

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2020. szeptember 9. napján (szerdán) 16 órakor a jánosomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**
Jánosomorja Városi Televízió munkatársai

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna nincs jelen, a képviselő-testület határozatképes. Megkérdezte, hogy a képviselő-testület tagjainak van-e módosító indítványa.

A képviselő-testületi tagok részéről módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Elmondta, hogy módosítási indítványt kíván tenni, javasolta, hogy a képviselő-testület a 9./ napirendi pontot vegye le a napirendről, továbbá javasolta, hogy a képviselő-testület a zártkert 1/5-öd részének értékesítéséről szóló kérelmet az egyebek napirend között tárgyalja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását a módosító indítvány szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 76/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 11/2016 (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló
5. 2019. évi adóztatásról szóló beszámoló megtárgyalása
6. A vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása
7. A Szőlőskert utca vízi közmű átadás-átvételi jegyzőkönyve
8. A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának felülvizsgálata
9. Az ANUBISZ Temetkezési Kft. beszámolója
10. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója
11. Az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. beszámolója
12. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz
13. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
14. Egyéb ügyek

15. Ingatlanügyek

16. Az önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázat elbírálása (zárt ülés)

17. A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 11/2016 (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása – 3. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy korábban az önkormányzat két új utcát nyitott, a Kertalja és a Szőlőskert utcákat, melyek az egészségügyi alapellátásról szóló rendeletben még nem szerepelnek, így szükséges a rendelet módosítása. Felkérte a Szociális és Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Winkler László: Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna képviselő megérkezett.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az egészségügyi alapellátási körzetek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 11/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2020 (IX.22.) önkormányzati rendeletet.

2./ A helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása – 4. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a kiküldött előterjesztést. Elmondta, hogy néhány évvel ezelőtt az önkormányzatoknak a reklámhordozók után adómértéket kellett megállapítani. Azonban most törvénymódosítás miatt módosítani kell a rendeletet, ugyanis az adótárgy adóztatásának lehetősége megszűnt. Felkérte Lipovits Mátét, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatja a rendeletmódosítást. Örömet fejezte ki, hogy kivezetésre kerül a reklámhordozó utáni építményadó.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a helyi adókról szóló 24/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020 (IX.22.) önkormányzati rendeletet.

3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása – 5. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság korábbi ülésén felhívta a figyelmet, hogy az önkormányzat az eddiginél hatékonyabban ellenőrizze az önkormányzati ingatlanokat. Kérte továbbá, hogy a képviselő-testület állítson fel egy bizottságot, aki az ellenőrzéseket lefolytassa. Elmondta, hogy az ellenőrzés jelenleg is szerepelt a rendeletben, a résztvevő személyek köre kerülne bővítésre. Hangsúlyozta, hogy ez a módosítás nem kilakoltatásra irányul, hanem a bérlőket szeretné a megfelelő gondos gazda ingatlanhasználatra ösztönözni. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy korábban volt egy belső ellenőrzési jelentés, mely a kintlévőségek kezelésére hívta fel a figyelmet. Ismertette továbbá, hogy felkérték Bella Sándort, hogy vizsgálja meg más települések gyakorlatát, melyek közül a mosonmagyaróvári példa került kiválasztásra. Kiemelte, hogy ez egy ellenőrző munkacsoport lenne, amely azokat az önkormányzati ingatlanokat ellenőrizné, melyeket nem használnak megfelelően a bérlők. Felhívta a figyelmet továbbá, hogy nem kell elrettenni a kilakoltatás lehetőségétől sem. Elmondta, hogy az ellenőrző munkacsoport tagjai lehetnének így a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, az alpolgármester. Ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az önkormányzati rendelet megalkotását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2020. (IX.22.) önkormányzati rendeletet.

4./ Az önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló – 6. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a kiküldött előterjesztést. Elmondta, hogy egy törvénymódosítás miatt 2015 óta nem kötelező a beszámoló elkészítése, azonban a képviselő-testület úgy ítélte meg korábban, hogy szükséges a beszámoló elkészítése. Kiemelte, hogy a jelenlegi időkből még fontosabb, hogy a képviselő-testület egyértelműen lássa, hogy teljesülhetnek a korábban kitűzött célok. Elmondta, hogy a beszámoló 2020. június 30-ig eltelt időszakra vonatkozik. Megállapította, hogy az önkormányzat anyagi helyzete stabil, hangsúlyozta, hogy jelentős változás a gépjárműadó önkormányzatot megillető hányadának elvonása volt. Kiemelte, hogy a járvány kezelésére vonatkozó forrás is rendelkezésre áll. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a fő változás a gépjárműadó önkormányzatot megillető hányadának elvonása volt. Kiemelte, hogy a járvány idején történt Bölcsőde, Óvoda zárva tartás miatt jelentősen csökkentek a dologi kiadások. Elmondta, hogy a koronavírus járvány ellenére is stabil az önkormányzat gazdálkodása. Kiemelte, hogy az önkormányzat bevételi jól teljesültek, a kiadások csökkentettek voltak, az önkormányzat költségvetése stabil. Ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Winkler László: Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Megköszönte, hogy az önkormányzat kötelezettség nélkül is elkészítette a beszámolót. Elmondta, hogy a Humánpolitikai Bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 77/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

5./ 2019. évi adóztatásról szóló beszámoló megtárgyalása – 7. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy jogszabályi előírás alapján minden évben tájékoztatni kell a képviselő-testületet az előző évi adóztatási tevékenységről. A beszámolót az Adó-és Pénzügyi Osztály elkészítette, melyet megtárgyalta a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Ismertette, hogy a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Elmondta, hogy megállapítható, hogy a helyi iparüzési adó emelkedik ki továbbá is a bevételek közül, mely vizsgálódásra ad okot. Emlékeztetett, hogy a Bizottság kérte a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a helyi iparüzési adó csökkentésének, illetve az építményadó emelésének lehetőségét az októberi képviselő-testületi ülésre. Elmondta, hogy a Bizottság a beszámolót egyhangúan elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 2019. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi adózási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót - hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. (3) bekezdés g) pontjára- elfogadja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

6./ A vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása – 8. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2020. szeptember 30-ig kell benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a Gördülő Fejlesztési Tervet, mely összeállításában az AQUA Kft. volt az önkormányzat segítségére. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Ismertette, hogy az AQUA Kft. nem tervez beruházásokat Hanságligeten, inkább kisebb javításokra korlátozódik a terv Jánossomorján. Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra és benyújtásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselő-testületében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.

3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervet.
4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2021-2035. évi gördülő fejlesztési tervét.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető/Lőrincz György polgármester az 5. pont vonatkozásában
Határidő: 2020. szeptember 30., ill. 2020. szeptember 16.

7./ A Szőlőskert utca vízi közmű átadás-átvételi jegyzőkönyve – 9. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a Szőlőskert utcai vízi közművek, műtárgyak elkészültek, melyet azonban csak az AQUA Kft. üzemeltethet, így át kell adni az önkormányzatnak a szolgáltató részére. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatja az AQUA Kft-nek kezelésre átadást.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az átadás-átvételi jegyzőkönyv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadta a Szőlőskert utcai vízi közmű átadás-átvételi jegyzőkönyvét.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.

8./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának felülvizsgálata – 10. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy 2020. november 1-jétől a közművelődésben dolgozók kikerülnek a közalkalmazotti státusból, jogviszonyuk a Munka törvénykönyvéről szóló törvény szerinti munkaviszonnyá alakul át, mely érinti a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtárt és intézményeit is. Felhívta figyelmet, hogy mindenkit a jelenlegi besorolás szerinti

bérén kell átvenni. Egyeztetett az intézmény dolgozóival, akik bíznak az önkormányzatban. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Kiemelte, hogy 2020. májusban elfogadott kétharmados törvény alapján egyhangúan elfogadásra javasolja az alapító okirat módosítást a Humánpolitikai Bizottság.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az alapító okirat módosítás elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását és annak egységes szerkezetbe foglalását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot aláírja.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést követően gondoskodjon a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: döntést követő 15 napon belül

9./ Az ANUBISZ Temetkezési Kft. beszámolója – 11. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő napirendi pontok között a szolgáltatók beszámolóit következnek, melyek korábban a járvány miatt elmaradtak, illetve a munkatervben szerepeltek. Ismertette, hogy kérte a szolgáltatókat, hogy a beszámolókat írásban nyújtsák be. Megjelenésük azonban a járványhelyzet miatt nem lehetséges. Felhívta a szolgáltatók figyelmét azonban, hogy a képviselő-testület kérdéseket tehet fel, melyek írásban megküldésre kerülnek. Ismertette az ANUBISZ Temetkezési Kft. beszámolóját.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy kérdéseket kíván feltenni. Kiemelte, hogy jó az ANUBISZ Kft. és az Önkormányzat kapcsolata. Érdeklődött a beszámolóban szereplő deszkapalló hiánnyal, a nagyteljesítményű fűnyíró igénylésével, temetőnyilvántartás digitalizálásával kapcsolatban.

Lőrincz György: Bella Zsolt alpolgármester kérte fel válaszadásra.

Bella Zsolt: Kiemelte, hogy az ANUBISZ Kft munkatársaival, ügyvezetőjével folyamatos a kapcsolattartás. Elmondta, hogy a leírt problémák kijavítása folyamatban vannak. Ismertette, hogy a temetőnyilvántartás digitalizációjával kapcsolatban egy céggel egyeztetés zajlik, aki felmérné, digitalizálná az adatokat, azonban a temető nyilvántartás további kezelése kérdéses lenne.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy nehezen tudja elfogadni az ANUBISZ Kft. ügyvezetőjének válaszát, mely a temető nyilvántartásra vonatkozik. Kiemelte, hogy az önkormányzattal kötött szerződés alapján az ő kötelezettségük a temető nyilvántartás kezelése, mely elektronikus formában egyszerűbbé válik. Kéri, hogy továbbítsák a szolgáltató felé.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ANUBISZ Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ANUBISZ Temetkezési Kft. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

10./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója – 12. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolója következik.

Horváth Dániel: Kéri, hogy hívják fel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. figyelmét a Féltonyri utca 2-4. házsámok közötti szakaszára. Kéri, hogy kerüljön kijavításra.

Maglódi Zsolt: Kéri, hogy hívják fel a szolgáltató figyelmét a Vasút utcai két buszmegálló padkájának állapotára. Elmondta, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beavatkozásai már nem elégségesek.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy botrányosnak tartja a rossz minőségű Jánossomorja-Várbalog összekötő út felfestését. Álláspontja szerint teljes felújításra szorul. Kiemelte a beszámolóból, hogy Várbalog-Albertkáz mérpuszta között megépítésre került az összekötő út, azonban hangsúlyozta, hogy Jánossomorja-Várbalog összekötő út továbbra is használhatatlan. Kiemelte, hogy nem felel meg teherbírás szempontjából, illetve egyéb szempontokból sem az Európai Unió előírásoknak. Kéri, hogy bármilyen forrásból kerüljön felújításra.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a kérést továbbítja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé. Továbbá kérdést fog feltenni arra vonatkozóan is, hogy a fenti útszakasz a szolgáltató felújítási tervében szerepel-e.

Bella Sándor: Jelezte, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel rendszeres kapcsolatban áll az önkormányzat. Kiemelte, hogy az önkormányzat a problémákat rendszeresen, félévente írásban jelzi. Elmondta, hogy a vasúti átjáró két oldalán keletkezett süllyedés ügyében is megkeresésre került a GYSEV Zrt, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. is. Örömmel tudatta, hogy a GYSEV Zrt. a vasúti átjáró lezárásával a süllyedést kijavítja.

Winkler László: Elmondta, hogy a Rákóczi utcát kívánja a közútkezelő figyelmébe ajánlani. Kiemelte, hogy a Szentpéteri Óvoda előtt a nagy felújítást követően a kátyúk, süllyedések, kitaposott nyomvályúk folyamatosan megjelennek. Kiemelte, hogy a 2-2 m²-es javításokat követően, 2-3 hét elteltével ismét megjelennek a problémák. Javasolja, hogy megegyezés hiányában kérje az önkormányzat a felpályás útlezárást 2-3 nap időtartamra. Felhívta a figyelmét, hogy a szolgáltató köteles kijavítani.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a közútkezelőnek többször jelezték a problémát. Biztatja a lakosságot a felpályás útlezárásban együttműködésre.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

11./ Az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. beszámolója – 13. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. beszámolója következik.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Kiemelte az új lakóterület során tapasztalt együttműködését a szolgáltatónak. Szavazásra tette fel az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

12./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz – 14. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a kiküldött előterjesztést. Elmondta, hogy a 2021-es Bursa pályázathoz csatlakozási lehetőségről van szó, a pályázati felhívás feltételei változatlanok. Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Winkler László: Megköszönte a korábbi években nyújtott támogatást. Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság módosítás nélkül javasolja elfogadásra.

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottságok véleménye szerint az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2020. (IX. 09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2021. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván.
2. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. október 1.

13./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 15. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a kiküldött előterjesztést.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

14./ Egyéb ügyek

14/1. Egyéb ügyek – Fogorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés elutasítása Bősárkány Nagyközség Önkormányzatával – 16. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a Bősárkány Nagyközség Önkormányzata tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2020. március óta nincs fogorvosi ellátás Bősárkányban, ahová Jánossomorja (Hanságliget) 6 utcája tartozik. Kiemelte, hogy így lehetőség nyílt a fogorvosi körzetről szóló megállapodás felülvizsgálatára. Elmondta, hogy az önkormányzat érvényes szerződéssel rendelkezik dr. Karácsonyi Tiborral, aki Jánossomorja közigazgatási területén ellátja a feladatot. Javasolja, hogy a képviselő-testület bízza meg a jegyzőt a rendelet módosít előkészítésével, tehát az eddig Bősárkányhoz tartozó 6 utca tartozzon a jánossomorjai körzethez. Javasolja továbbá, hogy az új megállapodás ne kerüljön megkötésre. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság támogatja a körzet átszervezését, illetve a megállapodás elutasítását. Kéri továbbá, hogy Hanságliget tekintetében vizsgálja meg a Hivatal a soron következő testületi ülésre a további szerződéseket.

Maglódi Zsolt: Kéri, hogy értesítsék a lakosságot a változásról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 87/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy módosítani kívánja az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 11/2016 (X.25.) önkormányzati rendeletet úgy, hogy Hanságliget (Hanságliget-Liliom utca, Hanságliget-Boróka utca, Hanságliget-Tulipán utca, Hanságliget-Boglárka utca, Hanságliget-Alkotás utca, Hanságliget-Diófa utca) Jánossomorja Város, Várbalog Község teljes közigazgatási területével egyben egy körzetben kerüljön megállapításra.
2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bősárkány Nagyközség Önkormányzatával Hanságliget vonatkozásában az 1. sz. melléklet szerinti megállapodást a fogászati feladatok ellátására nem kívánja megkötöni.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítást készítse elő, a véleményezésre jogosultak véleményét követően terjessze a képviselő-testület elé a rendelet-tervezetet.
4. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse Bősárkány Nagyközség Önkormányzatát a megállapodás-tervezet elutasításáról.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2020. december 31.

14/2. Egyéb ügyek – Kiegészítő megállapodás a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és finanszírozására – 17. sz. melléklet

Lőrincz György: Felkérte dr. Péntek Tímea jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a Magyar Államkincstár 2020. január folyamán kiközölte az állami támogatásokat, melyen az önkormányzati hivatal támogatása 0 Ft-ban került meghatározásra. Azonban a nyár folyamán kiközlésre került állami támogatások kiegészítése között több, mint 22 millió forint szerepelt. Ismertette, hogy egyeztettek a másik két település polgármesterével. Lőrincz György polgármester úr javaslata, hogy a másik két önkormányzatot ne terhelje személyi kiadás.

Lőrincz György: Kiemelte, hogy a megállapodás kizárólag a tárgyévre vonatkozik, hiszen az állami támogatás folyamatosan évente változik.

dr. Péntek Tímea: Kiemelte, hogy a jövő évtől megszűnik a beszámítás intézménye, átalakul az állami támogatás rendszere, jelenleg ez az utolsó év amikor a beszámítást követően állami támogatást kap Jánossomorja. Elmondta, hogy a megállapodás 2020. december 31-ig lenne hatályban.

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Kiemelte, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata a két település részére korábban közel 10 millió forintot engedett el. Elmondta, hogy a jó partneri viszony folytatására is tekintettel a Bizottság javasolja az előterjesztést elfogadásra.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2020. (IX. 09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 1. sz. mellékletben foglalt kiegészítő megállapodást jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a 2020. január 1 óta befizetett költség-hozzájárulásokat jelen megállapodás hatályba lépését követően utalja vissza Várbalog Község Önkormányzata, illetve Újrónafő Község Önkormányzata részére.
3. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse Várbalog Község Önkormányzata és Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületeit.

4. Felhatalmazza a polgármestert a kiegészítő megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30

14/3. Egyéb ügyek – 4203 hrsz. ingatlan értékesítése – 18. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a kérelmezők megkívánják vásárolni a jánossomorjai, 4203 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzat 1/5-öd tulajdoni hányadát. Elmondta, hogy az önkormányzatra jutó terület mérete meghaladja a rendeletben szereplő 400 m² határértéket, így értékbecslés beszerzése szükséges. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság javasolja az értékbecslés beszerzését, azonban nem javasolja az értékesítésről való döntést a képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 89/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy jánossomorjai 4203 helyrajzi számú ingatlanról értékbecslést készített, az értékesítéséről az értékbecslés beszerzését követően dönt.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30., illetve soron következő képviselő-testületi ülés

14/4. Egyéb ügyek – Előrehozott villamosenergia-beszerzéshez történő csatalakozás – 19. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat korábban az előterjesztésben szereplő céggel szerezte be a villamosenergiát, az önkormányzat szerződésai 2021. december 31-ig hatályban vannak. A beszerző cég azonban javasolja, hogy az önkormányzat kérjen árajánlatokat közbeszerzés keretében Kiemelte, hogy a közbeszerzés jelentős összeg lenne, továbbá az önkormányzat közbeszerzés nélkül is beszerezhetné a villamosenergiát évente. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság sem javasolja az ajánlat elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében meghatározott csoportos közbeszerzéshez nem kíván csatlakozni.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

14/5. Egyéb ügyek – Nem civil szervezetek elszámolása

Lőrincz György: Felkérte dr. Péntek Tímea jegyzőt, hogy ismertesse a szóbeli előterjesztést.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a képviselő-testület két nem civil szervezetnek nyújtott támogatást, egy esetben államháztartáson belül. Ismertette, hogy a Jánossomorjai Református Egyházközség 750.000 Ft-tal, a Német Nemzetiségi Önkormányzat 400.000 Ft-tal határidőben elszámolt.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a nem civil szervezetek beszámolóinak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Képviselő-testülete döntött arról, hogy az államháztartáson belülrre, illetve egyháznak átadott támogatások 2019. évi elszámolásait és beszámolóit az alábbiak szerint fogadja el:

Jánossomorjai Német Nemzetiségi Önkormányzat	400.000,- Ft
Jánossomorjai Református Egyházközség	750.000,- Ft

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

14/6. Egyéb ügyek – Sírhely megvásárlási kérelem – 20. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy jogszabály szerint megváltatlanság esetén a síremlék, illetve a sírhely is az önkormányzatra száll vissza. Ismertette, hogy egy megváltatlan sírhelyre érkezett kérelem, miszerint a kérelmező a sírhelyet, felépítményt is meg kívánja vásárolni. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem javasolja értékesítésre, továbbá a Bizottság kéri, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet tegye rendbe a sírhely környezetét.

Winkler László: Elmondta, hogy a sírhely a mosonszentjánosi temetőben található, a temető egyik legszebb, legnagyobb gránit sírköve. Álláspontja szerint a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság jól döntött, javasolja, hogy maradjon meg az önkormányzat tulajdonában.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 92/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem kívánja értékesíteni a mosonszentjánosi temetőben, az I. par. 1/b. sor 40-42. nyilvántartási szám alatti kriptát a kérelmező részére.
2. Felkéri a Jánossomorja Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet igazgatóját, hogy gondoskodjon a síremlék állagmegóvásáról.
3. Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

14/7. Egyéb ügyek – Jánossomorjai Tanuszoda megnyitása

Lőrincz György: Elmondta, hogy a város szeptemberben szokta a nagyközönség, illetve az úszás oktatás számára megnyitni. Megkereste a Győri Tankerületi Központot, hogy kívánják-e a tanuszodát használni. A Tankerület igazgatója elmondta, hogy igénybe kívánják venni, azonban a Nemzeti Alaptanterv változása miatt bizonyos szűkítéseket vezettek be, nem minden évfolyamon finanszírozzák az oktatást. Később értesítették az önkormányzatot, hogy az úszásoktatás 2020. szeptember 8. napjától kezdődően további intézkedésig felfüggesztésre kerül. Az Önkormányzatnak arról kell döntenie, hogy megnyitja-e a nagyközönség részére a tanuszodát. Tájékoztatásul elmondta, hogy nem hivatalos információ szerint a Győri Tankerületi Központ üzemeltetésében lévő Tornacsarnokban sem veheti igénybe külsős. Nem javasolja a tanuszoda megnyitását a Győri Tankerületi Központ állásfoglalására, illetve a járványügyi helyzetre tekintettel sem.

Lipovits Máté: Nem javasolja a tanuszoda megnyitását.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy a fenntartó utasítása szerint a napközín, tanulószobán kívül nem tartható rendezvény, szakmai rendezvény sem. A napirendhez kapcsolódóan elmondta, hogy nem javasolja a tanuszoda megnyitását.

Lőrincz György: Felkérte Molnár Zoltánné Dr. Mihályi Zsuzsannát, hogy ismertesse véleményét.

Molnár Zoltánné Dr. Mihályi Zsuzsanna: Javasolja a kockázatok minimálisra csökkentését, a rendelkezések szigorítását helyezi kilátásba. Nem javasolja a tanuszoda megnyitását, tekintettel arra sem, hogy a vírus a víz közegében gyorsabban terjed.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a tanuszoda újbóli megnyitását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 93/2020. (IX.09.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Tanuszodát a határozat visszavonásig nem nyitja meg.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Győri Tankerületi Központot, illetve a lakosságot helyben szokásos módon értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

14/8. Egyéb ügyek – Idősek napja 2020.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Városi Idősek napja 2020. október 2-án szerepel a Rendezvénynaptárban. Nem javasolja a rendezvény megtartását 200-250 fő részére.

Horváth Dániel: Egyetért Lőrincz György polgármesterrel, de kéri, hogy a város köszöntse az időseket jelképes köszöntővel, ajándékkal.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a városmarketing ügyintézőt felkéri a köszöntő összeállítására.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a döntést.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2020. évben a városi idősek napja rendezvényt nem tartja meg tekintettel a kialakult egészségügyi válsághelyzetre.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

14/9. Egyéb ügyek - Önkormányzati bérlakásnál felhalmozott hátralék kezelése
15./ Ingatlanügyek

Lőrincz György: Elmondta, hogy javasolja, hogy a képviselő-testület 14/9. és 15./ napirendi pontok zárt ülés keretében történő tárgyalását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontjára tekintettel.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a zárt ülés tartását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2020. (IX.09.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 14/9. és 15./ napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjára.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a zárt ülés előtt tájékoztatni kívánja a város lakosságát röviden a járványügyi helyzetről, illetve a város eseményeiről. Hangsúlyozta, hogy az esetszámok növekednek, az egészségügyi helyzet súlyos. Ismertette, hogy egyeztetett az intézményvezetőkkel, illetve az ITM ajánlásait figyelembe véve döntöttek arról, hogy a város által fenntartott intézményekben maszk viselése, kézfertőtlenítő használata kötelező lesz. Kiemelte, hogy minden intézmény elkészítette a saját járványügyi protokollját. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait továbbá, hogy a Városnapok csökkentett programmal kerülnek megrendezésre, a járványügyi előírások szigorú betartásával, meghívta a képviselő-testület tagjait, illetve a város lakosságát. Hangsúlyozta a távolságtartást, maszkviselést, rendszeres kézfertőtlenítést. Kiemelte az idősek fokozott védelmét. Megköszönte a sajtó munkatársainak részvételét.

16./ Az önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázat elbírálása (zárt ülés)

Lőrincz György: Ismertette, hogy a napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja.

17./ A Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása (zárt ülés)

Lőrincz György: Ismertette, hogy a napirendi pontot a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja.

A sajtó munkatársai távoztak az ülésteremből.

Megköszönte a jelenlévők munkáját, az ülést a zárt ülést követően berekesztette.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző