 2022. július 01-től 1000 Ft-ra emelkedett.

A HACCP élelmiszerbiztonsági rendszerről a dolgozók évente újabb oktatáson vesznek részt. Erre legutóbb 2022. októberében került sor.

2022. októberében a NÉBIH járási hatósága előzetes értesítés nélküli ellenőrzést tartott, melynek során mindent rendben talált.

Fokozott figyelmet fordítunk arra, hogy jó minőségű alapanyagokból készítjük el ételsorainkat, a mai kor előírásait és a gyermekek ízlését figyelembe véve. Lehetőség szerint csak friss zöldséggel, teljes kiőrlésű pékáruval, napi gyümölcs vagy friss zöldség biztosításával, a hal és szárnyas húsok gyakorta étlapra kerülésével igyekszünk eleget tenni az elvárásoknak.

A következő egy-két évben a főzőkonyha nagyrekonstrukcióját is el kell indítani. Korábban elvégeztettünk egy konyhatechnológiai felülvizsgálatot, ami rávilágított arra, hogy a konyha helyiségei megfelelnek a mai követelményeknek, azonban az épületgépészet, illetve a berendezések felújítása, cseréje sokáig nem halogatható.

Az Önkormányzat döntése alapján 2023. január 1-től az önkormányzati ételmezési feladatok racionalizálásra kerülnek. A Kék Bagoly Bölcsőde önálló főzőkonyhája megszüntetésre kerül, tálalókonyhaként működik tovább és beolvad a Napközi Otthonos Konyha szervezeti egységébe. Ugyanakkor az összevont szervezeti egység kiválik a VÜMESZ szervezetéből, beolvad a Kék Bagoly Bölcsődébe és önálló telephelyként működik tovább. Jelenleg folyamatban vannak a szervezeti átalakulással kapcsolatos előkészítő munkák.

6.5. Közútkezelői, közterület-használati feladatok:

A közútkezeléssel, közterület használattal kapcsolatos igazgatási jellegű feladatok ellátása, illetve a tulajdonosi hozzájárulások kiadása a polgármester hatáskörében van. Ennek szakmai előkészítését szintén a VÜMESZ látja el. Az intézmény lebonyolítja az ezzel kapcsolatos ügyfelfogadást, előkészíti a közútkezelői, közterület felbontási, közterület-használati engedélyeket, tulajdonosi hozzájárulásokat, elvégzi a szükséges egyeztetéseket.

Az elmúlt egy év alatt kiadott engedélyek és nyilatkozatok száma jelentős volt, összesen 119, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

| | Összesen |
|--------------------------------|-----------------|
| Közterület használati engedély | 11 |
| Közútkezelői nyilatkozat | 93 |
| Tulajdonosi nyilatkozat | 15 |

7. Összegzés

Fentiekből látható, hogy a Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet tevékenysége rendkívül szerteágazó, és az önkormányzathoz kötődő valamennyi műszaki jellegű feladatot magában foglalja.

Az elmúlt évek során igyekeztünk egy olyan szervezeti struktúrát kialakítani, amivel hatékonyan meg tudunk felelni az önkormányzati elvárásoknak. A személyi feltételeken, különösen a városüzemeltetés területén folyamatosan igyekszünk javítani, azonban ez a mai munkaerő-piaci helyzetben nem egyszerű. A szakmunkások arányát továbbra is emelni szeretnénk, azonban a hirdetéseinkre csak elvétve akad érdeklődő, akik általában a bérszínvonal miatt nem jelentkeznek a meghirdetett állásra. A következő években több szakmunkásunk is eléri a nyugdíjkorhatárt. Ha kiesésüket nem tudjuk pótolni, komoly feladatellátási problémákkal kell szembenéznünk.

A feladatellátás tekintetében a rendszerben való gondolkodást nagyon fontosnak tartjuk. Tevékenységünket a városfejlesztési koncepcióban meghatározott elvek és feladatok tudatosan megtervezett, egymásra épülő végrehajtásával igyekszünk végezni.

Fentiek talán bizonyítják, hogy az elmúlt évben is rengeteg feladatot készítettünk elő, irányítottunk, illetve valósítottunk meg. Reméljük, hogy ezzel mi is hozzá tudunk járulni városunk szebbé, otthonosabbá, biztonságosabbá, élhetőbbé tételéhez. Tudjuk, hogy még rengeteget kell és lehet fejlődni, igyekszünk erre törekedni.

A meghirdetett veszélyhelyzet ellenére az üzemeltetési feladatainkat folyamatosan el tudtuk látni, az ezen területen dolgozók esetében korlátozásokat nem kellett bevezetni. Mindenki számára biztosítottuk a védőeszközöket az egészségmegőrzés érdekében.

Munkánk során szorosan együttműködünk az intézményvezetőkkel, a civil szervezetekkel, a gazdálkodó szervezetekkel, a hatóságokkal és nem utolsósorban a lakossággal. Megpróbálunk tevékenységünk során a városlakók igényeinek minél inkább megfelelni, kéréseiket figyelembe venni. Mindenkinek megfelelni azonban nem tudunk, és sajnos sokszor alaptalan vádakkal is illetnek bennünket. Ez a tevékenység is olyan, amelyről mindenki úgy gondolja, hogy ért hozzá, és a saját szemszögéből hangoztatja a véleményét, néha a szomszédokkal, vagy másokkal szemben. Mi a közérdek képviselője szerint igyekszünk eljárni, és lehetőségeink szerint mindent megtenni. Reméljük, hogy a Képviselő-testület látja igyekezetünket és a beszámoló elfogadásával pozitívan értékeli munkánkat!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjen!

Jánossomorja, 2022. november 26.



Bella Sándor
igazgató