

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. november 28. napján (szerdán) 16 órakor a jánossomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő jelen van, (Luka János, Bella Zsolt, Lipovits Máté és Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna korábban jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. **(2. sz. melléklet)**

Szavazásra tette fel, hogy egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai a kiküldött napirenddel.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2018. (XI.28.) Kt. Határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

1. Jánossomorja Város településrendezési eszközei módosítása, Államigazgatási véleményezés kiértékelése
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 12.) rendelet módosítása
3. A helyi adókról szóló 24/2015. (XI. 25.) rendelet felülvizsgálata, az adókonceptió megtárgyalása
4. Beszámoló a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
5. A Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet 2018. évi beszámolója
6. A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
7. Ingatlanügyek
8. Téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a 2018/2019-es tanévben
9. Jánossomorja Város Önkormányzatának 2019. évi munkaterve
10. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
11. Győri Tankerületi Központ intézményvezetői pályázat véleményezése
12. Egyebek
13. Önkormányzati bérlakásra kiírt pályázat elbírálása
14. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása (zárt)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

## **1./ Napirendi pont**

### **Jánossomorja Város településrendezési eszközei módosítása, Államigazgatási véleményezés kiértékelése (3. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A júniusi ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy a településrendezési eszközöket módosítja, mert az elmúlt időszakban 8 módosítási kérelem érkezett. Ezek a kérések továbbítva is lettek az államigazgatási szerveknek, amelyek a határidőn belül véleményezték is a módosító javaslatokat. Egyedül az állami főépítész fogalmazott meg eltérő véleményt, ez az előterjesztés 6. és 7. számú módosítását jelenti, a főépítész ezeket a pontokat megalapozatlannak tartja, és kéri annak körültekintőbb településfejlesztői és településképi indoklását. Az anyagot Dimény Gábor Jánossomorja főépítésze készítette el, továbbá a határozati javaslatban olvasható a részletes indoklása.

Megkérte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság képviselőjét, dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: A Bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja, az állami főépítész észrevételeire adott válasszal együtt.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más észrevétel nincs, így szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy településrendezési eszközeinek módosításához csak az állami főépítész részéről érkezett eltérő észrevétel. A kifogásolt területekre vonatkozóan a Képviselő-testület módosítási szándékát az alábbiak miatt is fenntartja:

A város indokoltnak tartja a családi-házas beépítés mellett az intenzívebb, városias beépíthetőség megteremtését. A történeti városmagok kialakultak, átépülésükre sem szükség, sem lehetőség nincs. Az intenzívebb építésre csak új utcanyitásoknál, ill. a településrészek közötti főút-szakasz mentén nyílik mód. A döntést az építetói igények nyilván alapvetően befolyásolják.

a) 1734 és 1736/1 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása Lf1-ből Lk1 jelű övezetbe: a főút mellett álló, környezetükben lévő ingatlanoknál nagyobb területű telkeken nagyobb tömegű többlakásos házak kialakítására nyílik lehetőség. A városias arculat – intenzívebb beépítés – lehetősége itt, a főút mellett indokolt (a szemben lévő oldalon szintén 7.5 m-es beépítés lehetséges a Vt3 övezetben). Az intenzívebb beépítés főút menti további kiterjesztéséről – az igények és lehetőségek vizsgálatát követően – a későbbi terv-módosításokkal születhet döntés.

b) Lk5 övezetben az építménymagasság növelése 4,5- m-ről 6,5 m-re:

ba) a város délnyugati részén: az új telekosztású részen sorházas-láncházás beépítés tervezett, 10 m széles telkeken. Figyelembe véve a zártosú beépítést, a földszinten létesítendő garázsokat, behajtókat, indokolt a tetőtér-beépítés helyett normál emelet építhetősége.

bb) a város északkeleti részén: a meglévő lakóterület mögött - elsősorban az itt működő üzemek kérésére – intenzívebb beépítés tervezett. Kényszerű tetőtérbeépítés helyett indokolt normál emelet építhetősége.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosításához szükséges végleges dokumentáció elkészíttetésével és a záró eljárás lefolytatásával.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Lőrincz György: Az elfogadott előterjesztést el kell küldenünk az állami főépítésznek aláírásra, és ezt követően kerül újra a képviselő-testület elé a dokumentum, amely az elfogadás után lép majd hatályba. Megköszönte Dimény Gábornak a munkáját és azt, hogy elkészítette az anyagot.

## **2./ Napirendi pont**

### **Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI. 12.) rendelet módosítása (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésből is kitűnik, hogy alapvetően két módosításról van szó. Az egyik egy korábbi képviselő-testületi ülésen került fel, amely a jelzálogjog törlésére irányul. A képviselő-testület javaslata, hogy ez a hatáskör kerüljön a polgármester átruházott hatáskörei közé, hiszen ez így rugalmasabb és gyorsabb ügyintézés eredményezhet. A másik javaslat egy belső ellenézés során tett javaslat, miszerint a lejárt határidejű határozatok beszámoló formájában kerüljenek a képviselő-testület elé, az eddigi tájékoztató helyett. A napirendi pontot minden állandó bizottság megtárgyalta, kérte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság képviselőjét, dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Kurunczi Károly: A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megkérte a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A Bizottság a rugalmas ügyintézésre hivatkozva, elfogadja az előterjesztésben találtakat és elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megkérte a Humánpolitikai Bizottság elnökét Nemes Csabát, ismertesse a bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 8/2018. (XII.12.) sz. rendeletét, amely a 14/2014. (XI.12.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló - módosításáról szól az 5. sz. melléklet szerint.

### **3./ Napirendi pont**

#### **A helyi adókról szóló 24/2015. (XI.25.) rendelet felülvizsgálata, az adókonceptió megtárgyalása (5. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A törvény értelmében, ha adót szeretne módosítani (új adónemet vezetne be, illetve valamely adó mértékét emelné) az önkormányzat, akkor azt az adott év november 30-ig kell megtárgyalni, hogy a következő évben az már hatályba léphessen. Ezzel egyidejűleg az adókonceptiót is elkészíti a város. Az előterjesztésben is szerepel, hogy az önkormányzat jelenlegi helyzete és gazdasági stabilitása nem indokolja, a rendelet olyan irányú módosítását, mellyel az egyes adónemek mértékének emelné. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, kérte dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Kurunczi Károly: A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és elmondta, hogy a bizottság nem látja szükségesnek a jelenlegi helyi adókról szóló 24/2015. (XI.25.) rendelet módosítását. Az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Más javaslat nem érkezett, így a Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a helyi adókról szóló 24/2015. (XI.25.) rendeletet nem kívánja módosítani. A 2019. évre szóló adókonceptiót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lőrincz György polgármester

### **4./ Napirendi pont**

#### **Beszámoló a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről (6. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az önkormányzatokról szóló törvény értelmében a jegyzőnek évente egyszer be kell számolnia a Hivatal tevékenységéről. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, kérte dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: A Bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Egyéb kérdés és vélemény nem volt. Megköszönte a Jegyző Asszonynak és a Hivatal dolgozóinak az éves munkát. Sok sikert kívánt a jövő évre többek között az ASP

indulása és az elkövetkezendő két választás miatt. Szavazásra tette fel a Közös Önkormányzati Hivatal beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

**5./ Napirendi pont**

**A Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet 2018. évi beszámolója (7. sz. melléklet)**

Lőrincz György: 2015-ben döntött az önkormányzat a Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: VÜMESZ) létrehozásáról. Azóta a Szervezet nagyon szerteágazó feladatokat végez, az önkormányzat minden egyes műszaki jellegű feladatában valamilyen szinten részt vesz. Megköszönte a városüzemeltetés minden egyes dolgozójának a munkát. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, kérte dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

dr Kurunczi Károly: A bizottság részletesen tárgyalta a napirendi pontot, elismerte a VÜMESZ munkáját. Összességében a bizottság az előterjesztésben javasoltakat elfogadásra javasolja.

Nemes Csaba: A beszámolóban olvasta, hogy az utak fenntartásához tartozik a csapadékvíz szikkasztását és elvezetését szolgáló árkok kezelése és karbantartása. A kerékpárút létrehozása mellett kialakultak új árkok, különböző méretben és formában. A kérdése az volna, hogy innentől kezdve ezeket az árkokat a VÜMESZ dolgozói fogják gondozni, vagy a lakók feladata lesz? Ez azért fontos kérdés, mert vannak olyan árkok, amelyeket fűnyíróval nem lehet majd nyírni.

Bella Sándor: Elmondta, hogy alapvetően ez egy nehezen megválaszolható kérdés. Vannak az önkormányzati utak melletti és vannak az országos utak melletti csapadékvizet elvezető árkok. Az országos utak melletti területek kezelése az országos út kezelőjének feladata. Országos jogszabály, hogy az ingatlanok előtti terület rendezése és karbantartása az ingatlan tulajdonos feladata. A kerékpársáv kialakítása során új árkok létrejötténél igyekeztek szem előtt tartani a könnyű kezelhetőséget. Nem vitatja, hogy vannak árkok, ahol a meredekség miatt nehezebben lehet karbantartani a területet, viszont ahol jelzik a tulajdonosok ezt a problémát, ott a VÜMESZ dolgozói segíteni fognak.

Nemes Csaba: Elfogadja, hogy a VÜMESZ minden ház előtt nem tudja karban tartani az árkokat, és ennek ellenére is bízik abban, hogy rendezett árkokkal fog találkozni az utak mellett.

Molnár Gábor: Sok esetben látja, hogy nagyon mély árkok lettek kialakítva a városban, amely sok problémához vezethet majd. Nem gondolja, hogy ezekkel a vízelvezető árkokkal a problémák megoldódnának majd.

Bella Sándor: Ismertette, hogy a kialakult árkok tudatosan lettek így alakítva. A hirtelen nagy mennyiségű leesett csapadék szikkasztását ezekkel az árkokkal lehet a leginkább biztosítani. Hiszen Jánossomorján arra kell figyelni, hogy a csapadékvíz nem szabad vezetni, hanem mindig a keletkezési helyén kell elszikkasztani.

Molnár Gábor: Ez azt jelenti, hogy a rövid időn belül, nagy mennyiségű csapadék így kerül elvezetésre és nem lesznek olyan problémák, mint amilyenekkel az elmúlt években találkoztunk?

Bella Sándor: Több helyen eddig árkok sem voltak, azáltal hogy most lettek, könnyebb lesz a vízelvezetés. Elmondta, hogy azokon a helyeken, ahol az elmúlt években beavatkozásokat végeztek, jelentős javulásokkal találkozhatnak a lakók. A szikkasztást elősegítve további intézkedésekre is lehet a későbbiekben számítani. Megfogalmazta, hogy azt sem lehet biztosra állítani, hogy az egész város vízelvezető csatornázása teljes mértékben megoldaná a problémákat, hiszen a csatornarendszerek sem bírják az ekkora mennyiségű csapadékot. Elismerte, hogy vannak helyek, ahol az árkok nem szépek, viszont kérte a lakosság a megértését.

Prátser Krisztián: Vannak olyan szakaszai az új kerékpárútnak, ahol a mellette lévő murvaréteget az autósok rendszeresen felhordják a kerékpársávra, ez pedig nagyon balesetveszélyes a kerékpározókat tekintve. A kérdése arra irányult, hogy ez a murvaréteg valamennyit tömörödjék-e, illetve hogy a VÜMESZ dolgozói fogják-e ezt rendben tartani.

Bella Sándor: Természetesen a murva az idő múlásával tömörödni fog, és elmondta, hogy ennek a területnek a rendben tartása nem a lakó, hanem az útfenntartónak, illetve a VÜMESZ dolgozóinak feladata.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet tevékenységéről szóló 2018. évi beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lőrincz György polgármester

**6./ Napirendi pont**

**A 2019.évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Ismertette, hogy egy kormányrendeletnek tesznek ezzel eleget, hiszen a kormányrendelet előírja, hogy a következő évi belső ellenőrzési tervnek november 30-ig el kell készülnie és a képviselő-testületnek legkésőbb december 31-ig kell jóváhagynia azt.

