

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. február 17. napján, csütörtökön 16 órakor a Városháza (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi első rendes ülésén, melyen hagyományosan a fő napirend a költségvetés elfogadása. Módosító indítványt kíván tenni a napirendre, miszerint az „Egyéb ügyek” között nem szerepel döntést igénylő ügy, így javasolja, hogy a képviselő-testület vegye le a napirendről. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Molnár Gábor képviselő hiányzik, aki távolmaradását előzetesen bejelentette.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, kiegészítésük.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását a módosító indítvány szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (II.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója, stratégiai terve és 2022. évi munkaterve
3. A szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása
4. A 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
5. A polgármester szabadságának ütemezése
6. Pályázati felhívás civil szervezetek támogatására
7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
8. Ingtatlanügyek
9. Nyilatkozattétel a Build Contract Bt. felszámolási eljárásában
10. Döntés a fiatalok lakóházában történő elhelyezésről

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek előtt:

Lőrincz György: Emlékeztetett, hogy már korábban is célként tűzték ki a városi főépítész főállásban történő alkalmazását, azonban eddig nem volt rá lehetőség. A pandémiáig heti egy nap történő személyes ügyfélfogadással megbízott főépítész látta el a feladatokat, majd a pandémiát követően ismét megbízott főépítész látta el a feladatokat. Ezt követően bemutatta Zalán Zsoltot, a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét, aki 2022.

február 1-jétől ellátja a városi főépítési feladatokat is. Kiemelte, hogy ezáltal a hét minden munkanapján van lehetőség személyes ügyfélfogadásra a főépítésznél.

Zalán Zsolt: Elmondta, hogy mindenki ismeri, hiszen korábban is dolgozott már 1987-1993 között az önkormányzatnál. Elmondta továbbá, hogy két éve ismét itt dolgozik. Törekedni fog arra, hogy a jogszabály adta keretek között racionálisan történjen a rendezési terv módosítása. Nyugodtan forduljanak hozzám bizalommal.

Lőrincz György: Jó munkát kívánt az új városi főépítésznek. Elmondta, hogy aki szólni kíván, a jobb érthetőség miatt, leveheti a maszkot a képviselő-testületi ülés ideje alatt.

1./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 3. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy az 1./ napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Elmondta, hogy erre hagyományosan februárban kerül sor. Viszonylag könnyű helyzetben van a képviselő-testület, hiszen a költségvetés összeállításának az alapja az Integrált Településfejlesztési Stratégia, illetve az ötéves gazdasági ciklusprogram. Tulajdonképpen az ezekben a dokumentumokban lefektetett célokhoz kell hozzárendelni a forrásokat. Elmondta továbbá, hogy a jogszabályokban előírt szerkezetben és tartalommal, a jegyző irányításával készült a rendelet-tervezet. A költségvetés bevételi és kiadási főösszege egyaránt 2.397.143.005 Ft. Néhány mondatban átfogóan ismertetni kívánta a költségvetést. Elmondta, hogy körülbelül 465 millió forintot tesz ki a beruházás, felújítás a költségvetésben, mely összehasonlítva a korábbi évekkel hasonló nagyságrendű. Az éves tartalék 203 millió forint. Elmondható, hogy csökkentek kismértékben a munkaadókat terhelő járulékok, azonban a kötelező minimálbér és garantáltbérminimum emelkedés miatt jelentősen emelkedtek a személyi kiadások. Megkérte a képviselő-testület tagjait, illetve a megjelent vendéget, hogy kapcsolják ki telefonjukat az ülés zavartalanságának biztosítása miatt.

Lőrincz György: A kormányzat által végrehajtott jelentős mértékű minimálbér és garantált bérminimum emelést az önkormányzatnak is végre kellett hajtani, továbbá a bérfejtés elkerülése miatt a többi dolgozó bérét is felül kellett vizsgálni. Véleménye szerint összességében a kondíciók hasonlóak a korábbi évekhez. Azonban a rendeletről nem látszik, hogy több TOP Plusz pályázatot is benyújtott az önkormányzat, majd az ezekből származó bevételeket a támogatói okiratok kibocsátását követően szerepeltetik a költségvetési rendeletben. Elmondta, hogy minden állandó bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Megkérte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bérfejlesztéssel kapcsolatos intézkedéseket nem ismerteti, tekintettel arra, hogy a Polgármester Úr részletesen elmondta. Elmondta továbbá, hogy a Kék Bagoly Bölcsődében történt csoportfejlesztéshez szükséges személyi feltételek kiadásai is betervezésre kerültek. Az állam kivételesen többletforráshoz juttatta az önkormányzatot és ehhez képest a szolidaritási hozzájárulást mérsékelten emelte. Kiemelte, hogy a legfőbb bevétele az önkormányzatnak a közhatalmi bevételek, főként az építményadó és helyi iparüzési adó, melynek mértékét a korábbi évekhez hasonlóan óvatos becsléssel, 50 millió forinttal többre tervezte az önkormányzat. Kiemelte, hogy adót nem emelt az önkormányzat a tavalyi évben, ilyen szempontból változás nincs. Elmondta továbbá, hogy az állam által nyújtott támogatás mértéke közel 75 millió forinttal emelkedett, mely talán fedezi az állam által kötelezettségként

megjelenített béremeléseket. Kiemelte, hogy a beruházásokra, felújításokra fordítható összeg az idei évben 22 millió forinttal több lett. Ismertette, hogy az idei évben a felújításokra, beruházásokra fordítható keretösszeg 431 millió forint. A beruházások, felújítások közül többek között kiemelte az útépités és felújítást, a járdafelújítást, a 39.000.000 Ft-os önkormányzati bérlakás felújítást, lehetséges építkezés előkészítését, a 20.000.000 Ft-os gépbeszerzést, 20.000.000 Ft értékben az óvoda vizesblokkjának felújítását, a játszótéri eszközök bővítését, illetve a fitnesspark tereprendezését, melyre összességében 20 millió Ft-ot költhet az önkormányzat. Ismertette, hogy tartalék tekintetében az önkormányzat hasonlóan tervez, mint az előző években. Elmondta, hogy három havi céltartalék került elkülönítésre a 2023-as évre, míg az általános tartalék 25 millió Ft 2022-ben. Ismertette, hogy a civil támogatásokra sokáig 20-23 millió forintot biztosított az önkormányzat, mely most 26 millió Ft-ra emelkedett. Véleménye szerint ez is hozzájárulhat ahhoz, hogy a pandémiát követően minél több civil kezdeményezést meg tudjanak valósítani. Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan, módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolja a 2022. évi költségvetés tervezetét. Megköszönte továbbá a hivatal dolgozóinak a költségvetés előkészítését. Véleménye szerint minden belekerült, amit a realitások talaján állva a képviselő-testület betervezhetett.

Lőrincz György: Megadta a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének, Winkler Lászlónak.

Winkler László: Elmondta, hogy a költségvetés tervezetét megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság, melyet egyhangúan elfogadásra javasol. Véleménye szerint a 2022-es évben is jut mindenre, amire kell.

Lőrincz György: Megadta a szót a Humánpolitikai Bizottság elnökének, Horváth Dánielnek.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a keddi napon részt vett a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén, ahol részletesen megismerte a költségvetést, így ennek tudatában könnyebb volt a Szociális és Egészségügyi Bizottság, illetve a Humánpolitikai Bizottság ülésén részt venni. Elmondta, hogy a Humánpolitikai Bizottság egyensúlyba találta a bevételeket, illetve kiadásokat, ezért egyhangúan módosító indítvány nélkül, elfogadásra javasolják a költségvetést. Elmondta, hogy látható, hogy a babakötvény kerete csökkent, mert nem vették annyian igénybe. Véleménye szerint ez egy ajándék az önkormányzattól, melynek intézésében negyedévente személyesen segítenek a Városházán. Öröndetes továbbá, hogy a civil szervezetek keretösszegét 26 millió forintra emelték. Elmondta továbbá, hogy ennek biztosan örülni fog a Jánossomorjai Sportegyesület, hiszen lett egy új szakosztály. Sok sikert kívánt a kézilabda szakosztálynak. Véleménye szerint öröndetes, hogy tovább nőtt a járdafelújításra szánt keretösszeg, így a 2022-es évben belefér a Szabadság utca páratlan oldalának felújítása is. Elmondta, hogy a pályázatok eredményeként kiemelkedő fejlődés lehet a településen. Kiemelte a kerékpáros pumpapályára, a gördeszkapályára benyújtott pályázatot. Öröndetes, hogy a fiatalokra, gyerekek szórakoztatására ennyit tud fordítani az önkormányzat. Öröndetes továbbá, hogy az iskola felújítására is tud fordítani az önkormányzat. Reméli, hogy ez a tendencia is folytatódik a jövőben. Kiemelte továbbá, hogy az idei évben megvalósul a digitális hirdetőoszlop, és a Doni-emlékkereszt.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat az éves születésszámhoz viszonyítva határozata meg a babakötvény keretösszegét. Meglepdőve tapasztalta, hogy nem mindenki él ezzel a lehetőséggel. Ezúton is felhívta a figyelmet, hogy a védőnők, Városháza munkatársai is segítenek az igénylésben. Igaz azonban, hogy az önkormányzati rendelet is meghatároz

feltételeket, pl. a hároméves helyben lakás. Reméli, hogy idén a költségvetésben emelni kell a keretösszeget. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy betegség miatt egyetlen bizottság ülésén sem tudott részt venni. Gratulált a bizottságoknak és az apparátusnak, hogy ilyen költségvetést állítottak össze. Két dologra kíván reflektálni. Elmondta, hogy az idei évben járdafelújításra 45 millió forint került betervezésre. Kiemelte, hogy az idei évben a Szabadság utca páratlan oldalát teljes hosszban szeretné az önkormányzat díszburkolattal felújítani. Azonban a járdafelújítási koncepcióban nem szerepel, így előterjesztést kíván a képviselő-testület felé benyújtani. Reméli, hogy a képviselő-testület támogatni fogja. Elmondta, hogy 11 millió forint került beállításra az iskola felújítására, melyet megköszönt a bizottságoknak. Reméli, hogy a képviselő-testület is meg fogja szavazni. Elmondta, hogy a tavalyi évben elkezdődött a főépületben az emeleten a vizesblokk felújítása, melynek költsége 8 millió forint volt. Ebből 6 millió forintot az önkormányzat, 2 millió forintot pedig a Győri Tankerületi Központ biztosított. Idén folytatni szeretnék a földszinti vizesblokk felújításával.

Maglódi Zsolt: Felhívta a figyelmet, hogy a korábbi évektől eltérően idén szemmel jól látható összeg került feltüntetés zöld programokra (faültetés, szemétszedés stb.). Ezek véleménye szerint egyre fontosabbak lesznek. Megköszönte, hogy a költségvetésben erre is figyelemmel voltak.

A képviselő-testület tagjaitól egyéb észrevétel, kérdés nem hangzott el.

Lőrincz György: Megkérdezte a vendégeket, hogy kívánnak-e kérdést, feltenni. Kempf Ákosnak, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Elnökének adta meg a szót. Jelezte, hogy két percben van lehetőség reflektálnia.

Kempf Ákos: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a költségvetéssel kapcsolatban időben megkapta az előterjesztést. Véleménye szerint nagyon jól összeállított költségvetésről van szó, de pár kérdése lenne. Érdeklődött, hogy az összköltségvetéshez képest a civil támogatások mennyit tesznek ki százalékosan. Öröndetes, hogy szerepel az iskola felújítása. Érdeklődött, hogy szerepel-e a mosonszentpéteri iskolában az akkut tanterem felújítása. Szorgalmazná, hogy elkülönített keretből felújításra kerülne.

