

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2019. március 27. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 fő képviselő jelen van. Továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. **(2. sz. melléklet)**

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2018. (III. 27.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1) A Védőnői Szolgálat beszámolója
- 2) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálása
- 3) A hároméves útfelújítási program módosítása
- 4) A Jánossomorja Baseball Egyesület kérelme
- 5) Ingatlanügyek
- 6) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 7) Egyebek

1. Napirendi pont

A Védőnői Szolgálat beszámolója (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy Jánossomorja Város Önkormányzatának 2019. évi munkatervében szerepel, hogy a Védőnői Szolgálat márciusban számol be a munkájukról. A beszámolóban szerepel, hogy a születésszám stagnál a városban, átlagban 50 csecsemő születik. A méhnyakrák elleni védőoltás igénylése is jónak mondható, hiszen csupán 4 személy nem kérte az oltást. Ezt az állam finanszírozza. Megemlítette továbbá, hogy néhány éve a város képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bányahimlő elleni védőoltás költségét pedig az önkormányzat finanszírozza. A 47 gyermekből csak 1 gyermek volt, aki nem igényelte a bányahimlő elleni védőoltást. Elmondta továbbá, hogy a védőnők sajnos nem tudtak részt venni a képviselő-testületi ülésen. Megköszönte a védőnőknek az áldozatos munkájukat. Majd felkérte Winkler Lászlót, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A beszámolójuk nagyon részletes volt, és elmondta, hogy a védőnők a bizottság ülésén sem tudtak részt venni, viszont dr. Mihályi Zsuzsannától tudtak informálódni. Tőle tudják, hogy nagyon jó aránynak mondható az a létszám, akik nem igénylik városunkban a védőoltást. Megköszönte a védőnőknek a munkájukat és az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolta.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy az iskola részéről is elégedettségéről lehet beszélni a védőnők tekintetében. Ismertette, hogy a Körzeti Általános Iskolában közel 500 diák van és a kötelező felülvizsgálatok mellett bármikor lehet számítani a védőnőkre.

Lőrincz György: Az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2019. (III. 27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal a Védőnői Szolgálat beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

2. Napirendi pont

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálása (4. sz. melléklet)

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat a civil szervezetek részére pályázatot hirdetett. Az idei évben 16 szervezettől érkezett pályázati anyag. A költségvetési rendeletben 31,45 millió forintot különített el az önkormányzat erre a célra. Idén azonban a beérkezett pályázatokat összesítve közel 46 millió forintnyi volt az igény. Minden állandó bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot, és minden bizottsági ülésen elhangzott, hogy sajnos nem lehet a tavalyi évnél nagyobb összeget adni a részükre. Megemlítette, hogy a civilszervezetek részére számos pályázati lehetőség van, amelyeket még igénybe tudnak venni a szervezetek. Kérte, hogy a szervezeteket, amennyiben lehetőségük van, próbáljanak meg azokra is jelentkezni. Ismertette továbbá, hogy a környező települések tekintetében Jánossomorja kiemelkedően nagy összegű támogatást biztosít a civilszervezetek részére. Elmondta továbbá, hogy az előző évekhez képest, idén mind a három bizottság, egyhangúan támogatta a felosztást, más észrevétel, javaslat nem érkezett. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Nagymértékű eltérés volt az igényelt összeg és a ténylegesen kiosztható támogatási összeg között. Ismertette továbbá, hogy tavaly 28,620 millió forint került kiosztásra, idén pedig 31,450 millió forint, ami közel 10%-os emelkedést mutat. Elmondta, hogy minden pályázat tüzetesen át lett vizsgálva, de megemlítette, hogy előfordult az is, hogy egyes szervezetek, olyan dologra igényeltek támogatást, amelyet az önkormányzat a költségvetés megtárgyalásakor már beépített a rendeletébe. Ezért ezeket a tényeket is szem előtt tartották, amikor a szervezetek támogatását véleményezték. Eltérő kérelmek érkeztek, szociális jellegű támogatás volt például a Gondoskodás Alapítvány kérelme. Kiemelkedő munkát végeznek az Örökség Kulturális Egyesület tagjai, az alapítvány a kérelmében beszámolt arról, hogy más pályázatokat is igénybe vesznek. Felhívta a többi szervezet vezetőinek figyelmét, hogy ez követendő példa. A Sportegyesület tavaly 10 millió forint támogatást kapott, amelyet év végén további 2 millió forinttal egészített ki az önkormányzat. Az idei évben 11,721 millió forintos támogatást javasol a bizottság. A Közalapítványnál is jelentős mértékű volt az igény. Az alapítvány alaptevékenysége mintegy 2,9 millió forint. Miközben a JTV fenntartása jóval magasabb összeg. Javasolja a bizottság, hogy a JTV-t külön kellene működtetni a Közalapítványtól. A Baseball Egyesület igénye meghaladta az előző évit, tavaly 3,363 millió forint volt a támogatása, ami idén 3,416 millió forintra emelkedett. A Baseball Egyesület tekintetében megemlítette továbbá, hogy az Egyesületnek volt még egy kérése, amely a pálya körüli kerítés renovációjáról szól, amelyhez további 300 ezer forint támogatást kér, így a pályázati összeg megállapításakor ezt is figyelembe vette a bizottság. Ismertette, hogy alapvetően az egyes Egyesületek tekintetében növekedés tapasztalható a most megállapított támogatási összeg mértékében a tavalyi évhez képest. Kiemelte a Sakk Barátok Egyesületének kérelmét, amely a tavalyi évben megállapított összeg, több mint dupláját igényelte idén. A bizottság véleménye szerint, vannak olyan egyesületek, amelyek sokkal több érdemi eredményt adnak a városnak, ezért a bizottság ezt szem előtt tartotta, amikor az idén a támogatási összegeket tárgyalta. Az előbb említett érveket figyelembe véve hozta meg a bizottság a véleményét és a melléklet szerint a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Felkérte Nemes Csabát, a Humánpolitikai Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: A bizottság nem tudott jobb javaslatot tenni a felosztásra, mint amit a Pénzügyi Bizottság javasolt. Elmondta, hogy a bizottság azonban javasolja, hogy a jövőben a sport célú egyesületek részére egy külön támogatási osztályba kerüljenek elbírálásra. Így a Pénzügyi Bizottság javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: Javasolta, hogy a későbbiekben a JTV-t is egy másfajta kategóriába kellene sorolni a pályázatok elbírálása során. Felkérte Winkler Lászlót, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság véleménye szerint a megítélt összeg általában elég szokott lenni az adott évre. A bizottság támogatja és elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Lőrincz György: Ismertette, hogy az egyes szervezetek végül mekkora támogatási összeget kapnak, amelyekről szavazni fognak a képviselő-testületi tagok. Balassi Bálint Nyugdíjas Klub Civil Társaság 781.000,- Ft, Jánossomorja Művészetoktatásért Alapítvány 312.000,- Ft, Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja 1.366.000,- Ft, JÁNOSSOMORJA BASEBALL EGYESÜLET 3.416.000,- Ft, „Jánossomorja” Polgárőr Egyesület 2.538.000,- Ft, Jánossomorjai Sakk Barátok Egyesülete 439.000,- Ft, Jánossomorjáért Lovas Sport Egyesület 49.000,- Ft, Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány 6.287.000,- Ft, Jánossomorjai Független Közéleti Társaság 878.000,- Ft, Jánossomorjai Sportegyesület 11.721.000,- Ft, MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület 1.366.000,- Ft, Jánossomorjai Fúvós Egyesület 683.000,- Ft, Erdészeti Horgász Egyesület 98.000,- Ft, I. Sz. Általános Iskoláért Alapítvány 195.000,- Ft, „Örökség” Kulturális Egyesület 1.171.000,- Ft, Gondoskodás Alapítvány 150.000,- Ft.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy egyetért Nemes Csabával és véleménye szerint a Jánossomorja Kultúrájáért Alapítvány, amely a JTV-t üzemelteti, illetve a Sportegyesület nem igazából illik a civil szervezetek körébe. A Sportegyesület minden évben több mint 15 millió forintot igényel, amiben a fejlesztésekre és utánpótlásra hivatkozik. Sajnos ezt még az önkormányzat nem tudta megadni ez az összeg azonban tényleg csak az életben tartásra elég az egyesület tekintetében. Az I.sz. Általános Iskoláért Alapítvány tekintetében pedig ismertette, hogy véleménye szerint nagyon alacsony az összeg, amelyet kapnak jelenleg. Hiszen számos rendezvényt bonyolítanak le és nagyon sokat tesznek a városért. Továbbá megemlítette, hogy az Erdészeti Horgász Egyesület 400 ezer forint helyett csak 90 ezer forintot kapnak. Amit személy szerint ő nagyon sajnál, mert az egyesület tagjai sokat tesznek a madárerdei tóért és környezetéért a saját szabadidejükben. Kéri a képviselő-testületet, hogy a jövőben gondolja újra, mely szervezeteket részesíti támogatásban a civil szervezetek keretei között.

