

2./ ELŐTERJESZTÉS

a 2019. szeptember 12-ei képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat a 1668/27 hrsz-ú ingatlanon történő jelzálogjog bejegyzéséhez

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Renátó és Nagy-Major Beáta az Önkormányzat által kialakított építési telkek közül vásárolt kedvezményesen egy ingatlant 2019-ben.

A T. Képviselő-testület döntése alapján a vevők, kedvezményes vételáron, bizonyos feltételek vállalása mellett juthattak hozzá az ingatlanhoz.

Az ingatlanra elővásárlási jog került bejegyzésre, melyet elidegenítési és terhelési tilalom biztosít.

A fiatal pár építkezést szeretne kezdeni, melyhez banki hitelre van szükségük. A hitelintézetet a hitelt csak abban az esetben tudja folyósítani, amennyiben a jogosult hozzájárul a jelzálogjog bejegyzéséhez.

Fentiekre hivatkozva kérik Jánossomorja Város Önkormányzatát, hogy hozzájáruló nyilatkozatot adjon a hitel felvételéhez.

Határozati javaslat

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (IX. 12.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/27 hrsz-ú ingatlan tekintetében I. ranghelyre 1.850.000 Forint otthonteremtési kamattámogatott hitel és a hozzá tartozó elidegenítési és terhelési tilalom, II. ranghelyre 15.000.000 Forint kölcsön és a hozzátartozó elidegenítési és terhelési tilalom az OTP Jelzálogbank javára kerüljön bejegyzésre.
2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jánossomorjai 1668/27 hrsz-ú ingatlan tekintetében III. ranghelyre 2.600.000 Forint családok otthonteremtési kedvezménye és a hozzá tartozó elidegenítési és terhelési tilalom, IV. ranghelyre 7.400.000 Forint megelőlegezett családok otthonteremtési kedvezménye és a hozzá tartozó elidegenítési és terhelési tilalom a Magyar Állam javára kerüljön bejegyzésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot megadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. szeptember 16.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és abban döntést hozni szíveskedjen.

Jánossomorja, 2019. szeptember 10.

Lőrincz György s.k.
polgármester