Bella Zsolt: Sajnos, nem tartalmazza a 11 millió forint a Kempf Ákos által említett problémát. A 11 millió Ft a vizesblokk felújítását, illetve a mosonszentpéteri tároló helyiség felújítását, kerítés felújítást tartalmaz. Véleménye szerint az említett tanterem felújítása nagyobb volumen, jelenleg tárgyalást folytat a Győri Tankerületi Központtal, akinek a feladata lenne a felújítás.

Lipovits Máté: Válaszul elmondta, hogy a százalékos emelésre jelenleg nem tud választ adni, nem készült ilyen kimutatás. Kérte, hogy amennyiben lehetséges a Hivatal mutassa ki. Elmondta, hogy a tavalyi évhez képest 13 %-kal került emelésre a civil támogatások keretösszege, míg a költségvetés 12%-kal emelkedett összességében.

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy van-e egyéb kérdés, észrevétel.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Ismertette, hogy három szavazásra kerül sor. Elsőként két határozatot hoz a képviselő-testület, elsőként dönt a január 1-je óta történt kiadások, bevételek teljesüléséről, majd a saját bevételek, illetve az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegéről.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (II.17.) Képviselő-testületi határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszédéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről szóló beszámolót az alábbiak szerint fogadja el:

- beszédett bevétel: 10.700.191 Ft
- teljesített kiadás: 128.637.490 Ft

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (II.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Áht. 29/A §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2022. 510.061.441 Ft

2023. 494.700.000 Ft.

2024. 501.775.000 Ft.

2025. 506.775.000 Ft.

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek

2022. 0 Ft

2023. 0 Ft.

2024. 0 Ft.

2025. 0 Ft.

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdésében foglalt alábbi követelménynek: „Az önkormányzat 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

A képviselő-testület Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. évi törvény 10. § (7) bekezdésével összefüggésben kijelenti, hogy az Önkormányzat 2022. évre nem tervez adósságot keletkeztető ügyletet.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletét.

Lőrincz György: Megköszönte a jegyző asszony, adó-és pénzügyi osztályvezető asszony, az Adó-és Pénzügyi Osztály, intézményvezetők, bizottságok munkáját, majd szünetet rendelt el.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendelete 2022. február 17-én 16 óra 35 perckor kihirdetésre került.

2./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója, stratégiai terve és 2022. évi munkaterve – 4. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a 2./ napirendi pont a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója, stratégiai terve és 2022. évi munkaterve. Ismertette továbbá, hogy ezek elfogadása jogszabályi kötelezettség, illetve szerepel a képviselő-testület munkatervében is. Elmondta, hogy ezeket az intézmény határidőben elkészítette, melyek megküldésre kerültek. Az előterjesztést megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dánielt ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a Bizottság második napirendi pontként tárgyalta. A bizottsági ülésen részt vett az intézmény vezetője, akitől bővebb tájékoztatást, kiegészítést lehetett szóban kérni. Az intézmény vezetője szóban megköszönte a város, illetve a lakosság támogatását. Kiemelte, hogy a művelődési ház és további intézményegységei számos civil szervezetnek biztosítanak helyet. Elmondta, hogy régóta halogatott munkákat, rendszerezéseket végeztek el a pandémia alatt, maszkot varrtak, illetve a pandémia alatt a könyvtár házhoz szállította a könyveket. A Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy a korábbi években említett raktárhelyiség hiánya megoldódott-e.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy egy kisebb javulás észlelhető a helyhiányban. Véleménye szerint jelentősebb javulás a termelői piac fejlesztését követően várható, amennyiben nyer a pályázat. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Megkérdezte a jelenlévő vendégeket, hogy kívánnak-e szólni, majd Kempf Ákosnak a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Elnökének egy percben megadta a szót.

Kempf Ákos: Két percben szeretne szólni, hiszen érintett a Német Nemzetiségi Önkormányzat a szolgáltatási tervben.

Lőrincz György: Megadta a szót 2 percben.

Kempf Ákos: Elmondta, hogy az Njtv. 105. § (2) bekezdése alapján illene meghívni a bizottsági ülésekre, azonban erre az elmúlt két évben nem került sor. Úgy érzi, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak véleményezési joga lett volna. Elmondta, hogy ettől függetlenül a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja elfogadottnak tekinti. Véleménye szerint a művelődési ház kiemelkedő kulturális életet biztosít a régióban. Megköszönte Lacknerné Fördös Klára intézményvezető munkáját, jövőbeni támogatását is. Elfogadásra javasolják. A klímaberendezés kiépítése is öröndetes a művelődési házban.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (II.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi beszámolóját elfogadja.
2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár éves szolgáltatási tervét, munkatervét, stratégiai tervét az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Elrendeli továbbá a közművelődési intézményben, illetve helyben szokásos módon történő közzétételét.

Felelős: Lőrincz György polgármester, ill. Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

Határidő: döntést követő 15 nap

Lőrincz György: Megköszönte a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár munkatársainak munkáját.

3./ A szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása – 5. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy közismert, hogy a köztársasági elnök 2022. április 3. napjára tűzte ki az országgyűlési választást, illetve az országos népszavazást. Ehhez kapcsolódik ez a napirendi pont, melynek előterjesztője dr. Péntek Tímea jegyző. Megkérdezte, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy jogszabáymódosítás miatt az idei évtől nincsenek póttagok, már csak tagokat választ a képviselő-testület. A zavartalan működés biztosítása érdekében, illetve a Nemzeti Választási Iroda ajánlása miatt magasabb létszámban jelölt tagokat a képviselő-testületnek.

Lipovits Máté: Nem érzi veszélyeztetettnak a lebonyolítást, hiszen a pártok is delegálni fognak.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy a választást megelőző kilenc napig, azaz 2022. március 25-ig lehet delegálni a jelölő szervezetek részéről, azonban jelenleg még nem ismert, hogy fognak-e, és ha igen milyen létszámmal.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy a csoportosítás már a körzetek szerint történt-e.

dr. Péntek Tímea: Nem, település szinten kell megválasztani.

A képviselő-testület tagjai részéről egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy a vendégeknek van-e kérdésük, észrevételük. Megadta a szót Kempf Ákosnak, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Elnökének egy percben.

Kempf Ákos: Érdeklődött, hogy nemzetiségi szempontból az esélyegyenlőség figyelembevételre került-e. A jegyzőt kérdezi, hogy összesen hány szavazatszámlláló bizottsági tag van, illetve delegálhat-e, javasolhat-e a nemzetiségi önkormányzat.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy összesen 42 fő bizottsági tagot javasol. Tájékoztatta továbbá az Elnök Urat, hogy mindenki vállalta a bizottsági tagságot, illetve túljelentkezés is volt, így nem kellett hirdetni.

Kempf Ákos: Csak azért kérdezte, hogy biztosított-e a szabályzat szempontjából az esélyegyenlőség a jövőre nézve.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (II.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámlláló bizottságok tagjaivá jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő személyeket választja meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző/HVI vezető
Határidő: folyamatos

4./ A 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása – 6. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a 4./ napirendi pont a 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása. Elmondta, hogy a képviselő-testület ebben a március 31-es határidőt szokta tartani. Emlékeztetett, hogy Jánossomorja egy 97 millió forintot kormányzati támogatást kapott, és a munkák időben történő megkezdése miatt fenti határidő előtt célszerű lenne közbeszerzést kiírni. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Ismertette, hogy négy útépitési és felújítási beruházásról van szó. Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai, illetve a vendégek részéről kérdés, észrevétel nincs, így szavazást rendelt el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (II.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Jánossomorja Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy döntés közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban gondoskodjon.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: 2022. február 28.

5./ A polgármester szabadságának ütemezése – 7. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy törvényi kötelezettség a polgármester szabadságának ütemezése, melynek jogszabályi határideje 2022. február 28., ennek eleget téve készült az előterjesztés. Bejelentette érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendről történő szavazásból történő kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (II.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 5./ napirendi pontról történő szavazásból Lőrincz György polgármestert kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület tagjai, illetve a vendégek részéről kérdés, észrevétel nincs, így szavazást rendelt el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (II.17.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Lőrincz György polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint elfogadja:

Szabadság ütemterve 2022. Lőrincz György polgármester

Éves szabadság: 39 nap

2021. évről áthozott: 0 nap

Január	-
Február	21-22. (2 nap)
Március	-
Április	-
Május	-
Június	27-28. (2 nap)
Július	11-15.; 18-22. (10 nap)
Augusztus	01-05.; 08-12.; 15-19.; 22-23. (18 nap)
Szeptember	-
Október	24-26. (3 nap)
November	-
December	27-30. (4 nap)

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

6./ Pályázati felhívás civil szervezetek támogatására – 8. sz. melléklet

Lőrincz György: Ahogy Lipovits Máté bizottsági elnök is elmondta, elkülönítésre került egy keretösszeg a civil szervezetek támogatására, mely kiemelkedő mértékű a környékbeli településekhez képest. Felhívta a figyelmet, hogy nem csak az önkormányzatnál lehet pályázni,

vannak központi források is, melyről a Hivatal folyamatosan tájékoztatást küld célzottan, vagy az összes civil szervezeteknek. Kérte, hogy éljenek ezekkel a lehetőséggel is. Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az előző évekhez képest változatlan tartalommal kerül kiírásra a pályázat, melyet a bizottság egyhangúan támogat.

Winkler László: Elmondta, hogy minden évben gyakorlat, hogy dupla igény érkezik a civil szervezetek részéről. Kérte a civil szervezeteket, hogy úgy állítsák össze a költségvetésüket, hogy azoknak realitása legyen, ne a képviselő-testületnek kelljen eldönteni. Érdeklődött, hogy hány civil szervezet szokott pályázatot benyújtani.

Lőrincz György: Elmondta, hogy 16-18 civil szervezet szokott pályázni.

Winkler László: Kérte, hogy a realitások mellett adják be a költségvetésüket.

Maglódi Zsolt: Felhívta a civil szervezetek figyelmét az országos pályázatokra. Érdeklődött, hogy amennyiben segítségre van szüksége a civil szervezeteknek, tud-e az önkormányzat segítséget nyújtani.

Lőrincz György: Elmondta, hogy sajnos már pár éve nincs főállású pályázati referense az önkormányzatnak, az önkormányzatnál is megbízással végzi egy vállalkozás a feladatokat. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egy Európai Unió projekt keretében létrejött a civil szolgáltató hálózat az országban, melynek minden megyében van irodája. A győri Iroda a pályázatokban segítséget tud nyújtani. Amennyiben újra lesz pályázati referense az önkormányzatnak, újra tud segíteni pályázat írásban.

A képviselő-testület tagjai részéről egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Megadta Kempf Ákosnak, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Elnökének egy percben.

Kempf Ákos: Öröndetes, hogy nőtt az összeg, azonban véleménye szerint másfélszer ennyi is lehetne. A civil szervezetek a közösségi élet motorjai, akár a Tűzoltó Egyesület is. Örülne, hogy a kupola is megépülne, akár külön keretből.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (II.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy Pályázatot hirdet civil szervezetek részére jelen határozat 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében elkülönített keret terhére.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívást tegye közzé.
3. Felkéri továbbá a Jegyzőt, hogy a beérkezett pályázatokat döntésre előkészítve a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. február 18.
ill. soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

7./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 9. sz. melléklet

Lőrincz György: Megadta a szót a Képviselő-testület tagjainak.

A képviselő-testület tagjai, illetve a vendégek részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (II.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

8./ Ingotlanügyek

8/1. Ingotlanügyek – 10. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorja, 1490/1 helyrajzi számú ingatlant meg kívánja vásárolni, aki egyébként több éve bérlő. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság a jövőbeni hasznosítás érdekében is nem javasolja a terület értékesítését, a bérletre továbbra is lenne lehetőség. Kérte, hogy a T. Testület támogassa a javaslatot.

A képviselő-testület tagjai, illetve a vendégek részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (II.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem kívánja értékesíteni a Jánossomorja, 1490/1 helyrajzi számú ingatlant a kérelmező részére.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2022. február 28.

8/2. Ingatlanügyek – 11. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a 8/2. napirendi pont a bérlőkijelölési joggal terhelt lakások társasházzá történő alakítása. Elmondta, hogy a képviselő-testület döntött korábban arról, hogy értékesíteni kívánja az előterjesztésben szereplő ingatlanokat, azonban az értékesítés akadályá jelenleg a társasházzá történő alakítás. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság támogatja a polgármester felhatalmazását, illetve támogatja, hogy az állandó megbízással rendelkező ügyvéd készítse elő a társasház alapító okiratát.

A képviselő-testület tagjai, illetve a vendégek részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (II.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, belterület 1736/1 helyrajzi számú, természetben 9242 Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A., 28/B., 28/C. sz. alatti ingatlant társasházzá nyilvánítja.
2. Felkéri az önkormányzat állandó megbízással rendelkező ügyvédjét, hogy 1. pontban meghatározott társasház alapító okiratát készítse el.
3. Felhatalmazza a polgármestert az a szükséges eljárást lefolytatására, alapító okirat aláírására.

Felelős: 1., 3. pont vonatkozásában Lőrincz György polgármester
2. pont vonatkozásában dr. Vajda Attila ügyvéd

Határidő: 2022. március 31.

8/3. Ingatlanügyek - tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – 12. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztés szerinti helyeken korábban mezőgazdasági kutakat fúrtak öntözés céljából, melyeket az Moson-Térségi Öntözési Közösség felmért. Azonban ezek a kutak az önkormányzat területén vannak, így a további hasznosításhoz az önkormányzat hozzájárulását kérik. Vállalják az üzemeltetést, illetve az engedélyezési eljárás lefolytatását is. Elmondta, hogy az önkormányzatnak felelőssége nincs. Megvizsgálták a helyszíneket, egyik sem akadályozza az önkormányzatot, illetve a közlekedőket. Jellemzően mezőgazdasági utak melletti területekről van szó. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: A Bizottság véleménye alapján kiadható a tulajdonosi hozzájárulás mind a négy esetben.

A képviselő-testület tagjai, illetve a vendégek részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (II.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a 077; 0819; 0475; 0477 hrsz.-ú „kivett közút” megnevezésű területek tulajdonosaként a Moson -Térségi Öntözési Közösség Kft. részére.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2022. február 28.

8/4. Ingatlanügyek - Jánossomorja, 320/4 helyrajzi számú ingatlan ügye – 13. sz. melléklet

9./ Nyilatkozattétel a Build Contract Bt. felszámolási eljárásában – 14. sz. melléklet

10./ Döntés a fiatalok lakóházában történő elhelyezésről – 15. sz. melléklet

Lőrincz György: Kérte, hogy a 8/4., 9./ és 10./ napirendi pontot a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (II.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8/4., 9./ és 10./ napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

A sajtó munkatársai, illetve a vendégek elhagyták az üléstermet.

Lőrincz György: Megköszönte a jelenlévők munkáját. A képviselő-testület ülését a zárt ülést követően 18 óra 15 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző