

Jánossomorja Város Önkormányzata
Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 11-ei ülésére

Tárgy: Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának
módosítása

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Mosonmagyaróvár belterület 5108/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1842 m² térmértékű ingatlan, ami természetben Mosonmagyaróvár, Alkotmány utca 12. szám alatt található. Szintén kizárólagos önkormányzati tulajdon a Mosonmagyaróvár belterület 2432/1 hrsz. alatti kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, ami természetben Mosonmagyaróvár, Szent István kir. u. 124. szám alatt található.

A hivatkozott ingatlanokban található lakások közül az **Alkotmány utca 12/A. 9. szám és a Szent István kir. u. 124. fsz. 2. szám alatti lakások** az Önkormányzat 19/2022.(II.10.) Kt határozata, valamint a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 5/2022.(II.22.) TT határozata alapján 2022. március 1. napjától a **Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vagyongazdálkodásába kerültek**. A vagyongazdálkodási szerződés módosítása a VFO/21-5/2022. ügyiratszám alatt került aláírásra.

A vagyongazdálkodásba adás célja az volt, hogy a két lakás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 84. § (2), (4), (5) bekezdései szerint, a **Hajléktalanok Átmeneti Szállása intézmény külső férőhelyeként működjön**, amelyre állami támogatás volt igényelhető. Az igénybe vett állami támogatással az önkormányzat társulási intézményeit érintő hiányfinanszírozás csökkentését vártuk.

A vagyongazdálkodásba adást követően bekövetkezett rezsiköltség szabályváltozások kedvezőtlenül érintették az Intézmények finanszírozását. A két lakás fenntartásával járó rezsiköltségeket az ellátottak által fizetett ellátási díj és az állami támogatás nem fedezi, ezért szükséges a két lakás további hasznosításáról újabb döntést hozni.

A lakások jelenleg lakottak, így az ott lakók részére a hajléktalan ellátás helyszínéként más ellátási helyszín kerül kijelölésre.

Fentiek okán a vagyongazdálkodási szerződés módosításán túl szükséges Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása is.

A külső férőhelyeket tartalmazó pontokat hatályon kívül kell helyezni, a pontosítást a Társulási Megállapodás ingatlanokat tartalmazó mellékletén el kell végezni.

Az 1.) számú függelékben egyúttal módosításra kerülnek a Társulás tagjainak képviselői személyében bekövetkezett változások.

Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 42. § 5. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási

megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás.

Az Mötv. 88. § (2) bekezdés szerint a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X.11.) Kt. határozat

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 8.jb. és 8.jc. pontjának hatályon kívül helyezéséhez, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.
2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy jelen határozat 1. pontja értelmében Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 9.) pontján a változások átvezetésre kerüljenek.
3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
4. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.
5. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
6. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
7. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat fenti indokok alapján történő elfogadására.

Jánossomorja, 2022. október 7.

Lőrincz György s.k.
polgármester

