

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2018. (XII. 15.) számú rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról  
szóló 21/2017. (XI. 30.) rendelet módosításáról**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben résztvevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és a Jánossomorja város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1.§** Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2017.(XI.30.) rendelet (továbbiakban HÉSz) 33.§-a kiegészül az alábbi előírással:

„(4A) Az építési telken a lakást tartalmazó épületek esetében – a 61.§ (2) bekezdés figyelembe vételével –

- a) lakásonként 1,5 darab, de legalább 2 db gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Amennyiben a darabszám nem egész számra jön ki, akkor felfelé kell kerekíteni.
- b) Az egyéb rendeltetések esetében az OTÉK szerint kell a gépjárművek elhelyezésének darabszámát meghatározni.”

**2.§ (1)** A HÉSz 2. mellékletét képező Telekalakítási és beépítési előírások 2.1. Kertvárosias lakóterület Lke-5 jelű övezetre vonatkozó előírások a következőképpen módosulnak:

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A kialakítható építési telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	A kialakítható építési telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )
Lke-5	Z	30	60	6,5	10	350

(2) A HÉSz 2. mellékletét képező Telekalakítási és beépítési előírások 2.6. Hétvégiházias terület Üh-2 jelű övezetre vonatkozó előírások a következőképpen módosulnak:

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A kialakítható építési telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	A kialakítható építési telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )
Üh-2	SZ	20	60	3,6	15	450

### 3.§ A HÉSz 1. melléklete

#### a) SZT-1 szabályozási terv

- aa) 1. szelvénye helyére jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv 1M szelvénye
- ab) 3. szelvénye helyére jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv 3M szelvénye
- ac) 4. szelvénye helyére jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv 4M szelvénye
- ad) 5. szelvénye helyére jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv 5M szelvénye
- ae) 8. szelvénye helyére jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv 8M szelvénye

#### b) SZT-2 külterületi szabályozási tervlap helyére jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-2M szabályozási tervlap

lép.

### 4.§ E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

  
**Lőrincz György**  
 polgármester



  
**dr. Péntek Tímea**  
 jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. december 15.



  
**dr. Péntek Tímea**  
 jegyző