

**7/4. ELŐTERJESZTÉS**

a 2020. október 21-ei képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Ingatlanügyek

**Előterjesztő:** Lőrincz György polgármester

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A T. Képviselő-testület korábbi ülésén döntött arról, hogy az előterjesztés mellékletét képező kérelemre nem dönt a 4203 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről, hanem értékbecslés beszerzéséről gondoskodik.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2014 (VIII. 28.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdése alapján, ha az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 6 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján, vagy a Képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. 400 m<sup>2</sup> terület feletti beépítetlen ingatlan és bármely beépített ingatlan esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező.

Az értékbecslés beszerzésre került, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

### Határozati javaslat I.

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (X.21.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy ..... Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában álló Jánossomorja belterület 4203 helyrajzi számú, szántó művelési águ ingatlanban 1/5-öd tulajdoni hányadát.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

### Határozati javaslat II.

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (X.21.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem kívánja értékesíteni a Jánossomorja, belterület 4203 helyrajzi számú ingatlant a kérelmezők részére.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelmeket megtárgyalni és azokban döntést hozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2020. október 13.

**Lőrincz György s.k.**  
polgármester