

SZERZŐDÉS INGATLANFEJLESZTÉSRŐL ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ ÜGYVÉDI LETÉTRŐL

amely az alulírott helyen és időben jött létre, alulírott felek között, az alábbi feltételek szerint:

Jánossomorja Város Önkormányzata

székhely: 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.

adószám: 15727938-2-08

statisztikai szám: 15727938 8411 321 08

képviseli: Lőrincz György polgármester

GRAND-ÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: GRAND-ÉP Kft.

székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos utca 40.

cégjegyzékszám: Cg.08-09-002033

adószám: 10590258-2-08

statisztikai szám: 10590258-6810-113-08.

képviseli: Nagy Tamás ügyvezető

Dr. Vajda Attila ügyvéd

székhely: 9022 Győr, Árpád út 51/A. II. emelet 12.

ügyvédi igazolvány szám: Ü 103.454

ügyvédi kamarai nyilvántartási szám: 07-012968,

KASZ szám: 36070862

adószám: 58703654-2-28)

1./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 1/1 arányú, tehermentes tulajdonát és kizárólagos birtokát képezik az alábbi ingatlanok:

- Jánossomorja belterület 1668/30 hrsz-ú, 434 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
- Jánossomorja belterület 1668/31 hrsz-ú, 435 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
- Jánossomorja belterület 1668/32 hrsz-ú, 435 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
- Jánossomorja belterület 1668/33 hrsz-ú, 436 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

Jánossomorja Város Önkormányzata a fenti, építési teleknek minősülő ingatlanokat értékesíteni kívánja annak érdekében, hogy az ingatlanokon lakóházak épüljenek.

Jánossomorja Város Önkormányzata
képviseli: Lőrincz György
polgármester

GRAND-ÉP Kft.
képviseli: Nagy Tamás
ügyvezető

Dr. Vajda Attila
ügyvéd

2./ Jánossomorja Város Önkormányzata és az ingatlanfejlesztéssel, lakóházak építésével és értékesítésével foglalkozó GRAND-ÉP Kft. megállapodnak abban, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata a GRAND-ÉP Kft. birtokába adja az 1./ pontban felsorolt Jánossomorja belterület 1668/30 hrsz-ú, Jánossomorja belterület 1668/31 hrsz-ú, Jánossomorja belterület 1668/32 hrsz-ú, és Jánossomorja belterület 1668/33 hrsz-ú ingatlanokat annak érdekében, hogy a GRAND-ÉP Kft. minden ingatlanon egy-egy lakóházat építsen fel.

A GRAND-ÉP Kft. jogosult és köteles a lakóházak megtervezésével és felépítésével kapcsolatos teljes tervezési és kivitelezési munka megszervezésére és elvégzésére, valamint minden ezekkel kapcsolatos költség és kiadás viselésére. A GRAND-ÉP Kft. köteles a szükséges engedélyeket beszerezni és köteles a tevékenyége során a jogszabályokat és szakmai szabályokat betartani.

Az ingatlanokra beépített építőanyagok tulajdonjoga a beépítéssel nem száll át Jánossomorja Város Önkormányzatára, azok továbbra is a GRAND-ÉP Kft. tulajdonában maradnak.

3./ A GRAND-ÉP Kft. jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) munkanapon belül letétbe helyez Dr. Vajda Attila ügyvédnél, mint letéteményesnél 12.180.000,- azaz tizenkettőmillió-egyszáznyolcvanezer forintot jelen szerződésből származó kötelezettségek fedezetének biztosítása érdekében.

A letét összegét a GRAND-ÉP Kft. Dr. Vajda Attila ügyvéd 11600006-00000000-58647860 számú ügyvédi letéti számlájára köteles átutalni.

Dr. Vajda Attila ügyvéd az átutalt összeget a letéti számláján őrzi, abból kifizetéseket jelen szerződésben foglaltak szerint teljesít.

4./ A letétbe helyezett pénzüsszeg ügyvédi letéti számlára történő beérkezéséről Dr. Vajda Attila ügyvéd haladéktalanul értesíti Jánossomorja Város Önkormányzatát.

Jánossomorja Város Önkormányzata az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat a 3. pontban meghatározott teljes összeg ügyvédi letéti számlára történő beérkezését követő 3 (három) napon belül GRAND-ÉP Kft. birtokába adja.

Amennyiben a teljes 3./ pontban meghatározott összeg 3 napon belül nem érkezik meg Dr. Vajda Attila ügyvéd letéti számlájára, Jánossomorja Város Önkormányzata jogosult jelen szerződéstől elállni, az elállás a szerződést felbontja.

5./ Jánossomorja Város Önkormányzata a birtokbaadással egyidejűleg átadja a GRAND-ÉP Kft. részére az ingatlanokat érintő közterület út- és járdaépítési helyszínrajzát. A telek beépítéskor a helyszínrajzon feltüntetett magassági értékeket a GRAND-ÉP Kft. köteles figyelembe venni.

Jánossomorja Város Önkormányzata
képviseli: Lőrincz György
polgármester

GRAND-ÉP Kft.
képviseli: Nagy Tamás
ügyvezető

Dr. Vajda Attila
ügyvéd

Az ingatlanhoz kapcsolódó közterületen a közművek kiépítése és az ingatlanhoz vezető út építése folyamatban van, a teljes kiépítés és megépítés várható időpontja előreláthatólag 2019. április 30. napja.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó közművek kiépítéséig és az ingatlanokhoz vezető út építési munkáinak befejezéséig az ingatlanokat gépjárművel/munkagéppel nem lehet megközelíteni, ezért eddig az időpontig az ingatlanon építési munka nem végezhető. A közterületen végzett munkák befejezéséről Jánossomorja Város Önkormányzata írásban tájékoztatja a GRAND-ÉP Kft-t.

A GRAND-ÉP Kft. a fenti tájékoztatást tudomásul veszi és nyilatkozik, hogy a tájékoztatásban foglaltaknak megfelelően fog eljárni, az abban foglalt kötelezettségeket betartja.

Jánossomorja Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok telekhatáránál víz, szennyvíz, gáz és távközlési csatlakozási lehetőséget, illetve kiépített elektromos hálózaton keresztül a közterületen elhelyezett kapcsolószekrényből elektromos áram vételezési lehetőséget biztosít. A kapcsolószekrénytől a saját mérőóráig a kiépítés megvalósítása és annak költsége a GRAND-ÉP Kft-t terheli. A szolgáltatói csatlakozási szerződések megkötése, a szolgáltatások vételezésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése a GRAND-ÉP Kft. kötelezettségét képezi.

6./ A GRAND-ÉP Kft. az 1./ pontban megjelölt ingatlanokon felépítésre kerülő lakóházakat értékesíteni kívánja harmadik személyek részére. Egy vevő jelentkezése esetén Jánossomorja Város Önkormányzata, a GRAND-ÉP Kft. és a GRAND-ÉP Kft. által megjelölt vevő egy háromoldalú szerződést kötnek, amely szerint a vevő a telket Jánossomorja Város Önkormányzatától a 114/2018. (VI. 28.) Kt. és a 179/2018. (XI. 28.) Kt. határozatban foglaltak szerint, az épületet pedig a GRAND-ÉP Kft-től vásárolja meg.

Amennyiben egy vevő telket vásárol az Önkormányzattól a vételár Jánossomorja Város Önkormányzatának történő átadását követő 8 (nyolc) munkanapon belül Dr. Vajda Attila ügyvéd a letétbe helyezett pénzüsszezből visszautal a GRAND-ÉP Kft. részére a vevő által megvásárolt telekmérettől függően m²x7000.-Ft összeget.

Jánossomorja Város Önkormányzata
képviseli: Lőrincz György
polgármester

GRAND-ÉP Kft.
képviseli: Nagy Tamás
ügyvezető

Dr. Vajda Attila
ügyvéd

7./ Jelen szerződés aláírásának napjától számított 2 (kettő) éven belül harmadik személyek által meg nem vásárolt telkeket a GRAND-ÉP Kft. köteles megvásárolni Jánossomorja Város Önkormányzatától a 114/2018. (VI. 28.) Kt. számú határozatában meghatározott feltételeknek megfelelően. A Határozat jelen megállapodás mellékletét képezi.

A szerződő felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy a 2 éves határidő elteltét követő 8 (nyolc) munkanapon belül Dr. Vajda Attila ügyvéd köteles a nála még letétben lévő teljes pénzüsszeget Jánossomorja Város Önkormányzatának átutalni. Az átutalt összeget Jánossomorja Önkormányzata a harmadik személyek által meg nem vásárolt telkek vételáraként bevételezi.

Jánossomorja Város Önkormányzata, mint eladó és a GRAND-ÉP Kft., mint vevő a harmadik személyek által meg nem vásárolt telkek megvásárlásra adásvételi szerződést kötnek a 6./ pontban meghatározott 2 éves időtartam lejártát követő 30 napon belül. A szerződéskötés megszervezése és a szerződéskötéssel járó költségek viselése a GRAND-ÉP Kft. kötelezettsége.

8./ A szerződő felek jelen szerződésből származó jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kötelesek egymás jogait és jogos érdekeit szem előtt tartva, kölcsönösen együttműködve eljárni.

9./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést, amely 4 (négy) oldalból és 9 (kilenc) pontból áll, a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag saját kezűleg aláírják.

Jánossomorja, 2018. december x.

Jánossomorja Város Önkormányzata
képviseli: Lőrincz György
polgármester

GRAND-ÉP Kft.
képviseli: Nagy Tamás
ügyvezető

Dr. Vajda Attila
ügyvéd