

**7/3. ELŐTERJESZTÉS**

a 2020. október 21-ei képviselő-testületi ülésre

<b><u>Tárgy:</u></b>	Ingatlanügyek
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Lőrincz György polgármester
<b><u>Megtárgyalta:</u></b>	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés mellékletében található kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a kérelmező, miszerint meg kívánja vásárolni a kizárólagos tulajdonát képező ingatlan mögött elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrésze mögé eső részét (400-500 m<sup>2</sup>).

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2014 (VIII. 28.) önkormányzati rendelete 5.§ (1) bekezdése alapján, ha az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 6 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékbecslés alapján, vagy a Képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. 400 m<sup>2</sup> terület feletti beépítetlen ingatlan és bármely beépített ingatlan esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező.

### Határozati javaslat I.

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (X.21.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, belterület 2527 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

### Határozati javaslat II.

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (X.21.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, belterület 2527 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelmeket megtárgyalni és azokban döntést hozni szíveskedjenek.

Jánossomorja, 2020. október 13.

**Lőrincz György s.k.**  
polgármester