

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. január 13. napján, csütörtökön 7 óra 30 perckor a Városháza (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy két fő képviselő, Molnár Gábor és Winkler László hiányzik. Távolmaradásukat előzetesen nem jelezték, így valószínűleg késnek. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, kiegészítésük.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendek elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület a következő napirendet fogadta el:

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A helyi közművelődésről az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 27/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. Az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagjának tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014 (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. A polgármester illetményének, költségtérítésének felülvizsgálata
6. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata
7. A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati lehetőségei
8. Trafibox elhelyezésének lehetősége a település területén
9. Ingatlanügyek
10. Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés előtt a képviselő-testület állandó bizottságai nem üléseztek, így a szervezeti-és működési szabályzat alapján szükséges arról dönteni, hogy az érintett napirendi pontokat a bizottságok véleménye nélkül tárgyalja a képviselő-testület.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy

- a Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül,
- a helyi közművelődésről az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 27/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyú napirendet a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül,
- az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagjának tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül,
- a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítás tárgyú előterjesztést az állandó bizottságok véleménye nélkül,
- a polgármester illetményének, költségterítésének felülvizsgálata tárgyú napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül,
- az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálata tárgyú napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül,
- a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati lehetőségei tárgyú napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül
- a Trafibox elhelyezésének lehetősége a település területen tárgyú napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül,
- az Ingatlanügyek napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül,
- az Egyéb ügyek-Pályázati lehetőség napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül,
- az Egyéb ügyek-Győri Tankerületi Központ megkeresése napirendet a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül,
- az Egyéb ügyek-Jánossomorjai Fúvós Egyesület kérelme napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, illetve a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül,
- az Egyéb ügyek-Uszoda jegyárai napirendet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, illetve a Humánpolitikai Bizottság véleménye nélkül

kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

1./ Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az önkormányzati rendelet módosítása összefügg egy későbbi előterjesztéssel. Kiemelte, hogy két ok miatt javasolja az önkormányzati rendelet módosítását. Emlékeztetett, hogy az önkormányzat korábban egy sikeres nyílt árverést bonyolított le, és emiatt úgy látják, hogy érdemes lenne az önkormányzati rendeletben foglalt értékhatár alatt is, egyedi döntés alapján ingatlanok nyílt árveréséről dönteni. A másik módosítási javaslat arra vonatkozik, hogy amennyiben több vételi szándék érkezik egy adott ingatlanra, abban az esetben lehessen sorsolás útján értékesíteni az ingatlanokat. Ez a Szőlőskert utcai 4, eddig még értékesítésre ki nem jelölt, ingatlanértékesítése esetén valósulhatna meg.

Molnár Gábor helyi önkormányzati képviselő megérkezett az ülésterembe.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy ha levesszük a 25.000.000 Ft-os értékhatárt az önkormányzati rendeletben, akkor a végén a legkisebb ingatlant is nyílt árverésen kell értékesíteni?

dr. Péntek Tímea: Tájékoztatta a képviselőt, hogy nem az értékhatár módosításáról van szó, hanem arról, hogy a képviselő-testület egyedi döntéssel dönthet (25 M Ft-os értékhatárt el nem érő) önkormányzati ingatlan nyílt árverés útján történő értékesítéséről.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van- egyéb kérdés, kiegészítés.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem hangzott el.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 1/2022. (I.13.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Öt perc szünetet rendelt el az önkormányzati rendelet kihirdetésére.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I.13.) önkormányzati rendelete Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról 8 óra 15 perckor kihirdetésre került.

A szünetet követően folytatódott a képviselő-testület ülése.

2./ A helyi közművelődésről, az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 27/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata – 4. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztésben is olvasható, hogy a közművelődés terén több jogszabályi változás is bekövetkezett, amelyek nem kerültek átvezetésre az önkormányzati rendeletben, erre tett észrevételt a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy az önkormányzati rendeletben a közművelődési alapfeladatok helyett közművelődési alapszolgáltatásokról kell rendelkezni. A törvényességi felhívással egyidejűleg azonban az önkormányzati rendelet teljes felülvizsgálatára is sor került, így új önkormányzati rendelet módosítására teszünk javaslatot.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy a 3. § (2) bekezdésében nem kellene-e feltüntetni a jövőben kialakításra kerülő mosonszentpéteri közösségi házat.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy az alapító okirat alapján jelenleg még nem tartozik a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtárhoz a mosonszentpéteri ingatlan (nem telephelye). Elmondta továbbá, hogy a mosonszentpéteri közösségi ház az alapító okiratban történő felvétellel és a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéssel kerül majd az önkormányzati rendeletben feltüntetésre.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kiegészítésük, módosítási indítványuk.

Egyéb kérdés, észrevétel hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását és elfogadását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2022. (I.14.) önkormányzati rendeletét.

3./ Az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagjának tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 5. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy korábban a szervezeti-és működési szabályzat rendelkezett az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagjának tiszteletdíjáról.

dr. Péntek Tímea: A tiszteletdíjak felülvizsgálatával egyidejűleg a szervezeti-és működési szabályzatban célszerűhatályon kívül helyezni az ezzel kapcsolatos rendelkezést, és egyidejűleg egy új önkormányzati rendelet megalkotni a tiszteletdíjak mértékéről.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a polgármester illetményének, az alpolgármester tiszteletdíjának változásával egyidejűleg úgy gondolta, hogy szükségessé vált a képviselők tiszteletdíjának is felülvizsgálata. Emlékeztetett, hogy a tiszteletdíjak több ciklus óta változatlanok, összességében 15%-os emelésre tett javaslatot az előterjesztésben.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy az előterjesztésben szereplő díjak bruttó vagy nettó összegek.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő tiszteletdíjak bruttó összegek.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy a jelenlegi tiszteletdíjak milyen mértékűek.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a képviselői alapidj 39.000 Ft, a bizottság elnökének tiszteletdíja további 25.000 Ft, míg a bizottság tagjának tiszteletdíja további 22.000 Ft jelenleg.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a képviselők többsége a tiszteletdíját jótékonyági célra fordítja.

Lőrincz György: Elmondta, hogy véleménye szerint 2014 óta változatlanok a tiszteletdíjak.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, kiegészítésük.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az önkormányzati rendelet megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az önkormányzati képviselők, a bizottság elnöke, tagjának tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2022. (I.14.) önkormányzati rendeletét.

4./ Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014 (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról – 6. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 4./ napirendi pont előterjesztője Lipovits Máté a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az utóbbi időben több alkalommal megjelentek vendégek a képviselő-testület ülésén, mely természetesen nem probléma, azonban többször bekiabálásra, egymás minősítésére került sor. Ennek okán kíván javaslatot tenni. Ismertette, hogy a hozzászólások számának emelése szerepel a javaslatban, így három alkalommal hozzászólhatna a képviselő. Ismertette továbbá, hogy talán újdonság a rendelet-tervezet mellékletében szereplő ülésrend. A költségvetés összeállításánál továbbá benyújt egy javaslatot a szavazórendszer kiépítésére is, mely a televízió és a jegyzőkönyvvezetés számára is előnyös lehet. A kiépítés költsége körülbelül 2,5-3 millió Ft lehet. A szervezeti-és működési szabályzat módosítása ennek az előkészítése is.

Molnár Gábor: Teljesen egyetért abban, hogy a szavazórendszer kiépítésre kerüljön, azonban nem ért egyet azzal, hogy a hozzászólások száma, illetve ideje csökkentésre kerül.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a jelenlegi szervezeti-és működési szabályzathoz képest ez növeli a hozzászólások lehetőségét.

Molnár Gábor: Véleménye szerint, ha három alkalommal szólhat hozzá egy képviselő, benne maradhat a „szálka”. Elmondta, hogy a polgármester úrnak kell továbbá motiválni a képviselő-testületet.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a véleménye továbbá is az, hogy az éles vitáknak a bizottságokban kell teret adni, hiszen ott hangzanak el szakmai érvek is. Megítélése szerint azok az önkormányzatok, képviselő-testületek működnek jól, ahol a képviselő-testület már csak egy végső döntést hoz meg.

Maglódi Zsolt: Véleménye szerint is a több órás bizottsági üléseken kell a vitákat lefolytatni.

Molnár Gábor: Észrevételezte, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságnak nem minden képviselő a tagja.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy több képviselő is el szokott jönni a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésére, akik nem a bizottság tagjai.

dr. Péntek Tímea: Kiegészítésként elmondta, hogy bármelyik bizottsági ülésen részt vehetnek a képviselők tanácskozási joggal attól függetlenül, hogy az adott bizottságnak tagjai-e.

Lipovits Máté: Véleménye szerint, ha három lehetőséget követően valamely képviselő felé kérdést tesznek fel, a polgármester úr megadhatja a szót viszontválaszra.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy mindenképpen szükség van arra, hogy a képviselő-testületi ülés rendje szabályozott legyen.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy eddig is szabályozott volt a hozzászólások rendje azonban az már más kérdés, hogy betartották-e. Elmondta továbbá, hogy a javaslat elsődlegesen a szavazórendszer megvalósítása miatt került előterjesztésre.

Lőrincz György: Elmondta továbbá, hogy a szavazórendszer automatikusan a szervezeti-és működési szabályzat alapján kikapcsolhatja a mikrofont majd.

Lőrincz György: Megígérte, hogy amennyiben negyedszer is kérdés merül fel, megadja a szót a képviselőknek. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, kiegészítésük.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a szervezeti- és működési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2022. (I.13.) önkormányzati rendeletet.

Lőrincz György: Öt perc szünetet rendelt el az önkormányzati rendelet kihirdetése érdekében.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I.13.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról 9 órakor kihirdetésre került.

A szünetet követően folytatódott a képviselő-testület ülése.

5./ A polgármester illetményének, költségtérítésének felülvizsgálata – 7. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy az 5./ napirendi pont a polgármester illetményének, költségtérítésének felülvizsgálata. Elmondta, hogy olyanról kell döntenie a képviselő-testületnek, ami egyébként törvényben szabályozott.

Lőrincz György: Bejelentette érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a szavazásból történő kizárást.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (I.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Lőrincz György polgármestert az 5./ napirendi pontból történő szavazásból kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 157/2019. (X.30.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Döntött továbbá arról, hogy Lőrincz György főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától bruttó 845.000 Ft-ban, míg költségtérítését 126.750 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

6./ Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata – 8. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a 6./ napirendi pontot, mely az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata. Véleménye szerint, ha a polgármester illetménye emelkedik, valamilyen szinten az alpolgármester tiszteletdíját is emelni szükséges. Elmondta továbbá, hogy a képviselők tiszteletdíjának emeléséhez hasonlóan 15%-os emelésre tesz javaslatot.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy Bella Zsolt alpolgármester tiszteletdíja a javaslat alapján bruttó 206.415 Ft, míg költségtérítése 30.962.-Ft lenne.

Bella Zsolt: Bejelentette érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Bella Zsolt alpolgármester szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (I.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Bella Zsolt alpolgármestert a 6./ napirendi pontból történő szavazásból kizárja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 177/2019. (XI.20.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Döntött továbbá arról, hogy Bella Zsolt alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától bruttó 206.415.-ban, míg költségtérítését 30.962.-Ft-ban állapítja meg.
3. A tiszteletdíj elszámolása és kifizetése havonta, a tárgyhónapot követő hónapban 5. napjáig történik.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos

7./ A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati lehetőségei – 9. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati felhívása miatt került sor tulajdonképpen a rendkívüli képviselő-testületi ülésre, hiszen a pályázatok benyújtásának határideje 2022. január 14-e. Elmondta továbbá, hogy a pályázatok 100%-os intenzitásúak, és a tervezett fejlesztések összhangban vannak az ötéves gazdasági ciklusprogrammal. Amennyiben bármelyik projekthez kapcsolódóan kérdés merülne fel, Bella Sándorral válaszolnak rá.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy van-e prioritási sorrend, ha nem támogatják teljes mértékben a pályázatot.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a korábbi felhívásoknál volt lehetőség arra, hogy saját forrást rendeljen a pályázathoz az önkormányzat, azonban erre még nincs információ az idei felhívásoknál.

Bella Sándor: Elmondta, hogy 100%-os intenzitású pályázatok. Ahogy polgármester úr is elmondta, finomítottak a korábbi pályázati felhívásoknál, hogy saját forrást lehessen a pályázathoz rendelni, mert a települések nem fértek bele a pályázatot keretösszegbe. Tudni

kell, hogy a jelenlegi pályázati felhívások 2021. decemberében jelentek meg, így gyors előkészítő munkára volt szükség. A mai építőipari anyagárak mellett azonban nem lehet garanciát vállalni a projektek költségvetésére. Elmondta, hogy az évvégi árakhoz képest a pályázatokban további 10%-kal terveztek. Az TOP Plusz „Élhető települések” pályázatnál úgy tűnt, hogy minden egyes projektre külön kell pályázatot benyújtani, azonban kiderült, hogy egy pályázat keretében kell benyújtani, de nincs információ arra vonatkozóan, hogy ha a keretösszeget csökkentik, hogy hat ki a fejlesztési célokra. Elmondta továbbá, hogy a 4-5 számjegyű utak felújítására vonatkozó pályázatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. fogja beadni a Vasút utcára.

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy egyéb kérdés, kiegészítés van-e.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az Élhető települések elnevezésű pályázaton történő indulást.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú Élhető települések elnevezésű pályázati felhívásra, az alábbi tevékenységekre:
 - Milleniumi Park felújítása (közösségi tér kialakítása)
 - Gördeszka pálya létesítése
 - Péteri közösségi tér kialakítása
 - Közösségi parkoló kialakítása
 - Városháza pincében közösségi tér kialakítása
 - Béke utcai csapadékvíz elvezetés megoldása

A projekt összköltsége: 380.370.555,- Ft.

2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos megállapodások és támogatói okirat aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázaton történő indulást.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázati felhívásra a „Városháza energetikai korszerűsítése” címmel.

A projekt összköltsége: 84 352 273,- Ft.

2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos megállapodások és támogatói okirat aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

8./ Trafibox elhelyezésének lehetősége a település területén -10. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolója során felmerült az igény helyben egy trafibox telepítése iránt. Ismertette, hogy az erről készült írásos tájékoztatót a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság megküldte, mely kiküldésre került. Elmondta, hogy a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság a képviselő-testület döntését követően vizsgálja meg érdemben a lehetőséget. A tájékoztató alapján a kialakítás költségeiről a döntést követően értesítik majd az Önkormányzatot. Előzetes tájékoztatás szerint jelenleg a 86-os főút mellett tud a Rendőrkapitányság két helyszínt támogatni.

Winkler László helyi önkormányzati képviselő megérkezett az ülésterembe.

Lipovits Máté: Nem támogatja a trafibox létesítését. Véleménye szerint nem rendelkezik elegendő visszatartó erővel.

Horváth Dániel: Véleménye szerint majd működését követően látjuk a tapasztalatokat.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy jár-e többlet költséggel.

dr. Péntek Tímea: A kialakításhoz és az üzemeltetéshez szükséges költségeket az Önkormányzatnak kell vállalni.

Jánó Zoltán: Javasolja, hogy várják meg az árajánlatot, ne vessék el.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb módosító indítvány.

Egyéb módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a trafibox lehetőségét.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy trafiboxot kíván létesíteni Jánossomorja Város közigazgatási területén.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság vezetőjét értesítse, majd a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság tájékoztatását követően ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2022. január 31., ill. értesítést követően

9./ Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy az ingatlanügyek között két alpont szerepel. Az egyik a Jánossomorja, 374/1 és 374/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése, közismertebb nevén a volt Kristály vendéglő, míg a másik a Szőlőskert utcában található 4 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének a lehetősége.

9/1. Ingatlanügyek – Jánossomorja, Rákóczi u. 54. értékesítése – 11. sz. melléklet

Lőrincz György: Javasolja, hogy a képviselő-testület a Jánossomorja, 374/1 és 374/2 helyrajzi számú ingatlanok ügyét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (I.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 374/1 és 374/2 helyrajzi számú ingatlanok ügyét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

9/2. Ingatlanügyek – Szőlőskert utcai telkek értékesítése – 12. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy korábban már tárgyalt a képviselő-testület a Szőlőskert utcában található önkormányzati tulajdonú területek esetleges értékesítéséről, melyek a 1668/44, 1668/45, 1668/46, 1668/47 hrsz. ingatlanok.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy hány érdeklődő van.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy írásban 15 darab érdeklődés érkezett.

Molnár Gábor: Érdeklődött, hogy az ingatlanok, hogy kerülnek értékesítésre.

Lipovits Máté: A vagyonrendelet módosítása alapján, ha több vételi szándék érkezik egy területre, sorsolással kerülnek értékesítésre. A sorsoláson való részvétel feltétele, hogy 10%-os foglalót kell letenni.

dr. Péntek Tímea: Erről a képviselő-testület egyedileg dönthet, hogy bánatpénz feltételéhez köti-e az értékesítést.

Bella Zsolt: Nem javasolja bánatpénz kikötését a határozatban.

dr. Péntek Tímea: Kéri, hogy a képviselő-testület az esetleges sorsolás lebonyolítására válassza meg a bizottságot. Javasolja, hogy a bizottságban az önkormányzat jogi képviselője, ügyvédje is legyen benne.

Molnár Gábor, Lipovits Máté, Bella Zsolt képviselők vállalták a sorsolás lebonyolításában való részvételét.

Lőrincz György: Javasolja továbbá dr. Péntek Tímea jegyzőt a bizottságba.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottság megalakítását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (I.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy amennyiben a 1668/44, 1668/45, 1668/46, 1668/47 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan több vételi szándék érkezik, abban az esetben a sorsolást a következő öttagú bizottság folytatja le Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodásáról szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai szerint:

- Molnár Gábor helyi önkormányzati képviselő,
- Lipovits Máté helyi önkormányzati képviselő,
- Bella Zsolt helyi önkormányzati képviselő/alpolgármester,
- dr. Péntek Tímea jegyző,
- az önkormányzat állandó megbízással rendelkező ügyvédje.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az értékesítés feltételeinek meghatározását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (I.13.) Kt. határozata

a Szőlőskert utcában kialakult telkek árának és az értékesítés szerződéses feltételeinek meghatározásáról

I. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 1668/44, 1668/45, 1668/46, 1668/47 hrsz.-ú kialakult telkeket bruttó 9.000 Ft/m²-es áron értékesíti.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:

- a) A vételárát a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételeivel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére. Banki kölcsönből történő finanszírozás esetén az Önkormányzat részére a vételár 10%-át foglalóként az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszám javára az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül meg kell fizetni.
- a) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- b) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- c) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- d) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő bruttó 1.500,- Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.
- e) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

II. Az önkormányzat kedvezményeket biztosít az értékesítés során az alábbiak szerint:

1.) Kedvezményes vásárlásra jogosultaknak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a) A telek vásárlásakor nincs a vevőnek (a vevő gyermekének), több vevő esetén egyik vevőnek (vevő gyermekének) sem, házastárs (élettárs) vevők esetén egyik házastársnak (élettársnak) és gyermekeinek sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, több vevő vagy házastárs (élettárs vevők) esetén a vevők (a vevők gyermekeinek), illetőleg a házastársak (élettársak) és gyermekeik kizárólagos közös tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek.
- b) 18 és 40 év közötti magánszemély
- c) A vevők közül legalább az egyik félnél teljesüljön a b) pontban meghatározott kikötés.

2.) A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:

- a) Az I. pontban meghatározott ár **60%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére
 - aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár)
 - legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik vagy legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik vagy legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett)

b) Az I. pontban meghatározott ár **70%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére

- aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár) vagy Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik (több vevő esetén legalább egyik vevő Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik - a jogszerű tartózkodás a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható),
- azonban Jánossomorján lakcímmel nem rendelkezik.

3.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén az I. pontban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni:

- a) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a I. e. pontjában foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- b) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

III. Adásvételi szerződések megkötése

Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően az Önkormányzat köteles a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t megkeresni az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a MNV Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. A MNV Zrt nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.

Felkéri az önkormányzat megbízási szerződéssel alkalmazott ügyvédjét, hogy a szerződés-tervezeteket, illetve a végleges szerződést készítse el.

Az értékesítésre Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak.

Az értékesítési felhívásban az eljárásban való részvételt a képviselő-testület bánatpénz megfizetéséhez nem köti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a felhívást közzé tegye, illetve az adásvételi szerződéseket megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: folyamatos

10./ Egyéb ügyek

10/1. Egyéb ügyek - Pályázati lehetőség – 12. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy minden év májusában jellemzően meghirdetik a belterületi utak, járdák, hidak felújítására vonatkozó állami pályázatot, azonban az idei évben már januárban meghirdetésre került. A pályázatban a támogatást adóerőképességhez mérten biztosítják, mely esetünkben 50%-os. Elmondta, hogy e szerint maximum 20.000.000 Ft támogatást kaphat az önkormányzat, akkor, ha 40.000.000 Ft értékben pályázatot nyújt be. Elmondta továbbá, hogy a pályázatban felújítandó területek, az Óvoda utca Tüzép-telep előtti szakasza, illetve a Levente utca vége nem szerepelnek a város 2020-22. közötti útfelújítási-és építési programjában, így szükséges a képviselő-testületnek döntenie róla. Tájékoztatva továbbá a jelenlévőket, hogy egyedi kormánydöntés alapján 97.000.000 Ft-ot nyert Jánossomorja Város Önkormányzata belterületi útfelújításra.

Bella Sándor: Elmondta, hogy az eredeti számítások szerint 49.000.000 Ft-ot igényel a két utca felújítása.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a pályázati lehetőséget.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (I. 13.) határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata képviseletében a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi CX. tv. 3. melléklete alapján meghirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” c. pályázati kiírás 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímre benyújtsa pályázatát az alábbi belterületi utak felújítására:
 - Óvoda utca Várbalogi u – Dr. Dicsőfi u. közötti szakasza (hrsz. 1438)
 - Levente utca Liget utca utáni szakasza (hrsz. 120/3)

2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projektek támogatási szerződéseinek aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A megvalósítandó projekt becsült bruttó költsége 22.591.962 Ft, a tervezett önrész 5.647.991 Ft, az igényelt támogatás összege 16.943.971 Ft.

Újrónafő Község Önkormányzata a beruházás megvalósításához szükséges 5.647.991 Ft összegű saját forrást a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a támogatással megvalósuló projektek fenntartási kötelezettségeit.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2022. február 4.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna helyi önkormányzati képviselő elhagyta az üléstermet.

10/2. Egyéb ügyek - Győri Tankerületi Központ megkeresése – 13. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy megkeresés érkezett a Győri Tankerületi Központtól a felvételi körzetek véleményezésére.

Bella Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2022/2023. tanévre meghatározott iskolai körzetekkel, illetve a Győri Tankerületi Központ döntéstervezetével egyetért.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Győri Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2022. február 15.

10/3. Egyéb ügyek - Jánossomorjai Fúvós Egyesület kérelme – 14. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Jánossomorjai Fúvós Egyesület kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez. Ismertette, hogy az egyesület székhelye korábban egy magáningatlanra került bejegyzésre és az új elnök kéri, hogy az egyesület székhelye a magáningatlan helyett a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár székhelye lehessen.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy az intézménynek nincs-e kifogása.

Lőrincz György: Az intézménynek nincs kifogása a székhelyhasználat ellen, a fúvószenekar hosszú évtizedek óta a művelődési házban próbál.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a székhelyhasználat biztosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Jánossomorjai Fúvós Egyesület székhelyeként, szívességi használat jogcímen, az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben 9241 Jánossomorja, Óvári út 1. sz. (Jánossomorja, 875 hrsz., tulajdoni hányad: 1/1) alatt található ingatlan kerüljön nyilvántartásba vételre.

2. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Jánossomorjai Fúvós Egyesület az ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2022. február 15.

10/4. Egyéb ügyek - Szakmai segítségnyújtás a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Vezetőjétől – 15. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a képviselő-testület korábbi ülésén tárgyalta a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja véleményét a közigazgatási szerződés tervezetről. A közigazgatási szerződést Kempf Ákos elnök jogilag akkor aggályosnak találta. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében a közigazgatási szerződést a hatályos jogszabályoknak megfelelőnek találta. Hangsúlyozta, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja módosító javaslatait még mindig várja a képviselő-testület.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy Kempf Ákos elnök a korábbi képviselő-testületi ülésén elmondta, hogy az önkormányzat által előkészített közigazgatási szerződés-tervezetejogszabálysértő, azonban a Kormányhivatal véleménye szerint nem.

10/5. Egyéb ügyek - uszoda jegyárai – 16. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az év elején felmerült az uszoda jegyárainak felülvizsgálata, amelyek évek óta változatlanok. Jelenleg az uszoda jegyárai: 500 Ft helyieknek, 700 Ft nem helyieknek, 1000 Ft a szauna használati díja.

Lipovits Máté: Javasolja, hogy az 500 Ft-os jegyár 700 Ft-ra, a 700 Ft-os jegyár 1000 Ft-ra, az 1000 Ft-os szauna jegy pedig 1500 Ft-ban kerüljön megállapításra.

Molnár Gábor: Elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Lipovits Máté javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 54/2017. (III. 29.) Kt. határozatát visszavonja.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy 2022. február 1-jétől az uszoda használati díja **1000,- Ft**. A helyi lakosok részére, akik lakcímkártyával rendelkeznek, **300,- Ft** kedvezményt biztosít. A 10 alkalmas bérlet vásárlása esetén egy alkalommal az uszoda használata ingyenes. A szauna használatának díja **1.500,- Ft/45 perc.**”

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos

10/6. Egyéb ügyek – Mosonszentpéteri Közösségi Ház

Lőrincz György: Elmondta, hogy egy korábbi napirendi pont keretében elfogadta a képviselő-testület a TOP Plusz pályázaton történő indulást és ennek keretében a Mosonszentpéteri Közösségi Ház létrehozását is. Korábban azonban Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást adott az ingatlanra a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja részére, hogy felújítási pályázatot megvalósítson. Elmondta, hogy azonban arról nincs tudomása az önkormányzatnak, hogy a pályázatot benyújtották-e, de a TOP Plusz pályázat megvalósításához szükséges a korábbi döntés visszavonása. Amennyiben Jánossomorja Város nyer a TOP Plusz pályázaton, megkeresi a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomortját is helységhasználat biztosítására.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy tudomása szerint eszközöket nyert a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a kérelemben akkor épületfelújítás és felszerelés is szerepelt.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozat visszavonását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (I.13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 22/2020. (VI.25.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Képviselő-testületét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjainak van-e egyéb kérdése, bejelentése.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy a Jánossomorjai Sportegyesületnél még tart az átadás-átvételi eljárás a korábbi elnöktől. Elmondta továbbá, hogy az egyik gépjárművet még mindig nem tudja az Egyesület használni, a javítás folyamatban van. A korábbi önkormányzati támogatást pedig 200.000 Ft önerővel kiegészítette az Egyesület. Ismertette továbbá, hogy a TAO támogatás felhasználási célja is módosításra került, jelenleg garázsépítésre kívánják fordítani. A gépjárművekben valószínűleg rágcsálók okoznak kárt, így használhatatlanok. Szeretne a gépjárművek karbantartására támogatást kérni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy amíg nincs költségvetése az Önkormányzatnak nem tud támogatást biztosítani civil szervezetek részére. A költségvetés kiírását követően egyedi támogatási kérelemre támogatást biztosíthat majd a képviselő-testület.

Lőrincz György: Megköszönte a jelenlévők munkáját. A képviselő-testület ülését 10 órakor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző