



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰ

- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

- Belterület határ
- Fasor
- Módosítással érintett terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építéssitelek megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építéssitelek megengedett legkisebb területe (m ²)

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés
tervező

Ferik Tünde, vezető településrendező
(TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Munkatárs

Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

JÁNOSSOMORJA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV 8. módosítással érintett terület

M = 1 : 2 000

2018 október

VZM 1479/18

Jsomorja_mod_181026.dwg