

## J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült 2019. december 04. napján (szerdán) 17 órakor a jánossomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott közmeghallgatásról.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy az önkormányzatokról szóló törvény írja elő a közmeghallgatás megtartását, ennek a kötelezettségnek tesz eleget a képviselő-testület. Ismertette az idei évi közmeghallgatáson többek között tájékoztatást nyújt Jánosomorja Város Önkormányzatának 2018. évi gazdálkodásáról, a lakosság részéről pedig várja a kérdéseket, észrevételeket a képviselő-testületi tagok nevében is.

### **1./ Tájékoztató Jánosomorja Város Önkormányzatának 2018. évi gazdálkodásáról**

Lőrincz György: Elmondta, hogy röviden a költségvetés bevételi és kiadási oldalát fogja bemutatni, majd a napirend végén az előző ciklus végére tekintettel visszatérne a Gazdasági Ciklusprogram (2014-2019) megvalósulásának ismertetésére.

A költségvetés bevételi főösszege: 2 milliárd 352 millió forint volt 2018-ban. Ismertette, hogy a bevételek fő részét a több mint 600 millió forintnyi pályázati forrás tette ki. A bevételek közül a fő bevételek a saját bevételek, melyek közül kiemelkedőek: az iparüzési adó, gépjárműadó átengedett része, építményadó. Elmondta, hogy másik fő bevétel az állami normatíva lehetne, azonban a magas adóerőképesség miatt csak 198 millió forint állami támogatáshoz jut a város. Ezt az önkormányzat gyermekétkeztetésre, bölcsődére, óvoda fenntartásra tudja fordítani.

Ismertette, hogy a kiadások között a beruházási kiadások mintegy 442 millió forintot tettek ki, a felújítási kiadások pedig meghaladták a 95 millió forintot. Ebből kiemelkedő a belterületi kerékpárút kiépítése pályázati projekt, melyre tavaly 265 millió Ft-ot fordított az önkormányzat, a projekt zárása idén történik. A pusztasomorjai játszó- és pihenőpark felújítására 83 millió forintot fordított a város pályázati forrásból. Elmondta továbbá, hogy tavaly történt a KEHOP pályázatban a Tankerületi Központtal közösen a Klafszy Katalin Tagiskola felújítása, melyhez a város 24 millió forintot biztosított saját forrásból. A belterületi utak felújítására 47 millió forint saját forrást, 20 millió forintos pályázati forrást tettek ki a költségvetésben. Továbbá ismertette a főbb beruházások költségeit, így: járda építése, készítés 20 millió Ft, Pusztasomorjai Tagóvoda hőszigetelése, nyílászárócseréje 11 millió Ft, a bölcsőde napelemmel ellátása 5 millió forint, parkok felújítása-fásítás 10 millió forint, Rákóczi utcai zebra kialakítása 4,3 millió Ft, utak murvázása 8 millió Ft, csapadékvíz árkok karbantartása, felújítása, kiásás 7 millió forint. Kiemelte továbbá, hogy a Móricz Zsigmond utca mögötti ingatlanfejlesztés és közművesítés 55 millió forintot tett ki az önkormányzat költségvetésében.

Továbbá elmondta, hogy visszatekintene az előző ciklus tevékenységére. Ismertette, hogy a Gazdasági Ciklusprogram közel 80%-ban teljesült. Öt év alatt 1,6 milliárd forintot fordított az

önkormányzat beruházásra, felújításra ennek mintegy felét pályázati forrásból. Felülvizsgálatra került a rendezési terv, elindulhattak a fejlesztések. Felújításra került állami támogatással a Városi Uszoda. Az önkormányzati intézmények felújítására 670 millió forintot költött az önkormányzat az ötéves ciklusban. Jövő évben újabb 18 telket alakít ki az önkormányzat a Szőlőskert utcában. Örömet fejezte ki a tranzitforgalom kitiltásának elérése miatt. Kiemelte továbbá, hogy évente kb. 40 millió forinttal támogatta az önkormányzat a civil szervezeteket, egyházakat. Hangsúlyozta, hogy nagy cél valósult meg Hanságliget belterületbe vonásával.

## **2./ Lakossági kérdések, válaszok**

Lőrincz György: Megkérdezte, hogy a lakosság részéről jelenlévőknek van-e kérdésük, hozzászólásuk az elhangzottakhoz, a képviselő-testület tagjaihoz.

Szabó Antal: Rendezési terv módosításával kapcsolatban elmondta, hogy a péteri temetőtől a TSZ majorig 2 utca, illetve a Bajcsy Zs. utcánál két sor ház került betervezésre. Elgondolkodott korábban, hogy Jánossomorja hogyan támogatja a fiatalokat, példaként említette a 900 ezer forint vissza nem térítendő támogatást más településen. Továbbá érdeklődött a Liget utca mögötti területen építési telkek kialakításával kapcsolatban történt-e előrelépés. Javasolta az utcások nyitását, közművesítését a területnek.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy a Liget utcai tulajdonsokkal még nem történt egyeztetés. Hasonló koncepciót el tud képzelni, mint a Móricz Zs. utca mögötti területen, ahol az apportért cserében telket kaptak a korábbi tulajdonosok. Elmondta továbbá, hogy a Bajcsy Zs. utca mögötti területen történt előrelépés, a testület döntött a közművesítésről. Továbbá kiemelte, hogy ezen a területen lehetséges a HÉSZ alapján társasházak építése, azonban a továbbiak az értékesítés tükrében rajzolódnak ki.

Jakab Tibor: A bányató ügyével kapcsolatban érdeklődött, hogy milyen elképzelései vannak az önkormányzatnak, illetve, hogy történtek a korábbi kialakítások.

Lőrincz György: Tájékoztatásul elmondta, hogy peres eljárás van folyamatban. A telekkialakításokat egy befektető cég készítette el, akivel az önkormányzat szerződéses jogviszonyban van. A cég vállalta a stand kialakítását, ez nem történt meg, így jelenleg ezért a város pert indított. A lakosság türelmét kéri a peres eljárás miatt.

Jakab Tibor: A péteri iskola mellett található egykori „Kristály vendéglő” épülettel kapcsolatban érdeklődött.

Lőrincz György: Álláspontja szerint a ciklus elején a képviselő-testületnek döntenie kell az ingatlanokkal kapcsolatban. Reméli, hogy a képviselő-testület megfelelő célt talál az ingatlanok az új Gazdasági Ciklusprogram elfogadásáig.

Jakab Tibor: Érdeklődik, hogy van-e elkészített koncepció, terv egy üzletlánc városba vonzásához.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a vonzó gazdasági környezet megteremthető az önkormányzat által, azonban jelenleg is hatályos a ún. „pláza stop „törvény, mely szerint külön

kormányengedély szükséges a 400 m<sup>2</sup> feletti területű üzletek létesítéséhez. Egyetért a kérdést felvetővel, hogy a városnak szüksége lenne egy ilyen bevásárlóközpontra, azonban elmondta, hogy nincs vonzáskörzete a városnak és ezt a cégcsoportok figyelembe veszik.

Szabó Antal: Elmondta, hogy ha jól értesült, a rendezési terv Mosonmagyaróvár irányába szerepeltet ennek kijelölt részt a benzinkút és az utolsó ház között. Javasolta, hogy mérjék fel, hogy terveznek-e ilyen irányú fejlesztést az említett cégcsoportok. Köszönetét fejezte ki a Szentpéteri temető fejlesztéséért (hangosítás, fakivágás, járda, mindenszenteki kavics). Kérdést kívánt feltenni Jánó Zoltán képviselőnek. Érdeklődött, hogy fennáll-e még a kijelentése, hogy nem kíván részt venni az önkormányzati bizottságok munkájában. Felhívta figyelmét az önkormányzati törvény rendelkezéseire. Idézte, hogy a jogszabály szerint a településért egészéért vállalt felelősség a képviselő, továbbá, hogy kötelessége a kapcsolattartás a választókkal, önkormányzattal, társadalmi és önszerveződő közösségeivel, testületi döntésekben előkészítésében, végrehajtásában való aktív közreműködés. Felhívta figyelmét a képviselői minőséghez megfelelő megnyilvánulásokra a közösségi médiában is.

Köszönetét fejezte ki a polgármesternek, alpolgármesternek, Lipovits Máté képviselőnek a fogadóórák megtartásáért. Felhívta figyelmét Jánó Zoltánnak, hogy itt nincs ellenzék, ez önkormányzat, továbbá kérte, hogy aktívan vegyen részt a képviselő-testület munkájában, akár napirendek előterjesztésével is.

Lőrincz György: Felkérte Jánó Zoltánt válaszadásra.

Jánó Zoltán: Nem kívánt reagálni a lakossági kérdésre.

Lőrincz György: Megkérdezte a lakosság további jelenlévő tagjait, hogy kívánnak-e még kérdést feltenni. Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, vélemény, a közmeghallgatást 17 óra 40 perckor befejezte. Áldott, békés ünnepeket és sikerekben, egészségben gazdag újévet kívánt végeztesül.

K. m. f.

**Lőrincz György s.k.**

polgármester

**dr. Péntek Tímea s.k.**

jegyző