

## **2./ ELŐTERJESZTÉS**

a 2018. december 13-ai képviselő-testületi ülésre

<b><u>Tárgy:</u></b>	Grand Ép Kft. kérelme
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Lőrincz György polgármester
<b><u>Megtárgyalta:</u></b>	Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Tamás a Grand-Ép Kft. tulajdonosa fejleszteni szeretne, melynek helyszínéül Jánossomorja várost választotta, tekintettel arra, hogy a településen Jánossomorja Város Önkormányzata a közelmúltban új telkeket alakított ki.

Szeretné kérni a Testületet, hogy vállalkozása részére 4 db telket (1668/30 /31/32/33 hrsz.) különítsen el, hogy ezen telkekre lakóházakat építhessen. Ezen ingatlanok vételárát ügyvédi letétbe helyezné annak érdekében, hogy amennyiben a későbbiekben olyan személy vásárolná meg a telkekre épített épületeket, akik az Önkormányzat által szabályozott feltételeknek megfelelnek, szintén igénybe tudják venni majd az Önkormányzat által biztosított telekfedezményeket. Ebben az esetben a Vállalkozó az eredetileg letétbe helyezett összeget visszakapja, az Önkormányzat a telek tekintetében adásvételi szerződést köt a vevővel, a vállalkozó pedig vállalkozói szerződést köt a felépítményre a telek vásárlójával.

Az elkészült építményre természetesen már a vállalkozóval köti a szerződést a vevő.

Abban az esetben, ha nem tudná értékesíteni az ingatlanokat a Vállalkozó, vagy megváltoznak a körülmények, akkor egy (Önkormányzat és a Vállalkozó által) meghatározott idő elteltét követően megvásárolná az ingatlanokat, a letétbe helyezett összeg az Önkormányzathoz átutalásra kerülne.

Fentiek megvalósítása érdekében és azért, mert egyidejűleg több ingatlan vételárát letétbe helyezi, szeretne a Vállalkozó a Képviselő-testület egyedi határozatával kedvezményben részesülni.

### Határozati javaslat:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018. (XII.13.) Kt.**

##### **határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy **Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdonban álló 1668/30, 1668/31, 1668/32, 1668/33 hrsz-ú telkeket** a GRAND-ÉP Kft. birtokába adja annak érdekében, hogy a GRAND-ÉP Kft. minden ingatlanon egy-egy lakóházat építsen fel.
2. A GRAND-ÉP Kft. letétbe helyez Dr. Vajda Attila ügyvédnél, mint letéteményesnél 12.180.000,- azaz tizenkettőmillió-egyszáznyolcvanezer forintot a kötelezettségek fedezetének biztosítása érdekében.
3. Amennyiben a GRAND-ÉP Kft. az ingatlanfejlesztésről és a letéti szerződésről szóló szerződés alapján köteles megvásárolni Jánossomorja Város Önkormányzatától a birtokába bocsátott ingatlanokat, annak vételárát Jánossomorja Város Önkormányzata 7000.-Ft/m<sup>2</sup> áron határozza meg. Az adásvételi szerződéshez kapcsolódó feltételeket a 114/2018. (VI. 28.) Kt. számú határozat tartalmazza.

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt tartalommal az ingatlanfejlesztésről és letéti szerződésről szóló megállapodást a Grand Ép Kft-vel megkösse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2019. január 15.

Kérem a T. Képviselő-testületet fentieket megtárgyalni és abban döntést hozni szíveskedjen.

Jánossomorja, 2018. 12. 10.

**Lőrincz György s.k.**  
polgármester