

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. december 13. napján (csütörtökön) 8 órakor a jánossomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő jelen van, (dr. Kurunczi Károly, Nemes Csaba és Lipovits Máté korábban jelezték, hogy nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen, továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. **(2. sz. melléklet)**

Szavazásra tette fel, hogy egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai a kiküldött napirenddel.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2018. (XII.13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

1. Jánossomorja Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elfogadása
2. Grand-Ép Kft. kérelme
3. Az 589 hrsz.-ú Sporttelepen lévő „Tekéző” bérbe adása
4. Köztisztviselői illetményalap emelésének lehetősége a 2019. évi költségvetésben
5. Egyebek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1.Napirendi pont

Jánossomorja Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elfogadása (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy az állami főépítész véleményére várt az Önkormányzat. Az állami főépítész a záró véleményre megküldött rendezési terv módosításhoz kifogást nem emelt. A szerkezeti terv módosítását az önkormányzat határozattal, helyi építési szabályzatát rendelettel fogadhatja el. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Luka Jánost, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Elmondta, hogy az állami főépítész nem emelt kifogást a módosítások ellen, ezért a bizottság a módosításokat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más észrevétel nem érkezett, így szavazásra tette fel az 1. napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 9/2018. (XII.15) önkormányzati rendeletét, mely Jánossomorja Helyi Építési Szabályzatáról szól az **3. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az 1. napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2018. (XII. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. törvény 9/B.§ (2) a) pontja* alapján Jánossomorja Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:

- a) 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1.A szerkezeti terv leírásának módosítása
 - 1.2.Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.3.A település területi mérlege

- b) 2. melléklet: módosított szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Jánossomorja Város Képviselő-testületének 173/2017.(XI.29.) Kt. határozat 6. mellékletével megállapított szerkezeti tervlap, és helyébe jelen határozat 2. melléklet szerinti TSZT-M2 szerkezeti tervlap lép.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Grand-Ép Kft. kérelme (4. sz. melléklet)

Lőrincz György: Kifejtette, hogy négy darab telekről van szó a Móricz Zsigmond utca mögött kialakított telkek közül. Egyelőre ügyvédi letétbe kerülne a telkek értéke, ha két éven belül nem vásárolja meg magánszemély az ingatlanokat, a vállalkozó vásárolja majd meg azokat a megállapodásban foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a későbbiekben olyan személy vásárolná meg a telkekre épített épületeket, akik az Önkormányzat által szabályozott feltételeknek megfelelnek, szintén igénybe tudják venni majd az Önkormányzat által biztosított kedvezményeket a telkek tekintetében. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A Bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. Elmondta, hogy alapvetően jelen esetben arról van szó, hogy a Grand-Ép Kft. nem megvinné ezeket a telkeket, hanem úgymond birtokba venné a területet. Zárt sorú beépítésről van szó olyan telkeken, amelyekre eddig nem érkezett vételi szándék az Önkormányzat irányába magánszemélyektől. A Grand-Ép Kft-re ugyanúgy vonatkozik a 4 éves beépítési kötelezettség, mint bárki másra. Abban az esetben, ha nem sikerül ezt teljesíteni, szintén a 10.000 Forint/m² a telkek ára. A Bizottság azt javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint kösse meg az Önkormányzat a megállapodást Grand-Ép Kft-vel.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2018. (XII. 13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy **Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdonban álló 1668/30, 1668/31, 1668/32, 1668/33 hrsz.-ú telkeket** a GRAND-ÉP Kft. birtokába adja annak érdekében, hogy a GRAND-ÉP Kft. minden ingatlanon egy-egy lakóházat építsen fel.
2. A GRAND-ÉP Kft. letétbe helyez Dr. Vajda Attila ügyvédnél, mint letéteményesnél 12.180.000,- azaz tizenkettőmillió-egyszáznyolcvanezer forintot a kötelezettségek fedezetének biztosítása érdekében.
3. Amennyiben a GRAND-ÉP Kft. az ingatlanfejlesztésről és a letéti szerződésről szóló szerződés alapján köteles megvásárolni Jánossomorja Város Önkormányzatától a birtokába bocsátott ingatlanokat, annak vételárát Jánossomorja Város Önkormányzata kedvezményes 7000.-Ft/m² áron határozza meg. Az adásvételi szerződéshez kapcsolódó feltételeket a 114/2018. (VI. 28.) Kt. számú határozat tartalmazza.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt tartalommal az ingatlanfejlesztésről és letéti szerződésről szóló megállapodást a Grand Ép Kft-vel megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. január 15.

3. Napirend pont

Az 589 hrsz.-ú Sporttelepen lévő „Tekéző” bérbe adása (5. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy a Geszterédi Piac Kft. határozatlan időre szeretne szerződést kötni az Önkormányzattal, amely az önkormányzat tulajdonában álló 589 hrsz.-ú Sporttelepen lévő Tekézőre vonatkozna. A Kft. vezetője szeretne a különböző sportrendezvények ideje alatt a Tekézőben található büfében vendéglátó egységet üzemeltetni. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A kérelmet alaposan megvizsgálta a bizottság. A Bizottság alapvetően támogatja a büfé kialakítását, viszont nem a Tekéző épületén belül. Elmondta, hogy azzal, ha a tekézőn belül alakulna ki egy büfé, veszélyeztetné az önkormányzat azokat a pályázati támogatásokat, amelyeket már megkapott a Sportegyesület. A büfé kialakítását a sporttelepen támogatja a bizottság, de a jelenlegi kérelmet ebben a formában elutasításra javasolja.

Molnár Gábor: Bejelentette érintettségét, ezért a szavazásban nem kíván részt venni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel kérdést, miszerint a Geszterédi Piac Kft. kérelmére irányuló szavazásból Molnár Gábort kizárják-e.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2018. (XII. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Geszterédi Piac Kft. kérelmére irányuló szavazásból Molnár Gábort kizárta.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát, miszerint a Geszterédi Piac Kft. kérelme elutasításra kerüljön-e.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2018. (XII.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az 589 hrsz.-ú, természetben Jánossomorja, Ibolya u. 1. sz. alatt található „Tekéző” épületet nem kívánja bérbe adni a Geszterédi Piac Kft. részére üzemeltetés céljából.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Köztisztviselői illetményalap emelésének lehetősége a 2019. évi költségvetésben (6. sz. melléklet)

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2019. január 1-jétől a minimálbér és a bérminimum ismét emelkedni fog. Az előterjesztésben olvasható, hogy azt javasolja, hogy a 2019. évi költségvetését elfogadó rendeletben éljen a képviselő-testület majd ezzel a lehetőséggel és az illetményalapot, 2019-ben 62.000.-Ft-ban állapítsa majd meg. Ezzel az intézkedéssel kb. átlagosan 7%-os béremelés jelente az egyes dolgozóknál. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A jelenleg érvényben lévő illetményalap 58.000 Ft./fő/hó, ez emelkedne most 62.000 Ft./fő/hó mértékre. Ennek törvényes akadálya nincs, így a bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2018. (XII.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetés előkészítésekor a köztisztviselők személyi juttatásánál 62.000.-Ft illetményalap figyelembe vételével tervezzen. Az illetményalap összegét a 2019. évi költségvetési rendeletében állapítja meg.

Határidő: 2019. február 10.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

5. Napirendi pont

Egyebek

AQUA Kft. végleges pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás (7. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca vízvezeték hálózat cseréjéről van szó, amely 7.620.000.-Ft-ot jelentett. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A kerékpárút kapcsán felmerült problémák javítását az AQUA Kft. végezte el. Arról kell dönteni, hogy a beruházási összeg fedezetét, azaz a 7.620.000. Forintot, adja át az Önkormányzat az AQUA Kft. részére, mint fedezeti pénzeszköz. A Bizottság elfogadásra javasolja, hogy a fent említett összeg, végleges pénzeszköz átadásként kerüljön kifizetésre az AQUA Szolgáltató Kft. részére.

Lőrincz György: A Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2018. (XII.13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 7.620.000.-Ft összegű végleges pénzeszközt ad át az AQUA Kft részére. Az átadott pénzösszeg a Bajcsy-Zsilinszky utca vízvezetékének felújítására szolgál.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodás az előterjesztés szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. december 20.

Polgármester jutalmazása (8. sz. melléklet)

Lőrincz György: Bejelentette érintettségét, a szavazásban nem kíván majd részt venni. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Ismertette, hogy a Bizottság az alpolgármester indítványozására megtárgyalta a polgármester jutalmazását. Törvényileg a jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét. Ez idáig kettő hónapot szavazott meg a képviselő-testület, most pedig újabb két hónap jutalom megszavazásáról kell dönteni. Tekintettel arra, hogy ebben az évben több pályázat is megvalósításra került, a Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más hozzászólás nincs, így szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból a képviselő-testület kizárja-e.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2018. (XII. 13.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból Lőrincz György polgármestert kizárja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Bella Zsolt előterjesztésének elfogadását.

A képviselő-testület, egyhangú 5 igen a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2018. (XII. 13.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján Lőrincz György polgármester részére kéthavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet terhére a polgármester részére betervezett jutalom összegből.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. december 20.

Lőrincz György: Több napirendi pont nem lévén, megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző