

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. március 11. napján (hétfőn) 8 órakor a jánosomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van, (Molnár Gábor és Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna jelezték, hogy nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen, továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. **(2. sz. melléklet)**

Szavazásra tette fel, hogy egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai a kiküldött napirenddel.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (III.11.) Kt. Határozata**

Jánosomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Álláspont kialakítása a Halomalja utcával kapcsolatos polgári perben
- 2./ Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek közötti ingatlan használati szerződések jóváhagyása

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **1./ Napirendi pont**

##### **Álláspont kialakítása a Halomalja utcával kapcsolatos polgári perben**

Lőrincz György: Javasolta, hogy az első napirendi pont megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2019. (III.11.) Kt. határozata**

Jánosomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy az 1./ napirendi pontot zárt ülés formájában tárgyalja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

## **2./ Napirendi pont**

### **Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek közötti ingatlan használati szerződések jóváhagyása (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Átadta a szót dr. Péntek Tímea jegyző asszonynak, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Péntek Tímea: Jelenleg nincs megállapodás az önkormányzat és az intézmények között arról, hogyan az önkormányzat költségvetési szervei miért és milyen jogcímen használják ingyen a költségvetési szervek az adott ingatlanokat. 1990 óta használja minden intézmény azt az épületet, amiben a közfeladatát végzi. Véleménye szerint célszerű lenne a feltételeket szabályozni. Az óvodák esetében a társulási megállapodás keretében már szó van erről, de a részletszabályokat az említett megállapodás sem tartalmazza. Azért kellene minél előbb ezt megvalósítani, mert egy későbbi ellenőrzés során ez kifogásolható lehet. Az ingatlan használati szerződés a VÜMESZ, a Kék Bagoly Bölcsőde, a 3 tagóvoda és a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár esetében szükséges.

Luka János: Egyetértett azzal, hogy szükséges a már említett szerződések megkötése. Azonban voltak kifogásolási javaslatok. A szerződés javaslatban az szerepel, hogy a közüzemi díjakat az adott költségvetési szerv fizeti, viszont az elektromos áramot már az önkormányzat. Ez utóbbival nem ért egyet. Illetve hiányolta a szerződés tervezetből a szerződés felmondásának lehetőségét. Javasolja, hogy az érintett költségvetési szervek fizessék az összes kiadásukat.

dr. Péntek Tímea: Ez akkor válhatna lehetségessé, ha az önkormányzat felbontaná a szerződését MVM Partner Zrt-vel. Az önkormányzat és az összes intézmény két évvel ezelőtt csoportos közbeszerzésen vett részt, annak érdekében, hogy kedvezőbb díjakat érhessen el. Az önkormányzat volt a közbeszerző illetve a szerződő fél, a szerződésből hátralévő kb. fél évben nem célszerű felmondani a szerződést.

Luka János: Nem értett egyet a jegyző asszonnyal, hiszen véleménye szerint az önkormányzat az elektromos áram árára kötött szerződést, nem pedig az igénybe vett mennyiségre. Az ingyenes használatba vétel véleménye szerint, akkor válik teljesen ingyenessé, ha minden felmerülő költséget az érintett költségvetési szerv fizeti meg.

Winkler László: Luka János javaslata alapján ebben az esetben a már létrehozott költségvetési rendelet sem lenne megfelelő. Hiszen az említett közüzemi díjak esetében jelentős összegekről lehet beszélni.

dr. Péntek Tímea: A villamos-energia áram tekintetében minimális összeget kell az intézmények után fizetni. Például a művelődési ház és a bölcsőde esetében a napelemek kiépítési miatt. Az előző képviselő-testületi ülésen született arról döntés, hogy az önkormányzat szerzi be az áramot, 2020. január 1-jétől szintén két évre csoportos közbeszerzésen vesz részt. hiszen így sokkal kedvezőbb az árat lehet elérni. Ebben az esetben azt lehet tenni a szerződés

felmondás elkerülése végett, hogy az önkormányzat minden hónapban átszámlázza a költségvetési szervnek az áram díját.

Bella Sándor: Ebben az esetben akkor dupla áfát kellene fizetni az intézményeknek.

dr. Péntek Tímea: Ígéretet tett, hogy felveszi a kapcsolatot az MVM Partner Zrt-vel a szerződés módosítás miatt. Így egy szerződés helyett négy másik lépne életbe a fogyasztási helyeknek megfelelően, természetesen visszamenőleges hatállyal ezt nem, csak a 2020. január 1-jétől terjedő két év tekintetében.

Lőrincz György: Más hozzászólás nem érkezett, így Luka János módosító javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2019. (III.11.) Kt. Határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekkel kötendő ingatlanhasználati szerződés szövegét.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott költségvetési szervekkel a 2. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozóan az ingatlanhasználati szerződést megkösse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2019. március 31.

Lőrincz György: A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

**K. m. f.**

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző