



## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Zártsorúan beépítendő utcaszakasz

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőtérülete
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része

#### EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építmények megengedett legkisebb teletkiszáraztsága (m) / kialakítható építmények megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu** Közlekedési terület - közötti

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

#### KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút

#### KÖZMŰ

- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel

#### EGYÉB

- BELTERÜLETI HATÁR
- FASOR
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő  
Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/1

Településtervezés  
tervező

Ferik Tünde, vezető településrendező  
(TT/1 13-1259)  
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök  
(TK 01-5282)

Tájrendezés, zöldfelület  
környezetvédelem

Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök  
(TK 01-5282)

Munkatárs

Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

JÁNOSSOMORJA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
3-4. módosítással érintett terület  
M = 1 : 2 000