



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000130402019

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Iskola épületeinek energetikai korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Jánossomorja Város Önkormányzata**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Jánossomorja Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_35614713				
Postai cím:							
Város:	Jánossomorja	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9241	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szabadság Utca 39.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Péntek	Tímea				
E-mail:	jegyzo@janossomorja.hu	Telefon:	+36 96565240	Fax:	+36 96226145		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.janossomorja.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.janossomorja.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Nagy Gabriella egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_37258665				
Postai cím:							
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Ujhelyi Imre Utca 21						
Kapcsolattartó személy:		Nagy	Gabriella				
E-mail:	gabriella23nagy@gmail.com	Telefon:	+36 303102322	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.janossomorja.hu](http://www.janossomorja.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL) [www.janossomorja.hu](http://www.janossomorja.hu)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Iskola épületeinek energetikai korszerűsítése

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola épületeinek energetikai korszerűsítése kivitelezési munkái A kiviteli terv szerint megvalósítandó feladatok: az iskola 4 épületének fűtőkorszerűsítése, az alsótagozatos iskola épületének hőszigetelése (homlokzat, pincefödém és padlásfödém), alsó- és felsőtagozatos iskola épületek akadálymentesítése. Főbb mennyiségek: Fűtőkorszerűsítés: 4 épület: iskola, alsótagozatos iskola, uszoda és sportcsarnok fűtés-korszerűsítését érinti. A meglévő 8 db gázüzemű kazán leszerelésre kerül és 7 db új kondenzációs gázkazán kerül beépítésre falra szerelt külső hőmérsékletérzékelős, időjáráskövető szabályozó egységgel, tágulási tartályokkal. A fűtési körök elektromosan vezérelt keringető szivattyúval, új lapradiátorokkal, radiátorszelepekkel és termosztát fejjel valósulnak meg. A használati melegvizet részben a 3 db új két hőcserélős melegvíztároló, részben 40 m<sup>2</sup> kollektor felület biztosítja. A gázellátás vezetékai préselt szénacél csővezeték szabadon szerelve. Építésszer: Az alsótagozatos iskolaépületének homlokzati hőszigetelése és a pincefödém hőszigetelése, valamint a padlásfödém hőszigetelése is elkészül. Kapcsolódó munkák: bádogos munkák és ablakpárkányok cseréje. Utcai homlokzat: 183,75 m<sup>2</sup> hőszigetelő vakolatrendszer + lábazat lélegző vakolat rendszer: 15,01 m<sup>2</sup> Udvari homlokzat: 592,27 m<sup>2</sup> 15 cm vtg. dryvit hőszigetelő rendszer és 19,83 m<sup>2</sup> 10 cm vtg. XPS hőszigetelő rendszer Akadálymentesítés: - az alsótagozatos iskolában: 12,3 m<sup>2</sup> rámpa és 12,3 m<sup>2</sup> akadálymentes WC épül. - a felsőtagozatos iskolában: 8 m<sup>2</sup> rámpa, 1,3 m<sup>2</sup> rámpa és 9 m<sup>2</sup> akadálymentes WC épül. - Kapcsolódó munkák: villanyszerelés és vízvezeték szerelés. A részletes műszaki tartalmat a Kiviteli terv és az árazatlan költségvetési kiírások együtt határozzák meg. A Közbeszerzési dokumentációban konkrét anyag vagy gyártmány megnevezésére a műszaki tartalom és az elvárt minőség egyértelmű meghatározása céljából került sor. A Közbeszerzési dokumentációban hivatkozott, meghatározott gyártmányú vagy eredetű anyagot, eljárást, szabványt, műszaki engedélyt, műszaki ajánlást vagy műszaki előírást „vagy azzal egyenértékű”-ként kell értelmezni. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46 . §. (3) és (5) bekezdése)

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.03.21

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: J/400 -20 /2019

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

ÓVÁR Építőipari Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14., A. ép. A kizáró okok hatálya alatt nem áll. Alkalmassági feltétel jelen eljárásban nem került előírásra. Ajánlati ár: nettó 131.165.750 Ft Többlet jótállás vállalás mértéke: 0 hónap Többlet kötbér vállalás mértéke: 0 Ft/nap

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Nem releváns.

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Óvár Építőipari Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr Utca 14.	10355954208
A kizáró okok hatálya alatt nem áll. Alkalmassági feltétel jelen eljárásban nem került előírásra. Ajánlati ár: nettó 131.165.750 Ft Többlet jótállás vállalás mértéke: 0 hónap Többlet kötbér vállalás mértéke: 0 Ft/nap Indoklás: a legkedvezőbb ajánlat, mivel a legmagasabb értékelési pontszámot (700 pont) érte el.	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Óvár Építőipari Kft.	700
Szöveges értékelés:	Az ellenszolgáltatás nettó összege alapján 10 pontot kapott, amelyhez 70-es súlysúly tartozott, így 700 pontot ért el. Többletvállalást nem tett a jótállásra és a napi kötbérre vonatkozóan sem, így ezen értékelési rész-szempontra 0 pontot kapott. Összesített pontszáma: 700 pont.

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlat. (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) A Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. szám, 2016. 12. 21-én kelt Útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról figyelembevételével került meghatározásra az értékelés módszere. Módszer ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: Jelmagyarázat:  $P_v = \frac{a}{b}$  a vizsgált ajánlat értékelési pontszáma Min.  $P =$  legalacsonyabb értékelési pontszám = 0 pont Max.  $P =$  legmagasabb értékelési pontszám = 10 pont A Legjobb = legjobb ajánlat tartalmi eleme, A Vizsgált = vizsgált ajánlat tartalmi eleme Az Ajánlatkérő az 1. részszempontot olyan módon értékeli, hogy a legalacsonyabb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, a fordított arányosítás módszere szerint. Az értékelés alapját a felolvasólapon megadott nettó ajánlati ár képezi. Az ajánlati ár értékelési pontszámát az alábbi képlet alapján számolja az ajánlatkérő:  $P_v = \left( \frac{A}{B} \right) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$  A 2. és 3. részszempont értékelése: a legkedvezőbb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszám, de legalább a minimális pontszám jár, az egyenes arányosítás módszere szerint. Az értékelés alapját a Felolvasólapon megadott, érvényességi küszöb feletti többlet vállalás mértéke képezi. A 2. és 3. rész-szempontok esetében az alsó és felső ponthatárok között az értékelési pontszámot az alábbi képlet alapján számolja az ajánlatkérő:  $P_v = \left( \frac{a}{b} \right) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$  2. rész-szempont: Többlet jótállás vállalás mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett. Az ajánlatkérő a Kbt. 77.§(1) bekezdés szerint a 0 hónap többlet jótállási idő vállalását olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, többlet vállalás hiányában az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) adja, illetőleg az értékelés során ezt a minimális értéket veszi figyelembe. Az ajánlatkérő által a szerződés-tervezetben kötelezően előírt minimumot (24 hónap jótállás) el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlatkérő a Kbt. 77.§(1) bekezdés szerint a 36 hónap többlet jótállási idő vállalását olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe. 3. rész-szempont: Többlet kötbér vállalás mértéke a minimálisan kötelező 50.000 Ft/nap felett. Az ajánlatkérő a Kbt. 77.§(1) bekezdés szerint a 0 Ft/nap többlet kötbér vállalását olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, többlet vállalás hiányában az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) adja, illetőleg az értékelés során ezt a minimális értéket veszi figyelembe. Az ajánlatkérő által a szerződés-tervezetben kötelezően előírt minimumot (50.000 Ft/nap) el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlatkérő a Kbt. 77.§(1) bekezdés szerint a 50.000 Ft/nap többlet kötbér vállalását olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe. Pontok összesítése: Az egyes részszempontok tekintetében elért pontok a megadott súlyszámokkal szorzásra kerülnek, Az Ajánlatkérő a rész-szempontok szerinti pontszámokat-törtek esetén-két tizedes jegyre kerekíti, majd összesítésre kerülnek. Az Ajánlatkérő az összesített pontszámokat-törtek esetén-egész számra kerekíti az általános kerekítési szabályok szerint. A legkedvezőbb ajánlat, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

## V.2.6) A nyertes ajánlattevő

### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Óvár Építőipari Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr Utca 14.

10355954208

Ellenszolgáltatás összege: nettó 131.165.750 Ft Többlet jótállás vállalás mértéke: 0 hónap Többlet kötbér vállalás mértéke: 0 Ft/nap Indoklás: a legkedvezőbb érvényes ajánlat, mivel a legmagasabb értékelési pontszámot (700 pont) érte el.

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészet, villamos szerelés, szigetelések, festés, bádogos munka, burkolás

### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az ajánlat benyújtásakor még nem ismert.

### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

## V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:****VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk:****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2019.04.16 Lejárata: 2019.04.21

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Jelen eljárásban 1 (egy) ajánlatot nyújtottak be, ezért a Kbt. 131. §. (8) bekezdés f.) pontja szerint a szerződés az 5 napos szerződéskötési moratórium letelte előtt is megköthető.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2019.04.15**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2019.04.15**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:****VI.1.10) További információk:**

Az ellenszolgáltatás nettó összegéhez a szerződés-tervezet szerint 10 % mértékű tartalékkeret kapcsolódik.

**ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.04.15 21:16:50	NagyGabriella

Összesen: 1 sor (1 / 1)