



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Vizgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

Építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelületi igényarány mértéke (%)	szabványos építési magasság megengedett legmagasabb mértéke (m) / maximum építmény magasság megengedett legmagasabb mértéke (m)
Üh1		20/60	50/4000
Üh2		20/60	15/450

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Üh** Hétfélig házas terület
- K-Str** Különleges terület - strandterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev** Erdőterület - védelmi
- V** Vizgazdálkodási terület
- Köu** Közlekedési terület - közúti

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZMŰ

- 22 kv-os villamosenergia légvezeték

EGYÉB

- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés
tervező

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem

Munkatárs

Ferik Tünde, vezető településrendező
(TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
(TK 01-5282)

Pósfai Máté - tájrendező és kertépítő mérnök

JÁNOSSOMORJA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV 2. módosítással érintett terület

M = 1 : 2 000

2018 október

VZM 1479/18

Jsomorja_mod_181026.dwg