

## Kérelem

Jánossomorja Város Önkormányzata  
Jánossomorja  
Szabadság u. 39.

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>JÁNOSOMORJA |              |
| ÉRKEZETI:                            | 2018 NOV 22. |
| Ügyfélszám:                          | 3257-12      |
| Előirat száma:                       | -            |
| Melléklet:                           | -            |
| Ügyintéző:                           | Lg           |

Tiszteit Önkormányzat!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Már régóta szeretnénk fejleszteni az Önök településén, s talán most, hogy Önök új telkeket alakítottak ki, lesz is rá lehetőség.  
Nagy Tamás vagyok, a Grand-Ép Kft. tulajdonosa, melyet Édesapámtól örököltem, cégünk 1991- ben alakult s azóta is működik, egyéb cégekkel karöltve.

### Közelmúltbeli fejlesztéseink

Rajkán : társasház 26 lakás  
körülbelül 80-100 családi ház

Feketeerdőn: 20 db vízparti telek kialakítása, családi házak

Mosonmagyaróváron: 8-12-20 lakásos társasházak

Hegyeshalomban: 35 lakásos társasház

### Jelen pillanatban folyó érdekeltségeink, építkezéseink

#### Hegyeshalom

- 20 lakásos társasház
- 12 lakásos társasház
- 4 lakásos társasház (most induló)
- 18 lakásos sorház (most induló)

#### Levél

- 5 lakásos sorház

#### Dunaszeg

- 14 lakásos társasház

#### Mosonmagyaróvár

- Irodaház 500 m<sup>2</sup>

(Csatolom pár projekt látványtervét ezek közül)

Szeretném kérni a Testületet, hogy kezdésképpen részemre 4 db telket 1668/30 /31/32/33 hrsz. különítsenek el, hogy ezen telkekre fejlesztéseket hajthassak végre (küldeném is az ide szánt épületeket). Ezen ingatlanok vételárát ügyvédi letétbe helyezném.

Az Önkormányzat a telkek tekintetében a Vevővel szerződne annak érdekében, hogy amennyiben jogosult a T. Képviselő-testület által meghatározott kedvezményre, igénybe tudja azt venni. Ebben az esetben a Vállalkozó az adott telek értékesítését követően visszakapja a letétbe helyezett összeget, tekintettel arra, hogy vevő az adásvételt követően a

telek árát közvetlenül az Önkormányzat részére fizeti.

Az elkészült építményre természetesen már a vállalkozóval köti a szerződést a vevő. Így egy három oldalú adásvételi szerződést kötne a vevő, az Önkormányzat és a Vállalkozó.

Abban az esetben, ha nem tudnám értékesíteni az ingatlanokat, vagy megváltoznak a körülmények, akkor egy (Önkormányzat és a Vállalkozó által) meghatározott idő elteltét követően megvásárolnám az ingatlanokat, a letétbe helyezett összeg az Önkormányzathoz átutalásra kerülne.

Mivel több ingatlant vásárolok, illetve a következőkben is esetleges fejlesztőjük lennék, szeretnék én is mint vállalkozó kedvezményt kérni.


Kérem a T. Képviselő-testületet, fentiek megvalósítása érdekében részemre egyedi döntésével kedvezményt biztosítani szíveskedjen.

Ahogy az eddigi példák mutatták, mindenhol szinte elsők között voltunk, ha nem az elsők, s úgy, ahogy a Vevők nem tudják a „szántóföldön” elképzelni az otthonukat, meg kell építeni az első házat, hogy be tudjon menni és érzékelje, lássa mi mekkora, hogy néz ki. A beruházók is így működnek, nem szeretnek elsők lenni, abban túl nagy a rizikó, de én szeretném ezt bevállalni, és ha látják, hogy más épít és megy neki, az vonzza a többit, így akár több fejlesztő is jöhet.

Bízom benne, hogy én is hozzájárulhatok a település fejlődéséhez.

Mosonmagyaróvár, 2018. november 19.

Tisztelettel:

  
Nagy Tamás  
GRAND-ÉP Kft.

GRAND-ÉP Kft. ②  
9200 Mosonmagyaróvár  
Kossuth Lajos utca 40.  
Adószám: 10590258-2-08  
Banksz.sz.: 59500155 05210