



## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

#### EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

**Gip** Ipari terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Vb** Vizgazdálkodási terület
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

### SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLEVŐ TERVEZETT Védőtávolság

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe

#### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

### JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés

#### KÖZMŰ

- 22 kV-os villamosenergia légvezeték

#### EGYÉB

- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
- Módosítással érintett terület

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet

beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építéstelek megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építéstelek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



## VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés  
tervező

Ferik Tünde, vezető településrendező

(TT/1 13-1259)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
(TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület  
környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök  
(TK 01-5282)

Munkatárs

Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

## JÁNOSSOMORJA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

### SZABÁLYOZÁSI TERV 5. módosítással érintett terület

M = 1 : 2 000

2018 október

VZM 1479/18

Jsomorja\_mod\_181026.dwg