Lőrincz György: Kiegészítette Molnár Gábor által elmondottakat. Ismertette, hogy a Sportegyesület részére az önkormányzat idén elkülönített 3,5 millió forintot a TAO önrészre. Ennek felhasználása már csak a szervezeten múlik. Elismerte, hogy vannak szervezeteket, amelyek kevesebb összeget kaptak, mint amit igényeltek, de felhívta a figyelmet arra, hogy a Humánpolitikai Bizottság hamarosan kiírja a saját pályázatát, ahol szintén támogatáshoz juthatnak a szervezetek. Illetve hangsúlyozta, hogy a polgármesteri hatáskörből eredően ő maga is tudja a szervezeteket támogatna egy kisebb összeggel, ha erre sor kerülne. Ezzel egyidejűleg megköszönte a szervezeteknek a városért tett munkájukat.

Winkler László: Bejelentette érintettségét.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, miszerint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2019. (III. 27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják.

Felelős: Lőrincz György

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása 1.366.000,- Ft legyen.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2019. (III. 27.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2019. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként az Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 1.366.000,- Ft-tal támogatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződéseket megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezeteket a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2019. április 11., illetve 2019. április 26.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a felsorolt civil szervezeteket a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt összegekkel támogassa a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2019. (III. 27.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2019. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként a következő civil szervezeteket az alábbi összegekkel támogatja:

<i>Támogatott civil szervezet</i>	<i>Támogatási összeg</i>
Balassi Bálint Nyugdíjas Klub Civil Társaság	781.000,- Ft
Jánossomorja Művészetoktatásért Alapítvány	312.000,- Ft
Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	1.366.000,- Ft
JÁNOSOMORJA BASEBALL EGYESÜLET	3.416.000,- Ft
„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	2.538.000,- Ft
Jánossomorjai Sakk Barátok Egyesülete	439.000,- Ft
Jánossomorjáért Lovas Sport Egyesület	49.000,- Ft
Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány	6.287.000,- Ft
Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	878.000,- Ft
Jánossomorjai Sportegyesület	11.721.000,- Ft
MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	1.366.000,- Ft
Jánossomorjai Fúvós Egyesület	683.000,- Ft
Erdészeti Horgász Egyesület	98.000,- Ft
I.Sz. Általános Iskoláért Alapítvány	195.000,- Ft
„Örökség” Kulturális Egyesület	1.171.000,- Ft
Gondoskodás Alapítvány	150.000,- Ft

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződéseket megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezeteket a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2019. április 11. illetve 2019. április 26.

3.Napirendi pont

A hároméves útfelújítási program módosítása (5. sz. melléklet)

Lőrincz György: 2016-ban fogadta el az önkormányzat képviselő-testülete a hároméves útfelújítási programot. Örömteli hogy a tervhez képest nagyobb ütemben tudta elvégezni az

önkormányzat a munkálatokat, amely elsősorban a pályázatokon elnyert pénzüsszegeknek köszönhető. Elmondta, hogy 2019. évre két olyan utca felújítása szerepel a tervben, a Frank utca dr. Oetker előtti szakasza illetve Vásártér utca, amelyekazonban ebben az évben nem tudnak megvalósulni. Ismertette, hogy dr. Oetker cég nem zárkózik el attól, hogy segítsék az önkormányzatot anyagilag a megfelelő minőségű és vastagságú út kialakításában. Azonban a cég költségvetése nem teszi lehetővé, hogy ebben az évben a közös munka létrejöhessen. Ezért véleménye szerint célszerű ezt a munkafolyamatot a jövő évre elhalasztani. A Vásártér utca tekintetében a telekhatárok tisztázása miatt kényszerül halasztásra. Elmondta, hogy a költségvetésben megszavazott 50 millió forintból, amely az utak felújítására került elkülönítésre, így még van szabad forrás. Éppen ezért javasolja, hogy a két említett útszakasz helyett a Kossuth utca, Iskola és Tarcsai utca közötti szakasza; a Lajos utca; illetve az Erdősor utca, Szabadság és az Iparos utca közötti szakasza kerüljön felújításra. Az előterjesztés második felében olvasható, hogy melyek azok a murvás utak, amelyeket aszfaltozni szeretnénk a jövőben. Ezek azonban már új utak, amelyek engedélykötelesek és ezért már most el kellene kezdeni ezek előkészítését. Javasolta, hogy a Kovács utcára, a Szabadság térre és a Liget közre készüljenek el a tervek és a további előkészületek. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, felkérte Luka Jánost ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság az előterjesztésben található utak elkészítésében és előkészületek megvalósításában, támogatásra javasolja a képviselő-testületnek.

Bella Zsolt: Javasolja, hogy az Erdősor utca tekintetében a második szakasz elkészítését jövőre előtérbe kell helyezni majd.

Lőrincz György: Megköszönte az észrevételt, és elmondta, hogy az Erdősor utca esetében engedélyre, tervekre nem lesz szükség, hiszen az már egy meglévő út. Így csak a felújítására kell majd gondolni. Más hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2019. (III. 27.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idei évben az útfelújítási költségvetési keretösszegeből az alábbi utcák felújításáról döntött:
 - a) Kápolna utca
 - b) Kossuth Lajos utca Iskola utca Tarcsai utca közötti szakasza
 - c) Lajos utca
 - d) Erdősor utca Szabadság utca Iparos utca közötti szakasza

2. A Képviselő-testület a jövő évben megkezdi a jelenleg kavicsos-murvás utcák szilárd burkolattal történő ellátását. Ennek előkészítéseként felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi utcák terveit készíttesse el, az engedélyezési eljárásokat folytassa le:
 - a) Kovács utca 1050 hrsz-ú szakasza
 - b) Liget köz
 - c) Szabadság tér

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. november 30.

4. Napirendi pont

A Jánossomorja Baseball Egyesület kérelme (6. sz. melléklet)

Lőrincz György: Luka János már utalt rá, a civilszervezetek támogatásánál már szóba került ez a kérelem. Elmondta, hogy a kérelemben egy felújításról van szó, ami a kerítés újraállítására irányul. A baseball pálya önkormányzati tulajdonban van, a pálya mellett található kerítés azonban közel 20 éves, amelyen már látszik az idő múlása. Az önkormányzattól az egyesület csak az anyagi támogatását szeretné kérni, hiszen az egyesület tagjai maguk oldják meg a kerítés újjáépítését. Május 1-jén a jánossomorjai baseball pálya egy nemzetközi tornának ad otthont, így ezt is szem előtt tartva, minél előbb szeretnék elkezdni az új kerítés megépítését. 325.625 forintot kérnek, ami a tartalék terhére lenne jóváírva, a munkálatokat pedig a Vümesz ellenőrzése alatt végeznék el. Elmondta, hogy véleménye szerint ezt a kérelem támogatható. Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság javaslata, hogy a munka elvégzésének folyamata szakember jelenléte mellett zajlódjon le. Továbbá elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más javaslat nem érkezett, így az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2019. (III. 27.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló baseball pálya kerítését felújítja, az anyagköltséget a 2019. évi költségvetésének általános tartalékából biztosítja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Bella Sándor intézményvezető

Határidő: 2019. május 31.

5. Napirendi pont

Ingatlanügyek

Geszterédi Piac Kft. kérelme (7. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy 2015-ben öt éves határozott időre szóló szerződés került megkötésre, a Geszterédi Piac és Jánossomorja Város Önkormányzata között. A szerződésben a 2530 hrsz.-ú, Jánossomorja, Hanságliget-Boróka u. 1. sz. alatt található épület egy részének bérbe adásáról volt szó, bolt céljára. Elmondta, hogy a kérelemben a bérleti jog átruházásáról van szó, egy másik egyéni vállalkozó részére. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, Luka Jánost ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság azt javasolja, hogy az alapszerződés kerüljön módosításra, akként, hogy az ingatlant albérletbe adhatja a Geszterédi Piac Kft. a kérelemben foglalt egyéni vállalkozó részére. Amennyiben ez megvalósul, a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Molnár Gábor: Bejelentette érintettségét, így kérte a szavazásból való kizárását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, miszerint az 5./ napirendi pontról szóló szavazásból Molnár Gábort kizárják.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2019. (III. 27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 5./ napirendi pontról szóló szavazásból Molnár Gábort kizárják.

Felelős: Lőrincz György

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2019. (III. 27.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Geszterédi Piac Kft.-vel, a jánossomorjai 2530 hrsz.-ú, természetben Jánossomorja, Hanságliget-Boróka u. 1. sz. alatt található épületre, 2015. szeptember 29-én kötött határozott idejű bérleti szerződést akként módosítja, hogy a bérlő, az Önkormányzat hozzájárulásával a bérleményt albérletbe adhatja. A szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. április 15.

6. Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (8. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták, így megadta a lehetőséget, hogy a képviselő-testület tagjai kérdezhessenek. Észrevétel azonban nem érkezett, így az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2019. (III. 27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyebek

Fetik Péter kérelme (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: Elmondta, hogy korábban a kérelmező vásárolt az önkormányzattól egy építési telket a Kertalja utcában, a 1668/24 hrsz.-ú ingatlant. A kérelemben a kérelmező azt kéri, hogy ez az ingatlan kerüljön vissza az eredeti állapotba és ezzel párhuzamosan egy hasonló méretű telket szeretne megvásárolni. Ugyanazokkal a feltételekkel, amelyekkel az első szerződés megkötött. A kérelmező a tervezés során szembesült egy problémával, amelynek tükrében a saját elképzeléseit nem tudná megvalósítani. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy támogassák kérelmét. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Elmondta, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Ismertette, hogy a kérelmező elsők között vett telket a Kertalja utcában. Véleménye szerint ebben az esetben megvalósítható az eredeti állapot visszaállítása és mivel még rendelkezésére áll egy hasonló méretű telek, ezért az új adás-vételi szerződés megkötését is támogatja a bizottság.

Lőrincz György: Más vélemény, észrevétel nem érkezett, így a Pénzügyi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2019. (III. 27.) Kt. határozata

1./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy hozzájárul a Jánossomorja belterület 1668/24 helyrajzi számú, 689 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű építési teleknek minősülő ingatlan vonatkozásában a 2018. július 31. napján megkötött adásvételi szerződés felbontásához illetve az eredeti állapot visszaállításához.

2./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy az előterjesztésként található kérelemben foglaltak szerint, egyedi döntés alapján, a 1668/20. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, a 114/2018. (VI.28.) Kt. határozattól eltérően a vételár tekintetében 50%-os kedvezményt állapít meg a kérelmező részére.

Egyebekben a 114/2018. (VI.28.) Kt. határozat az irányadó.

3./ Továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. április 15.

Lakossági kérés (10. sz. melléklet)

Lőrincz György: A kérés a Kiserdő utca, Iskola utca, Árpád utca és a Halomalja utca átvezető murvás szakaszát érinti. Szennyvízgerinc vezeték kialakítását kérik az Önkormányzattól, mert az említett szakaszon nincs ilyen. Felkérte Luka Jánost, ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság tagjai között egyetértés volt azzal kapcsolatban, hogy a kérelmet nem kívánják támogatni. Elmondta, hogy mindenki számára, aki ingatlant vásárol, magának kell gondoskodni arról, hogy a közművesítést elvégezze.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más javaslat nem érkezett, így a Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület, 7 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2019. (III. 27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztésben foglalt közművesítéshez a kérelmezők részére nem kíván támogatást nyújtani.

Felelős: Lőrincz György

Határidő: 2019. április 14.

Csoportos közbeszerzés (11. sz. melléklet)

Lőrincz György: Felkérte dr. Péntek Tímea jegyző asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a márciusi rendkívüli képviselő-testületi ülésen merült fel, hogy az egyes intézmények ingyenes használati szerződést kössenek az Önkormányzattal. Ezek a szerződések meg is kötettek. Márciusban azonban felmerült egy újabb kérés, hogy a villamos-energiái szerződéseket is az intézmények kössék meg a kereskedővel közvetlenül. A jegyző asszony elmondta, hogy ebben az évben erre már nincs lehetőség, viszont a jövő évben, 2020. január 1-jétől a csoportos közbeszerzés keretein belül, lehetőség nyílik arra, hogy az intézmények maguk kössék meg a szerződéseket. Ehhez viszont az kell, hogy a képviselő-testület felhatalmazza az intézmények vezetőit arra, hogy az EKR – Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe regisztráljanak, az Önkormányzat mellett részt vegyenek a közbeszerzésben. Amennyiben ez megtörténik, az intézmények már tudnak az energiaszolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni. Így az ingyenes használati szerződés teljes lesz, a víz, csatorna, gáz, és villamos-energia díját is az egyes intézmények fizetik majd közvetlenül.

Lipovits Máté: Az után érdeklődött, hogy így nem éri-e az önkormányzatot ebben az esetben hátrány?

dr. Péntek Tímea: A csoportos közbeszerzést folytató személlyel egyeztetve, azt a választ kapta, hogy már más önkormányzatoknál is volt erre igény, éppen azért, hogy az egyes intézmények szempontjából kimutatható legyen az egyes fogyasztások mértéke. Az intézmények esetében ugyanolyan kedvezményes ár lesz elérhető, mint ami az önkormányzat esetében.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más javaslat nem érkezett, így szavazásra tette fel a jegyző asszony által elmondottakat.

A képviselő-testület, egyhangú 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2019. (III. 27.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a csoportos villamos-energia beszerzés esetén az intézmények (az Önkormányzat mellett) önállóan vegyenek részt az eljárásban. Felkérjük az intézményvezetőket, hogy ennek érdekében a EKR rendszerben regisztrálják az intézményeket.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Lőrincz György: Elmondta, hogy nincs több megtárgyalni való ügye a képviselő-testületnek. Ismertette, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., a Magyar Közút, a három érintett polgármester, Bősárkány, Mosonudvar és Jánossomorja között közös egyeztetés jött létre a tranzit kamion-forgalom elterelése érdekében Mosonmagyaróvár és Csorna közötti 86-os főúton. 2020. január 1-je lett kitűzve céldátumnak, ameddig az ezzel kapcsolatos adminisztratív problémákat is el lehetne háritani.

Megköszönte minden közreműködőnek, aki a városi március 15-ei program elkészítésében részt vett.

Megköszönte a TeSzedd! program résztvevőinek, akik igyekeztek szebbé tenni a várost. Több mint 180 zsák szemét gyűlt össze, és több mint 350 fő vett részt a programban. Külön köszönetet mondott Hauptmann Tamásnak, a közbiztonsági referensnek, aki a rövid idő alatt megszervezte a programot.

Ismertette még továbbá a következő képviselő-testületi ülés időpontját, amely előreláthatólag 2019. április 24-én kerül megrendezésre.

Majd lehetőséget biztosított a képviselő-testület tagjainak az egyéb észrevételeik megosztására.

Molnár Gábor: Ismertette, hogy az elmúlt időszakban többször is járt az önkormányzatnál saját ügyei intézése érdekében. Ezalatt az idő alatt azt tapasztalta, hogy a többi látogató, akik szintén intézkedni érkeztek, nem találták a számukra megfelelő irodát, hiszen a recepció pult üres volt.

Felhívta a figyelmet arra, hogy véleménye szerint minél előbb szükség lenne egy alkalmazottra, aki a látogatók tájékoztatását ellátja. Elmondta továbbá, hogy a könyvtárban 2 dolgozó van, míg az önkormányzat recepciós pultja üres. Megemlítette, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal egy dolgozója táppénzen van, felmerült benne e kérdés, hogy esetleg őt nem lehetne-e foglalkoztatni újra? Kéri, hogy a recepciós állásra találjanak megoldást mielőbb.

Lőrincz György: Átadta a szót a jegyző asszonynak.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy az épületben nem csak a Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói végzik munkájukat, hanem a Vümesz és az Önkormányzat is. Az információs pult 2009-ben a felújítás alkalmával került kialakításra. Akkor a köztisztviselők a recepciós pultban felváltva ültek és látták el a recepciós feladatokat. Később lehetőség nyílt arra, hogy közfoglalkoztatottat alkalmazzon az Önkormányzat, így ennek keretében látta el ezt a feladatot egészen 2018. áprilisáig. Sajnos a 2018. áprilistól nem adódott lehetőség arra, hogy közfoglalkoztatottat alkalmazzon az önkormányzat. Elmondta, hogy valóban van egy kolléganő, aki táppénzen van, de hangsúlyozta, hogy meg kell várni amíg ő újra munkaképes lesz, és csak ezután gondolkodni azon, hogy milyen munkakörben lesz foglalkoztatva.

Luka János: Véleménye szerint is meg kell oldani ezt a problémát. Mosonmagyaróvári példát hozott fel, ahol az önkormányzatnál szintén megoldották a problémát, és vannak személyek akik már a belépéskor útbaigazítják az ügyfeleket.

Lőrincz György: Elmondta, hogy ő személy szerint úgy tudja, hogy Mosonmagyaróváron vásárolt szolgáltatás formájában oldották meg a beléptetési feladatot. Véleménye szerint is ez lenne talán a legideálisabb megoldás.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy amennyiben a képviselő-testület biztosítja az anyagi háttérét annak, hogy legyen egy külső szolgáltató, aki ellátja ezt a feladatot, akkor az is egy megoldás lehet.

Lőrincz György: Lehetőségként említette meg, hogy a következő képviselő-testületi ülésre egy árajánlatot lehetne kérni egy erre a célra specializálódott szolgáltatótól.

Nemes Csaba: Egyetértett Molnár Gábor észrevételével. Örül annak, hogy a jegyző asszony megemlítette az anyagi támogatás lehetőségét. Ő maga is támogatja ezt az észrevételt és szorgalmazza a recepciós pult feltöltését minél előbb.

Lőrincz György: Megjegyezte, hogy a leggyorsabb megoldás a külsős cég bevonása lenne, amely egyben ellátná az útbaigazítás és a biztonságtechnikai feladatokat is.

Molnár Gábor: Véleménye szerint egy zárt ülés keretein belül meg kell vitatni, hogy az a személy, aki táppénzen van jelenleg, el tudná –e látni a recepciós feladatát, ha ő már úgymint a költségvetés részét képezi. Nem gondolja, hogy valóban egy külsős szolgáltatót kellene igénybe venni.

dr. Kurunczi Károly: A téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos ügyek miatt számos ügyféllel találkozott, miközben a kormányablakban intézte saját ügyeit. Minden alkalommal a kormányablakban dolgozó munkatársakat tartották fel az ügyfelek a számukra helyes irodát keresve. Úgy gondolja, hogy a város költségvetésébe, már régen be kellett volna tervezni a recepciós személyét. Véleménye szerint sem kell külsős szolgáltatót igénybe venni.

Nemes Csaba: 17:15 perckor elhagyta a képviselő-testületi ülés tárgyalótermét.

Lipovits Máté: Azt gondolja, hogy a külsős cég nem biztos, hogy olyan jól el tudná látni ezt a feladatot, mint egy olyan személy, aki ismeri az önkormányzat munkáját.

Luka János: Javasolta, hogy a következő képviselő-testületi ülésre állítsa össze a jegyző asszony az említett lehetőségek költségeit.

Winkler László: Megemlítette, hogy azt is szem előtt kell tartani, hogy mi történik akkor, ha az adott személy valamilyen oknál fogva nem tudja ellátni a feladatát, például: táppénzen vagy szabadságon van. Ebben az esetben a Hivatal dolgozói közül ugyanúgy fel kell tölteni a recepciós pultot. Amennyiben külső szolgáltató lenne igénybe véve, akkor ez a megoldás már az ő hatáskörét terhelné.

dr. Mihályi Zsuzsanna: Szorgalmazza ennek megoldását.

Lőrincz György: Befejezésként elmondta, hogy a következő képviselő-testületi ülésre össze lesz állítva egy előterjesztés, a probléma megoldására.

Megállapította, hogy más hozzászólás nem érkezett, így az ülésen való részvételt megköszönte és az ülést befejezettnek nyilvánította.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző