

Jánossomorja Város Önkormányzata
Polgármesterétől

1.2/ELŐTERJESZTÉS

a 2018. december 13-i képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Jánossomorja Város Településszerkezeti terve módosításának elfogadása

Előterjesztő: Lőrincz György polgármester

Megtárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város településszerkezeti tervét a 173/2017.(XI. 29.) Kt. határozatával, helyi építési szabályzatát a 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta. Ezzel a döntésével szabályozta a város teljes közigazgatási területén a terület-felhasználás lehetséges módját, a fő infrastruktúra hálózat kialakítását, az építés feltételeit.

Tisztelt Képviselőtestület ez év június 8-i ülésén döntött településrendezési eszközeinek módosításáról. A dokumentáció véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 41.§-a szerint lezajlott. A határidőn belül beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megvitatta, állásfoglalását 172/2018.(XI.28.) Kt határozatában rögzítette.

Az állami főépítész záró véleményét a Kr. 40.§ (2) a) alapján kiadta. A tervezet képviselő-testület elé terjesztése ellen nem emel kifogást.

A szerkezeti terv módosítását az önkormányzat határozattal, helyi építési szabályzatát rendelettel fogadhatja el.

Határozati javaslat:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (XII. 13.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXIII. törvény 9/B.§ (2) a) pontja alapján Jánossomorja Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:

- a) 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1.A szerkezeti terv leírásának módosítása
 - 1.2.Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.3.A település területi mérlege

- b) 2. melléklet: módosított szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Jánossomorja Város Képviselő-testületének 173/2017.(XI.29.) Kt. határozat 6. mellékletével megállapított szerkezeti tervlap, és helyébe jelen határozat 2. melléklet szerinti TSZT-M2 szerkezeti tervlap lép.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, álláspontját kialakítani és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Jánossomorja, 2018. december 13.

Lőrincz György s.k.
polgármester