

**Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (XII.11.) számú rendelete**

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) rendelet (továbbiakban Rendelet) 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - (3) A Szervezeti és Működési Szabályzattal kapcsolatos érdemi módosító indítvány csak írásban tehető a képviselő-testület ülése előtt 5 nappal.
2. § A Rendelet 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 5. sz. melléklete lép.
3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző

Kihirdetve: Jánossomorja, 2019. december 11.

dr. Péntek Tímea
jegyző

5. sz. melléklet

A polgármester átruházott hatáskörben:

- dönt rendkívüli települési támogatás megállapításáról azonnali esetben
- vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatokat tesz,
- megkötí a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási szerződéseket,
- megkötí a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a határozatlan idejű ingatlanbérleti szerződéseket,
- megilletí a tulajdonos önkormányzatot hatósági eljárásban megillető nyilatkozattételi jog,
- engedélyezi a közterület-használatot, megkötí az azzal kapcsolatos szerződéseket, vagy a kérelmet elutasítja
- dönt az önkormányzat hatáskörébe tartozó igazgatási jellegű közüzemgazdálkodási feladatokról
- dönt a lomtalanítással kapcsolatos feladatok ellátásáról
- hozzájárul önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképes ingatlanok tekintetében út- és közmű céljából szolgalmi jog bejegyzéséhez.
- dönt a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes, az üzleti vagyon visszatérő hasznosításáról (bérbe, haszonbérbe adás útján) - amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés időtartama az egy évet nem haladja meg
- jogszabályban meghatározott feltételek esetén gondoskodik az elhunyt személy közöltségen történő eltemetéséről
- a felvételi körzetek megállapításához véleményt nyilvánít
- dönt a címer, zászló, logó használatának engedélyezéséről
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében megkötí a bérleti szerződéseket illetve a bérleti szerződést felmondja a Ltv. 24-25. §-ok alapján
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében bérbeadói jogokat gyakorol az önkormányzat hivatala, intézményei, valamint közérdekű feladatot ellátó szervek szakember ellátottsága biztosítása érdekében illetve méltányosság, valamint szociális helyzetbe bekövetkezett változás alapján történő bérbeadás esetén
- bérbeadói hozzájárulást ad vagy megtagad az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásba történő befogadás esetén,

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében megállapodást köt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel vagy bérbeadói felmondással történő megszüntetéséről,
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében pályázatot ír ki a bérbeadásra
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében bérleti jogviszonyról történő lemondást elfogad
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében meghatározza a bérbeadás jogcímét üres vagy megüresedő lakás esetén.
- önkormányzat tulajdonában álló bérlakások tekintetében részletfizetést és halasztást engedélyez
- jogosultként bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárulást ad
- **1668/17, 1668/19, 1668/20, 1668/21, 1668/22, 1668/23, 1668/24, 1668/25, 1668/26, 1668/27, 1668/28, 1668/30, 1668/31, 1668/32, 1668/33, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/10, 1668/11 hrsz-ú ingatlanok esetén hozzájárulást ad elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a hitelintézetek és a Magyar Államkincstár javára**