

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. június 28. napján (csütörtökön) 16 órakor a Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő jelen van, (Molnár Gábor és Nemes Csaba korábban jelezték, hogy nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen, Lipovits Máté ma jelezte, hogy nem tud jönni, Winkler László pedig később érkezik) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet)

Módosító javaslata volt a napirenddel kapcsolatban. Javasolta, hogy az 5./ napirendi pontot tárgyalják utolsó napirendi pontként.

Szavazásra tette fel azt, hogy a módosító javaslatával egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolója
- 2./ A Kék Bagoly Bölcsőde szakmai programjának és SZMSZ-ének elfogadása
- 3./ Döntés a Mosonmagyaróvár Térségi Társuláshoz történő csatlakozásokról
- 4./ Beszámoló az önkormányzat részvételével működő Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulásban végzett tevékenységről
- 5./ Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása
- 6./ Ingatlanügyek
- 7./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 8./ Egyebek
- 9./ Döntés a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezésről

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## 1./ Napirendi pont

### - Az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolója (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte Buch Sándornét, az Anubisz Temetkezési Kft. ügyvezetőjét és Szabó Antalt, a péteri temetőgondnokot. A képviselő-testület munkatervében szerepel, hogy június hónapban tárgyalják a kft. beszámolóját. Az előterjesztésből kiderül, hogy nem csak az elmúlt évről, hanem az elmúlt öt évről is beszámoltak. Az anyagban olvasható ugyanis, hogy ebben az évben, novemberben letelik a kft-vel kötött 5 éves szerződés. Ezért tekintették át a teljes ötéves időintervallumot. Így elég tartalmas anyagot kaptak, melyet a képviselők is áttanulmányozhattak. Az anyagban az ügyvezető felsorol néhány olyan munkát, ami az önkormányzat feladata lenne az aláírt szerződés értelmében. Ezek közül valami már teljesült, valami részben teljesült és valami pedig folyamatban van. Remélte, hogy hamarosan ezek a hiányosságok is megszűnnek. Kiemelte az anyagban az ügyvezető azt, hogy az elmúlt öt évben mennyi mindent tett az önkormányzat mindhárom temetőben, hogy megfelelő körülményeket teremtsenek. Több környékbeli települést is látott, és van köztük olyan is, ahol szintén az Anubisz Kft. végzi a szolgáltatást, hogy a temetoinfo.hu oldalon elektronikus temető nyilvántartással is rendelkeznek. Kérdése, hogy ez Jánossomorja esetében megoldható-e, mekkora munka lenne, illetve tervezik-e a közeljövőben ennek a megvalósítását.

Bella Zsolt: Elolvasta az anyagot, tényleg nagyon részletes és valóban visszanyúlik korábbi évekre is. Megemlíti benne a járdák elkészültét is. Hosszú évek óta odafigyel az önkormányzat a járdásításra a temetőkben. Szükség lenne több helyen átkötő járdák építésére is. Erre az elképzelések és a tervek már megvannak mindhárom temető tekintetében. Az idei évben még nem került sor járdásításra, ennek anyagi okai vannak. Valószínűleg az idei évben nem lesz, de jövőre szeretnék folytatni mindhárom temetőben a járdaépítést.

Buch Sándorné: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. A beszámoló valóban bővebbre sikerült. A temetők belső környezetének kialakításában kérték az önkormányzat segítségét. Könnyebb lenne a perifériára szorult részeket is rendbe tartani, ha a talaj egyenletes lenne. Gépekkel ezt meg lehetne oldani. Sok esetben akadályozza a munkát az, hogy a talaj nem egyenletes. Az elektronikus temető nyilvántartással kapcsolatban elmondta, hogy nem olcsó mulatság. Az analitikus nyilvántartás naprakész. Ebből kifolyólag a befizetések is pontosan érkeznek az önkormányzat részére. Az elektronikus nyilvántartást Mosonmagyaróvár tekintetében egy győri cég készítette, de a naprakészséget a kft-nek kellett elvégeznie, illetve ez még jelenleg is folyamatban van. A jelenlegi temetéseknel nagyon gyakori, hogy csak az újonnan eltemetettek nevei kerülnek csak fel a sírkőre. Holott a törvény szerint mindenkit jelölni kellene, ha nem is elől, akkor a sírkő hátulján. A betemetési sorrendet tehát fel kellene tüntetni. Ez a kft-nél kartonon megvan és megoldható az elektronikus nyilvántartásnál is.

A járdával kapcsolatban csak dicsérni tudta a jánossomorjai önkormányzatot. A magyaróvári régi temetőben az 1600-as évek elejétől történik temetés és csak a főúton vannak szilárd burkolatú járdák. Biztos abban, hogy az elmaradt feladatok tekintetében csak az anyagi bizonytalanság játszott közre. Remélhetőleg a jövő évben lesz ezekre a feladatokra forrás.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az idei évben nem is a forrás hiánya miatt, inkább a sok feladat, ami a VÜMESZ-re és az önkormányzatra hárul, maradtak el a munkálatok eddig, de ahogy Alpolgármester Úr is mondta, folyamatosan végzik a munkát.  
Szavazásra tette fel az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte az Anubisz Kft-nek az elmúlt ötéves munkát és a beszámolót. Hamarosan újra találkoznak, hiszen ősszel lejárt a kft-vel kötött szerződés és a képviselő-testületnek döntenie kell az ügyben.

Buch Sándorné megköszönte a sok segítséget az önkormányzatnak és további jó munkát kívánt.

## **2./ Napirendi pont**

- **A Kék Bagoly Bölcsőde szakmai programjának és SZMSZ-ének elfogadása (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Kék Bagoly Bölcsőde szakmai programja idén augusztusban lejár. Ezért az intézmény vezetője elkészítette az új programot. Ez a program egészen 2021. augusztus 31-ig szól. Az intézmény vezetője részletesen taglalta az szakmai programot az anyagban. A szakmai program kitér a bölcsőde személyi állományától kezdve a gazdasági feladatokig. A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Kérte Dr. Mihályi Zsuzsannát, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Kielégítőnek és nagyon részletesnek találta a bizottság a szakmai programot és egyöntetűen elfogadásra javasolták a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde szakmai programját és SZMSZ-ét az előterjesztés mellékletében található tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

### 3./ Napirendi pont

- **Döntés a Mosonmagyaróvár Térségi Társuláshoz történő csatlakozásokról (5. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A társulási megállapodás értelmében, ha a társulásban részt vevő települések közül valamelyik szeretne csatlakozni egy bizonyos szolgáltatáshoz, akkor a társulásban részt vevő valamennyi településnek hozzá kell ehhez járulnia. Az elmúlt időszakban három csatlakozási kérelem érkezett Levél, Várbalog és Mosonszentmiklós részéről. Levél község az idősek klubjához, Várbalog és Mosonszentmiklós az idősek otthonához és a gondozóház intézmények szolgáltatásaihoz kíván csatlakozni 2019. január 1-jétől. Három külön előterjesztés készült, három külön határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek.

Szavazásra tette fel Levél község csatlakozási szándékának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2019. január 1. napjától kiegészüljön Levél Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek nappali ellátását biztosító: Idősek Klubja (Mosonmagyaróvár, Zichy M. u. 5.), Idősek Klubja (Mosonmagyaróvár, Szent István k. u. 109.) Idősek Klubja (Jánossomorja, Óvári u. 4.), Idősek Klubja (Lébény, Iskola u. 13.), Idősek Klubja (Hegyeshalom, Fő u. 158.) intézmények szolgáltatásaihoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Várbalog község csatlakozási szándékának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2019. január 1. napjától kiegészüljön Várbalog Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Mosonszentmiklós csatlakozási szándékának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása 2019. január 1. napjától kiegészüljön Mosonszentmiklós Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősek Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősek Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősek Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül.

Winkler László megérkezett, 6 fő képviselő van jelen.

#### 4./ Napirendi pont

- **Beszámoló az önkormányzat részvételével működő Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulásban végzett tevékenységről (6. sz. melléklet)**

Lőrincz György: 2013. július 1-jén három település, Jánossomorja, Várbalog és Újrónafő hozta létre a társulást azzal a céllal, hogy a településeken működő óvodákat a társuláson keresztül

finanszírozza és működteti. Időközben a várbalogi tagóvoda megszűnt, a gyerekek a jánossomorjai tagóvodákba járnak. Újrónafőn még mindig működik egy tagóvoda. A társulás ezen óvodák működtetéséről gondoskodik. A társulási megállapodás értelmében a társulásnak évente be kell számolnia arról, hogy az előző évben milyen munkát végzett. A költségvetésben meghatározott forrásokkal gazdálkodik ez a társulás. Véleménye szerint a társulás jól működik, betölti szerepét egészen addig, amíg egy társult tag úgy nem dönt, hogy kilép a társulásból. Erre volt egy kísérlet, de az a tagtelepülés meggondolta magát és azóta is a társulás tagja. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. A bizottság tagjai közül mindenki hiányzik, ezért kérte Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Péntek Tímea: A bizottság támogatta az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézménytartó Társulás tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásával.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás működéséről és a Társulási Tanácsban végzett 2017. évi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## 5./ Napirendi pont

- **Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása (7. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Kb. három éve jött az a törvénymódosítás, hogy minden évben el kell készíteni a Gördülő Fejlesztési Tervet, amit szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell felterjeszteni. A tervet az AQUA Szolgáltató Kft. készíti el, mint szolgáltató, de a szolgáltatásért az önkormányzat a felelős. A tervet minden évben meg kell tárgyalni. A célkitűzések nem változnak a tervben, de az önkormányzat is fogalmaz meg igényeket a következő évre vonatkozóan. Pl.: a tervezett útfelújításokhoz igazodva hol van szükség víz- vagy szennyvízvezeték cseréjére. Ezeket minden esetben egyeztetik az AQUA Szolgáltató Kft-vel. Ez így történt az idei évben is, amely igényeket már az AQUA Szolgáltató Kft. beépített a jelenlegi tervbe. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A terv a szakmai szervezet által készült akként, hogy az amortizációs hányadot, amit előre kalkulál a szolgáltató, szétosztja. A jelenlegi berendezéseket megfelelően karbantartják, és a beruházásokkal pótolják azokat az eszközöket, amelyek teljesen elhasználódtak. Viszont a tervben nem került kiemelésre, hogy a vízzel kapcsolatos gazdálkodást hosszú távon hogy

gondolja a kft, illetve a szennyvíz csökkenő vagy növekedő tendenciájával számolnak-e. Másról a tisztított szennyvíz másodlagos felhasználásán is gondolkodnak. Erre vonatkozóan hiányérzete van. Arra sem lát a tervben semmit, hogy a költségek hogyan tudnának csökkenni. Ez a fenntartható fejlődés koncepciójában benn kell, hogy legyen. Erre fel kell hívni az AQUA Szolgáltató Kft. figyelmét. A bizottság a Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Tolmácsolja Luka János által elmondottakat a szolgáltató felé.  
Szavazásra tette fel a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2019-2033. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőtestületében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegye meg.
3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervet.
4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Tervét.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglalt végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető igazgató, illetve az 5. pont vonatkozásában Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30., illetve 2018. szeptember 14.

## **6./ Napirendi pont**

- **Ingtatlanügyek**
- **Móricz Zsigmond utca mögötti területen kialakult telkek árának és az értékesítés szerződéses feltételeinek meghatározása (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Egy többéves projekt finiséhez érkezik az önkormányzat. 2015 elején elfogadott öt éves gazdasági programban szerepelt, hogy az önkormányzat telkeket kíván kialakítani. Ennek megfelelően el is kezdték az előkészületeket, kb. két évvel ezelőtt. Az önkormányzat elérkezett ahhoz a fázishoz, amikor már meghatározhatják a kialakuló telkek árát és a különféle kedvezmények juttatását is. Ezzel a fejlesztéssel az önkormányzat elsődleges célja az, hogy lehetőséget biztosítson azoknak a fiataloknak, akik itt élnek, a helyben maradásra, illetve olyanoknak, akik más településről szeretnének Jánossomorján telket vásárolni és itt képzelik el a jövőjüket. Az előterjesztésben három féle kedvezmény került megfogalmazásra. Két fajta telektípus – 700 m<sup>2</sup> feletti és 700 m<sup>2</sup> alatti – közül lehet választani. A 700 m<sup>2</sup> alatti telkeknél 10.000,- Ft/m<sup>2</sup>, a 700 m<sup>2</sup> feletti telkeknél 8.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es árral kalkulált az önkormányzat. Ugyanakkor, ha valaki azoknak a feltételeknek, amelyek a határozati javaslatban szerepelnek, megfelel, 50, 60 vagy 70 %-át kell kifizetnie a vételárnak. Tehát akár fél áron is telekhez juthat az, aki minden feltételnek megfelel. A napirendi pontot alaposan megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Elmondta, hogy a terület nem az összes telket foglalja magába. Egy feltáró út két oldalán lévő telkekről van szó. Ezen telkek kialakítása megtörtént, olyan munkálatokat kell elvégezni, amelyek jelenleg szerződési fázisban vannak. Ezekkel a munkákkal év végéig végezni fognak és a telkek közművesített telekként kerülnek értékesítésre. Az ár is közművesített telek árát foglalja magába. A közművesítés költségét az önkormányzat fogja fizetni és ez bekerül a meghatározott árba. Ezek az árak piaci árak tekinthetők, hasonlóak a környező települések áraival. Biztosítékként négy éves beépítési kötelezettséget állapítottak meg. Aki szerződik, annak abszolút mértékben alá kell vetnie magát ennek a kötelezettségnek. Amennyiben nem, visszavásárlási jog illeti meg az önkormányzatot. A szerződés aláírását követő 15 napon belül kell a vételárat kifizetni abban az esetben, ha készpénzben fizet a vevő. Amennyiben a vételár, vagy annak egy részére banki kölcsönt vesz fel a vevő, 120 nap áll rendelkezésre a vételár kiegyenlítésére. Az ingatlan-nyilvántartásba a visszavásárlási jog bejegyzésre kerül. Egy telek esetében maximálisan két lakás építhető. A beépítés során ezt a mértéket nem lehet túllépni. A kedvezményes vásárlásra jogosultakra vonatkozóan javasolta a bizottság, hogy vevő mellé kerüljön be az is, hogy vevő gyermekének sem lehet 1/1 részben kizárólagos tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek. A telkeket magánszemélyek vásárolhatják meg. A kedvezményes telekár mértékére három kategóriát határoztak meg, 50, 60 és 70 %-ot fizetnek a kedvezményezettek. Akire egyik kedvezmény sem vonatkozik, 100 %-os árat fizet. A bizottság javasolja a szerződés-tervezeteket az önkormányzat által alkalmazott ügyvéd készítse el, a polgármester az előkészített szerződéseket kösse meg. Ez biztosíték arra, hogy minden feltétel ellenőrzésre kerül. Ezekkel a módosításokkal javasolta elfogadni a tervezetet a bizottság.

Dr. Péntek Tímea: A bizottsági ülésen elhangzott még az a javaslat is, hogy több vevő esetén elég, ha az egyik vevő magyar állampolgár; szintén több vevő esetén elég egyik vevőnek legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezőnek lennie; szintén több vevő esetén elég, ha egyik vevő a Magyar Köztársaság területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik.

Luka János: Valóban, amit Jegyző Asszony elmondott, ezeket is javasolta a bizottság.

Bella Zsolt: Kérdése, hogy mekkorák pontosan a telkek.

Lőrincz György: Megkérte Bella Sándort, ismertesse a telkek nagyságát.



Bella Sándor: A területen pontosan azért, hogy különböző igényeknek megfeleljenek, illetve a rendezési terv figyelembe vételével 1200-1300 m<sup>2</sup>-es, 680-690 m<sup>2</sup>-es és 430-440 m<sup>2</sup>-es telkek kerültek kialakításra.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

a Móricz Zsigmond utca mögötti területen kialakult telkek árának és az értékesítés szerződéses feltételeinek meghatározásáról

**I. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 1668/17, 1668/19, 1668/20, 1668/21, 1668/22, 1668/23, 1668/24, 1668/25, 1668/26, 1668/27, 1668/28, 1668/30, 1668/31, 1668/32, 1668/33 hrsz.-ú (700 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű) kialakult telkeket bruttó 10.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron értékesíti.**

**Az önkormányzati tulajdonban álló 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/10, 1668/11 hrsz.-ú (700 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területű) kialakult telkeket bruttó 8.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron értékesíti.**

A képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:

- a) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár egy részét banki kölcsön igénybevételeivel egyenlíti ki, a szerződésben 120 napos határidő adható a banki kölcsönből finanszírozott vételár megfizetésére.
- b) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
- e) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van a vevő bruttó 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.
- f) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

**II. Az önkormányzat kedvezményeket biztosít az értékesítés során az alábbiak szerint:**

**1.) Kedvezményes vásárlásra jogosultaknak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:**

- a) A telek vásárlásakor nincs a vevőnek (a vevő gyermekének), több vevő esetén egyik vevőnek (vevő gyermekének) sem, házastárs (élettárs) vevők esetén egyik házastársnak (élettársnak) és gyermekeinek sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, több vevő vagy házastárs (élettárs vevők) esetén a vevők (a vevők gyermekeinek), illetőleg a házastársak (élettársak) és gyermekeik kizárólagos közös tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek.
- b) 18 és 40 év közötti magánszemély
- c) A vevők közül legalább az egyik félnél teljesüljön a b) pontban meghatározott kikötés.

**2.) A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:**

- a) Az I. pontban meghatározott ár **50%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére
  - aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár)
  - legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik)
  - 2018. október 31-ig az adásvételi szerződést megkötik.
- b) Az I. pontban meghatározott ár **60%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére
  - aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár)
  - legalább 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik (több vevő esetén legalább egyik vevő minimum 10 éve Jánossomorján lakcímmel rendelkezik)
  - 2018. október 31. után vásárol telket.
- c) Az I. pontban meghatározott ár **70%-ának** megfelelő áron értékesít telket azon vevő részére
  - aki magyar állampolgár (több vevő esetén legalább egyik vevő magyar állampolgár) vagy Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik (több vevő esetén legalább egyik vevő Magyarország területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodik - a jogszerű tartózkodás a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható),
  - azonban Jánossomorján lakcímmel nem rendelkezik.

**3.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén az I. pontban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni:**

- a) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a I. e. pontjában foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.
- b) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

### III. Adásvételi szerződések megkötése

Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően az Önkormányzat köteles a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t megkeresni az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a MNV Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. A MNV Zrt nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.

A képviselő-testület felkéri az önkormányzat megbízási szerződéssel alkalmazott ügyvédjét, hogy a szerződés-tervezeteket, illetve a végleges szerződést készítse l.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket írja alá.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

#### - Az 1637/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: Érkezett egy kérelem a 1637/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására. Ezt az ingatlant jelenleg bérbbe adja az önkormányzat az egyik kérelmezőnek. A kérelem arról szól, hogy ketten szeretnék megvásárolni a területet. Az egyik vásárló a jelenlegi bérlő lenne. A terület 487 m2 nagyságú, tehát az önkormányzat rendelete értelmében hivatalos értékbecslés szükséges. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Az 1637/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonképpen be van kerítve, de nem pontosan ott, ahol a térképen látszik a kimért terület. Nyilván a terület nem kerül megosztásra a két vevő miatt. Az 1637/2 hrsz.-ú ingatlan az ún. Ámon-ház mögött található, ami szintén önkormányzati tulajdon. Ez megmarad az Ámon-ház részeként. A bizottság véleménye az, hogy mivel a terület teljesen zárt, értékbecslés után értékesítse az önkormányzat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a 1637/1 hrsz.-ú 487 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület elnevezésű, forgalomképes ingatlanát. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet értelmében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező az ingatlan értékesítését megelőzően.
2. Felkéri a Polgármestert az értékbecslés beszerzésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

- **A 4520 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Korábban a képviselő-testület tárgyalta Theiler Frigyes vételi szándékát. Ebben az esetben is 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ingatlan vételéről volt szó. Időközben elkészült az értékbecslés. Ebből kitűnik, hogy az értékbecslő 155.000,- Ft-ban állapította meg a terület forgalmi értékét. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság elfogadta az értékbecslő által megállapított értéket. Javasolták tehát az értékesítést.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai 4520 helyrajzi számú, 543 m<sup>2</sup> területű, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant értékesíti az előterjesztés mellékletében szereplő kérelmező részére. Az ingatlan vételárát az értékbecslés alapján 155.000,- Ft összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

## **7./ Napirendi pont**

- **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (11. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban kérte a képviselő-testületi tagok véleményét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

## **8./ Napirendi pont**

- **Egyebek**
- **GYSEV Zrt. levele megállóhely megszüntetésével kapcsolatban (12. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az önkormányzat kapott a GYSEV Zrt-től egy levelet, mely szerint Hanság-Nagyerdő megállóhely megszüntetését javasolta a társaság a csekély utaslétszámra való tekintettel. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Jegyző Asszony tájékoztatása szerint már senki nem lakik Hanság-Nagyerdőn. A megállóhely csak kirándulóknak funkcionál. A bizottság elfogadásra javasolta a GYSEV Zrt. kérését.

Lőrincz György: Hanság-Nagyerdőn volt egy erdész lakás. Ebből az erdészet kialakított egy erdei iskolát és további fejlesztéseket is terveznek. Ha ez a megállóhely megszűnik, biztos, hogy nem fogják megnyitni többet. Ez a vasútvonal 1891-ben nyílt meg, a megállóhelyet kb. 30 évvel később létesítették. Hanság-Nagyerdő abban az időben egy kirándulóhely volt.

Winkler László: El kell gondolkodni azon, hogy hozzájárulnak-e a megállóhely megszüntetéséhez. Véleménye szerint továbbra is működjön a megállóhely. Lehet, hogy a későbbiekben újra felkapott kirándulóhely lesz ez rész. Kerékpárral a 86-os főúton közlekedni

nem lehet. Hanság-Nagyerdő közúton elég nehezen megközelíthető. A vasút melletti hátsó út járhatatlan, azon kerékpárral és autóval közlekedni nem lehet. Marad a vasút. Javasolta, hogy ne támogassák a GYSEV Zrt. kérését.

Lőrincz György: Félő, hogy a zrt. akkor is megszünteti a megállóhelyet, ha az önkormányzat nem járul hozzá. A végső döntés a GYSEV Zrt-é.

Dr. Péntek Tímea: A bizottság elnöke kérte, hogy járjon utána ennek. Megkereste a GYSEV Zrt-t, akik tegnap válaszoltak. Válaszukban olvasható, hogy a menetrend módosításának bevezetéséről a magyar államot képviselő Innovációs és Technológiai Minisztérium határoz, nem az önkormányzat. A döntések előkészítésében viszont a társadalmi egyeztetések is szerepet játszanak, tehát fontos az érintett önkormányzatok véleménye. Még azt kérik, hogy amennyiben nem járul hozzá a Tisztelt Testület, akkor részletes indoklással támassza alá döntését.

Winkler László: Tisztában van azzal, hogy ha akarja, a minisztérium megszünteti a megállóhelyet, de az önkormányzatnak nem kell ezt helyeselnie. Az indoklásba be lehet írni, hogy Jánossomorja egyik turisztikai nevezetessége Hanság-Nagyerdő. Egyre jobban kiépülnek a kerékpárutak.

Luka János: Kérni kellene egy kerékpárutat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Winkler László javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GYSEV Zrt. kérésének, miszerint a vasúttársaság Dénesfa, Páli-Vadosfa és Hanság-Nagyerdő megállóhelyek megszüntetését javasolja, nem járul hozzá.

Jánossomorja város egyik turisztikai fontosságú helye Hanság-Nagyerdő. Társadalmi célú fejlesztése elkezdődött. A Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. fejlesztésekbe kezdett az egykori nagyerdei erdészháznál, illetve folyamatban van egy tanösvény kialakítása is. Ezért hasznos volna, ha a megállóhely továbbra is működne, használható lenne. Amennyiben a megállóhely megszűnik, kerékpárút kialakítása válik szükségessé, amelyet önkormányzatunk önállóan megvalósítani nem tud.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatosan.

- **Jánossomorja Sportegyesület kérelme (13. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Jánossomorja Sportegyesület pályázott az edzőpálya világítás korszerűsítésére, amelyhez az önkormányzat biztosította az önerőt. Időközben az árak emelkedtek és kiderült, hogy az az önrész, amit korábban az önkormányzat biztosított, már nem elegendő. Ezért ezt szükséges kiegészíteni. Ha ezt az önkormányzat nem teszi meg, az egész

projekt ellehetetlenül. Ezért kéri az egyesület, hogy a hiányzó 608.015,- Ft-ot biztosítsa az önkormányzat a korszerűsítéshez. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság támogatta a 608.015,- Ft megítélését.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Sport Egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetség Telephely korszerűsítési pályázatán való részvételhez az általános tartalék terhére a korábban már biztosított 2.400.300,- Ft-os összegű támogatás mellé 608.015,- Ft-os támogatást biztosít a pályázat önrészeként.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

#### - **Településrendezési Terv felülvizsgálata**

Lőrincz György: Az elmúlt időszakban érkezett néhány, a rendezési terv módosításához kapcsolódó igény a lakosság részéről. Ahhoz, hogy ezt el tudja indítani az önkormányzat, egy felülvizsgálati szándéknyilatkozatot kell meghozni a képviselő-testületnek. Szükséges tehát egy elvi döntés meghozatala.

Bella Sándor: Ezt az is szükségessé teszi, mert változott a jogszabály. Korábban a rendezési terv készítéséhez az önkormányzatoknak az alaptérképet kemény forintokért kellett megvásárolni. A jogszabályváltozás értelmében a rendezési terv készítéséhez ingyenesen megkaphatja az államtól az önkormányzat az alaptérképet, de szükséges az elvi döntés meghozatala ahhoz, hogy a kérelmet be tudják nyújtani az illetékes szervhez. A jogszabályváltozásnak a korábbiakhoz képest gazdasági előnye van.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a város településrendezési eszközei felülvizsgálatával egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeit az időközben felmerült módosítási igények alapján felül kívánja vizsgálni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges dokumentáció elkészíttetésével és az eljárás lefolytatásával.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Lőrincz György: Néhány perccel ezelőtt döntöttek a Móricz Zs. utca mögötti ingatlanok értékesítéséről. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy döntést kell majd hozni az új utca elnevezéséről is. A helyi rendeletben pontosan meghatározásra került, hogy kik tehetnek javaslatot utca elnevezésre. Itt a képviselő-testületi tagok vannak megjelölve. Kérte, hogy akinek javaslata van, augusztus 15-ig nyújtsa be azt. Így a következő őszi képviselő-testületi ülésen tudnak dönteni az utca elnevezéséről.

Az elmúlt ülésen elhangzott, hogy a pályázatokról szeretne a képviselő-testület tájékoztatást hallani. Két pályázat esetében, a szlovák-magyar INTERREG-es pályázat, mely a somorjai játszó- és pihenőpark felújításáról szól, a másik a TOP-os pályázat, amely pedig a kerékpárút kialakításáról szól, a közbeszerzési eljárás lezárult. Mindkét esetben sikerült nyertest hirdetni. Várhatóan július közepén, szinte egyszerre indul el a két beruházás. A harmadik pályázatnál, a központi iskola energetikai korszerűsítésénél a közbeszerzés zajlik. Itt várhatóan augusztus elején lesz eredmény. Utána indulhat el a munka. Ez azért is lenne fontos, mert belső munkálatok is fognak folyni az iskolában és jó lenne, ha az iskolakezdés előtt megvalósulna. A szigetelés, vakolás nem zavarja már az oktatást. A Klafszy Katalin Tagiskola pályázatáról, amelyet nem az önkormányzat nyújtott be, hanem a tankerület, nagyon kevés információval rendelkezik. Úgy hallotta, hogy a közbeszerzés végén tart az ügy, tehát a szerződéskötés lesz a következő lépés.

Ugyancsak az elmúlt képviselő-testületi ülésen merült fel a migráció okozta problémák kezelése. A képviselő-testületi ülés után tartott egy egyeztető fórumot, ahova meghívta az illetékeseket, jegyzőt, aljegyzőt, adóosztályt, rendőrséget, polgárőrséget, közterület-felügyelőt, VÜMESZ képviselőjét. A képviselő-testület tagjai közül is néhányan részt vettek az egyeztetésen. Végigvették azokat a lehetőségeket, amelyek a rendelkezésükre állnak. Elhangzott, hogy az önkormányzat lehetőségei nagyon szűkre szabottak ezen a területen. Nem tudják megakadályozni azt, hogy az ország másik feléről vagy más Európai Unió országokból idejöjjenek munkavállalók. Amit tehet az önkormányzat, az az ellenőrzések fokozása, illetve az illetékes szakhatóságok figyelmének a felhívása a problémákra. Ezt megtették, a szükséges leveleket megírták az illetékes hatóságoknak. Várják a válaszokat. Addig is abban maradtak a fórumon, hogy a polgárőrség, rendőrség és a közterület-felügyelő több gyalogos járőrszolgálatot fognak ellátni a kritikus közterületeken. A lakosság által bejelentett helyeken megjelennek, ha további intézkedésre van szükség, megteszik. Indult is már eljárás ilyen ügyben. Ami még felmerült, hogy a képviselő-testületnek meg kellene fontolnia plusz egy közterület-felügyelő beállítását a jövőben. Jegyző Asszony a következő képviselő-testületi ülésre kidolgozza, hogy bérrel és felszereléssel ez mennyibe kerülne. Két közterület-felügyelővel a hétfégi, éjszakai szolgálatok is megoldhatók lennének. A megoldás kulcsa viszont továbbra is az ingatlanokat kiadó tulajdonosok kezében van.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a legközelebbi rendes ülés szeptemberben lesz.

Elmondta, hogy a Fiatalok Lakóházában történő elhelyezéssel kapcsolatban kell döntés hozniuk. Javasolta, hogy az ügyet zárt ülés keretében tárgyalják, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára.

Szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.



A képviselő-testület egyhangú, 6 igen, szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2018. (VI. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Fiatalok Lakóházban történő elhelyezéssel kapcsolatos döntést zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Elmondta még, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

**K. m. f.**

**Lőrincz György**  
polgármester

**Dr. Péntek Tímea**  
jegyző