Megkérte a Pénzügyi, Gazdasági Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság képviselőjét, dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: A Bizottság megtárgyalta a 2019. évi belső ellenőrzési tervét, és az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: A Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2018. (XI.28.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§ (1) bekezdésére, valamint a költségvetési szervek belsőellenőrzésével kapcsolatos részletszabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel elfogadja jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.
2. Felhatalmazza Lőrincz György polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges vállalkozói szerződést megkösse.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

### **7./ Napirendi pont:**

#### **Ingtatlanügyek**

- **279/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (9. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A korábbi ülés során már döntött arról a képviselő-testület, hogy a fent említett ingatlan szomszédságában található, 279/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonát értékesíti a város a vevő részére. A vevő kérése most a 279/1 hrsz.-ú ingatlanra irányul, amely teljes egészében önkormányzati tulajdonban van. A képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy el kívánja-e adni a területet, illetve ha igen, milyen értékben. Megkérte a Pénzügyi, Gazdasági Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság képviselőjét, dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. A Bizottság javaslata az, hogy a 241 m<sup>2</sup>-es területet 1.000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítse az önkormányzat.

Lőrincz György: A Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai 279/1 helyrajzi számú, 241 m<sup>2</sup> területű, „kivett udvar” megnevezésű ingatlant értékesíti az előterjesztés mellékletében szereplő kérelem szerint Németh Attila részére. A vételárat 1.000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. március 31.

### **- 1637/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: 487 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen területről” van szó. A helyi rendelet értelmében a 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területekre ingatlanbecslést kell készíteni. Ez az ingatlan értékbecslés meg is érkezett és az akkor két kérelmező részére 1/2 - 1/2 arányban fel is lett ajánlva megvásárlásra. A két kérelmező közül azonban az egyik fél nem fogadta el az ajánlatot, mert nem fogadja el az ingatlan nyilvántartásban szereplő területnagyságot. A másik kérelmező azonban 1/1 arányban is szeretné megvásárolni a területet. Megkérte a Pénzügyi, Gazdasági Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság képviselőjét, dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: A Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és a bizottság azt javasolja, hogy az értékbecslésnek megfelelően 202.917,- Ft összegben 1/1 arányban értékesítse a kérelmező részére.

Lőrincz György: A bizottság javaslatát tette fel szavazásra

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai 1637/1 helyrajzi számú, 487 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesíti 1/1 tulajdoni hányadban Balázs Csaba kérelmező részére. Az ingatlan vételárat az értékbecslés alapján 202.917,- Ft összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. március 31.



- **Móricz Zsigmond mögötti telkek értékesítése (11. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Ismertette, hogy az előterjesztés a 114/2018. (VI. 28.) Kt. határozat módosítását tartalmazza. A határozat a Móricz Zsigmond utca mögötti területek ingatlanfejlesztési koncepcióit tartalmazza. Meg lettek határozva a telkekhez kapcsolódó árak és az ezekhez kapcsolódó kedvezmények feltételei. Az elmúlt időszakban 6 ingatlant sikerült értékesíteni. Viszont több esetben előfordult, hogy olyan személyek jelentkeztek, akik korábban azért költöztek el, mert nem találtak megfelelő építési telket Jánossomorján, most visszaköltöznének, ha ők is kedvezményes áron juthatnak a telkekhez. Az előterjesztés lehetőséget biztosítana arra, hogy az, aki az elmúlt 20 évben legalább 10 évig jánossomorjai lakcímmel rendelkezett és a határozatban foglalt feltételeket teljesíti, szintén olyan kedvezményekben részesüljön, mint a helyben lakó. Továbbá a módosítás másik része a 400 m<sup>2</sup> körüli zártosú beépítésű építési telkek értékesítését érinti, itt a kedvezmény határideje az eredeti 2018. október 31-i határidő helyett 2019. május 31-éig tolná ki. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, megkérte dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: Elmondta, hogy a beruházás célja mindenki előtt ismert, amennyiben a cél megvalósításának érdekében ilyen apró módosításokat kell végrehajtani, akkor természetesen a bizottság támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Más javaslat nem érkezett, így a bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Móricz Zsigmond utca mögötti területen kialakult telkek árának és az értékesítés szerződéses feltételeinek meghatározásáról szóló 114/2018. (VI. 28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat II/2a) pontja az alábbiak szerint módosul:

***A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:***

- a) Az I. pontban meghatározott ár **50%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére
- aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár)
  - legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik)
  - az adásvételi szerződés megkötését megelőző 20 éven belül legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett (több vevő esetén legalább egyik vevő az adásvételi szerződés megkötését megelőző 20 éven belül legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett)
  - 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű telket vásárol és 2019. május 31-ig az adásvételi szerződést megkötik.

2. A határozat II/2b) pontja az alábbiak szerint módosul:

Az I. pontban meghatározott ár **60%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére

- aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár)
- legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik)
- *az adásvételi szerződés megkötését megelőző 20 éven belül legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett (több vevő esetén legalább egyik vevő az adásvételi szerződés megkötését megelőző 20 éven belül legalább 10 évig Jánossomorján lakcímmel rendelkezett)*
- 2018. október 31. után vásárol telket.

3. A határozat többi pontja változatlan tartalommal marad hatályban.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos

Winkler László: Tapasztalata alapján elmondta, hogy sok fiatal azért fél a vásárlástól, mert rossz információkat hall. Azt javasolja, hogy valamilyen tájékoztatót kellene tartani a lakosoknak, amelyben felhívja az önkormányzat a figyelmet arra, hogy ezek a területek ugyanolyan jól beépíthetőek, mint bármelyik másik telek, nem kell félni a rossz talajminőség miatt.

Lőrincz György: Elismerte Winkler László felvetését, és elmondta, hogy valószínűleg ezek az álhírek onnan eredeztethetőek, hogy az önkormányzat az említett területen végzett egy talajmechanikai vizsgálatot. Volt egy terület, ami korábban agyag lelőhely volt, és ez az évtizedek során fel lett töltve. Erre a területre különös figyelmet fordítva, több helyen is végeztek próbafúrásokat. Összességében elmondható, hogy néhány telek kivételével, az összes többire bármilyen technológiával lehet építeni. Megemlítette, hogy az említett telkek jelenleg, még ki sincsenek mérve, majd felhívta a figyelmet arra, hogy minden érdeklődő számára a vizsgálat eredményei megtekinthetőek. Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy amennyiben igény van egy tájékoztatóra, természetesen az önkormányzat a kérésnek eleget fog tenni.

Bella Sándor: Elmondta, hogy a területen háromféle vizsgálat került végrehajtásra. A beruházás előtt egy talajmechanikai vizsgálatot készített az önkormányzat, amely a terület 4 sarkát és a közepét és a feltöltött területet további 3 ponton vizsgálta. Amikor készültek a vízi és elektromos közművek, tapasztalható volt, hogy a területen végig 50-60 cm mélység után, kavics található, ez pedig a legjobb alapozási rétegnek mondható. A feltöltött területeken külön vizsgálat indult arra vonatkozóan, hogy van-e ott bármilyen káros anyag, illetve veszélyforrás. A vizsgálat kimutatta, hogy a talajvízben semmilyen káros anyag nincs, továbbá elmondta, hogy a talajvíz mélyen húzódik, így ezzel a problémával sem kell számolni. Véleménye szerint is, ezeknek a telkeknek az értékesítése más feltételek mellett kell megtörténnie, mint az eddigieknek.

## 8./ Napirendi pont

## **Téli szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a 2018/2019-es tanévben (12. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Ismertette, hogy a múlt évben is a testület elé került ez a napirend, hiszen a törvény értelmében, a téli szünetben is biztosítani kell a rászoruló gyerekeknek az ingyenes étkeztést. Viszont ebben az időszakban az önkormányzat által működtetett Napközi Otthonos Konyha nem üzemel, ezért már az elmúlt két évben is külső szolgáltatóval oldotta meg az ellátást az önkormányzat. A képviselő-testületnek most arról kell döntenie, hogy idén is külső szolgáltató igénybe vételével kíván a kötelezettségének eleget tenni az önkormányzat. A napirendi pontot két bizottság is megtárgyalta, így kérte dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: A bizottság javaslata az, hogy vásárolt szolgáltatás útján lássa el az önkormányzat a gyerekeket a téli szünet időszakában. A bizottsági ülésen elhangzott továbbá, hogy mindeddig 3 gyermek jelezte ezen szolgáltatás igénybe vételét illetve az is, hogy a szolgáltatást ellátó vendéglátó vállalja az ételek házhoz szállítását is.

Lőrincz György: Megkérte Winkler Lászlót, ismertesse a Szociális- és Egészségügyi Bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más hozzászólás nincs, így az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2018/2019. tanévben a téli szünetben biztosított gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján kívánja ellátni. Az erre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezetét jelen előterjesztés melléklete szerint tartalommal jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést megkösse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2018. december 15.

## **9./ Napirendi pont**

## **Jánossomorja Város Önkormányzatának 2019. évi munkaterve (13. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az SZMSZ szerint kötelező minden évben munkatervet készíteni, ezek természetesen azokat a kötelező feladatokat tartalmazzák elsősorban, amelyeket jogszabályok határoznak meg, illetve olyanokat, amelyeket előre lehet tervezni.

A napirendi pontot egyik bizottság sem tárgyalta, így lehetőséget biztosított az észrevételek közzétételére. Megállapította, hogy hozzászólás, észrevétel nincs és az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadta Jánossomorja Város Önkormányzata 2019. évi munkatervét.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

## **10./ Napirendi pont**

### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták, így megadta a lehetőséget, hogy a képviselő-testület tagjai kérdezhessenek. Észrevétel azonban nem érkezett, így az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## **11./ Napirendi pont**

**Győri Tankerületi Központ intézményvezetői pályázat véleményezése (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Ismertette, hogy a megkapott anyagból kiderült, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatói feladatának ellátására pályázatot hirdetett a Győri Tankerületi Központ. A felhívásra egy darab pályázat érkezett, a főigazgatói feladatokat jelenleg ellátó Bajnok Ildikótól. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében „a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.” ki kell kérni. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság, megkérte Nemes Csabát ismertesse a Bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: Elmondta, hogy ez első alkalom, hogy kikérik a képviselő-testület véleményét. A pedagógiai intézettel szoros kapcsolatban van Jánossomorja, mert az intézetnek van 7 tagintézménye, melyek további telephelyekkel rendelkeznek. Az egyik tagintézmény Mosonmagyaróváron található, amelynek az egyik telephelye Jánossomorján található. A telephely a Klafszy Katalin Tagiskolában működik, és a pszichológus aktívan tevékenykedik itt, nagyon sok óvodást és kisiskolást segít munkájával. Az iskola felújításának ideje alatt azonban nem volt elérhető a pszichológus Jánossomorján, így a szülőknek Mosonmagyaróvárra kellett volna hordani a gyerekeket. A visszajelzések azt mutatják, hogy a szülők Mosonmagyaróvárra már nem vitték be a gyerekeket. A mosonmagyaróvári tagintézmény vezetője, felmérést végzett a Klafszy Katalin Tagiskolában, és úgy döntött, hogy a helyiség jelenlegi állapotában nem alkalmas a további foglalkozásokra. Azért tartotta fontosnak elmondani ezeket a dolgokat, mert a pályázó a pályázatában felhívta a figyelmet a jánossomorjai telephelyre, és szeretne egy állandó, egészséges körülmények között működő helyiséget biztosítani a pszichológus számára. Elismerte, hogy nagyon fontos és hasznos helyben tudni egy szakembert, aki a gyerekeket segíteni tudja. Mindezek tudatában a bizottság támogatja a pályázó elfogadását és kéri a képviselő-testületet is a támogatásra.

Lőrincz György: A Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatot kiíró részére javasolja, hogy Bajnok Ildikót pályázót bízta meg a pályázatban kiírt feladatok ellátására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. december 3.

**12./ Napirendi pont:**

## **Egyebek**

### **- Czinka Panna Roma Kulturális Egyesület támogatási kérelme (16. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Jánossomorjai Tanoda 2016-ban jött létre egy pályázatnak köszönhetően, 35 hátrányos helyzetű gyermeknek segített a tanulásban, a kompetenciamérésben és a társadalmi beilleszkedésben is. A két éves program, amely a tanoda működését finanszírozta, letelt. A következő pályázat azonban csak 2019. januárjától lesz elérhető. A programot ennek tükrében szüneteltetni kellene, ha az önkormányzat nem támogatja az egyesületet. A támogatásként kért összeg 1.379.048,- Forint. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, kérte dr. Kurunczi Károlyt ismertesse a Bizottság javaslatát.

dr. Kurunczi Károly: A bizottság a körülményeket figyelembe véve és a kérés jogos mivoltát tekintve, javasolja, hogy az önkormányzat támogassa a tanodát az előterjesztésben szereplő támogatási összeggel.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a támogatási összeg fedezetét az általános tartalékból tudja az Önkormányzat biztosítani. Más észrevétel, javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Czinka Panna Roma Kulturális Egyesület pályázati kérelmét, 1.379.048 Forinttal támogatja költségvetésének általános tartalékából.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő egyesületet a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester  
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. december 20.

### **- Jánossomorja Város 2019. évre tervezett városi rendezvényei, programjai (17. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Ismertette, hogy korábbi naptár alapján lett összeállítva a 2019. évi rendezvénynapotár. A rendezvények többé-kevésbé ugyanazok, mint az idei évben. A napirendi

pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság, kérte Nemes Csabát ismertesse a bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: Elmondta, hogy a napirendi pont megtárgyalása kapcsán a bizottság kitért az elmúlt év rendezvényeire. A jövő évi városi napok rendezvényei megfelelnek a várakozásnak, és további két rendezvényt szeretne felvetetni a Bizottság a rendezvénynaptárba. Az egyik a városi karácsonyi ünnepség, a másik pedig a „Gödör napok” programja lenne. Kérte a testületet, hogy az említett programokat a 2019. évi rendezvényprogramba felvenni szíveskedjék.

Lőrincz György: Elismerte, hogy az említett két rendezvény is szerepelt korábban a rendezvények soraiban. Akkor azonban a „Gödör napok” külön kérés volt a rendezők részéről és a városi karácsony a Művelődési Ház költségvetésében szerepelt. Megállapította, hogy más hozzászólás nem volt, így szavazásra tette fel a Humánpolitikai bizottság javaslatát, miszerint a „Gödör napok” és a városi karácsonyi ünnepség kerüljön be a városi rendezvények közé.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az augusztusi „Gödör napok” és a városi karácsonyi ünnepség városi rendezvényként kerüljön bele a rendezvénynaptárba.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város 2019. évre tervezett városi rendezvényeinek, programjainak fenti módosításokkal történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2018. (XI. 28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elhangzott módosításokkal elfogadta Jánossomorja Város 2019. évre tervezett városi rendezvényeit, programjait.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Lőrincz György: Köszönetet mondott a Körzeti Általános Iskola tanulóinak és felkészítő tanárainak a városi idősek napi műsorért, és a MosonSzél Kulturális Egyesület előadásáért, amit az 50. évesek születésnapján adtak.

Lőrincz György: Ismertette, hogy az utolsó napirendi pont zárt ülés keretein belül kerül megtárgyalásra. Azonban a 13. napirendi pontot illetően dönteni kell arról, hogy a képviselő-testület nyílt vagy zárt ülés keretein belül kívánja megtárgyalni az önkormányzati lakásra kiírt pályázat elbírálását, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjára.

Szavazásra tette fel a zárt ülés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2018. (XI.28.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a 13./ napirendi pont, mely az önkormányzati bérlakásra kiírt pályázatok elbírálásáról szól, zárt ülés formájában tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

**K. m. f.**

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző