

**Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (VII.6.) számú rendelete**

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) rendelet (továbbiakban Rendelet) 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 5. sz. melléklete lép.

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző

Kihirdetve: Jánossomorja, 2020. július 6.

dr. Péntek Tímea
jegyző

5. sz. melléklet

A polgármester átruházott hatáskörben:

- dönt rendkívüli települési támogatás megállapításáról azonnali esetben
- vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatokat tesz,
- megkötí a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási szerződéseket,
- megkötí a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a határozatlan idejű ingatlanbérleti szerződéseket,
- megilletí a tulajdonos önkormányzatot hatósági eljárásban megillető nyilatkozattételi jog,
- engedélyezi a közterület-használatot, megkötí az azzal kapcsolatos szerződéseket, vagy a kérelmet elutasítja
- dönt az önkormányzat hatáskörébe tartozó igazgatási jellegű közüzemgazdálkodási feladatokról
- dönt a lomtalanítással kapcsolatos feladatok ellátásáról
- hozzájárul önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképes ingatlanok tekintetében út- és közmű céljából szolgalmi jog bejegyzéséhez.
- dönt a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes, az üzleti vagyon visszerthes hasznosításáról (bérbe, haszonbérbe adás útján) - amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az egy évet nem haladja meg
- jogszabályban meghatározott feltételek esetén gondoskodik az elhunyt személy közöltségen történő eltemetéséről
- a felvételi körzetek megállapításához véleményt nyilvánít
- dönt a címer, zászló, logó használatának engedélyezéséről
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében megkötí a bérleti szerződéseket illetve a bérleti szerződést felmondja a Ltv. 24-25. §-ok alapján
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében bérbeadói jogokat gyakorol az önkormányzat hivatala, intézményei, valamint közérdekű feladatot ellátó szervek szakember ellátottsága biztosítása érdekében illetve méltányosság, valamint szociális helyzetbe bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás esetén
- bérbeadói hozzájárulást ad vagy megtagad az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásba történő befogadás esetén,

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében megállapodást köt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel vagy bérbeadói felmondással történő megszüntetéséről,
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében pályázatot ír ki a bérbeadásra
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében bérleti jogviszonyról történő lemondást elfogad
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében meghatározza a bérbeadás jogcímét üres vagy megüresedő lakás esetén.
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében részletfizetést és halasztást engedélyez
- *jogosultként bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárulást ad*
- 1668/17, 1668/19, 1668/20, 1668/21, 1668/22, 1668/23, 1668/24, 1668/25, 1668/26, 1668/27, 1668/28, 1668/30, 1668/31, 1668/32, 1668/33, **1668/35, 1668/36, 1668/37, 1668/38, 1668/39, 1668/41, 1668/42, 1668/43, 1668/48, 1668/49, 1668/50, 1668/51, 1668/52,** 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/10, 1668/11 **hrs-z-ú ingatlanok esetén hozzájárulást ad elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a hitelintézetek és a Magyar Államkincstár javára**

HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Társadalmi hatása: nincsen

Gazdasági, költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségügyi hatása: nincsen

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei: A Kertalja utcai ingatlanok értékesítéséhez hasonlóan történik a Szőlőskert utcai ingatlanok értékesítése is. Az elidegenítési és terhelési tilalomról való döntést átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolhatja, így gyorsulhat az értékesítési folyamat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételeket, azok adottak.

Indoklás

Jánossomorja Város Önkormányzata megkezdi az újonnan kialakított Szőlőskert utcában a 1668/35, 1668/36, 1668/37, 1668/38, 1668/39, 1668/41, 1668/42, 1668/43, 1668/48, 1668/49, 1668/50, 1668/51, 1668/52 hrsz-ú ingatlanok értékesítését. A vevők banki szolgáltatások igénybevételét gyorsítja, ha a polgármester az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő hozzájárulást átruházott hatáskörben megadhatja.

Részletes indoklás

1. §: A polgármester átruházott hatásköreinek (5. sz. melléklet) módosítását tartalmazza.
2. §: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.