

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. február 13. napján (szerdán) 16 órakor a jánossomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van, (Lipovits Máté korábban jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. **(2. sz. melléklet)**

Szavazásra tette fel, hogy egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai a kiküldött napirenddel.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (II.13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
- 2./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és munkaterve
- 3./ Villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással
- 4./ Az intézményi térítési díjak felülvizsgálata
- 5./ A polgármester szabadságának ütemezése
- 6./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 7./ Egyebek
- 8./ Ingatlanügyek
- 9./ Hozzájáruló nyilatkozat a 1668/23. hrsz.-ú ingatlanon történő jelzálogjog bejegyzéséhez
- 10./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Napirendi pont

Jánossomorja Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Elmondta, hogy ma már szinte hagyomány, hogy az év eleje mindig a tervezés időszaka. Januártól kezdődött a rendelet összeállítása. Az előterjesztésből látszik, hogy az idei költségvetés főösszege 1. 946.341.-E Forint, mind a kiadás, mind a bevétel ez alapján lett tervezve. Ez az összeg valamivel kevesebb, mint a tavalyi összeg, ami abból ered, hogy 2018-ban három nagy pályázati projekt volt kitűzve, amelyből kettő meg is valósult, az egyik a belterületi kerékpárút kiépítése, a másik pedig az Interreg-en elnyert pusztasomorjai játszó – és pihenőpark felújítása volt. A bevételek közül az állami támogatás, az összes bevétel közül 20%-át teszi ki, az összes többi saját bevétel. A beruházások és felújítások az összes kiadás 29%-át teszik ki. Elmondható, hogy beruházásokra és felújításokra az idei évben közel 300 millió forintot saját forrást tud fordítani az önkormányzat. Az általános tartalék 28,2 millió forinttal tervezte az önkormányzat, a céltartalékot pedig 165 millió forinttal. Fontos megjegyezni, hogy az év első három hónapjában bevétele nincs az önkormányzatnak, így ezt a három hónapot a céltartalékból kell finanszíroznia az önkormányzatnak. Ebben az időszakban folyamatosan fizetni kell többek között a béreket és a dologi kiadások közül a legnagyobb tételt képező áram-, gáz -és víz számlákat.

A személyi juttatások tekintetében a garantált bérminimum és a minimálbér is emelkedett, amit az önkormányzatnak is figyelembe kell vennie, átlagban ez 8%-os emelkedést mutat a bérek tekintetében. Összességében a költségvetésről elmondható, hogy hasonló nagyságrendű és hasonló összetételű, mint a tavalyi évben. Véleménye szerint, egy olyan költségvetést sikerült összeállítani az illetékes kollégákkal, ami biztosítja az önkormányzat és intézményei zavartalan működését. A költségvetésről szóló rendelet tervezetét az állandó bizottságok megtárgyalták, elsőként felkérte Luka Jánost a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Ismertette, hogy a bizottság megtárgyalta a 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását. Először a bevételek oldalát emelte ki, az állami támogatás közel 20%-át teszik ki a bevételeknek, ami elsősorban az óvoda állami támogatásából illetve a gyermekétkeztetésből

ered. Az önkormányzat saját bevételei dinamikus emelkedést mutatnak. A tavalyi pályázatok közül akad olyan, amely áthúzódik a 2019-es évre, ami mintegy 87 millió forintot tesz ki. A saját adó bevételek alakulása említésre méltó, hiszen a helyi iparüzési adó mértéke a tervezetben, a tavalyi 600 millió forintról 680 millió forintra emelkedett. A talajterhelési díj tekintetében, az önkormányzat biztosítani kívánja valamennyi lakos számára ezen díj megszüntetését a csatorna kiépítésével. A működési bevételek tekintetében a leginkább hangsúlyos az étkezési térítési díjakhoz kapcsolódik, 26 millió forintos összeggel szerepel a tervezetben. Egyéb bevételek között meg kell még említeni a gyermekek szállítását, ahol majdnem 5 millió forint a tervezett bevétel. További bevételként lett feltüntetve a lakótelkek értékesítése, 6,5 millió forinttal, ami nagy valószínűséggel teljesülni fog, hiszen érdeklődés mutatkozott ezen telkek tekintetében. A kiadások oldalát figyelembe véve, megemlítette, hogy a személyi juttatások emelkedést mutattak. Ismertette, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal kevesebb létszámmal dolgozik, illetve a jubileumi díjak kifizetése nem minden évben ugyanakkor összeget tesznek ki. Jelentős kiadásként mutatkoznak a dologi kiadások. Az Interreg-es pályázatokat figyelembe véve, bizonyos technikai elszámolások még hátra vannak, ezek még emelik a kiadások teljes összegét. Egyéb működési célú támogatások a 46 millió forinttal lettek kalkulálva. Ezek azok a támogatások, amelyeket a civil szervezetek és egyéb szervezetek részére biztosít az önkormányzat. Elmondta, hogy a Bizottság ezt a 46 millió forintot, további 1 millió forinttal javasolja emelni. A beruházásoknál megemlítette, hogy az idei év egyik legnagyobb beruházása az idősek otthona áthelyezését jelenti, illetve ennek következtében a bölcsődei férőhelyek növelése a cél. További jelentős beruházás 2019-ben az orvosi kombinát felújítása. Az idősek klubjára 50 millió forint, az orvosi rendelőre 60 millió forint az előirányzat. A Bizottság javaslata, hogy az újonnan kialakítás előtt álló idősek otthona teljes egészében ezen funkciót töltsen majd be. Elmondta még, hogy az orvosi rendelő belső átrendeződése ideje alatt a rendelés is más helyszínen fog megvalósulni. A kimért építési telkek közművesítésének egy része még hátra van, ez 35 millió forintot fog jelenteni. A járda felújításra idén is lett elkülönítve összeg. A Bizottság ülésen szóba került az előterjesztésben szereplő Szabadság utcában kialakításra váró parkolók megvalósítása. A Bizottság javaslata azonban, hogy az erre szánt összeget az önkormányzat udvarában több parkoló ill. az udvar és a kerítés felújítására és kialakítására fordítsa az önkormányzat. Ezt egy átcsoportosítással lehetne kivitelezni. További javaslatként fogalmazódott meg, a tartalékállomány terhére, új hirdetőtáblák kialakítása. Hat új hirdetőtábla kialakításáról lenne szó, közel 800.000 forint értékben, amelyek olyan helyeken lennének elhelyezve, ahol több lakos is megfordul. Elmondta, hogy ezek lennének azok a

javaslatok, amelyekkel együtt elfogadásra javasolja a bizottság a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet.

Lőrincz György: Megköszönte Luka Jánosnak a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének a részletes indoklást. Megemlítette, hogy a Szabadság út nem az önkormányzat tulajdonában van, hanem állami útról van szó. Ez azt jelenti, hogy annak alakítása, csak a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges. Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy fel fogja keresni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőjét, hogy megoldás születhessen a felmerült problémával kapcsolatban. Felkérte Winkler Lászlót, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: Ismertette, hogy a Bizottság a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt módosító javaslatokkal együtt, elfogadásra javasolja a 2019. évi költségvetésről szóló rendeletet.

Lőrincz György: Felkérte Nemes Csabát, a Humánpolitikai Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: A bizottság a rendelettervezet áttekintését követően úgy látta, hogy mind a bevételi mind a kiadási oldalon egyensúlyban van. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával együtt elfogadásra javasolja a rendelettervezetet.

Lőrincz György: Megköszönte Nemes Csabának a bizottság javaslatát. Elmondta, hogy a napirendről két szavazás lesz. Egy határozatban kell döntenie arról, hogy január 1-jétől február 13-ig a bevételek és kiadások alakulásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadják, illetve szavazni kell a költségvetési rendelet elfogadásáról is. A szavazás előtt azonban megadta a szót a képviselő-testület tagjainak, hogy elmondják véleményüket.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy a parkolás Jánossomorján kaotikus állapotot jelent. Tudomásul veszi azt, hogy a már említett Szabadság utca nem az önkormányzat tulajdonában van, de kéri a polgármester urat, vizsgálják meg, hol lehetne még több parkolót kialakítani a Szabadság utcában. Örül, hogy az orvosi rendelő belső felújítása hamarosan megkezdődik. Azonban az orvosi rendelőknél is legyen szíves az önkormányzat megvizsgálni azt, hogyan lehetne több parkolási lehetőséget biztosítani a dr. Dicsőfi Endre utcában.

Lőrincz György: Megköszönte Bella Zsoltnak az észrevételt és megígérte, hogy megvizsgálják az említett problémát. Molnár Gábornak adta meg a szót.

Molnár Gábor: Két felvetése lenne a költségvetéssel kapcsolatban, amelyet módosító javaslatként fogalmaz meg. Örül annak, hogy a tavaly beadott indítványa révbe ért, és idén az önkormányzat az orvosi rendelő felújítása mellett döntött. Kérte a VÜMESZ igazgatóját, Bella Sándort és a polgármester urat, hogy Bella Zsolt felvetése valósuljon meg, miszerint az orvosi rendelőnél még több parkolási lehetőséget kell biztosítani. Ezzel megkönnyítve egyrészt az ott lakók és a betegek életét is. Problémaként fogalmazta meg, hogy véleménye szerint nem lenne jó, ha az idősek otthona a központi, mosonszentjánosi városrésztől átkerülne a pusztasomorjai városrésze. Tapasztalata szerint a jelenlegi 13 fő, aki részt vesz az idősek klubjában lecsökkenne a helyszín választás miatt. Úgy gondolja, hogy az idősek klubját fenn kell tartani, de meggondolatlan lépésnek tartja, ha a képviselő-testület a centrumból kiköltöztetné a klubnak otthon adó épületet a város szélére. Véleménye szerint a mosonszentjánosi városrészen is lehetne új otthon találni a klubnak. Ezért a költségvetés ezen részével ő nem ért egyet. Elmondta, hogy Luka János által említett gyermekek szállítása milyen kiadásokkal és bevételekkel jár, viszont kéri, hogy a busz, az Újtanya részen az első házig mindenképp menjen be a gyerekekért, hogy ne kelljen a rossz időjárási körülményekben sétálniuk a gyerekeknek. Kérte továbbá, hogy ezen a szakaszon járdafelújítás is valósuljon meg. A városi rendezvényekre fordított költség 20 millió forint. A kérdése az volna, hogy a Moson-Szél Kulturális Egyesület műsora a városi rendezvények körébe emelkedik-e. Érdeklődött továbbá arról, hogy az összeg, ami a játszótér felújítására vonatkozik, mely játszótérre érinti, illetve mit takar a parkfelújítás. A hirdetőtáblákat nagyon jó ötletnek tartja, de kéri, hogy a már meglévő táblákat is újítsák fel.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az idősek otthonának áthelyezése már korábbról húzódó ötlet, amelyet hosszas utána járás és érdeklődés előzött meg. Jelenleg a tagokat a mosonszentpéteri és pusztasomorjai városrésztől busz szállítja be a centrumba, az új helyszínre szintén busz szállítaná a tagokat Pusztasomorjára. Az Újtanyáról járó gyerekek szállítását meg fogja vizsgálni az önkormányzat. Idén a 13 millió forint, amely biztosítva van a játszótérek felújítására, a mosonszentpéteri játszótér játékeinak cseréjét fogja szolgálni. A pusztasomorjai Szent István park, illetve olyan kisebb parkrészek felújítására kerül sor, amelyek az elmúlt években háttérbe szorultak. Elmondta továbbá, hogy a Moson-Szél a városi rendezvények

körébe tartozik. Megadta a szót Bella Zsoltnak, és felkérte, hogy a járdafelújításra vonatkozó kérdésre válaszoljon.

Bella Zsolt: 2019-re tervezett járda felújítási programban szerepel az Újtanyára vezető szakasz, 150 fm. lett tervezve.

Molnár Gábor: Megköszönte a válaszokat. Úgy gondolja, hogy a klub esetében nem csak az idősök szállításából fog adódni a probléma. A kérdése az, hogy azok a személyek, akik a nappali ellátásban nem vesznek részt, de az étkeztetést igénybe veszik, hozzájuk el lesz szállítva az ebéd?

Lőrincz György: Természetesen megoldjuk ahogy eddig is az ételek kiszállítását. Megállapította, hogy más észre vétel nincs, így Molnár Gábor módosító javaslatát tette fel szavazásra, miszerint az Idősek Klubjára szánt 50 millió forint kerüljön az általános tartalék sorára a 2019. évi költségvetésbe.

A képviselő-testület, 2 igen és 6 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (II.13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Idősek Klubjára szánt 50 millió forint nem kerül az általános tartalék sorára a 2019. évi költségvetésbe.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozat elfogadását, mely beszámoló a bevételek beszédéről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről szól

A képviselő-testület, 7 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (II. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszédéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről a polgármester beszámolóját alábbiak szerint elfogadja:

- beszédett bevétel: 5.500,- E Ft
- teljesített kiadás: 104.100,- E Ft.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosító indítványokkal történő elfogadását.

A képviselő-testület, 6 igen és 2 nem szavazattal elfogadta és megalkotta 1/2019. (II. 13.) önkormányzati rendeletét, mely Jánossomorja Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szól a **3. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György: Megköszönte Jegyző Asszonynak, az Adó- és Pénzügyi Osztály Vezetőjének és munkatársainak, a Bizottságoknak és a képviselő-testületnek a munkát. Egy jól összeállított, jól megtervezett költségvetést fogadott el a képviselő-testület.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna: Távozott a képviselő-testületi ülésről. 7 fő képviselő van jelen.

2./ Napirendi pont

Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója és munkaterve (4. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a Művelődési Ház igazgatóját, Lacknerné Fördös Klárát és a Könyvtár vezetőjét, Kocsis-Szombathelyi Adriennét.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az igazgató és a könyvtár vezetője is jelen volt a Humánpolitikai Bizottság ülésén, ahol a felmerülő kérdésekre válaszoltak. Felkérte Nemes Csabát a bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: A beszámolóból kiderül, hogy a művelődési ház maximális kapacitáson működik, sőt néhány program kiszervezése is indokolt lenne a művelődési házból. 2018-ban több mint 30.000 látogatója volt a művelődési háznak, ami növekedést jelentett a 2017-es évhez képest. A zeneiskola 1991. óta működik, mára már komoly feladatot okoz összeszervezni a művelődési ház és a zeneiskola egymás mellett való létezését. Hasonló gondot okoz a JTV felvételeinek az elkészítése és a Moson-Szél próbáinak összeegyeztetése is. A bizottság két javaslatot fogalmazott meg a művelődési ház igazgatójának. Egyrészt azt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a túlzsúfoltságot milyen mértékben és milyen módon lehetne enyhíteni. Illetve az ifjúsági klub jelenleg üresen álló helyiségét lehetne-e hasznosítani más célra. A könyvtárral kapcsolatban el lehet mondani, hogy a beszámoló hasonló fejlődést mutat, mint a művelődési házé. Ez köszönhető a nyitvatartási rend átszerveződésének, illetve a változatos programoknak is, amit a könyvtár vezetője szervez. A beszámoló tartalmazza a következő időszak elképzeléseit, ami a vezető ambícióit tanúsítja. Összességében elmondható, hogy a Humánpolitikai Bizottság a Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóját és munkatervét elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megköszönte a Bizottság véleményét és javaslatát. Lehetőséget biztosított a képviselő-testület tagjainak arra, hogy felmerülő kérdéseiket, észrevételeiket feltegyék.

Molnár Gábor: 2019. évi rendezvénynaptár áttekintését követően, felmerült a kérdés, hogy jó ötlet-e szeptember hónapban rendezni mind a tökfesztivált, mind pedig az idősek napi programot? A tökfesztivál eddig mindig októberben, az idősek napi műsor pedig mindig novemberben volt az elmúlt években.

Lacknerné Fördös Klára: 2019. a választások éve, a Társaskör ezért úgy döntött, hogy meg tudják színvonalasan szervezni az említett programokat szeptemberre. A választás október 1. vagy 2. hétfőjére fog esni. Ha a tökfesztivált az eddigiekhez hasonlóan októberben szervezné meg a Társaskör, nem lenne mit kiállítani október végén. Hangsúlyozta, hogy az idei év kivételes a választások miatt, ha 2020-ban ugyanilyen sikeres lesz a tökfesztivál, elképzelhető, hogy visszakerül az eddig megszokott időpontra, októberre. Az idősek napjáról úgy gondolja

az igazgatónő, hogy most került a tökéletes időpontra. Az idősek világnapja október 1-jére esik, így a legideálisabb, ha az adott időponthoz legközelebb tartják a műsort.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a novemberi képviselő-testületi ülésen már döntött a képviselő-testület a 2019. évi városi rendezvénynaptárról. A művelődési ház igazgatónője ezt a döntést vezette át..

Luka János: Nemes Csaba említette, hogy a Bizottsági ülésen felmerült, hogy zsúfolt a művelődési ház, és vannak olyan programok, amelyeknek nem feltétlenül a művelődési ház lenne a megfelelő hely. A beszámolóból látszik, a havi látogatók száma, nehezen tudja elképzelni, hogy van olyan hónap, amikor csupán 3 látogatója volt a művelődési háznak. Azt szeretné tudni, hogy ezek a látogatók vajon, jánossomorjaiak –e vagy sem.

Lacknerné Fördös Klára: Elmondta, hogy az a táblázat, amelyből Luka János idézte ezt a 3 látogatót egy adott hónapban, a helytörténeti gyűjtemény látogatóinak számát mutatja.

Luka János: Azt javasolta, hogy a művelődési ház látogatottságát is kezdjék havi bontásban mérni.

Lacknerné Fördös Klára: Ígéretet tett, hogy a következő évi beszámolóban már a művelődési ház látogatottságát is fel fogja tüntetni havi bontásban. Elmondta továbbá, hogy a művelődési házban már van erre a célra kialakított tábla, amelyen vezetni tudják az oktatók, hogy melyik órán, hányan vettek részt. A művelődési ház jelenleg elérte azt a pontot, hogy telházal működik. Kisebb súrlódások mindig akadnak, de igyekszik megoldani a felmerülő problémákat. Véleménye szerint a pingpongasztalok közül ideális lenne egy versenyzástal átszállítani a Sós Antal Közösségi Házba, Pusztasomorjára.

Lőrincz György: Bízik abban, hogy a felmerülő kisebb problémákra megoldást fognak találni. Más észrevétel nem érkezett, így elmondta, hogy bár egy napirendi ponton belül került megtárgyalásra a beszámoló és munkaterv elfogadása, két külön szavazást fog feltenni.

Szavazásra tette fel a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019. (II. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóját előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár munkatervének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (II. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megköszönte a művelődési ház és könyvtár vezetőségének és minden dolgozójának áldozatos munkáját.

3./ Napirendi pont

Villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással (5. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az előterjesztésben olvasható, hogy melyek azok az előnyök, amelyek a legkedvezőbb piaci árszint elérését segítenék. Javasolta, az önkormányzatra és intézményeire vonatkozóan, azon villamos energetikai helyekkel, amelyeknek a szerződése 2019. december 31-én lejár, csatlakozzunk a Sourcing Hungary Kft. által szervezett ún. csoportos beszerzéshez. Ez egy újabb két éves szerződést jelentene 2020. január 1-től 2021. december 31-ig. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Fontos, hogy közös beszerzésről legyen szó. Jelen esetben az történik, hogy egy nagyobb méretű energiát köt le az önkormányzat. Az ár megállapításoknak nagyon sokat számít a lekötött mennyiség, amelyikre árat adnak. A szerződésnek vannak olyan pontjai, mint például, hogy mennyi a toleranciasáv, azon belül a lekötött mennyiség plusz és mínusz. Minél kisebb a lekötött mennyiség, és minél nagyobb az ingadozás, hátrányt jelenthet az önkormányzatnak. Az ármegállapítás kialakítását úgy teszi meg a cég, hogy egy vizsgált időszakot vizsgál meg, melynek tükrében kialakul egy ár.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett, 8 fő képviselő van jelen.

Luka János: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (II. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2020-2021. villamos energia évre a mellékelt ajánlatok elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert ezt követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. május 31.

4./ Napirendi pont

Az intézmények térítési díjak felülvizsgálata (6. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy törvény írja elő, hogy minden évben kötelező az intézmények térítési díjainak felülvizsgálata. A térítési díj a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. Az állami támogatásnál nem történt változás az előző évhez képest, az előterjesztésben szerepel továbbá, hogy a szülők

által finanszírozott térítési díj, a tavalyival megegyező mértékű. Az előterjesztés a tavalyihoz képest nem tartalmaz változást. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság, is. Először felkérte Luka Jánost, majd Winkler Lászlót, ismertessék a Bizottságok javaslatait.

Luka János: Elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy 2018-ban milyen bevételek és kiadások voltak. Az idei kalkuláció ezekre az adatokra van alapozva. A támogatás mértéke nem változott és a térítési díjak mértéke is a tavalyi évvel megegyező mértékűek. A térítési díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést a bizottság elfogadásra javasolja.

Molnár Gábor távozott az ülésről. 7 fő képviselő van jelen.

Winkler László: A bizottság egyetért a Pénzügyi Bizottság véleményével. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a bölcsődei ellátásnál egy gyermek, napi ellátása, fenntartási költsége 3.911 Forint/fő. Ebből 2.475 Forintot az állam biztosít, 420 Forint az étkezés. Ez azt jelenti, hogy a fennmaradó 1.016 Forintot Jánossomorja Város Önkormányzata biztosítja minden bölcsődés korú gyermekkel rendelkező család részére. Ami azt jelenti, hogy az Önkormányzat éves szinten körülbelül 250.000 Forint támogatást biztosít minden bölcsődés korú gyermek után. Összességében a bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Molnár Gábor megérkezett, 8 fő képviselő van jelen.

Lőrincz György: Megköszönte a bizottságok elnökeinek a véleményüket. Winkler Lászlóval egyetértve elmondta, hogy valóban hangsúlyozni kell, hogy a város így is támogatja a kisgyermekes családokat a városban. Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, így szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 2/2019. (II. 13.) önkormányzati rendeletét, mely a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) rendelet módosításáról szól a **6. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György 10 perces szünetet rendelt el. A szünet ideje alatt 17 óra 32 perckor kihirdetésre került az 1/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet, mely Jánossomorja Város 2019. évi költségvetéséről szól.

5./ Napirendi pont

A polgármester szabadságának ütemezése (7. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az önkormányzati törvény értelmében a polgármester minden évben a képviselő-testület elé kell, hogy terjessze a szabadságának ütemezését, legkésőbb február 28-ig. A mellékelt anyagból látszik, hogy 39 nap szabadság felosztásáról van szó. Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (II. 13.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Lőrincz György polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint elfogadja:

Szabadság ütemterve 2019. Lőrincz György polgármester

Éves szabadság: 39 nap

2018. évről áthozott: 0 nap

Január	1 nap (2.)
Február	3 nap (18-20.)
Március	-
Április	1 nap (23.)
Május	-
Június	1 nap (24.)
Július	11 nap (8-12.; 15-18.; 31.)
Augusztus	15 nap (1-2.; 5-9.; 12-16.; 21-23.)
Szeptember	-
Október	4 nap (28-31.)
November	-
December	3 (23; 30-31.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

6./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (8. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták, így megadta a lehetőséget, hogy a képviselő-testület tagjai kérdezhessenek. Észrevétel azonban nem érkezett, így az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (II. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont

Egyebek

7.1. Az Önkormányzat 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI tv. értelmében az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Bella Zsolt távozott az ülésről.

Lőrincz György: A TOP-os pályázat, a körzeti általános iskola energetikai korszerűsítése miatt a mai képviselő-testületi ülésen dönt a képviselő-testület az éves közbeszerzési terv elfogadásáról. A nyári szünetben lehet kivitelezni a pályázat megvalósítását, ahhoz azonban, hogy nyárig a közbeszerzési eljárás lefolytatódjon, a kivitelezőt kiválaszthassuk, a szerződés megkötéséig, szükséges a közbeszerzési terv mostani elfogadása. A költségvetésben szerepel két olyan beruházás, amely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezeket is tartalmazza a terv. A közbeszerzési szakértőtől az előterjesztés a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi

Bizottság ülése után érkezett. Elmondta, hogy ezért két szavazást kell tartania a képviselő-testületnek. Az első szavazás arról szól, hogy a képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményezése nélkül tárgyalja ezt a napirendi pontot. A második szavazás pedig a közbeszerzési terv elfogadására irányul.

Bella Zsolt megérkezett.

Lőrincz György: Észrevétel, véleménynyilvánítás nem érkezett, így szavazásra tette fel, hogy elfogadja-e a képviselő-testület, hogy a jelen napirendi pontot a képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményezése nélkül tárgyalja.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2019. (II. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkormányzat 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadását a Pénzügyi Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezése nélkül tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az Önkormányzat 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019. (II. 13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi közbeszerzési tervet jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban tegye közzé a közbeszerzési tervet.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2019. március 31.

7.2. Pályázati felhívás (10. sz. melléklet)

Lőrincz György: A költségvetési rendeletben évek óta el van különítve egy alap a civil szervezetek támogatására. Erre a civilszervezetek pályázatot nyújthatnak be, a pályázat tervezet az előterjesztésben látható. Alapvetően a feltételrendszerek megegyezik az előző évvel. A civilszervezetek támogatására elkülönített összeg 31,4 millió forint ebben az évben. Ismertette, hogy a pályázatokat március 18-án 16óráig lehet beadni, az adatlapok letölthetőek a város honlapjáról és a hivatalban is átvehetőek. A beérkezett pályázatokat a soron következő ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (II. 13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy Pályázatot hirdet civil szervezetek részére jelen határozat 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében elkülönített keret terhére.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívást tegye közzé.
3. Felkéri továbbá a Jegyzőt, hogy a beérkezett pályázatokat döntésre előkészítve a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. február 14. ill. soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

7.3. NAV levele (11. sz. melléklet)

Lőrincz György: A Nemzeti Adó-és Vámhivatal tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Molnár Gábor kikerült a köztartozásmentes adózói adatbázisból. Felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a képviselő úr nem rendezi az elmaradását, akár a képviselő-testületi mandátumát

is elveszítheti. Kérte, hogy amennyiben megoldódott a tartozás rendezése, azt írásban jelezze majd.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy nem adótartozása volt, hanem egy dokumentum be nem nyújtása miatt került ki az adatbázisból. Egyben bejelentette érintettségét.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság kérése, hogy Molnár Gábor a soron következő ülésre mutassa be tartozás mentességét.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint Molnár Gábort a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésének tudomásul vételéről történő szavazásból kizárják-e.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (II. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Molnár Gábort a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésének tudomásul vételéről történő szavazásból kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Molnár Gábor köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésének tudomásul vételét.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (II. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette azt, hogy Molnár Gábor önkormányzati képviselő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az országos Digitális Jólét Program keretében optikai kábelcsere fog megvalósulni Jánossomorján. Ez egy kiemelt nemzetgazdasági beruházás. A cél az, hogy az ország bármely pontján, minimum 30 Mbit/s sebességű internetelérést kell biztosítani. Erre a fejlesztésre a megbízást a Magyar Telekom kapta meg Jánossomorja területén, 2019. október 31-ig be is kell fejezni a fejlesztést. Tájékoztatta továbbá, hogy ez a fejlesztés Hanságligetet és Újtanyát is érinti.

Március 15-én, pénteken kerül megrendezésre a szabadságharcra emlékező műsor a művelődési házban. Az ünnepi műsort a helyi iskolák tanulói adják, ünnepi beszédet mond dr. Nagy István a körzet országgyűlési képviselője.

A munkaterv szerint a következő képviselő-testületi ülés március 27-én kerül megrendezésre.

8./ Napirendi pont

Ingtatlanügyek

A jánossomorjai 196 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítése (12. sz. melléklet)

Lőrincz György: A képviselő-testület korábban már foglalkozott ezzel a kéréssel. Az E-on-tól már kellett kérni egy állásfoglalást. A kérelmező vételéhez az E-on hozzájárul. Ahhoz, hogy ez az ingatlan értékesítésre kerülhessen, módosítani kellett a rendezési tervet. A vagyonrendelet értelmében a 400 m²-nél nagyobb ingatlan értékesítése esetén értékbecslést kell készíteni. Ezeknek eleget tett az önkormányzat. Az adminisztratív akadályok ezáltal elhárultak a kérelmező útjából. A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Felkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottsági ülésen áttekintésre került az értékbecslés. Az értékbecslő 2.416 Ft/m² áron határozta meg az ingatlan árát. A bizottság 2.500 Ft/m² áron javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019. (II. 13.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja kérelmező részére a 196 hrsz.-ú 3788 m² nagyságú, „kivett udvar elnevezésű”, forgalomképes ingatlanából a telekalakítást követően kb. 1500 m²-t. A vételárat 2.500 Ft/m² összegben határozza meg. A telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyeztetések lebonyolítására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2019. június 30.

Lőrincz György: Javasolja, hogy a további napirendi pontok zárt ülés keretein belül kerüljenek megtárgyalásra. A 8.2 és a 9. napirendi pontot illetően dönteni kell arról, hogy a képviselő-testület nyílt vagy zárt ülés keretein belül kívánja megtárgyalni tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjára.

Szavazásra tette fel a zárt ülés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (II.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a 8.2./ napirendi pont, a jánossomorjai 2407/31 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének lehetőségéről szól, zárt ülés formájában tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy a 9. napirendi pont zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2019. (II.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a 9./ napirendi pont, amely hozzájáruló nyilatkozat a 1668/23hrs-ú ingatlanon történő jelzálogjog bejegyzéséről szól, zárt ülés formájában tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző