

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2020. július 24. napján (pénteken) 7 óra 30 perckor a jánossomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

A képviselő-testület ülését Lőrincz György polgármester akadályoztatása miatt Bella Zsolt alpolgármester vezette.

Bella Zsolt: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 2 tagja, Lőrincz György polgármester, Maglódi Zsolt képviselő nincs jelen az ülésen, akik távolmaradásukat előzetesen jelezték. Megállapította továbbá, hogy a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a kiküldött napirendi pontot. Elmondta, hogy kéri a T. Képviselő-testületet, hogy vegye fel a napirendre az Egyéb ügyeket. Megkérdezte, hogy a képviselő-tagjainak van-e módosító indítványa.

Egyéb módosító indítvány nem hangzott el.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel a kiküldött napirendi pontokat az Egyéb ügyek módosító indítvánnyal.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 71/2020. (VII.24.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program IV. ütemében megvalósuló jánossomorjai sportpark részére helyszín kijelölése
2. Egyéb ügyek

Felelős: Bella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1./ Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program IV. ütemében megvalósuló jánossomorjai sportpark részére helyszín kijelölése – 2. sz. melléklet

Bella Zsolt: Ismertette, hogy a Képviselő-testület ülése előtt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem tudta az előterjesztést megtárgyalni, így javasolja, hogy az előterjesztést a képviselő-testület a Bizottság véleménye nélkül tárgyalja meg.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel, hogy az 1./ előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül tárgyalja a Képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2020. (VII.24.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 1./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester

Határidő: azonnal

Bella Zsolt: Ismertette, hogy 2016-ban az önkormányzat pályázatot nyújtott be fitnesspark létesítésére. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a héten értesítette az önkormányzatot, hogy nyert az önkormányzat egy D típusú 150 m²-es, 15 eszközből álló sportparkot. Ismertette, hogy a pályázat beadásakor a képviselő-testület a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőparkot jelölte ki. Személyes véleménye szerint maradjon az eredeti helyszínen a sportpark, hiszen itt magas a kihasználtság és illeszkedik a jelenlegi funkciókhoz. Arra az esetre, ha a helyszín nem lenne alkalmas, javasolja, hogy a képviselő-testület határozzon meg még egy alternatívát.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy álláspontja szerint több helyen kellene elhelyezni a városban ilyen létesítményt, személy szerint a Sportpályán a Tekező melletti területre javasolja. Elmondta, hogy látható volt a sportpálya nagy kihasználtsága a COVID19 idején is.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy rövid távon álláspontja szerint valamelyik iskola közelébe kellene elhelyezkednie a sportparknak, azonban hosszú távra, átgondolva a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőparkot, vagy az Újerdő utca vasút melletti zöld füves területet javasolja.

Molnár Gábor: Nem javasolja az Újerdő utca vasút melletti zöld füves területét. Véleménye szerint a gördeszkások, görkorcsolyázók számára kellene fenntartani a területet tartalékként, ha a kézilabdapályáról költözniük kellene.

Bella Sándor: Elmondta, hogy az önkormányzatnak akadálymentes megközelítést kell biztosítani. Javasolta továbbá, hogy vegyék figyelembe az infrastruktúrát és a vízvételi lehetőségeket is a döntéskor.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy el lehet-e térni a pályázatban megjelölt helyszíntől?

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy egyeztetett az Emberi Erőforrások Minisztériumával, az önkormányzat eltérhet a pályázatban szereplő helyszíntől.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a sportpályát a Jánossomorjai Sportegyesület ingyenes használja. Érdeklődött, hogy így lehetséges-e a sportpark elhelyezése. Hangsúlyozta, hogy nem településrészek vannak, hanem Jánossomorját építjük. Érdeklődött, hogy hol lehetne elhelyezni a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőparkban.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy álláspontja szerint igen, de a Jánossomorjai Sportegyesülettel az ingyenes használati megállapodást módosítani kell, vagy új megállapodást kell kötni a jövőben.

Bella Sándor: Elmondta, hogy a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőparkban a fák közötti árnyékos helyre gondoltak a felméréskor.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy a sportpályát elfogadhatónak tartja, azonban hangsúlyozta, hogy a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőpark bejárattal, magas kihasználtságú. Aggodalmát fejezte ki, hogy használni fogják-e sportpályán a létesítményt.

Jánó Zoltán: Elmondta, hogy elsődlegesen támogatja a Tekéző melletti területen történő elhelyezést, azonban a települést bejárva javasolja a Hársfa utcai akácost is helyszíneként megvizsgálni.

Winkler László: Elmondta, hogy elképzelhető a sportpálya területe is, azonban a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőpark kihasználtsága véleménye szerint megemelkedik az új lakóterület beépítésével, így indokolt lenne itt elhelyezni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel Molnár Gábor képviselő módosító indítványát, miszerint a sportpark helyszínéül elsőként a sportpálya tekéző melletti része, másodlagosan a Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőpark kerüljön kijelölésre. Javasolja továbbá, hogy kapcsolattartóként a polgármestert, illetve az alpolgármestert jelölje ki a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2020. (VII.24.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az IX/4365-136/2020/SPORTGAZD iktatószámú támogatói döntésben foglalt, Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark beruházási helyszínéül a Jánossomorja, Ibolya utca 589 hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú ingatlant jelöli ki.
2. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy ha a helyszíni bejárás során a BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK Zrt.) munkatársa az 1. pontban meghatározott helyszínt nem találja megfelelőnek, akkor a Jánossomorja, Pusztasomorjai Játszó-és Pihenőparkot (hrsz. 1758) jelöli ki a beruházás helyszínéül.
3. Kapcsolattartóként Lőrincz György polgármestert és Bella Zsolt alpolgármestert jelöli ki.
4. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy támogatás elfogadásáról szóló nyilatkozatot aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester

Határidő: 2020. július 31.

2./ Egyéb ügyek – 3. sz. melléklet

Bella Zsolt: Elmondta, hogy a tegnapi nap során érkezett egy megkeresés az önkormányzat elővásárlási jogára vonatkozóan. Ismertette, hogy a kérelmet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta a Képviselő-testület ülése előtt, így javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön róla, hogy a Bizottság véleménye nélkül tárgyalják.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2020. (VII.24.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2./ napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül kívánja tárgyalni.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester

Határidő: azonnal

Bella Zsolt: Felkérte dr. Péntek Tímea jegyzőt, hogy ismertesse a megkeresést.

dr. Péntek Tímea: Ismertette, hogy a Képviselő-testület a rendezési terv felülvizsgálatakor, 2017-ben városfejlesztési szempontok alapján egyes ingatlanokra elővásárlási jogot jegyeztetett be. Ezen ingatlanok közül, a Jánossomorja, 1732 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 1/6-od tulajdoni hányadát értékesíti, így megkereste jogi képviselője az önkormányzatot az elővásárlási jog gyakorlása érdekében. Javasolja, hogy a jövőben az önkormányzat a bejegyeztetés előkészítése során vizsgálja meg a tulajdoni hányadokat is.

Bella Zsolt: Nem támogatja, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Winkler László: Nem támogatja, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Molnár Gábor: Nem támogatja, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Bella Zsolt: Szavazásra tette fel az elővásárlási jogról való lemondást a Jánossomorja, 1732 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2020. (VII.24.) határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a jánossomorjai, 1732 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés alapján az elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. Felkéri az alpolgármestert, hogy a kérelmező jogi képviselőjét értesítse.

Felelős: Bella Zsolt alpolgármester

Határidő: 2020. július 31.

Napirendi pontokat követően:

Bella Zsolt: Megkérdezte, hogy van-e a képviselő-testület tagjainak közérdekű bejelentése, kérdése.

Egyéb közérdekű bejelentés, kérdés nem hangzott el.

Bella Zsolt: Az ülést követően megköszönte a részvételt és az ülést berekesztette.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző