

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Jánossomorja Város Önkormányzata** (székhely: 9241 Jánossomorja, Szabadság u. 39., adószám: 15727938-2-08, képviseli: Lőrincz György polgármester), mint **bérbeadó** (továbbiakban bérbeadó)

másrésztől **Geszterédi Piac Kft.** (székhely: 4232 Geszteréd, Kossuth u. 101. , adószám: 14591921-2-15, képviseli: Pócsi Etelka ügyvezető), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő)

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az 589 hrsz-ú, természetben 9241 Jánossomorja, Ibolya u. 1. szám alatt található Sporttelep elnevezésű ingatlanon található „Tekéző”.

2./ A fentiek előrebocsátása után a bérbeadó bérbe ad, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban körülírt ingatlanon álló „Tekézőt”. Jelen szerződést felek 2019. február 1. napjától határozatlan időre kötik. Bérbeadó a bérleményt 2019. február 1-jén adja birtokba.

3./ A bérlemény megtekintése után felek megállapodnak abban, hogy bérlemény havi bérleti díja:....., azaz, amelyet a bérlő előre, minden tárgyhónap 15. napjáig kötelesek bérbeadónak az OTP Banknál vezetett 11737076-15366942 számú számlaszámra átutalni.

4./ A bérleti díj a bérlemény használatával járó egyéb költségeket és kiadásokat (fűtés-, víz-, villany-, hulladékszállítás díját) nem foglalja magába, mely költségek és kiadások a bérlőt a birtokbavételtől kezdődően terheli.

5./ A bérlő a bérleményt vendéglátás célra használhatja, annak használatát harmadik személynek sem ingyesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át.

6./ Az ingatlan és tartozékainak karbantartása, és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságuk fenntartása érdekében szükséges javítási munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a bérlőt terheli.

7./ A bérbeadó szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy a bérlő a bérleményt a bérleti időtartama alatt zavartalanul használja. Bérlő pedig kötelezettséget vállal annak rendeltetésszerű használatára.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleményben bármilyen átalakítást, beruházást csak a bérbeadó engedélye alapján végezhet, és csak úgy végezhet, ha azzal az ingatlan állagát, állapotát nem rontja, illetőleg az ingatlant nem rongálja meg, rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A bérlő bármilyen átalakítást, beruházást, felújítást csak saját költségen és felelősségére végezhet, a bérleti jogviszony megszűnését követően az elvégzett beruházások értékét nem követelheti a bérbeadótól, de az általa eszközölt beruházások állagsérelem nélküli elvitel joga megilleti bérlőt.

Bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően az ingatlant eredeti állapotában köteles bérlő

részére birtokba adni.

9./ Jelen bérleti szerződést rendes felmondással bármelyik fél 3 hónapos határidővel mondhatja fel. A bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti jogviszonyt, ha a bérlő a bérleti díjat külön felhívás után az esedékességtől számított 15 napon belül nem fizeti meg, ha a bérlemény állapotában a bérlőnek felróható okból, a nem rendeltetésszerű használatból eredően fennálló állapotához képest romlás következett be, és ez a bérlő által 15 napon belül nem kerül kijavításra.

11./ A bérlet időtartama alatt, a bérleményben bármely okból bekövetkező károkért a bérlő tartozik felelősséggel, és köteles - a bérbeadó választása szerint – azokat a bekövetkezéstől számított kijavítani vagy a bérbeadó részére megtéríteni.

12./ A bérlő a jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén másik bérlemény biztosítására nem tarthatnak igényt.

13./ A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikra a hatásköri szabályok függvényében kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetőleg a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen szerződést elolvasták, s miután az akaratukkal mindenben megegyezik, a jelen volt tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Jánossomorja, 2018.....

BÉRBEADÓ

BÉRLŐ