

**Jánossomorja Város Önkormányzata Polgármesterének
7/2020. (IV.14.) rendelete**

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jánossomorja Város Önkormányzatának Polgármestere figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdés, 36. § (2) bekezdésében – figyelemmel a 2. számú mellékletre – kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 34. § -a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

(3) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások bérlőjét 2020. április 15-től a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.

2. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Lőrincz György s.k.
polgármester

dr. Péntek Tímea s.k.
jegyző

Kihirdetve: Jánossomorja, 2020. április 14.

dr. Péntek Tímea s.k.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Társadalmi hatása: A helyi társadalom egy-egy csoportját kiemelten súlyosan érinti a kialakult veszély- és járványügyi helyzet. A rendelettel csökkenthető a veszélyhelyzet idején a nehezebb szociális körülmények között élőket érő fokozott külső nyomás, ezáltal kisebb anyagi megterhelés érne őket.

Gazdasági, költségvetési hatása: A kieső bevételek a kiadások finanszírozáshoz nem elengedhetetlenek, így az önkormányzat költségvetésének, gazdálkodásának stabilitását nem veszélyezteti. A nehezebb életkörülmények között élők számára biztosabb megélhetést biztosít a bérleti díj mentesség, a bérleti díj jövedelemtartalékot jelenthet számukra.

Környezeti, egészségügyi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei: Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A járványhelyzetben fokozódó nyomás helyezkedik a nehéz szociális körülmények között élőkre, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén nehezebb anyagi helyzetbe kerülnének.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételeket, azok adottak.

Indoklás

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzetben a helyi társadalom érzékenyebb csoportjaira, így a szociális nehézséggel küzdőkre fokozódó nyomás helyezkedik. A gazdasági nehézségek, a jövőbeni nehéz anyagi helyzet, hátralékképződés elkerülése, csökkentése érdekében a rendelet megalkotása indokolt.

Részletes indoklás

1. §: A bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteléséről, annak időtartamáról rendelkezik.
2. §: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Jánossomorja, 2020. 04. 14.

Lőrincz György s.k.
polgármester