

## **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Jánossomorja Város Önkormányzata**, (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39., képviselő: Lőrincz György polgármester), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről **FŐNIX Horgász Egyesület** (székhely: 9242 Jánossomorja, Kossuth utca 29., nyilvántartási szám: 63347, nyilvántartásbavevő: Győri Törvényszék)), mint **haszonbérelő** (a továbbiakban: haszonbérelő)

között az alulírott helyen és napon Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2022. (X. ....) határozata alapján az alábbi feltételekkel, halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában:

### **I.**

#### **Általános feltételek**

- 1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodásról és hal védelméről szóló 2013. évi. CII. törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 23. §-ára tekintettel bérbe adja a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Jánossomorja belterület 2420 hrsz-ú halgazdálkodási vízterület és a hozzá tartozó bejárható partszakasz területét, halgazdálkodási jogát a haszonbérbevevőnek.
- 2) Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik 2023. január 1-jétől 2028. december 31-ig.
- 3) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj a haszonbérelő által a vállalt kötelezettségekre tekintettel évi bruttó 5.000 Ft.
- 4) A haszonbérelő szabályszerű működéséért, a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérelő felel.
- 5) A haszonbérelő a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

### **II.**

#### **Részletes feladatok, jogok kötelezettségek**

##### **1) A haszonbérbeadó:**

- vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a haszonbérelő halgazdálkodási jogát.
- szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes körű végrehajtását, és annak eredményéről haszonbérelőt tájékoztatja.
- a víz mennyiségéért és minőségéért szavatosságot nem vállal, a hatáskörébe tartozó feltételeket biztosítja. Ennek érdekében a haszonbérelő köteles a vízszennyeződések, vagy egyéb a víz minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket a haszonbérelő felé haladéktalanul jelenteni.

## **2) A haszonbérelő:**

- feladata a tó környezetének védelme, a tó és környezetének rendszeres karbantartása, felövő gyomok, cserjék, nádprodukción folyamatos letermelése, fák gallyazása, fűnyírás, a bérlemény és közvetlen környezete területén a hulladék folyamatos összegyűjtése, elszállítása.
- köteles a halgazdálkodási joggal együtt járó jogszabályban meghatározott feladatokat ellátni, a Horgászati Rendet betartani, a halászati hatóság előírásainak, utasításainak megfelelően eljárni, és tevékenységéről évente haszonbérbeadót tájékoztatni.
- köteles a horgászati rendet a haszonbérbeadóval közölni, továbbá az abban szereplő tilalmakat nyilvánosan, jól látható módon közzétenni.
- bemutatja a haszonbérbeadónak a halászati hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási tervet; haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt minimum 3 munkanappal értesíti. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést.
- tudomásul veszi, hogy a tavon és környékén beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.
- köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környékben lakók nyugalmának zavarásától tartózkodni
- haszonbérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (11) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, vállalja, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

### **III.**

#### **Egyéb feltételek**

- 1) A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe adja, a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
- 2) A haszonbérelő a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 3) A felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés lejáratá előtt legalább 1 évvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással, illetve erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányába.
- 4) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint egyeztetik.

- 5) Felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat a Mosonmagyaróvári Járásbíróság illetékességének.
- 6) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, és annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII.29.) VM rendelet rendelkezései az irányadóak.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helyben hagyólag írták alá, 3 példányban készült.

Jánossomorja, 2022. november.....

.....  
haszonbérelő

.....  
haszonbérbeadó