

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2021. november 24. napján, szerdán 16 órakor a Városháza (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint *(1. sz. melléklet)*

**Lőrincz György:** Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület novemberi ülésén. Ismertette, hogy a hatályos járványügyi intézkedések alapján minden zárt térben kötelező a maszkviselés. Elmondta továbbá, hogy hasonlóan a parlamenti szabályokhoz engedélyezi, hogy aki beszél, levegye a maszkot a könnyebb érthetőség érdekében. Megállapította, hogy két fő képviselő, Jánó Zoltán és Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna hiányzik, akik távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

*Egyéb módosító indítvány nem érkezett.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a napirendi pontot a kiküldött meghívó szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. A 2022. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. Jánossomorja Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
5. A Kék Bagoly Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának felülvizsgálata
6. A Kék Bagoly Bölcsőde nyitvatartási rendje
7. A helyi adórendelet felülvizsgálata, adókoncepció elfogadása
8. A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására vonatkozó megállapodás kiegészítése
9. Javaslat a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségén téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására
10. A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló
11. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolója
12. A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója
13. A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
14. Az AQUA Kft. belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
15. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett egyedi támogatási kérelem elbírálása
16. Jánossomorja Város Önkormányzata 2022. évi munkatervének és rendezvénynaptárának elfogadása
17. Ingatlanügyek
18. Egyéb ügyek

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Kérte, hogy a képviselő-testület tagjai a sok napirendi pontra tekintettel, röviden fogalmazzák meg majd észrevételeiket.

### **1./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója – 3. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy már a múlt ülésen említette, hogy a beszámolók a pandémia miatt összecúsztak, így a képviselő-testület egy ülésen több beszámolót is tárgyal. Ismertette, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolójára kerül most sor. Elmondta továbbá, hogy a megyei igazgató jelezte, hogy sajnos nem tud részt venni az ülésen. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy amennyiben kérdés merül fel, írásban eljuttatjuk a Zrt. részére.

**Molnár Gábor:** Elmondta, hogy pár dolgot szeretne megköszönni, illetve észrevételt tenni. Megköszönte a 86-os főúton az Óvodánál történt felújítását. Kérte a polgármestert, hogy szorgalmazza a Patkó étterem-Féltoronyi utca közötti szakasz felújítását. Véleménye szerint egy gödörtől már lassan befordulni sem lehet. Fontos lenne továbbá, hogy amikor bejövünk a városba, ne egy botanikus kert nőjön ki az utak mentén. Tudja, hogy a közút feladata a padka gondozása, de felvetette, hogy az Önkormányzattal akár közösen is végezhetné a közútkezelő. Álláspontja szerint mindenki, aki beérkezik a városba, ezt látja elsőként. Hangsúlyozta, hogy a közúttal közösen vagy önerőből sűrűbben kell gyomtalanítani.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy valóban a Vasút utca a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő út. Egyeztetett az igazgató úrral az útszakasz felújításáról korábban. Elmondta, hogy jó esély van rá, hogy egy pályázat keretében az Önkormányzattal közösen felújításra kerüljön az útszakasz, erről később előterjesztés kerül a képviselő-testület elé. Reméli, hogy a jövő évben megvalósul. Valóban a Jánossomorjára bevezető szakasz nem a legszebb látványt nyújtja. Elmondta, hogy szeptemberben látott egy permetező autót a szakaszon, ami már véleménye szerint késő volt. Elmondta továbbá, hogy ezt megelőzően a VÜMESZ munkatársai is többször „önszorgalomból” gyommentesítették a szakaszt. Tájékoztatta a képviselőt, hogy az észrevételt jelzeni fogja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

**Horváth Dániel:** Köszönetét szeretné kifejezni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé. Emlékeztett, hogy a tavaly szeptemberi képviselő-testületi ülésen jelezte, hogy a Féltoronyi utca egy szakasza felújításra szorul. Majd ezt követően a következő év nyarán elkészült az egész út felújítása. Véleménye szerint nem csak ennek a bejelentésnek a hatására, de nagy öröm volt. Elmondta, hogy a Vasút utca felületi kezelését ajánlja a közútkezelő figyelmébe. Elmondta, hogy a közútkezelő a beszámolójában leírja, hogy a Várbalogra vezető út felújítását forrás hiányában ne szorgalmazzák, de újonnan felhívta a figyelmet a Várbalogra vezető útra.

**Maglódi Zsolt:** Megköszönte a VÜMESZ munkáját, hogy több alkalommal kísérik a lakosságot a közútkezelő helyett.

**Lipovits Máté:** Ha jól tudja a Patkó étterem előtti szakasz egy helyrajzi számot alkot a Magyar Posta Zrt. kirendeltsége előtti szakasszal. Kérte, hogy ne feledkezzenek meg a Posta felé vezető útszakasról sem. Felhívta a figyelmet, hogy azt köszönjük most meg, hogy ellátja azokat a feladatokat, amelyeket el kell, hogy lásson.

**Winkler László:** Visszatért Molnár Gábor képviselő 86-os főútra vonatkozó észrevételére. Véleménye szerint elmarasztalás járna azért, hogy 8-9 év után elkészült végre a felújítás. Ha úgy készítették el, mint előtte, akkor nem kell megköszönni. Nem érti, hogy miért nem tudnak majd nem örökös minőséget garantálni.

**Lőrincz György:** Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük, kiegészítésük.

*Egyéb kérdés, kiegészítés nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**2./ Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata – 4. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Megkérdezte dr. Péntek Tímea jegyzőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez.

**dr. Péntek Tímea:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy megtárgyalta a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, ahogy az előterjesztésben is láthatták a testületi tagok a mellékletek aktualizálása, cseréje történik meg. Elmondta továbbá, hogy a Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Lőrincz György:** Megállapította, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéshez.

**Molnár Gábor:** Megköszönte dr. Péntek Tímea jegyzőnek, hogy ilyen gyorsan elkészült a felülvizsgálat. Kérte, hogy a következő módosításnál a m<sup>2</sup> és az utca is kerüljön feltüntetésre.

**Lipovits Máté:** Reagálni kíván Molnár Gábor javaslatára. Nem tudja, hogy Molnár Gábor képviselő használja-e a térinformatikai rendszert, amihez a lakosság is hozzáfér. Felhívta a figyelmet, hogy a térinformatikai rendszerben elérhetőek a fenti adatok. Ő is ott nézte át az érintett ingatlanokat.

**Kempf Ákos:** Ha beszántják a területet (...)

**Lőrincz György:** Kérte, hogy először a képviselő-testület tagjai, majd a vendégek szóljanak hozzá a napirendhez.

**Kempf Ákos:** Egy későbbi napirendi pontban érintjük azt a szerződést, melyhez az kell, hogy a 1422, 1427 hrsz. forgalomképes kell legyen. Jelezni kívánja, hogy ezeket forgalomképesé kell tenni előtte, melyről akár később is szavazhatnak. Ne, hogy ez akadályozza később az adásvételi szerződést.

**Lőrincz György:** Kérte, hogy ezt az adott napirendnél jelezze.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

**A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2021. (XI.30.) önkormányzati rendeletet.**

**3./ A 2022. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
– 5. sz. melléklet

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a törvény egy ideje lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzatok eltérjenek a köztisztviselők tekintetében a központi jogszabályban meghatározott illetményalaptól. Elmondta továbbá, hogy legutóbb, 2020. január 1-jén emelte meg a köztisztviselők részére járó illetményalapot a képviselő-testület, akkor rendeletében 62.000 Ft-ot állapított meg. Ismertette, hogy idén januárban nem volt képviselő-testületi ülés, a polgármester átruházott hatáskörben döntött, így a képviselő-testület hiányában emelést nem hajtott végre, az illetményalapot változatlan mértékben tartotta meg. Az idei évben illetményalap emelést javasol ismét a központi garantált bérminimum-emelés lekövetése érdekében. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a 70.000 Ft 12,5-13%-os emelkedést jelent az illetményalap tekintetében, mely minden köztisztviselőnél másként mutatkozik majd, azonban számítások szerint átlag 10%-os béremelkedést jelenthet. Az illetményalap elfogadása a bérfeszültség elkerülése érdekében szükséges, melyet a bizottság egyhangúan támogatott.

**Molnár Gábor:** Elmondta, hogy minden béremelést támogat, hiszen ezzel becsüljük, értékeljük a kollégák munkáját. Kérte, hogy versenyképességi szempontból a jövőben hasonlítsuk össze a környező településekkel a beralapot. Nehogy jövő év elején meginduljon egy harc a jó kollégákért, nem szeretne egy kollégát sem elveszíteni.

**dr. Péntek Tímea:** Ismertette, hogy a rendelkezés bevezetésekor volt egy jegyzői értekezlet a járás jegyzői részére, akkor 2017-ben Jánossomorján volt a legmagasabb az illetményalap. Jánossomorja Város Képviselő-testülete volt az, aki legmagasabb mértékben akkor gálánsan megemelte az illetményalapot.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a 2022. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 2022. évi illetményalap megállapításáról szóló 20/2021. (XI.30.) önkormányzati rendeletét.**

#### **4./ Jánossomorja Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – 6. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy évek óta az a gyakorlat, hogy egy évben egyszer összegyűjtjük a lakosság, a vállalkozók céljait, elképzeléseit, melyek érinthetik a településrendezési eszközeinket. Ezt követően megvizsgáljuk a beérkezett észrevételeket, melyet egy fél/egyéves folyamat hatósági eljárási folyamat követ. Jelenleg összegyűlt annyi kérelem, hogy érdemes az eljárást elindítani. Először egy döntés szükséges, hogy ezen kérelmek alapján a képviselő-testület felül kívánja vizsgálni településrendezési eszközeit. De ez nem azt jelenti, hogy azokban szereplő módon minden kérést teljesíteni is tud, de azok vizsgálatát elkezdi. Felhívta a figyelmet, hogy jelenleg még nem kell az egyes kérdésekkel foglalkozni, az a későbbi ülések tárgya lesz. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy 25 darab igény érkezett a településrendezési eszközök módosításra. A Bizottság az eljárás megindítását javasolja, továbbá javasolja, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatását kezdje meg.

**Molnár Gábor:** Három észrevétele lenne. Elmondta, hogy október 15-én jelent meg a felhívás és november 3-ig volt mód benyújtani a kérelmeket. Érdeklődött, hogy van-e rá lehetőség, mód, hogy ezt a képviselő-testület kitalálja. Ő maga sem készült el a kérelemmel, mely fél év múlva fog érkezni. Kérte továbbá, hogy amikor erről dönt a képviselő-testület egy jegyzéket csatolhatnának a kérelmekről. Ha jól értelmezi, hogy ezt a későbbiekben látni fogják, indítványát visszavonja.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy valóban akkor jelent meg a felhívás, de egész évben be lehet adni a kérelmeket, október 15-én csak egy, a határidőre figyelmeztető felhívás jelent meg. Igaza van abban, hogy év közben is többször közzé tehetné az önkormányzat egy ilyen felhívást.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az eljárás megindítását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeit az időközben felmerült módosítási igények alapján felül kívánja vizsgálni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges dokumentáció elkészíttetésével és az eljárás lefolytatásával.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **5./ A Kék Bagoly Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának felülvizsgálata – 7. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Közismert, hogy hamarosan lezárul egy TOP-os projekt a bölcsődében, mely eredményeképpen egy új csoportszoba kerül kialakításra. Emiatt a Kék Bagoly Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának, illetve szakmai programjának módosítása is indokolt. Ismertette, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Szociális-és Egészségügyi Bizottság. Megkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Winkler László:** A Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja. Nagyon örülhetünk annak, hogy bővíthetjük a bölcsőde létszámbefogadó képességét. Elmondta, hogy nagyon szép és alapos munkát végezett a kivitelező. Kívülről valakinek tetszik, valakinek nem, de belülről azonban nem lehet belekötni. Álláspontja szerint az új bölcsőde-vezetővel is jól választott a képviselő-testület.

**Molnár Gábor:** Végigolvasta a programot, amely az új csoporttal bővült a régi megtartása mellett. Kéri, hogy a 2022-es költségvetésbe a bölcsőde előtti parkolót mindenképpen építse be a testület. Elmondta, hogy jelenleg egy darab lett csak lekövezve. Kérte, hogy hívjuk fel a kivitelező figyelmét, hogy a tipliből van olyan, ami télen nem üt át és akkor nem néz ki úgy az épület, mint egy „pötytyös túró rúdi”. Természetesen ez kiszárad, csak egy esztétikai hiba. Kérte még egyszer, hogy hívják fel a kivitelező figyelmét, hogy van olyan, ami nem üt át.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a szervezeti és működési szabályzat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. §-a alapján - jóváhagyja a Kék Bagoly Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a szakmai program elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 2. számú mellékletben foglalt tartalommal a Kék Bagoly Bölcsőde szakmai programját jóváhagyta.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6./ A Kék Bagoly Bölcsőde nyitvatartási rendje – 8. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy törvényi kötelezettség, hogy az intézmény vezetője tesz javaslatot az intézmény nyári, illetve téli zárva tartására, melyről a fenntartó dönt. Elmondta, hogy az előterjesztésben olvasható, hogy a bölcsőde nyáron 2022. július 25-2022. augusztus 5., illetve télen 2022. december 22. – 2023. január 2. között lenne zárva. Kérte, hogy a határozati javaslatban 2023. január 2. szerepeljen. Ismertette, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Megkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Winkler László:** Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan támogatta figyelemmel arra is, hogy az intézményvezetője egyeztetett az óvoda és az iskola vezetőjével. Fontos, hogy egyformán legyenek azok a napok, amikor szünet van, így nem ró több terhet a szülőkre. Elmondta továbbá, hogy ügyeletet is tart a bölcsőde igény szerint.

**Lőrincz György:** Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e javaslatuk, észrevételük.

*Egyéb javaslat, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság is támogatott.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde nyári és téli nyitvatartási idejét és rendjét, illetve a nyári és téli ügyeleti rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A bölcsőde nyári zárva tartása: 2022. július 25 – 2022. augusztus 5.

A bölcsőde téli zárva tartása: 2022. december 22. – 2023. január 2.

A nyári és téli zárva tartási időn kívül – a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 43. § (1)-(3) bekezdés kivételével - normál munkarend szerint működik az intézmény.

2. Felkéri a bölcsődevezetőt, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében tájékoztassa a szülőket a bölcsőde nyári nyitva tartásának rendjéről.

**Felelős:** Németh Tímea intézményvezető

**Határidő:** 2022. február 15.

## **7./ A helyi adórendelet felülvizsgálata, adókonceptió elfogadása – 9. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a 7./ napirendi pont a helyi adórendelet felülvizsgálata. Elmondta, hogy minden évben év végén, jellemzően ilyenkor kell a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról dönteni, hogy az módosítás esetén jövő év elején hatályba léphessen. Ismertette továbbá, hogy mióta kiment az előterjesztés, melynek lényege,

hogy nem javasoljuk az adómérték emelését, új adónemek bevezetését, megjelent egy központi törvényjavaslat is.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy megjelent egy törvényjavaslat, mely változatlanul hagyná a helyi adók mértékét, azaz nem lehetne adót emelni, illetve kedvezményt elvonni 2022-ben, ha elfogadja az országgyűlés.

**Lőrincz György:** Fentiekből következik tehát, hogy amennyiben a képviselő-testület adóemelésről döntene, azt végrehajtani sem lehetne. Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**dr. Péntek Tímea:** Hangsúlyozta, hogy jelenleg ez még csak egy javaslat az országgyűlés előtt, de valóban így van.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Bizottság a környező településekkel összehasonlította a helyi adók mértékét. Jól látható, hogy a helyi iparüzési adó esetén mindenki ezt a mértéket alkalmazza, mint Jánossomorja. A magánszemélyek kommunális adója esetén Jánossomorján viszonylag alacsony az adómérték, ez jelenleg 3500 Ft/év. Kérte a hivatal munkatársait, hogy készítsenek egy kimutatást arra vonatkozóan, hogy megéri-e beszélni. A kimutatást a tegnapi napon átküldték részére, mely alapján megállapítható, hogy megéri a magánszemélyek kommunális adójának beszedése. Elmondta, hogy a 2022-es évre egy vizsgálatot szeretne tenni a Bizottság az 500 Ft/m<sup>2</sup> adómértékre vonatkozóan. Ismertette, hogy ez az adómérték a bérbeadókra vonatkozik. A koncepcióban szereplő számok szépen mutatják, hogy az adótárgyak száma szép lassan emelkedik. A Bizottság megállapította, hogy 2015-ös bevezetésével elérte a képviselő-testület a célját, így közel 100 olyan albérlés kiadásáról tud már az önkormányzat, amit be is jelentenek. Tájékoztatta továbbá a testület tagjait, hogy a Bizottság változtatást nem javasol.

**Molnár Gábor:** Ismertette, hogy a 4.2-nél látszódik az adónemek értéke. Arra hívta fel a figyelmet, hogy 2017 óta nem emeltek adómértéket, azonban azóta hatalmas volt az áremelkedés. Nem szeretné, ha rá döbbernénk arra később, hogy nem stabil az önkormányzat gazdálkodása és hirtelen, drasztikusan kell adót emelni. Egy cég életében egy kiszámítható kisebb mértékű emelés jobban elviselhető, mint egy nagyobb mértékű. Az ésszerű gazdálkodásnál figyelembe kell venni azt, hogy később nem emelhetünk drasztikusan.

**Kempf Ákos:** Reagálni kíván. Érdeklődött, hogy az adónyilvántartásokkal kapcsolatban milyen lehetőségek vannak a feltérképezésekre. Magánkörnyezetében tud olyan cégről, aki 7 évig nem fizetett az ingatlanok után, de más ügyeik is vannak. Véleménye szerint 1.200.000-1.500.000 Ft-tal károsították meg Jánossomorját.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy korábban összevont bejárásokat tartottak a szakhatóságokkal. Emlékeztetett, hogy aki az önkormányzathoz bejelentkezik, a NAV-hoz is be kell jelentkeznie. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat nem szabhat ki további adót e tekintetben, mert központi szabályozás alapján egy hasonló központi bevételt a NAV is beszed. A különböző bejelentésekkel, rendőrséggel próbálták meg nyomon követni a változásokat, melynek folytatását nem szeretnék elvetni. De erre is tekintettel kívánják megvizsgálni a jövő évben, hogy a mostani jogszabályi környezet mit enged meg az önkormányzatnak. Felhívta a figyelmet arra, hogy akinek a tudomására jut ilyen, be kell jelenteni.



**Kempf Ákos:** Elmondta, hogy múlt évben ő is bekerült az építményadóba. Megbánta utólag, hogy bejelentette, hiszen mondták neki, ha nem jelenti be, nem kellene fizetni. Véleménye szerint ösztönözni, feltérképezni kellene ugyanis. Ugyanis, ha tiszta nyilvántartásai lennének az önkormányzatnak, nem esne el akár 10-20 millió Ft-tól. Itt akár még cégekről is szó lehet.

**Lőrincz György:** Várjuk a lakossági bejelentéseket, majd ezt követően a helyi adócsoport célirányos ellenőrzést tud tartani.

**Lipovits Máté:** Korábban a közterület-felügyelő bejelentéseire tudott a képviselő-testület támaszkodni. Most a szociális, lakossági bejelentések alapján tudnak elindulni.

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy az építményadó önbevalláson működik, az adócsoport évente egyszer-kétszer egy felhívást tesz közzé a honlapon, melyben felhívja a figyelmet, hogy akinek építményadó fizetési kötelezettsége van, meddig teljesítheti. Hangsúlyozta, hogy a cégeknél és magánszemélyeken is önbevalláson alapul.

**Bella Zsolt:** Úgy érzékeli, hogy kényes témához érkezett a testület. Elmondta, hogy a betelepülők aránya rohamosan növekszik, ennek hátrányát sajnos Jánossomorja Város Önkormányzata polgárai érzékelik. Felhívta a figyelmet, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata mindent megtesz, hogy tetten érje ezeket a közösségi együttélés szabályait be nem tartó személyeket. Hangsúlyozta, hogy felelős az egyén is. Elmondta továbbá, hogy a bejelentés nem spiclikedés, az a város érdekét szolgálja. Hangsúlyozta továbbá, hogy a legnagyobb felelőssége az ingaltantulajdonsoknak van, akik ezeket az ingatlanokat kiadják, olyan és annyi személynek, ami már a közösségi együttélés szabályait maximálisan kimeríti, túllépi. Szeretné, ha ezt a felelősséget mindenki átérezné.

**Lőrincz György:** Örül, hogy a Bizottság érzi, hogy ezen a területen lépni kell. Reméljük, hogy a járványügyi helyzet nem fogja akadályozni azt, hogy ha módosítást szeretnénk a jövőben, azt végrehajthassuk.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság is támogat.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2022. évre vonatkozó adókonceptiót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Döntött továbbá arról, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

**8./ A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására vonatkozó megállapodás kiegészítése – 10. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a 8./ napirendi pont a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására vonatkozó megállapodás kiegészítése. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Szerencsére kapunk állami normatívát a hivatali munkatársak személyi juttatásaira, járulékaikra, ezért a javaslat szerint nem kell, hogy a kirendeltségen dolgozó két fő személyi juttatásait a két társult önkormányzat kifizesse. Elmondta, hogy a Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az eredeti előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást kiegészítő okiratot a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az okiratot aláírja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy Újrónafő és Várbalog Község Önkormányzata Képviselő-testületét értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2022. december 15.

#### **9./ Javaslat a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségén téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására – 11. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a 9./ napirendi pont, javaslat a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és kirendeltségén téli igazgatási szünetek időszakának meghatározására. Megkérdezte dr. Péntek Tímea jegyzőt, hogy kíván-e kiegészítést, rövid összefoglalót tenni.

**dr. Péntek Tímea:** Kiegészítést kíván tenni. Elmondta, hogy az egyik javaslat a 2021. évi, míg a másik a 2022. évi igazgatási szünetre vonatkozik. A 2022. évi igazgatási szünet vonatkozásában azért kéri már most a T. Testületet, hogy a 2021. február 15-ig elkészítendő szabadságütemtervénél már ő és a köztisztviselők is figyelembe tudják venni az igazgatási szünet időtartamát.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a 2021. évi igazgatási szünetet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén, kirendeltségén az igazgatási szünet időtartama télen: 2021. december 27-től 2021. december 31-ig tart.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a KÖH zárva tart. Az egyes szervezeti egységek, ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és feladatellátást.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2021. november 30.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a 2022. évi igazgatási szünetet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén, kirendeltségén az igazgatási szünet időtartama télen: 2022. december 22-től 2022. december 30-ig tart.

Az igazgatási szünet időtartama alatt a KÖH zárva tart. Az egyes szervezeti egységek, ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és feladatellátást.

Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2022. február 15., ill. 2022. november 30.

## **10./ A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló – 12. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a 10./ napirendi pont a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló beszámoló. Elmondta, hogy az előterjesztő dr. Péntek Tímea jegyző. Megkérdezte, hogy kíván-e kiegészítést tenni.

**dr. Péntek Tímea:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

**Lipovits Máté:** Jól látható, hogy a megengedett 23,6 fő helyett 20 fő dolgozik a hivatalban, 18 fő a székhely önkormányzatnál, 1-1 fő a kirendeltségen. Meglepően jó adat továbbá, hogy Jánossomorja vonatkozásában 11 család részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Hangsúlyozta, hogy a térséghez képest, különösen Újrónafő Községhez hasonlítva ez egy jó adat. Ismertette továbbá, hogy a beszámolóban szerepel, hogy jelenleg nincs közbiztonsági referens. Elmondta, hogy arra várunk, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság állásfoglalása megérkezzen, hogy kapunk-e engedményt a 86-os teherforgalmának csökkenése miatt. Amennyiben igen, nem biztos, hogy kötelező lesz Jánossomorján közbiztonsági referens alkalmazása. A Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Kérte jegyző asszonyt, hogy tolmácsolja a képviselő-testület köszönetét munkatársai felé, a koronavírus járvánnyal terhelt időkben is fogadták az ügyfeleket, illetve végezték a közszolgálatot.

### **11./ A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolója – 13. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a 11./ napirendi pont a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolója. A képviselő-testület ülésén jelen van Bella Sándor igazgató, aki a felmerülő kérdésekre készséggel válaszol. Ismertette, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy első szó itt is a köszöneté, megköszönte a részletes beszámolót. Elmondta továbbá, hogy a Bizottság kiemelte az előregedő gépek cseréjét. Javasolják egy tervezet kidolgozását, amely alapján akár már 2022-ben is megkezdődhetnek a szükséges cserék. Reméli, hogy a meglévő telephely felújításáról vagy új telephely létrehozásáról jövő évben már részletesebb tájékoztatást kaphatnak. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a jövő évben meg kellene vizsgálni, hogy milyen térítési díjak vannak a környéken és ebben Jánossomorja hol helyezkedik el. Hangsúlyozta, hogy ha valahol tudnánk költséget csökkenteni, ez pont ez a kategória lehetne. 2022 tavaszára kérte a VÜMESZ-t, hogy vizsgálja meg ennek lehetőségét. A beszámolót elfogadásra javasolja a Bizottság.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy ennél a beszámolónál biztosan többen fel fognak szólalni, hiszen néha hálátlan feladat a város üzemeltetése. Néha továbbá megjelennek a közösségi médiában olyan hírek, melyek nem állnak valósággal összhangban. Hangsúlyozta, hogy épül, szépül Jánossomorja koncepciók és tervek alapján, nem kapkodva. Elsősorban köszönetét szeretné kifejezni a VÜMESZ munkatársainak. Elmondta, hogy a VÜMESZ vezetője, felhívta

a figyelmet a béremelés szükségességére, mellyel egyetért. Hangsúlyozta, hogy ez szükséges ahhoz, hogy nehegy ellehetetlenüljön a feladatok ellátása. Szorgalmazza a béremelést. Felhívta a figyelmet a telephely kérdésére. Tudomása szerint ez egy hatalmas, de nem látványos beruházás lenne. Aki azonban mégis utána jár, hogy a városüzemeltetés telephelye hány helyen van, rájön ennek szükségességére. Véleménye szerint a telephelyet létre kell hozni. Tájékoztatást szeretne kérni a közterület-felügyelettel kapcsolatban.

**Lőrincz György:** Megadta a szót, Bella Sándor igazgatónak.

**Bella Sándor:** Elmondta, hogy először a közterületfelügyeletre vonatkozó kérdésre kíván reagálni. A VÜMESZ megalakulásakor volt három jelentkező, akik közül egy fő megfelelő végzettséggel, már korábban közterületfelügyelőként dolgozott. Őt alkalmazta a VÜMESZ, azonban később családi okok miatt távozott. Elmondta továbbá, hogy ezt követően több alkalommal a pályázat megjelent a KÖZIGÁLLÁS-on, illetve pénzért is hirdetett a VÜMESZ, azonban megfelelő végzettséggel vagy nem volt pályázó, vagy a pályázónak nem feleltek meg a feltételek. Elmondta, hogy később nem írták elő a közterület-felügyelői vizsgát követelményként a kiírásban, a VÜMESZ vállalta volna a beiskolázást, de sajnos így sem volt pályázó. Elmondta továbbá, hogy volt egy jelentkező, aki korábban Rendőrségnél, Határőrségnél dolgozott, de mint nyugdíjas fizetési problémák miatt nem tudta vállalni. Sajnos így a mai napig nem talált közterület-felügyelőt. Tájékoztatta a képviselőt, hogy most megpróbál a VÜMESZ nem kimondottan közterület-felügyelőt, hanem egy olyan személyt keresni, aki rálátna a közterületekre, de jelenleg erről konkrétumokat még nem tud mondani. A telephely kérdésére is kíván reagálni. Ismertette, hogy a telephely kérdéssel régóta foglalkoznak, jelenleg egy koncepciótervvel rendelkeznek, melyet a bizottság is többször tárgyalt. Ezt követően a hulladékudvar melletti önkormányzati területen, az Erdősor utca végén található ingatlanra készítettnek egy tervdokumentációt. Ez alapján már konkrétabb költségeket tudnak számolni. Előkalkulációkkal rendelkeznek már. Szeretnének egy raktárépületet, egy műhelyépületet, illetve egy tároló helyet kialakítani. A telephely területe egy feltöltött terület, melyen a talajmechanikai vizsgálatot elvégeztették, az eredmény a vártnál jobb volt. Ennek függvényében fognak elkészülni a tervek, jövő évben már tudunk terveket bemutatni. Az előkalkulációk alapján nagyságrendileg jelen áron, 250 millió Ft-ot jelentene.

**Winkler László:** A telephelyen tényleg régóta dolgozik a testület, mindenképpen létre kell hozni. Ennyi felszerelése nincs sok cégnek Jánossomorján. Ha ezt a sok gépet összeszámoljuk, sok milliós érték. Nem mindegy, hogy akik itt dolgoznak, hol gyülekeznek, jelenleg sufni alá, féltető alatt. Kulturáltabb telephellyel könnyebben találnánk dolgozókat, hiszen látnák, hogy van egy öltöző, étkező. Nem egy 21. századba illő hely itt ez hátul. Ezért is szorgalmazná a telephelyet. Valahonnan ki kellene szorítani ezt a pénzt, de mindenképpen saját pénzből, vagy pályázatból meg kellene csinálni a telephelyet. Ha nem is egyszerre, de szépen lassan pár év alatt létre lehetne ezt hozni. A közterület-felügyeletre vonatkozóan elmondta, hogy akkor hívjuk másként, hiszen nincs neki olyan feladata, amihez külön iskola, jogszabályismeret kell. Figyeljen oda a faluba, ismerje a település szokásait. Véleménye szerint az adminisztrációs munka továbbá nagy terhet rótt rá, fél napot bent ült az irodában. Nevezzünk ki valakit parkőrnek, vagy városőrnek, akkor biztos találunk olyat, aki elvállalja. Azért is kell, mert már múltkor is említette, hogy néhány utcán nagy rendetlenség van. Akik idejönnek más országokból, sok esetben az utcán is rendetlenséget tartanak. Jelenleg nincs, aki feljegyezze. Elmondta, hogy a Sport utcáról is többször szó volt, borzalom.

**dr. Péntek Tímea:** A Hivatal dolgozója a tegnapi nap folyamán tartott ellenőrzést a helyszínen, eltávolították az összes gépjárművet.

**Winkler László:** Nem ért egyet.

**Lőrincz György:** Megfelelő öltöző, öltözőszekrény, zuhanyzó jelenleg is biztosított a Vümesz dolgozói részére.

**Molnár Gábor:** Csatlakozna Winkler László képviselőhöz, a közel jövőben elsőnek kell lenni a telephely kérdésnek. Végig olvasta a beszámolót, annyi lenne a kérése, hogy a jövőben pár számszaki adatot is tüntessen fel benne az intézményvezetője, például a konyhánál a járulékos költségeket, bérköltséget, hogy áll a konyha.

**Bella Sándor:** A VÜMESZ költségvetése szerepel Jánossomorja Város Önkormányzata költségvetésében, ezért nem szerepelteti a beszámolóban. Természetesen amennyiben igény van rá, szerepeltetni fogja.

**Bella Zsolt:** Elmondta, hogy a telephely kialakítása mellett kardoskodna, de más szempontból. Ismertette, hogy a kazánházban van többek között a VÜMESZ karbantartó műhelye, mely reményük szerint ki kerülne a telephelyre, így a felszabaduló épületet az iskola hasznosíthatná, mert jelenleg helyhiánnyal küzdenek, például nincs raktáruk egyáltalán.

**Kempf Ákos:** Elmondta, hogy amit elmondtak teljes mértékben igaz. Ha jól tudja, hogy a mosonszolnoki közterület-felügyelő itt lakik Jánossomorján. Elmondta továbbá, hogy meg kell nézni a környéken, hogy csinálják. Továbbá a VÜMESZ alkalmazottjai minden nap járják a Jánossomorját, látnak minden változást, minden autót. Bella Zsoltra reagálva elmondta, hogy '89 előtt a spiclis rendszert befejeztük. Véleménye szerint inkább ellenőrző rendszert kellene kialakítani. Véleménye szerint továbbá itt a hivatalnak is van szerepe, hogy egy olyan rendszert alakítson ki, ami működik. Elmondta, hogy tudja, hogy áll az önkormányzat a hitel kérdéséhez. A magánszektort képviselve elmondta, hogy a cirkuszra felvett hitel elutasítandó, de egy ilyen beruházás, ami Jánossomorja érdekét szolgálná, beruházási hitellel megvalósítható lenne. Egy jó bontással, évente 40-50 millió Ft-tal vállalható lenne.

**Lipovits Máté:** Megköszönte a hitelre vonatkozó észrevételt. Véleménye szerint ütemezve is létre lehetne hozni a telephelyet, először lehetne egy betonplaccot, egy műhelyt, egy csarnokot létrehozni. Nem biztos, hogy el kell zárkózni a hitelfelvételtől, de látni kell, hogy olyan változó politikai környezet van, amelyben kiszámíthatatlan a kormányzat hozzáállása az önkormányzatok bevételei, helyi adók vonatkozásában.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Megköszönte a VÜMESZ minden munkatársának munkáját.

## **12./ A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója - 14. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a következő napirendi pont a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója. Elmondta továbbá, hogy egy ülésel ezelőtt már érintette a testület ezt a Társulást, akkor egy kisebb szervezeti átalakulásról döntött. Jelenleg most beszámol a tevékenységéről, illetve gazdálkodásáról. A beszámolóban talán a legfontosabb rész, illetve a legnagyobb remény, hogy 2021. év második felétől változik a központi finanszírozás, és ha így lesz, akkor 2022-ben már nem lesz veszteséges a Társulás, illetve a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft sem. Számunkra a másik legfontosabb rész, a depónia tüzekkel kapcsolatos kormányhivatali előírások, amelyeket az üzemeltetőnek végre kell hajtania. Drukkolunk, hogy a Kormányhivatali előírások megvalósuljanak a depónián. Ismertette továbbá, hogy a Társulás elnöke nem tudott sajnos eljönni, de mint a Társulás Tanács tagja megpróbál válaszolni. Amennyiben nem, eljuttatjuk a kérdést a Társulási Tanács elnökének. Ismertette, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** A beszámoló első pár oldala szépen bevezeti, hogy a közszolgáltató jó ideje likviditási gondokkal küzd, melyben talán kis fényt lehet látni az alagút végén. Tetőzte a bajt, hogy az NHKV Zrt. szedte be a bevételt, abból csak a közvetlen költségeket térítette meg a közszolgáltatónak, mely nem túl szerencsés. Reméljük, hogy ezzel javulni fog a helyzet. A Bizottság megjegyzi a beszámolóból, hogy a depóniagáz-hasznosító a Rekultív Kft. többszöri felszólítása ellenére sem tesz eleget a depóniagáz hasznosítására, illetve biztonságos ártalmatlanítására vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek, együttműködési kötelezettségének sem tesz eleget. Kéri, hogy a polgármester úr vagy a jegyző asszony keresse meg a környezetvédelmi hatóságként eljáró kormányhivatalt - akik az előírásokat tették -, hogy nyújtson egy áttekintést a testület számára ezeknek a betartására, hatékonyságára vonatkozóan. Lássuk, hogy milyen környezetvédelmi veszélyekkel kell szembe nézni, illetve milyen szankciókat hoz a hatóság. Nem szeretnék, hogy erőtlen felszólításokban kimerüljön. Elfogadják a beszámolót.

**Molnár Gábor:** Elmondta, hogy örül a tüzesetek bemutatásának. Egyetért Lipovits Máté gondolatával abban, hogy a csernobili állapotot meg kell szüntetni. Aggodalomra ad okot, hogy a közszolgáltató tartozása jelentősen csökkent, azonban az utolsó 6 hónapban ismét 30%-kal emelkedett, 600 millió forintra.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2021. (XI.24.) Kt. határozat**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### **13./ A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása – 15. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a 2022. évi belső ellenőrzési terv előterjesztője dr. Péntek Tímea jegyző, aki elkészítette az előterjesztést.

**dr. Péntek Tímea:** Pontosításként elmondta, hogy a belső ellenőrzési vezető készítette el az előterjesztést.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy külön örül a Bizottság annak, hogy a beszámoló megfelelőségét egy külső szakember is ellenőrzi. A Bizottság javasolja a jövő évben az információbiztonság felülvizsgálatát belső ellenőrzés keretében, ha megfelelő szakember rendelkezésre áll. A belső ellenőrzési tervben szereplő három témát a Bizottság támogatja, elfogadásra javasolja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a belső ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§ (1) bekezdésére, valamint a költségvetési szervek belsőellenőrzésével kapcsolatos részletszabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel elfogadja jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges vállalkozói szerződést megkösse.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2021. december 31.

### **14./ Az AQUA Kft. belső ellenőrzési tervének jóváhagyása – 16. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy újdonság, hogy a képviselő-testületnek véleményeznie kell a AQUA Szolgáltató Kft. belső ellenőrzési tervét. A jogszabály szerint a víziközműszolgáltató belső ellenőrzési tervét a tulajdonos önkormányzatoknak véleményezni és jóváhagyni kell,



ezért került a képviselő-testület elé. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

**Lipovits Máté:** Meglepidve tapasztalták, hogy a képviselő-testület elé került az előterjesztés. De ha már erről dönt a képviselő-testület, szeretnék látni az eredményét is. A Bizottság elfogadásra javasolja.

**Lőrincz György:** Véleménye szerint az éves beszámoló részét képezheti majd.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az AQUA Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. 2022. évi belső ellenőrzési tervével egyetért, jóváhagyja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Korm. rendelet 19. §-a alapján.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az AQUA Szolg. Kft. ügyvezetőjét értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **15./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján beérkezett egyedi támogatási kérelem elbírálása – 17. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a Jánossomorjai Sportegyesület részéről érkezett egy egyedi támogatás iránti kérelem. Megjegyezte, hogy ez már második ilyen ebben az évben. Tudja, hogy változások vannak a Sportegyesületnél. A kérelem arról szól, hogy az Egyesület által birtokolt és használt szállításra szolgáló kisbuszok olyan állapotba kerültek, hogy nem tudnak vele személyeket, csapatokat szállítani, és az egyesületnek nincs pénze ezek javítására. Elmondta, hogy mindhárom állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét kérte.

**Lipovits Máté:** Megnézte a Bizottság, hogy az idei évben milyen támogatást nyújtottak ezekre a karbantartásokra. Ebben az évben erre üzemanyagköltséggént 500.000 Ft-ot biztosított már az önkormányzat. Nyilvánvalóan új elnöksége van a Sportegyesületnek és nem szeretnék meggátolni abban, hogy az életveszélyes állapotot elhárítsák. Kérik, hogy a gazdátlan hozzáállás szűnjön meg, boldog-boldogtalan ne használhassa ezeket a kisbuszokat, hiszen több olyan sérülés is szerepel, mely nem a kopástól, napi használatból származik. Kérdés, hogy kell-e használni ennyi külsőnek. Hangsúlyozta, hogy a sportegyesület működéséhez nyújtja az Önkormányzat a támogatást, nem magáncélokra. A testület ebbe nem szólhat bele, de kérik,

hogy ha bérbeadásra kerül sor, legyen jól rendszerezve. A Bizottság örülne, ha jövőben teljes költségvetését benyújtaná a pályázata mellékleteként. Sajnos nem minden évben kapták meg. A Bizottság támogatja a teljes összeget elfogadásra.

**Lőrincz György:** Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

**Winkler László:** A Bizottság megtárgyalta, 2 fő igen, 1 fő nem, 1 fő tartózkodással nem tudott javaslatot tenni.

**Lőrincz György:** Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

**Horváth Dániel:** Nem szeretné megismételni az elhangzottakat. Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan támogatta tekintettel arra, hogy nélkülözhetetlen a szakosztályok, utánpótlás számára. Célszerűbb lett volna felváltva elkészíteni a karbantartást, hiszen így nagyon rászorul az Önkormányzatra a Sportegyesület. Tudomása szerint jelenleg kettő kisbusz folyamatosan ott van a Sportegyesületnél. Talán-talán lehetett volna ütemezni. Gondosabb gazda szükséges továbbá, bízik abban, hogy Molnár Gábor rendbe teszi a kérdéskört, például felhatalmazások, menetlevelek vezetése. A sérülések okozta károkat az okozónak és nem az Önkormányzatnak kellene megfizetni. Kérte a JSE vezetéstől, hogy normálisabb összeget szedjen bérleti díjként, ha külsősöknek kiadja. A következő kérelemben ezeket tüntesse fel, mert jelenleg az Önkormányzat olyan amortizációt is kifizet, melyet nem a JSE okozott.

**Bella Zsolt:** Teljesen jogos a kérés, meg fogja szavazni a teljes összeget. Javasolja, hogy készüljön a jövő évre vonatkozóan egy használatbavételi szabályzat, ki mikor milyen célra viszi el az autót. Javasolja továbbá, hogy a magánjellegű használatbavételt a minimálisra csökkentené, a kisbuszok állapotára vonatkozóan esetlegesen megszüntetné. Természetesen nem akar az Egyesület életébe beleszólni, csak javaslatként fogalmazta meg a támogatásért cserébe.

**Lőrincz György:** Megadta a szót Molnár Gábor képviselőnek, aki egyben a Jánossomorjai Sportegyesület vezetője.

**Molnár Gábor:** Teljes mértékben egyetért az elhangzottakkal. Amikor meglátta a kisbuszok állapotát, nem volt lehetőség arra, hogy egy buszt vonjanak ki, hiszen ezekkel gyerekeket szállítanak. A buszok kattognak, zörögnek, visszapillantók hiányoznak stb. Ehhez nem adja a nevét. Kijelentette, hogy a költségvetést átláthatóvá fogják tenni. Tisztában kell lenni azzal, hogy a kisbuszokat 7 szakosztály használja. Meg kell találni azt a megoldást, hogy mindenki használhassa a nyomon követhetőség mellett. Most már biztosan tudja, hogy a Google Maps programjával fognak dolgozni, ahol be kell írni, hogy ki-mikor fogja elvinni az autót, ez visszakereshető lesz. Látni kell, hogy nem lesz egyszerű, hiszen nagy egyesületről van szó, nagy tagsággal. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy november 18-án érkezett meg a bejegyző végzés, eddig még a bankszámla felett sem ő rendelkezett. Megkezdte valamennyi ilyen munkának rendezését.

**Lőrincz György:** Felhívta a figyelmet, hogy először a képviselő-testület tagjai szólhatnak hozzá a napirendhez, majd egyéb képviselői hozzászólás hiányában megadta a szót Kempf Ákosnak.

**Kempf Ákos:** Átérti Molnár Gábor szerepét, hiszen ő is egy részben romhalmazt örökölt a nemzetiségi önkormányzatnál, nem egyszerű a helyzet. Nem megvédeni szeretné, a cél biztosan igaz, minden oldalról elhangzott igaz. Mendemondákból azt is tudjuk, hogy a hivatali busz is állt Tesco parkolóban. Érdeklődött, hogy a Hivatal szabályzata is hasonlóan szabályozott-e, át lehetne-e adni. A 800.000 Ft soknak tűnhet, de most volt autójával szervízben, egy autó többre került. A hivatali buszok szervízköltségét nem látjuk, mert azok a VÜMESZ költségvetésében vannak. Bella Sándor tudná megmondani, hogy milyen karbantartási költségei vannak. Véleménye szerint ez nem kimagasló.

**Bella Sándor:** Nem a VÜMESZ költségvetésében vannak.

**Lőrincz György:** Az önkormányzat rendelkezik gépjármű-használati szabályzattal, szívesen átadjuk a szabályzatot mintaként, vagy megtekinthető, ha tudja használni a JSE.

**Molnár Gábor:** Ma egyeztetett a karbantartó céggel. Két hét múlva kezdődnek a javítások, melyek egy hétig tartanak, így még három hétvégén szeretné használni az önkormányzat buszait.

*Molnár Gábor bejelentette érintettségét.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel Molnár Gábor képviselő érintettség miatti kizárását.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 15./ napirendi pontból történő szavazásból Molnár Gábor képviselőt érintettsége miatt kizárja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a JSE kérelmének támogatását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, a következő civil szervezetet az alábbi összegekkel támogatja:

Támogatott civil szervezet neve	Támogatási összeg	Elszámolható költségek megnevezése
Jánossomorjai Sportegyesület	865.736 Ft	NISS-322 szervízelés, javítása NZL-185 szervízélése, javítása

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban/egyedi támogatási kérelmekben részt vevő civil szervezetet a döntésről értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2021. december 2., ill. 2021. december 27.

### **16./ Jánossomorja Város Önkormányzata 2022. évi munkatervének és rendezvénynaptárának elfogadása – 18. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a munkaterv elkészítését törvény írja elő, azonban az elmúlt évben, idén a pandémia miatt ez felborult. Ennek ellenére célszerűnek látja, hogy a munkaterv és rendezvénynaptár elkészítésre kerüljön, hiszen a képviselő-testület munkáját befolyásolja, továbbá a rendezvényekhez majd költségeket kell rendelni a költségvetési rendeletben. Sajnos, még nem látható, hogy mi fog megvalósulni. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Megkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Horváth Dániel:** Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan, módosítás nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére mindkét javaslatot.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a munkaterv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2021. (XI. 24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzata 2022. évi munkatervét.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a rendezvénynaptár elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2021. (XI. 24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzata 2022. évi rendezvénynaptárát.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

## 17./ Inatlanügyek

### 17/1. Inatlanügyek – Elővásárlási jogról történő lemondás – 19. sz. melléklet

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy másodszor találkozik ezzel a kérelemmel a képviselő-testület. Korábban kiegészítést kért a testület, melynek most eleget tett a kérelmező. Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a kivetítőn látható közel 1600 m<sup>2</sup>-es területről van szó, melyre az elővásárlási jog egy lehetséges utcanyitás érdekében került bejegyzésre. Elmondta továbbá, hogy amennyiben a képviselő-testület élne az elővásárlási jogával, egy helyi fiatal letelepedését gátolná meg. A Bizottság az elővásárlási jogról történő lemondást támogatja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2021. (XI.24.) határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a jánossomorjai, 1733/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés alapján az elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Felkéri az alpolgármestert, hogy a kérelmező jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

### 17/2. Inatlanügyek – Miraplast Kft. kérelme – 20. sz. melléklet

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a következő napirendi pont tulajdonképpen egy vegyes telekalakítási kérelem, melyben érintett a Miraplast Kft, az SFS Group Hungary Kft, illetve az Önkormányzat. Elmondta továbbá, hogy egy korábbi határozat is született a témában, a 61/2020-as képviselő-testületi határozat, melyhez egy szerződés-tervezet érkezett. Ez alapján területcserére kerülne sor, illetve új terület kerülne kialakításra. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Támogatja a Bizottság a megindítását, azonban nem feltétlenül cserének, inkább eladásnak és vásárlásnak értékeli. Elmondta, hogy korábban döntöttek a kivetítőn megjelölt terület átadásáról, azonban ez a szakasz egy útfelületet is érint. Arra hívta fel a figyelmet, hogy akkor adná át az önkormányzat a területrészt, ha az útfelület rendezésre kerülne, melynek költségeit a Miraplast Kft-nek kellene vállalni. Amennyiben a Miraplast Kft. mégsem vállalja, annyival kevesebb területet adna át az önkormányzat úgy, hogy az utat ne érintse.

*Kempf Ákos közbeszölt.*

**Lőrincz György:** Kérte, hogy hallgassuk végig a Bizottság véleményét.

**Lipovits Máté:** Nem teheti meg az Önkormányzat, hogy egy félig felszedett úton közlekedjenek az ott lakók. Ismertette továbbá, hogy volt egy korábbi önkormányzati határozat, mely 1000 Ft/m<sup>2</sup>-en kívánta értékesíteni a területet, azonban az egyik terület 422 m<sup>2</sup>, így a vagyonrendelet szerint értébecslés beszerzése kötelező. Az értébecslésben szereplő érték alatt az önkormányzat nem értékesítheti a területet.

**Kempf Ákos:** Reagálni szeretnék (...)

**Lőrincz György:** Felhívta a figyelmet, hogy a napirend tárgyalásakor először a képviselő-testület tagjai szólhatnak hozzá, majd az érintettek.

**Molnár Gábor:** Érdeklődött jegyző asszonytól, hogy a vagyonrendelet felülírja-e a korábban meghozott határozatot. Ha nem vonjuk vissza, mehet minden tovább?

**dr. Péntek Tímea:** Elmondta, hogy akkor még nem volt változási vázrajz, illetve telekalakítás. Álláspontja szerint akkor egy picit előre ment a T. Testület, meg kellett volna várni a végleges változási vázrajzot, majd ezt követően meghatározni a pontos értéket. Úgy emlékszik, hogy a cserék, eladások, illetve vételek előreláthatóan nem fogják meghaladni a 400 m<sup>2</sup>-t, jelenleg mégis meghaladják.

**Molnár Gábor:** Elmondta, hogy ezzel bizonyos szintig húzzuk az időt. Elmondta továbbá, hogy elkezdtek az utat is ott egyvel beljebb csinálni, de a rendeletet jóval később hoztuk, ami a 400 m<sup>2</sup>-t felülírja.

**dr. Péntek Tímea:** Sokkal korábbiak a vagyonrendelet erre vonatkozó szabályai.

**Lipovits Máté:** Nem tehetjük meg, hogy nem a vagyonrendelet szerint járunk el. Kellemetlen a határozat visszavonása, de nem az a célunk, hogy az árat srófoljuk.

**Lőrincz György:** Megadta a szót Kempf Ákosnak, a Miraplast Kft. képviselőjének.

**Kempf Ákos:** A vásárláshoz kapcsolódva elmondta, hogy igen, 330 m<sup>2</sup>-re adták be az igényt annak idején, de a határozatban is abban kötötték ki, hogy a rendezési terv rendezi majd ennek méretét. Akkor jött az önkormányzattól egy igény, részben ultimátum, hogy rendezzék a hátsó útszakaszát a Vásártér utcának. Elmondta, hogy kompromisszum készek voltak akkor, elég nagy részről mondanak le hátul, annak érdekében, hogy kiszélesedjen a forgalom előtt. A kiszabályozás folytán kijebb jött a szabályozási vonal, illetve kiegyenesítve hátul a szomszédos céggel egy csereüzletről van szó, melyben nem érintett az Önkormányzat, bár közterületet érint. A területet továbbra is úgy tekinti vásárlás szempontjából, hogy forgalomképtelen ingatlanról van szó, nehéz lesz az értébecslőnek meghatározni az értékét, jártak már ilyen ügyben. Ha a szabályzat előírja, legyen meg, de szorgalmazzák, hogy minél hamarabb legyen. Elmondta továbbá, hogy az értébecslés költségét az Önkormányzat vállalja tekintettel arra, hogy nem volt előrelátható számukra. Az úttal kapcsolatban elmondta, hogy a szerződés-tervezet, amit megküldtek, rendezi ezt a dolgot, pontszerűen le van írva, kinek mi a feladata, hogyan lesz kiváltva, nem kerül lekerítésre.

**Lipovits Máté:** Lehet, hogy elsiklott felette, de azt a részt nem látta benne, hogy a helyreállítást nem előzheti meg az eladás. A Bizottság mindenképpen beletenné a szerződésbe az Önkormányzatnak és a lakók érdekében.

**Lőrincz György:** Bella Sándornak adta meg a szót, aki egyeztetéseket folytatott a Miraplast Kft-vel.

**Bella Sándor:** A szerződés-tervezetben az szerepel, hogy a tervezés költsége az Önkormányzaté, az aszfalt költsége a Miraplast Kft-jé. A Bizottsági ülésen az fogalmazódott meg, hogy az áthelyezéssel kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmezőknek kell állnia. A szerződés-tervezetben továbbá az is szerepel, hogy az érintett terület rész a szerződés aláírásakor a Miraplast Kft. tulajdonába kerül, de ameddig az út ott megy, addig nem történhet meg. Továbbá észre vételezte, hogy a közúton, vagy annak egy részén, amely már nem az önkormányzat tulajdonában van, azon forgalom nem mehet. A határozati javaslat 3. pontjában is továbbá az szerepel, hogy a szerződés-tervezet pontjaival kapcsolatban le kell ülni, át kell beszélni azokat, melyhez különböző elveket fogalmazott meg a Bizottság.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a 3. pont tehát arról szól, hogy felhatalmazza a polgármestert, illetve a hivatal munkatársait a testület, hogy ezek a szempontok, észrevételek kerüljenek be a tárgyalási feltételek közé. Elmondta továbbá, hogy nem akadékoskodni akar a Bizottság. Hangsúlyozta, hogy a jogszabályi előírásoknak meg kell felelni. Megköszönte a cégek, ipari terület konstruktív hozzáállását.

**Lőrincz György:** Megadta a szót, Kempf Ákosnak. Kérte, hogy röviden fogalmazza meg észrevételeit, ne menjen bele a részletekbe.

**Kempf Ákos:** Szeretné, ha hamar lezárulna és ezáltal a hátsó utcarész felújítása mehetne előre. Kérelemben is kérték másfél hónapja, hogy a vélemények legyenek megküldve, eddig ez nem történt meg, ma beszélnek róla. Mind céggként, mind magánszemélyként jelenleg egy millió forinttal támogatja az önkormányzatot abban, hogy a járdaépítés, szegélykövezés megfelelő legyen. Ma adtak át szegélykövet, térkövet. Szeretné, ha ez megvalósulna.

**Horváth Dániel:** Idézte a szerződés tervezet 10.6. pontját, miszerint „vállalása kizárólag az aszfaltos felület kialakítására vonatkozik, abba nem tartozik bele az út más részeinek kiépítése és kialakítása, így többek között a padka, továbbá a felfestés sem”. Arra hívta fel a figyelmet, hogy a költségek a vevőt, a Miraplast Kft-t kell terheljék.

**Kempf Ákos:** Egy fényképet mutatott be az érintett területről. Megjegyezte, hogy nincs felfestés, sem padka. Anyagában, minőségében annyit vállalnak, amilyen most a minősége az állapotnak. Ne várja el az önkormányzat, hogy egy új aszfaltos sztrádát építésen oda, ami nem az. Tud olyan közterület felbontási engedélyről, ahol aszfaltos utat vágtak át nem rég és szárazbitumennel lett visszatemetve, azonban az önkormányzat még is átvette.

**Lőrincz György:** Kérte, hogy ebbe nem menjenek most bele, hiszen jelenleg még nem ott tart az ügy.

**Lőrincz György:** Kiegészítette a kiküldött határozati javaslatot. Kérte, hogy a képviselő-testület a 61/2020. (VII.08.) Kt. határozat értékmeghatározásra vonatkozó pontját vonja vissza az eredeti határozati javaslat elfogadásával egyidejűleg.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 61/2020. (VII.08.) Kt. határozat 1. pontját az érték meghatározásának vonatkozásában (1000 Ft/m<sup>2</sup>) visszavonja.
2. Döntött továbbá arról, hogy az értékesíteni kívánt 1422/1 hrsz. ingatlanra vonatkozóan értékbecslés beszerzéséről gondoskodik.
3. Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.
4. Felhatalmazza a polgármestert a cserével vegyes telekalakítási szerződés-tervezettel kapcsolatos szükséges egyeztetések lefolytatására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2022. február 15.

**17/3. Ingatlanügyek – Szent István utca 11. bérlakás ügye - 21. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a 11./ napirendi pont a Szent István utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakás ügye. Elmondta, hogy készült egy építészeti szakvélemény, mely alapján el kell döntenie a testületnek, hogy mi legyen a lakások sorsa. Elmondta továbbá, hogy a jelenlegi helyzetben nem maradhatnak, hiszen hasonló helyzet állhat elő egy vihar esetében, mint a Tarcsai utca 1. számú ingatlannál, hogy lakhatatlanná válik. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Kivetítette az érintett ingatlanokat. Ismertette a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát, miszerint a frontrészt hagyja meg az önkormányzat, de a hátsó traktus kerüljön elbontásra. Elmondta továbbá, hogy a hátsó – véleménye szerint életveszélyes – pajtákat, tárolókat is el kellene bontani. A Bizottság javasolja továbbá, hogy ezt követően kezdeményezzék a terület megosztását a kivetítettek szerint. A hátsó részt ezt követően értékesítheti az önkormányzat, vagy bérlakást építhetne a területen. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a megosztást követően a két épületrész sorsára térjen vissza a testület.

**Molnár Gábor:** Első kérdése az lenne, hogy a hátsó részen vannak-e lakók, és ha igen, őket hova költöztetjük. Elmondta, hogy támogatni fogja a felmérések alapján a bontást, szörnyű az ingatlan, udvar kinézete. Elmondta továbbá, hogy nem fogja támogatni az ingatlan telekrészként történő eladását.



**Lőrincz György:** Tájékoztatta a képviselőt továbbá, hogy jelenleg a terület eladásáról nincs szó a javaslatban, csak felmerült a Bizottság elnöke részéről. Elmondta, hogy vannak lakók, de jelenleg van olyan üres önkormányzati ingatlan, ahova át tudják költöztetni őket.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 2053 hrsz-ú ingatlanon található udvari lakást, tároló és egyéb épületeket elbontatja úgy, hogy a Szent István utcai épületrész (2 lakás) megmarad.
2. Döntött továbbá arról, hogy a részleges bontás után a 2053 hrsz-ú ingatlant 2 telekre megosztja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészíttetéséről gondoskodjon.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészítését követően ismét terjessze a Képviselő-testületet elé a megosztott ingatlanok hasznosításának ügyét.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

**17/4. Ingatlanügyek – Szőlőskert utca**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy többen megkeresték az önkormányzatot, hogy Szőlőskert utcában van négy telek, melyeket korábban az önkormányzat nem jelölt ki értékesítésre. Ismertette, hogy egy feltöltött területről van szó, ezért döntött akkor úgy a testület, hogy nem jelöli ki értékesítésre a többi ingatlannal együtt. Azóta azonban többen építési telket kerestek, így álláspontja szerint valamilyen elvi döntést kellene hozni. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Bemutatta a kivetítőn az érintett területet, amely egy feltöltött rész. Ismertette, hogy többen megkeresték a képviselőket, hivatal munkatársait, hogy van-e még eladó ingatlan. A Bizottság javasolja, hogy tegyen egy felhívást az önkormányzat november 30-ig, hogy akit egy ilyen státuszú terület érdekel, az jelentkezzen. Amennyiben van rá érdeklődés, nyilvánvaló, hogy eladná az önkormányzat. Majd a jelentkezések tükrében el tudja dönteni a testület, hogy értékesíti-e, ha igen, milyen feltételekkel.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Szőlőskert utcában található négy önkormányzati telek vonatkozásában 2021. november 30-ig előzetes igényfelmérést végez a lehetséges értékesítés érdekében.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a hirdetményt/közleményt a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2021. november 24.

**17/5. Ingatlanügyek – Erdős Beton Kft. kérelme**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a következő ingatlannal kapcsolatos ügy az Erdős Beton Kft. kérelme. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Bemutatta a térinformatikai rendszerben az érintett 1488 helyrajzi számú ingatlant, ahol két új épület található. Elmondta, hogy jól látható, hogy a telekhatár egy megtört rész. Ismertette, hogy jelenleg az érintett ingatlantulajdonos gázórája a közterületen fekszik, így a tulajdonos szeretné rendezni az állapotot. A Bizottság javasolja a szabályozási vonal kiegyenesítését egy egyenes vonallal, illetve az ingatlanhoz eső rész 2.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron történő értékesítését. Ha jól emlékszik, 42 m<sup>2</sup> az érintett rész.

**Bella Sándor:** Elmondta, hogy rendezési terv-módosítás is szükséges az értékesítéshez.

**Lőrincz György:** Az elhangzottakra tekintettel elmondta, hogy az érintett rész használatát addig egy előszerződés alapján lehet biztosítani.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorja, 1491 helyrajzi számú ingatlan változási vázrajz szerint meghatározott részét, 40 m<sup>2</sup>-t értékesíteni kívánja a kérelmező részére 2.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron.
2. Döntött továbbá arról, hogy a kötelező szabályozási vonalat módosítja, illetve a településrendezési eszközök módosításáig az érintett terület használatát előszerződés alapján biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** 2021. december 31.

**17/6. Ingatlanügyek** – Jánossomorja, 1148/1, 1149, 1150, 1151 helyrajzi számú ingatlanok területrendezés ügye

**17/7. Ingatlanügyek** – Jánossomorja, 374/1 és 374/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi szándék

**17/8. Ingatlanügyek** – Jánossomorja, 1979/2 és 2001/5 helyrajzi számú ingatlanon ingatlanfejlesztés lehetősége

**Lőrincz György:** Javasolja, hogy a képviselő-testület a Jánossomorja, 1148/1, 1149, 1150, 1151 helyrajzi számú ingatlanok területrendezés ügyét, a Jánossomorja, 374/1 és 374/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi kérelmet, illetve a Jánossomorja, 1979/2 és 2001/5 helyrajzi számú ingatlanon történő ingatlanfejlesztés lehetőségét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja. Elmondta továbbá, hogy az érintett napirendi pontokat a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is zárt ülés keretében tárgyalta.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján a Jánossomorja, 1148/1, 1149, 1150, 1151 helyrajzi számú ingatlanok területrendezés ügyét, a Jánossomorja, 374/1 és 374/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi kérelmet, illetve a Jánossomorja, 1979/2 és 2001/5 helyrajzi számú ingatlanon történő lehetséges ingatlanfejlesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Megkérte a nem képviselő-testületi tagokat, a vendéget, illetve a sajtó munkatársait, hogy a zárt ülés idejére hagyják el az üléstermet.

*A nem képviselő-testületi tagok, a vendég, illetve a sajtó munkatársai elhagyták az üléstermet.*

*A zárt ülést követően a nem képviselő-testületi tagok, a vendég, illetve a sajtó munkatársai megérkeztek az ülésterembe.*

**18./ Egyéb ügyek – KOMA tájékoztatás - 22. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy korábban két képviselő kikerült a köztartozásmentes adózói adatbázisból, melyről tárgyalt a képviselő-testület. A két érintett képviselő megküldte, hogy visszakérültek a köztartozásmentes adózói adatbázisba, melyet tudomásul kell venni a testületnek.

*Lőrincz György polgármester szavazást rendelt el, mely megszakításra került.*

**Maglódi Zsolt, Bella Zsolt János** bejelentette érintettségét.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a szavazásból történő kizárást. Kérte, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért a szavazásból történő kizárással.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Maglódi Zsolt és Bella Zsolt János helyi önkormányzati képviselőt a 18./ Egyéb ügyek – KOMA tájékoztatás c. napirendi pontról történő szavazásból kizárja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a tájékoztatás tudomásulvételét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Maglódi Zsolt és Bella Zsolt János helyi önkormányzati képviselők tájékoztatását tudomásul veszi, miszerint a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnek.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**18/2. Egyéb ügyek – Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár és Könyvtár intézményfinanszírozás iránti kérelme - 23. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár egy pályázati támogatást nyert a szervezetenként hozzá tartozó Sós Antal Közösségi Ház felújítására, mely elkezdődött. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázat utófinanszírozott, így meg kell előlegezni a támogatást. A pályázat megvalósítását követően a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár megkapja a támogatást, mely ezen keresztül jut vissza az önkormányzathoz. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** A Bizottság egyhangúan támogatja az intézményfinanszírozást.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár részére 4.999.997 Ft-ot biztosít a Jánossomorja Város Önkormányzata általános tartaléka terhére. A támogatást intézményfinanszírozás keretében biztosítja, annak érdekében, hogy a K7 Felújítások soron a szükséges előirányzat rendelkezésre álljon.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**18/3. Egyéb ügyek – Országos Bringapark Program 2022. évi pályázati lehetősége - 24. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy tavaly februárban is élt az önkormányzattal a lehetőséggel, akkor nem nyert a pályázat. Javasolja, hogy némi finomítással ismét adja be a pályázatot az önkormányzat. Ismertette, hogy 50%-os intenzitású a pályázat. A projekt becsült költsége 30.000.000 Ft, így körülbelül 15.000.000 Ft önrészt kellene biztosítani. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** A Bizottság támogatja a pályázaton történő indulást. Elmondta továbbá, hogy egy másik helyszínen is tervez az önkormányzat egy gördeszkapályát létesíteni, de a Bizottság mérlegelte, hogy mennyire azonos a két projekt. Meglátásuk szerint az egy gördeszkapálya, míg ez gyerekeknek görkorcsolyázásra, kerékpározásra, illetve rollerre alkalmas. A gördeszkapályát TOP pályázati lehetőségből szeretnék megvalósítani a jövőben. A bringapark korábbi tervein a képviselői javaslatok alapján annyi módosítás történt, hogy a pálya kikerülne a szánkózódomb területét.

**Molnár Gábor:** Nagyon örül ennek. Érdeklődött, hogy nem lenne-e jobb egy erdei kerékpáros egynyomos pálya a kiserődbe? Ezáltal megtörténne a kiserdő rehabilitációja is.

**Bella Sándor:** Elmondta, hogy ez a pályázati lehetőség több részből áll. Amennyiben ilyen lehetőségben is gondolkozik az önkormányzat, természetesen lehetséges, azonban egy ilyenek a tervezése nem fér bele a benyújtási határidőig. A pályázatot évente kiírják, későbbiekben lehet erről is beszélni. A pályázat benyújtásának határideje 2021. december 17. és a pályázatok elbírálására a beérkezés sorrendjében kerül sor. Elmondta, hogy Győrben megvalósult egy ilyen pálya, mely nagyon népszerű. Véleménye szerint a korábbi terv olyan szinten van, hogy jövő héten beadható a pályázat, így van remény arra, hogy nyerjen az önkormányzat.

**Lőrincz György:** Érdemesnek tartja megfontolásra a kiserdőben történő kialakítást a jövőben, amennyiben a pályázati lehetőség folytatódik.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a pályázati lehetőséget.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az Aktív Magyarországért felelős kormánybiztos, mint Támogató által az Aktív Magyarország Program részeként 2022. évre meghirdetett „Országos Bringapark Program” című pályázati felhívásra „Jánossomorja Bringapark” megnevezéssel kerékpáros pumpapálya megvalósítására.
2. A pályázat megvalósításának helyszíne Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdonában álló 1758, 1759 helyrajzi számú Szent István utcai Szabadidő Park.
3. A megvalósítandó projekt becsült bruttó költsége 30.000.000 Ft, a tervezett önrész 15.000.000 Ft, az igényelt támogatás összege 15.000.000 Ft.
4. Jánossomorja Város Önkormányzata vállalja, hogy 2022. évi költségvetésében a tervezett önrészt szerepelteti.
5. Jánossomorja Város Önkormányzata a támogatással megvalósuló projekt pályázatban előírt fenntartási kötelezettségeit vállalja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** folyamatos

**18/4. Egyéb ügyek – Pusztasomorja Templomáért Alapítvány kérelme – 25. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy az ülés elején kiosztásra került az alapító okirat módosítása. Ismertette, hogy az Alapítványt Jánossomorja Város Önkormányzata és egy magánszemély hozta létre, így az önkormányzat az alapítók között van. Amennyiben az alapító okirat módosítására kerül sor, minden alapító hozzájárulása szükséges, így az önkormányzaté is. Ismertette továbbá, hogy a közelmúltban elhunyt az egyik kuratóriumi tag és a kuratórium úgy döntött, hogy nem kívánja feltölteni újabb taggal. Javasolja az alapítóknak, hogy 5 taggal működjön tovább. Az Alapítvány a cégbíróságnál történő bejegyzést, az okirat elkészítését vállalja. Elmondta, hogy az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot ma kapták meg, azonban annyi hibát észleltek, hogy az okiratban még mindig 6 tagú kuratórium szerepel egy helyen, ezt jelezni fogják az Alapítvány felé. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzatot a mindenkori polgármester képviseli.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az alapító okirat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Pusttasomorja Templomáért Alapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2022. december 15.

#### **18/5. Egyéb ügyek – Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja kérelme – 26. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a következő kérelem a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorjától érkezett. Elmondta, hogy a kérelem teljesítése anyagi vonzattal is járna amellet, hogy a két önkormányzat együttműködését is szabályozza. Elsősorban az anyagi vonzataról lenne szó, hiszen az anyagban is szerepel, hogy ezt Jánossomorja Város Önkormányzatának kellene finanszírozni. Elmondta továbbá, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** A Bizottság egyhangúan azt javasolja, hogy ne külsős ügyvéd lássa el a feladatot, hanem az önkormányzat állandó megbízással rendelkező ügyvédje.

**Kempf Ákos:** Nem ért egyet. Álláspontja szerint a határozati javaslat csak egy véleményezésről szól. Úgy gondolja, hogy két éve húzzuk, halasztjuk, nem megoldásorientált. Úgy kellene belemenni 2022-be, hogy nem csak egy jogszabálykövető megállapodás legyen, hanem feladatorientált. Természetesen konstruktívak. Valószínűleg az ügyvéd úr sem jut másra, mert a jogszabályok azok jogszabályok. Fel akarták gyorsítani, tehermentesíteni kívánták az önkormányzatot. A busz szervíz költségéhez hasonlította, mert ő is megörökölt egy szerződést, erre kér 300.000 Ft-ot, hogy ezt mit tudom én. Az átalány sem lesz olcsóbb, hiszen ugyanabból a munkából rakódik össze.

**Lipovits Máté:** A Bizottság abból indult ki, hogy hogyan gazdálkodik felelősen a köztalánnyal az önkormányzat hiszen, ha van egy állandó megbízással rendelkező ügyvéd, akkor miért viszi el az önkormányzat külsős ügyvédhez a feladatot.

**Kempf Ákos:** Az elmúlt két, illetve nyolc évben miért nem történt meg?

**Lipovits Máté:** Emlékeztetett, hogy először utasították vissza az elmúlt nyolc évben. A testület elfogadta júliusban, akkor már jelezték szóban, hogy elutasítják, de írásban most jött meg. Magánszemélyként elmondta, hogy sosem látott olyat, hogy kifogásolták.

**Lőrincz György:** Konkrét javaslat sosem érkezett, csak, hogy majd lesz javaslata a nemzetiségi önkormányzatnak..

**Kempf Ákos:** Az általuk megbízott ügyvéddel nem mindenben értett egyet, másként és mélyebben látta. Lehet, hogy elfogult már az ügyben. Ha pontonként elkezdnek levelezni, végeláthatatlan lesz. Az ingatlanügyhöz hasonlította, ahol már tizennyolc hónapja húzzák a telekcserés, vásárlást. Elmondta, hogy Dél-Afrikában ezt már áttolta volna két hónap alatt. Egy

tervezet lenne, amit utólag bárki véleményezhetne, akár az ügyvéd úr is. Egy jó megállapodás a cél. A közös együttélés, a közös munka, Jánossomorja a cél.

**Lőrincz György:** Azon van a vita, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja megbízna egy ügyvédet, aki majd ezeket megfogalmazná és ez 380.000 Ft-ba kerülne Jánossomorja Város Önkormányzatának. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megfogalmazta észrevételeit és el is fogadta. Nem érti, hogy miért a város önkormányzatának kellene ezt fizetni.

**Kempf Ákos:** Azért csináltatta ezt a véleményt, mert nem jogász, de szereti a jogot. Irigylésre méltó szakma. Pont ezt a szakmai jellegű vitát, kell-e vagy nem kell, szeretné lezárni. Aki elolvasta a szakvéleményt, 3 ponton láthatta, hogy miért nem felel meg a jogszabálynak a jelenlegi. Megkérdőjelezi azt is, hogy ezt egyáltalán, hogy lehetett képviselő-testület elé terjeszteni, hiszen ezt le kellett volna követni. Amellett az a célja, hogy olyan együttműködéssel dolgozzanak, ami feladatalapú. Említette a soroksári példát. A soroksári jó példa, de nem kell plagizálni, attól élő, ha mi írjuk.

**Lipovits Máté:** A Német Nemzetiségi Önkormányzat küldött egy jogi szakvéleményt, de senki sem jogász a testületben, így a képviselő-testület is megnézi ezeket a pontokat. A jogszabályi részekkel mi sem lehetünk tisztában.

**Kempf Ákos:** Sokkal másabb nem jön ki.

**Lipovits Máté:** Ügyvéd Úr elolvassa a javaslatokat, majd ügyvéd úr szakvéleményét követően reagálunk, pont erről szól a 2. pont.

**Kempf Ákos:** De nem a szerződéskötés szerepel benne.

**Lipovits Máté:** Először a véleményt kellene látni. Viszont az is szerepel benne, hogy ezeket a költségeket nem fogadja el a képviselő-testület. Elmondta, hogy nem érzi azt, hogy nincs ebben párbeszéd. Az utolsó egyeztetésen nem tudott részt venni, ez előre is jelezte.

**Kempf Ákos:** Nem kapott meghívót a bizottsági ülésre.

**Maglódi Zsolt:** Átolvasta az anyagot, de a jogi dolgokhoz nem ért. Azt látja, hogy vannak dolgok, melyeket ez az anyag vitat, de ezt nem tudja megítélni. A történetnek az a megoldása, hogy meg kell nézni, hogy mi az, ami a jogszabályok szerint jár, és adható. Ami jár az mindenképpen jár, ami adható, arról pedig egyeztetni kell. Meg kell vizsgálni, mit tud abból teljesíteni Jánossomorja Város Önkormányzata.

*Kempf Ákos közbeszólt.*

**Lőrincz György:** Felhívta a figyelmet, hogy a szót az ülést levezetője adja meg.

**Maglódi Zsolt:** Álláspontja szerint a szerződés felülvizsgálatát a mi ügyvédünk is meg tudja oldani. Ha az ügyvéd úr nem, akkor nézhetünk másikat. Álláspontja szerint rendelkezik kellő kompetenciával.

**dr. Péntek Tímea:** Előbb elhangzott az Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja elnökétől, hogy jogszabálysértő a jelenleg hatályos megállapodás és a 2021. július 1-jei képviselő-testületi ülésen elfogadott közigazgatási szerződés is. Emlékei szerint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivataltól nem érkezett törvényességi észrevétel.

**Kempf Ákos:** De nem is kértük fel őket.



**dr. Péntek Tímea:** Ez nem felkérésen múlik, hiszen az ülés jegyzőkönyvét, annak mellékleteit meg kell küldeni.

**Kempf Ákos:** A két fél közötti szerződést nem szokták vizsgálni.

**dr. Péntek Tímea:** Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy nem jött törvényességi észrevétel, hogy jogszabálysértő volna.

**Kempf Ákos:** A kormányhivatal álláspontja nem mérvadó.

**Lőrincz György:** Felkérte dr. Vajda Attilát, hogy reagáljon az elhangzottakra.

**dr. Vajda Attila:** Álláspontja szerint rendelkezik olyan kompetenciákkal, illetve a közöttük lévő szerződés alapján van rá lehetőség, hogy véleményezze az érintett együttműködési megállapodást, illetve a már elfogadott közigazgatási szerződés-tervezetét, illetve más által készített jogi véleményt. Ha most nagyon röviden szóban kellene véleményeznie, akkor jogszabálysértést nem lát benne, nem osztja a kisebbségi önkormányzat által felkért T. Kolléga Úr véleményét, hogy kógens jogszabálysértések lennének. Sokkal szélesebb körben természetesen akár szóban, akár írásban ad véleményt. Előzetes véleménye, hogy sem tartalmi, sem formai szempontból nem vélt felfedezni jogszabálysértést.

**Lipovits Máté:** A képviselő-testület szeretne kérni egy írásos szakvéleményt. Álláspontja szerint a kormányhivatal pont az az ellenőrző szerv, amely megnézi. Továbbá, ha külön kéri a nemzetiségi önkormányzat részéről, biztosan megnézi. Emlékeztetett továbbá, hogy Ti is kapcsolatba vagytok velük, sőt talán nem is túl jóba, ahogy Elnök Úr említette.

**Molnár Gábor:** Foglaljuk össze a történetet. Érdeklődött, hogy tehát van-e egy szerződés-tervezet, melyet elkészített a Német Nemzetiségi Önkormányzat.

**Kempf Ákos:** Nincs.

**Lőrincz György:** Nincs ilyen, az általunk korábban elfogadott szerződés került véleményezésre.

**Molnár Gábor:** Ez alapján kell egy új szerződést csinálni, mert abba vannak olyan pontok, amelyeket nem fogad el a nemzetiségi önkormányzat. Érdeklődött, hogy jól értelmezi-e.

**Lőrincz György:** Inkább kifogásol bizonyos pontokat.

**Molnár Gábor:** Tehát akkor az önkormányzat ügyvédjét kell felkérni arra, hogy készítsen egy olyan tervezetet, ami jogi aggályokra megoldást ad?

**Lőrincz György:** Igen, erről szól a határozati javaslat. Kérelmükben továbbá fel van ehhez tüntetve egy külső ügyvédi költség, amit Jánossomorja Város Önkormányzata viselne. Elmondta, hogy ezt az önkormányzat nem kívánja megfizetni, hiszen az önkormányzat nem kér szakjogi véleményt. Amennyiben ők kérnek ilyen szolgáltatást, szívük joga, de azt fizesse a nemzetiségi önkormányzat.

**Kempf Ákos:** Azért ajánlották fel, mert amikor kérték, nem történt semmi.

**Lőrincz György:** Válaszul elmondta, hogy amikor kérték, nem kértek semmi konkrétat, csak annyit, hogy a jelenlegi nem felel meg.

**Kempf Ákos:** Már akkor is jogászt kellett volna fogadni.

**Winkler László:** Nehéz egyezés, nem jutunk egyről a kettőre. Valójában megvannak az azok a problémák, melyet nem kívánnak elfogadni. Ügyvéd Úr leírja, hogy jó, vagy nem jó, majd ezt követően az önkormányzat, illetve a nemzetiségi önkormányzat is megvizsgálja. Az ügyvédek kiigazodni nem lehet, ez nem vita tárgya ebben a dologban. Lépünk előre a német kisebbségben, mert van ott feladat Mosonszentpéteren.

**Kempf Ákos:** Jánossomorján.

**Winkler László:** Nagyon szeretné, hogy ez haladjon. Ne az legyen az akadály, hogy egy szerződést nem tudnak megírni. Nem olyan a képviselő-testület, hogy valamitől elzárkózna, ha egy kis pénz kell. Ha úgy látjuk, hogy az a pénz olyan helyre megy, ahol hasznos, azt odaadtuk viták ellenére. Régen is odaadtuk a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak. Kérte, hogy fogalmazza meg Elnök Úr a javaslatait.

**Kempf Ákos:** Reagálni kíván.

**Lőrincz György:** Kérte, hogy röviden reagáljon tekintettel arra, hogy a napirendi pont vitáját le kívánja zárni.

**Kempf Ákos:** A Sportegyesület két kisbusza, nem tudja hányadára megszavazott támogatása. A 300.000 Ft ennek a javaslatnak lenne az előkészítése. Az Ügyvéd Úr elő fog készíteni egy biztos kompetens, illetve önkormányzat részéről történt szerződés-tervezetet. Egyrészt a jogszabályi minimumot fogja tartalmazni, de ő egy feladatalapút képzelt el. Az Ügyvéd is leírta, hogy a mit-hogyan hiányzik a legtöbbször. Bele van írva, hogy elvégzi, csak az nem, hogy ki. Jó megállapodásnak az az ismérve, hogy nincs vita.

**Lőrincz György:** Várja a konkrét javaslatokat a képviselő-testület. Kéri, hogy ezt ők készítsék el. A mi javaslatainkat az Ügyvéd Úr elkészíti, lehet, hogy a két ügyvédnek kell majd egyeztetni. Eddig konkrét javaslat nem érkezett, ez is csak egyes pontokat véleményezi.

**Kempf Ákos:** A hivatalnak el kéne látni, ezt a feladatot nem nekünk kellene alapvetően elvégezni.

**Maglódi Zsolt:** A hivatalnak honnan kellene tudnia, hogy mit szeretnétek.

**Lőrincz György:** Ismertette az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Winkler László:** Erre mondjunk ki egy határidőt, ami le van írva. Mire tudja az ügyvéd úr elkészíteni?

**Lőrincz György:** Az előterjesztésben szerepel két határidő, első ponthoz -pontosítva- 2022. január 8., a második pont vonatkozásában 2022. március 31. a határidő.

**dr. Péntek Tímea:** De az Ügyvéd Úr is akkor tudja elkészíteni a javaslatot, ha a Német Nemzetiségi Önkormányzat eljuttatja bármelyik e-mail címre, papír alapon, vagy szóban a javaslatot, amit szeretne látni a közigazgatási szerződésben.

**Winkler László:** Le van írva.

**dr. Péntek Tímea:** Álláspontja szerint az nem teljes, továbbá az ügyvéd úr azt követően tudná megtenni a javaslatokat.

**Winkler László:** Javasolja, hogy írjuk le a dátumokat.

**Kempf Ákos:** Az előterjesztés kizárólag csak véleményezésre terjed ki, azt meg kell várni.

**dr. Vajda Attila:** Elmondta, hogy van már egy együttműködési megállapodás készen, illetve egy elfogadott közigazgatási szerződés-tervezet. De nem ehhez fűztek hozzá konkrét észrevételeket, hogy a 22. pont 4. bekezdésben ezt szeretnék, hanem csak fel volt sorolva mit nem szeretnék. Nem tartalmazza teljeskörűen, hogy mit szeretne. Az lenne a logikus, ha a nemzetiségi önkormányzat konkrétan megtenné, hogy mit szeretne módosítani. A véleményezés e tekintetben is kiterjeszhető lenne. De azt is véleményezhetem, hogy a jelenlegi együttműködési megállapodás, közigazgatási-szerződés tervezet jogszabályok szempontjából jó-e, illetve a T. Kolléga Úr véleményét. Lehetne ez az első csomag, illetve lehetne kiegészíteni azzal, hogy a konkrét javaslatokat hozzáteszik, de már jelenleg is tudna véleményt alkotni.

**Lőrincz György:** Érdeklődött, hogy tudnak-e ilyen javaslatokat tenni jelenleg.

**Kempf Ákos:** Természetesen, ha sorszerűen áttekintjük, átírjuk a mondatokat, megírjuk a szerződést. De akkor ezt egy ügyvédnek meg kell írni. Tőlem elvárod, hogy én írjam meg?

**Lipovits Máté:** A soroksári mintából át lehetne venni, ami jó, nem kell ehhez ügyvédnek lenni.

**Kempf Ákos:** Kérte, hogy vegyék figyelembe, hogy ő ezt társadalmi munkában végzi. Tudomása szerint itt van képviselői illetmény, őszintén mennyi?

**Winkler László:** Ha nem szögezzük le dátumot, nem lesz belőle semmi. Kérte, hogy címszavakban írja össze az Elnök Úr, hogy mit szeretnének.

**Kempf Ákos:** Ezt ügyvédnek kell, mert ez egy jogi szerződés. Megjegyezte, hogy kisbuszra többet költünk, mint nemzetiségi kérdésre.

**Lőrincz György:** Ne hasonlítsuk a körtét az almához. Várjuk a konkrét javaslatokat, ezt egyelőre véleményezni fogja az önkormányzat ügyvédje, melyet eljuttatunk. Tud valamilyen határidőt mondani?

**dr. Vajda Attila:** Harminc napon belül.

**Molnár Gábor:** Ha megérkezik, akkor azt tárgyaljuk meg.

**Kempf Ákos:** Ha megállapodnánk a 300.000 Ft-ban, januárra már lehetne szerződés.

**dr. Vajda Attila:** Hangozzon el, hogy egy dolog a jogszerűség, meg egy dolog az, hogy valakinek valami tetszik. Előfordul az, hogy valami tökéletesen jogszerű, de valakinek nem tetszik.

*Lőrincz György polgármester a napirend vitáját lezárta.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal, hogy a jogi véleményt megérkezését követően eljuttatjuk a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a közigazgatási szerződés-tervezet tekintetében a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja által felkért jogi szakember megbízására és a felvázolt költségek viselésére vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Jánossomorja Város Önkormányzatának állandó megbízással rendelkező ügyvédjét, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja és Jánossomorja Város Önkormányzata között jelenleg hatályos együttműködési megállapodást ill. Jánossomorja Város Önkormányzata által már elfogadott közigazgatási szerződés-tervezetét véleményezze.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja Képviselő-testületét értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester jogi képviselő útján

**Határidő:** 2022. január 8. (3. pont esetében), illetve döntést követő 30 napon belül (2. pont esetében)

### **18/6. Egyéb ügyek – Polgármester jutalmazása – 27. sz. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy a következő napirendi pont előterjesztője Bella Zsolt alpolgármester, a napirend tárgya pedig a polgármester jutalmazása. Előzetesen bejelenti érintettségét, nem kíván részt venni a szavazásban.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az érintettség miatt a szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 18/6. napirendi pontról történő szavazásból Lőrincz György polgármestert kizárja.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

**Lőrincz György:** Átadta a szót, Bella Zsolt előterjesztőnek.

**Bella Zsolt:** Elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel a javaslata, de minimálisan ki szeretné egészíteni. Elmondta, hogy a polgármester bére öt éve változatlan, mely nem igazságos. A jogszabály nem engedi meg, hogy a képviselő-testület változtasson a bérén. Látjuk, hogy az önkormányzatnál öröndetesen minden évben 8-10 %-os béremelést tudunk biztosítani az intézményvezetőknek, munkatársaknak. A minimálbért, garantált bérminimumot is mindig emelik, mindig vigyázunk arra, hogy ne, hogy bérfeszültség alakuljon ki. Véleménye szerint, ha valahol bérfeszültség van pont itt, hiszen az önkormányzat több dolgozójának magasabb a bére, mint a polgármesteré. Ilyen a versenyszférában nincsen, nem ismert. Igenis helytelen dolog. Ennek kompenzálására, illetve az elvégzett munkáért – rengeteg látványos munkáért – hat havi bért javasol jutalomként kifizetni a polgármesternek. Felkérte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnököt, hogy számokkal is támassza alá az elhangzottakat.

**Lipovits Máté:** A személyes adatokra tekintettel konkrét számokkal nem tudja bebizonyítani. A polgármester illetménye jelenleg bruttó 598.300 Ft 2017. január 1-je óta. Bemutatta 2018-2021 között az intézményvezetők által kapott béremelés mértékét százalékban, illetve a béremeléssel növelt bér alakulását, amennyiben bérfeszítés történt volna. Lemodellezték, hogy 4 havi jutalom esetén összeérne az olló egy intézményvezetői átlagbérrrel, 6 havi jutalom

esetén az olló nem zárulna tovább, míg 7 havi jutalom esetén lehetne igazán bónuszként értékelni a jutalmat. A Bizottság hat havi jutalom biztosítását támogatja. Nagyon sajnálatos, hogy az állam megengedi, hogy ilyen méltatlan helyzetbe hozza a polgármestereket. Méltatlan továbbá, hogy erről minden évben tárgyalni kell.

**Bella Zsolt:** Kiegészítésképpen elmondta, hogy a hathavi jutalom betervezésre került a költségvetésbe, így nem az általános tartalék terhére kellene biztosítani.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján Lőrincz György polgármester részére hathavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet terhére a polgármester részére betervezett jutalom összegből.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2021. november 30.

**Közérdekű bejelentések, kérdések:**

**Lőrincz György:** Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, megjelenteket, hogy van-e kérdésük, közérdekű bejelentésük. Kérte, hogy a szót kérő vendég mutakozzon be, illetve a mikrofont kapcsolja be.

**dr. Kelemen Bernadett:** Elmondta, hogy dr. Kelemen Bernadettnek hívják. Polgármester Úrral, Jegyző Asszonnyal már levelezett korábban, azonban a képviselő-testület nem biztosan, hogy tud róla. Örül a Vasút utca felújításának, azonban személyes problémája a Vasút utca 3. előtti parkosítás elbontása. 2020. márciusában, mint később megtudta a VÜMESZ elbontotta a húsz éve létező parkosítását, melynek az az eredménye, hogy ott borzalmas állapotok vannak. Nem véletlen volt a parkosítás. Jelenleg betört az üveg, lótrágya van, állandó kamionok parkolnak a zöldsávon, semmi védelem nincs a házban. A VÜMESZ által létesített C szegélyű árok lenne ott, ami pokolian néz ki. Biztosan a Liget utcában, Szent István úton működik, de egy szűk Vasút utcában nem. Érdeklődött, hogy fog-e történni valami, vagy ő neki kell tovább leveleznie a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel. Szeretne egy összefoglalót kiosztani az állapotokról.

*dr. Kelemen Bernadett kiosztott a képviselő-testület tagjainak az összefoglalót.*

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy többször folytattak már privát levelezését, illetve bejelentést is tett a jegyző asszony felé. Véleménye szerint is rendezetlen a közlekedési csomópont, de a közlekedési csomópont felújítása talán megoldást nyújthat erre. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóságának vezetője támogatja, hogy a vasút utca felújítására nyújtsanak be pályázatot. A döntéshozók gyors döntést ígértek, így talán a jövő év folyamán olyan felújítást kaphat, amely ezt a vízvezetési problémát is megoldja. Megkérte Bella Sándort, hogy válaszoljon a felmerült kérdésre.

**Bella Sándor:** A VÜMESZ végrehajtó feladatot látott el, az ügy előzményeiről el kell mondani, hogy a Hivatal is és a VÜMESZ is több bejelentést kapott, hogy ezen ingatlan előtt problémák vannak. Elmondta, hogy a sövényként funkcionáló tujákat nem gondozták, amik a fél járdát elfoglalták. A tetőről lefolyó víz megfagyott, és ott elcsúszott egy bejelentő. A kollégák a tujákat megmetszették, majd ez sem volt elegendő. Az úton is vízfelfagyás nyomai láthatók. A ház előtt volt egy betonszegélyes ágyás kialakítva, amibe a tuják voltak. A Hivatallal együtt olyan elhatározás született, hogy ezt meg kell szüntetni annak érdekében, hogy a szikkasztást meg lehessen oldani. A Hivatali kolléga kiértékelte az érintetteket, majd megtörtént a munka elvégzése, kiszedésre került a betonszegély és a tuják. Ezt követően a lakosság által kedvelt C szegélyű árok kialakításra került. A T. Ingatlantulajdonos, ezt kifogásolja. A parkoló autók is problémák ténylegesen, azonban ezzel kapcsolatban a közútkezelőnek van hatásköre. A kollégánál a közútkezelőhöz, illetve a rendőrséghez is fordult. A közútkezelő megkereste az önkormányzatot, az önkormányzat akkor és most is támogatta, támogatja a megállni tilos tábla kihelyezését. Igyekeztek a vízvezetési problémát megoldani, orvosolni. Közterületen az önkormányzat kénytelen elvégezni, ha erre panasz érkezik.

**dr. Kelemen Bernadett:** A szikkasztás nem sikerült, az útról is a C szelvényű árokba folyik, ahol megáll, a nagy sebességgel parkolni akaró autók pedig felverik a sarat az ingatlanra. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. trapézárók kialakítását javasolta.

**Lőrincz György:** Reméli, hogy a pályázat megvalósítása során megoldódnak ezek a problémák is.

**Bella Zsolt:** Felháborítónak tartja, hogy az E.ON Hungária Zrt. télvíz idején sokadik alkalommal oszlopállítási munkákat végez és áramtalanítják az ingatlanokat. Intézményvezetőként is felháborítónak tartja, hogy december 1-jén, 3-án, 8-án az intézményt/intézményrészt áramtalanítják. Elmondta, hogy munkaterv alapján dolgoznak, nem tudnak szünetet elrendelni, megfáznak a gyerekek és továbbá nem tudnak főzni a konyhán sem. Szeretné, ha az önkormányzat jelezné az illetékes hatóságoknak, cégeknek.

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy szóban már jelezték ezt a problémát az E.ON Hungária Zrt. felé. Az elmaradt áramszünetet bizonyos erőgépek elromlásával indokolták, de most levélben keresi meg az E.ON Hungária Zrt-t. Emlékeztetett továbbá, hogy volt már amikor meghirdetett áramszünet maradt el.

**Molnár Gábor:** Nem ért egyet az E.ON Hungária Zrt. beszámolójánál felmerült kérdésére adott válaszával, nem fogadja el. Véleménye szerint, ha egy optikai kábel kiépítése miatt 50 millió forintból oszlopát hajtja végre, annyi erővel a föld alá is helyezhette volna. Nem lehetne a Vasút utca 3. előtt parkosítást kialakítani, ami védi az épületet?

**Bella Sándor:** Valamiféle sövényt lehetne létesíteni, de lehetne akár trapézárkot is készíteni, amely a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek lenne a kötelessége. A trapézárkokkal a gondozás a probléma, később azt kéri a lakó, hogy adjunk hozzá fűkaszt.

**dr. Kelemen Bernadett:** Elmondta, hogy sebészkezei vannak, sem fűkaszálni, sem fűvet nyírni nem szeretne. Oszlopos tuják voltak eddig. Elmondta, hogy a Szabadság utca például tökéletesen meg van csinálva.

**Lőrincz György:** Válaszul elmondta, hogy ebben a projektben megfelelő vízelvezetéssel, szegélykövel kerülne kialakításra az útburkolat. Álláspontja szerint addig nem érdemes sövényt ültetni.

**dr. Kelemen Bernadett:** Érdeklődött, hogy a kapura kihelyezhet-e egy megállni tilos táblát.

**Bella Sándor:** Ez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hatáskörébe tartozik. A rendőrség is kialakítja majd az álláspontját, azonban a forgalmi rendet az országos közútkezelője határozza meg.

**Kempf Ákos:** Közbenjárni nem tudnátok?

**Bella Sándor:** A nyilatkozatban leírtuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé, hogy támogatjuk, azonban helyettük nem helyezhetjük ki a táblát.

**Lipovits Máté:** Kérte, hogy a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenő Park hátsó bejáratához pár pakolót murvával biztosítson az önkormányzat.

**18/6. Egyéb ügyek – Pannon Víz Zrt-ben meglévő részvénytársaság értékesítése – 28. sz. melléklet**

**18/7. Egyéb ügyek - 112/2020. (X.21.) Kt. határozat felülvizsgálata**

**Lőrincz György:** Javasolja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján a képviselő-testület a Pannon Víz Zrt-ben meglévő részvénytársaság értékesítését, illetve a 112/2020. (X.21.) Kt. határozat felülvizsgálatát zárt ülés keretében tárgyalja meg.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a zárt ülés elrendelését.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2021. (XI.24.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja alapján a Pannon Víz Zrt-ben lévő részvénytársaság értékesítését, illetve a 112/2020. (X.21.) Kt. határozat felülvizsgálatát zárt ülés keretében tárgyalja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

*A nem képviselő-testületi tagok, a vendég, a sajtó munkatársai elhagyták az üléstermet.*

**Lőrincz György:** Megköszönte a jelenlévők munkáját. A képviselő-testület ülését, a zárt ülést követően berekesztette.

K.m.f.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző