

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2020 (IX.22.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről,  
valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati  
rendelet módosításáról

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdés, 36. § (2) bekezdésében –figyelemmel a 2. számú mellékletre – kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) A Hivatal:

- a. ellátja a pályázatok meghirdetésével és a pályázati tárgyalások lefolytatásával kapcsolatos feladatokat,
- b. döntésre előkészíti a lakások és helyiségek cseréjével, befogadással, bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos feladatokat,
- c. **a VÜMESZ-szel, és/vagy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökével, és/vagy a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökével és/vagy az alpolgármesterrel közösen ellátja a bérlő szociális rászorultságának és a lakás rendeltetésszerű használatának tulajdonosi ellenőrzésével, felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat,**
- d. havonta figyelemmel kíséri a hátralékok alakulását, és intézkedéseket vagy a bérleti szerződés felmondását kezdeményezi a kintlévőségek csökkentése érdekében,
- e. folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

2. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző

**Kihirdetve:** Jánossomorja, 2020. szeptember 22.

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző

## **Indokolás**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelete tartalmazza a tulajdonosi ellenőrzésre, felülvizsgálatra vonatkozó hatályos rendelkezéseket. A Képviselő-testület, illetve a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság részéről igényként merült fel a tulajdonosi ellenőrzésre jogosultak körének bővítése a tulajdonosi joggyakorlás érdekében.

## **Részletes indokolás**

1. § A tulajdonosi ellenőrzéssel, felülvizsgálattal kapcsolatos személyek körét bővíti.
2. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.