

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. március 28. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van, (Molnár Gábor nem vesz részt a képviselő-testületi ülésen) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet) Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Intézményi térítési díjak felülvizsgálata
- 2./ A 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati vagyonrendelet módosítása
- 3./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálása
- 4./ Az Önkormányzat 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása
- 5./ A főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területeken kívüli szakaszainak állami kezelésbe adása
- 6./ Intézményi átszervezés, illetve tájékoztató
- 7./ Településképi bejelentés – fellebbezés elbírálása
- 8./ Közös Önkormányzati Hivatal 2017. éves elszámolása
- 9./ A Védőnői Szolgálat beszámolója
- 10./ Ingatlanügyek
- 11./ Jánossomorjai Sportegyesület kérelme
- 12./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 13./ Ingatlanokat érintő jelzálogjog törlése iránti kérelmek

14./ Egyebek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

1./ Napirendi pont

- Intézményi térítési díjak felülvizsgálata (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az intézményi térítési díjak felülvizsgálata a képviselő-testület feladata, melyet minden évben április 1-jéig kell megtenni. Az előterjesztésben a tavalyi évihez képest módosító javaslat nincs. A szülők által fizetendő térítési díj mértéke tehát megegyezik a tavalyival, mind a bölcsőde, mind az óvoda tekintetében. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Elsőként Luka Jánosnak, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének adta át a szót.

Luka János: A bizottság hétfői ülésén tárgyalta a térítési díjak felülvizsgálatáról. A bizottság elfogadásra ajánlja az elterjesztésben foglalt térítési díjakat. A bizottság azzal kalkulált, hogy az élelmiszer árak nem fognak jelentősen emelkedni, ezért a térítési díjak összege se változzon.

Winkler László: A Szociális- és Egészségügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a rendelet előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 2/2018. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét, mely a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI. 15.) rendelet módosításáról szól a **4. sz. melléklet** szerint.

2./ Napirendi pont

- A 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati vagyonrendelet módosítása (5. sz. melléklet)

Lőrincz György: Egy telekeladás kapcsán merült fel a vagyonrendelet módosítása. Ugyanis a jelenleg hatályos rendelet értelmében bármely nagyságú területre értékesítés esetén értékbecslés beszerzése szükséges. Ez 30-40 ezer forint is lehet. A zárványtelkek értéke viszont könyv szerinti értéken alacsonyabb ennél az összegnél. Ezért Jegyző Asszony elkészítette a vagyonrendelet módosítását, mely szerint csak bizonyos területnagyság felett legyen kötelező értékbecslés beszerzése. A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A költségek, amelyek egy adásvételhez kapcsolódnak, sok esetben meghaladják azt az értéket, amelyet a vagyonszámvetésben nyilvántartanak. A javaslatban az szerepel, hogy a képviselő-testület értékarányosságra figyelemmel hozott egyedi döntésével megállapított értéken kell meghatározni. 500 m² terület feletti ingatlanok esetében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező. A bizottság módosító javaslata az, hogy az 500 m² helyett 400 m² feletti ingatlanok esetében legyen kötelező az értékbecslés beszerzése.

Lőrincz György: Úgy gondolta, hogy a vagyonrendelet módosításával megoldódik a probléma és pár négyzetméteres zárványtelkek esetében nem kell értékbecslés beszerezni. A bizottság és a képviselő-testület dönt majd a kérdésben.

Szavazásra tette fel az előterjesztés Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosításával történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 3/2018. (III. 28.) rendeletét, mely a 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati vagyonrendelet módosításáról szól a **6. sz. melléklet** szerint.

3./ Napirendi pont

- Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázatok elbírálása (7. sz. melléklet)

Lőrincz György: Jánossomorja Város Önkormányzata minden évben támogatja a helyi civil szervezeteket. Az önkormányzat költségvetésében egy keretösszeget különít el erre. A költségvetési rendelet elfogadása után kerül kiírásra a pályázat. Ebben az évben rekord számú, 16 szervezet pályázott. Ugyanakkor a költségvetésben ugyanolyan összegű keretet különítettek el, mint a tavalyi évben. Ez 29,1 M Ft. Az összes beérkezett igény 46,6 M Ft. Tehát 17,5 M Ft-tal nagyobb igény érkezett, mint, amit a képviselő-testület szétoszthat. Arra mód, hogy ezzel a 17,5 M Ft-tal kiegészítsék a keretet, ebben az évben biztos nem lesz. Megköszönte a civil szervezeteknek a munkát, amit a városért végeznek, ugyanakkor elmondta azt is, hogy a civil szervezeteknek más forrásokat is fel kell kutatniuk működésük biztosításához. Nem lehet, hogy csak az önkormányzati támogatásokra támaszkodjanak. Összevetve más, hasonló nagyságú településekkel, Jánossomorja Város Önkormányzata kiemelt mértékben támogatja a civil szervezeteket. A napirendi pontot valamennyi állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként Luka Jánosnak, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének adta át a szót.

Luka János: Valóban lényegesen meghaladták a beérkezett igények az önkormányzat által felkínált lehetőséget. Nyilván nem koordináltan kerülnek az igények beküldésre, minden szervezet saját maga állítja össze költségvetését, aminek bizonyos hányadát az önkormányzattól várja. Amikor számba vették a kérelmeket, először a kiugró mértékű kérelmeket vizsgálták meg, hogy kiderüljön, mi az oka annak, hogy magas összegű a kérelem. Előfordult, hogy fejlesztési, beruházási célok is megfogalmazásra kerültek. A civil szervezetek beruházásainak fedezetét a bizottság nem támogatta. A vizsgálatok során azt nézték, hogy miért tér el a kért összeg messzemenően a tavalyi összegtől, és megpróbálták a tavalyi összeghez hasonló mértékűvé tenni az idei támogatást. Ennek során több civil szervezetnél tételesen megvizsgálták a beadott

pályázatot, a támogatások összegét a 28,1 M Ft-os összeghez igazították. Természetesen figyelt a bizottság arra, hogy ezt a keretet tartsák, mivel az általános tartalék összege is csökken. A költségvetés főösszege nagyon magas, de hatalmas tartalékokkal nem rendelkezik az önkormányzat. A bizottság valamennyi kérelmet támogatta, de nem a beérkezett igények szerint.

Lőrincz György: A másik két bizottság abban a szerencsés helyzetben volt, hogy a pénzügyi bizottság véleményének ismeretében tárgyaltak a napirendi pontról. Winkler Lászlót, a Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnökét kérte meg, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság is megtárgyalta a kérelmeket, fájó szívvel, de elfogadták a pénzügyi bizottság döntését. Előfordulhat, hogy a támogatási rendszert át kell majd dolgozni. Vannak ugyanis olyan szervezetek, amelyek Jánossomorja védelmében működnek. Ilyen pl. a Polgárőr Egyesület. A Jánossomorja Kultúrájáért Alapítvány pedig a helyi televíziót működteti, ezért szükséges. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesületre szintén nagy szükség van, nélkülözhetetlenek. A 2019-es költségvetésben másképp kell felépíteni a támogatási rendszert. A sportra visszatérve elmondta, hogy a pályázatokhoz hozzátett önrészen felül a pályázaton elnyert összeggel növekszik Jánossomorja vagyona.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság valóban szerencsés volt, hogy a két másik állandó bizottság véleménye ismeretében tárgyalt a beadott pályázatokról. A Humánpolitikai Bizottság is elfogadta a pénzügyi bizottság javaslatát, azért, mert belátták, hogy nagyságrendekkel nem térhetnek el a pénzügyi bizottság véleményétől. Néhány ezer forintos eltérés miatt nem volt értelme más javaslattal előállni. A Humánpolitikai Bizottság a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: A szavazást valamennyi szervezet esetében egyben kell elvégezni, egy kivétellel, ez pedig az Önkéntes Tűzoltó Egyesület.

Winkler László: Bejelentette érintettségét.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják-e.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása 1.248.000,- Ft legyen.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2018. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként az Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 1.248.000,- Ft-tal támogatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezetet a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. április 12., ill. 2018. április 27.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a felsorolt civil szervezeteket a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság által javasolt összegekkel támogassa a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy „Civil szervezetek 2018. évi támogatása” című pályázati felhívás eredményeként a következő civil szervezeteket az alábbi összegekkel támogatja:

Támogatott civil szervezet	Támogatási összeg
Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete	384.000,-
„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	2.332.000,-
Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	960.000,-
Jánossomorja Művészetoktatásért Alapítvány	288.000,-
MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	1.152.000,-
Őrvidék Kapuja Motoros Baráti Kör Egyesület	480.000,-
Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány	5.856.000,-
GÁLA Horgász Egyesület	0
Jánossomorjai Fűvös Egyesület	576.000,-
Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	0
Jánossomorjai Sportegyesület	10.416.000,-
Balassi Bálint Nyugdíjas Klub Civil Társaság	768.000,-
JÁNOSOMORJA BASEBALL EGYESÜLET	3.363.000,-
„Örökség” Kulturális Egyesület	1.056.000,-
I. Sz. Általános Iskoláért Alapítvány	221.000,-

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződéseket megkösse.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő civil szervezeteket a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. április 12., ill. 2018. április 27.

4./ Napirendi pont

- **Az Önkormányzat 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A törvény úgy rendelkezik, hogy minden évben legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie a képviselő-testületnek, amely az adott év közbeszerzéseiről szól. Jelenleg három olyan beruházásról van tudomásuk, amely érinti a közbeszerzési értékhatárt. Így ezek esetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Tehát a terv a három tételt tartalmazza. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: Az önkormányzat három nyertes pályázata szerepel a közbeszerzési tervben. A bizottság a tervet elfogadásra ajánlotta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi közbeszerzési tervet jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban tegye közzé a közbeszerzési tervet.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. április 15.

5./ Napirendi pont

- **A főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területeken kívüli szakaszainak állami kezelésbe adása (9. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az előterjesztésből kiderül, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága levélben kereste meg az önkormányzatot, mert egy kormányrendelet értelmében kezelésbe át kell venniük az országos főutak mellett található, lakott területen kívüli kerékpárutakat. Jánossomorja közigazgatási területén két ilyen szakasz található. Az egyik a 86. sz. főútvonal mellett a lakott terület vége táblától a PEZ csomópontig tartó szakasz, a másik pedig a 86. sz. főútvonal mellett a lakott terület vége táblától Hanságliget irányába a 0449/5 hrsz.-ú útig tartó szakasz. Ez azt jelenti, hogy ezentúl ezzel a két szakasszal kapcsolatos karbantartás, fűnyírás, stb. a Magyar Közút Nonprofit Zrt. feladata lesz. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A kerékpárút azon szakasza, amelyről az előterjesztés szól, kb. 1 km hosszú. Nem tulajdonváltásról, kezelőváltásról van szó. Az önkormányzatnak egyértelműen az az érdeke, hogy ezek a szakaszok átkerüljenek a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-hez. Véleménye szerint a fűnyírást és egyéb karbantartást az önkormányzat fogja végezni. A zrt. végzett egy állapotfelmérést, tehát ha egyszer visszakerül az önkormányzathoz az átadott szakasz, akkor az önkormányzat követelheti, hogy ugyanolyan állapotban kerüljön vissza a kerékpárút, mint amilyen állapotban jelenleg van. A bizottság támogatta az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszait a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 355/2017. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott jegyzőkönyvet az önkormányzat képviselőtestületében aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. április 15.

6./ Napirendi pont

- **Intézményi átszervezés, illetve tájékoztató (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Elmondta, hogy a napirendi pontban két ügy szerepel, két határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek. Az első rész egy intézményi átszervezésről szól, amit a Győri Tankerület indított el. Az önkormányzat már nem fenntartója és nem is működtetője az oktatási intézményeknek, de a tulajdonjog még az önkormányzaté. Ezért kéri a tankerület az átszervezéssel kapcsolatban az önkormányzat véleményét. Az Alapfokú Művészeti Iskola székhelye a művelődési házban van. Az előterjesztés értelmében a művészeti iskola két telephellyel bővülne. Az egyiket a Klafszky Katalin Tagiskolában, a másikat pedig a Körzeti Általános Iskola központi iskolájában. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság. Elsőként Luka Jánost kérte, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A zeneiskolával kapcsolatban a két telephely létesítését nem érezte szükségesnek a bizottság. Kérdésként merült fel, hogy a hangszerek is áttelepíthetők, illetve van-e annyi hangszer, hogy valamennyi telephelyen fellelhető legyen. Az intézményekben nem egyszerre folya az iskolai és zeneiskolai oktatás. A bizottság javasolta a két telephely létesítését.

Lőrincz György: A tankerület a lehetőségét szeretné megadni annak, hogy a péteri gyerekeknek ne kelljen bejönniük Jánosra, illetve a központi iskolában tanulóknak sem kellene átmenni a művelődési házba. A Klafszky Katalin Tagiskolában létrehozandó telephely kérdése érthető, de a központi iskola nem nagy távolságra van a művelődési háztól. Kérte Nemes Csabát, ismertesse a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Nemes Csaba: Sok jelentősége nincs annak, hogy a képviselő-testületnek mi a véleménye az átszervezésről. A Humánpolitikai Bizottság véleménye egybecseng Polgármester Úr véleményével. Két hatástanulmány készült. Az egyik a központi iskolára, a másik pedig a Klafszky Katalin Tagiskolára vonatkozik. A péteri gyerekek egy kicsit valóban hátrányban vannak a jánosi gyerekekkel szemben, mivel át kell kelniük a 86-os úton és a vasúti átjárón. A bizottság véleménye az, hogy a Klafszky Katalin Tagiskolában telephely létesítését javasolta, míg a központi iskolában nem tartotta indokoltnak telephely létesítését. A hangszerek szállítása nem megoldott, és a három telephely között nehéz is lenne a szállítást megoldani. Elmondta még, hogy a telepített hangszerek megóvását a Klafszky Katalin Tagiskolában nem tudják megoldani.

Lőrincz György: A Humánpolitikai Bizottság ülésén részt vett a zeneiskola igazgatója és ő is úgy nyilatkozott, hogy nem lehet megoldani a hangszerek szállítását a székhely és két telephely között.

Bella Zsolt: Egy ilyen véleménykérésnél azt kell figyelembe venni, hogy mi a gyerekek érdeke. A gyerekek érdeke az, hogy a Klafszky Katalin Tagiskolában legyen telephely. Viszont nem indokolja semmi azt, hogy a központi iskolában is létesítsenek telephelyet.

Lipovits Máté: Hosszú távon nem az lehet a cél, hogy a jelenlegi székhelyet a művelődési házban megszüntesse a tankerület? Ebből kifolyólag a két telephely között oszlana meg az oktatás. A péteri iskolában adjanak lehetőséget a telephely létrehozására, de a központi iskolában ez a kérés indokolatlan.

Winkler László: Nem javasolta a zeneiskola mozgatását. Jól működik a zeneiskola a művelődési házban több, mint 20 éve. Sőt, a zeneiskola miatt bővítették a művelődési házat. Építettek hozzá plusz egy szárnyat a gyerekeknek és annak érdekében, hogy elférjenek a hangszerek. A zenepedagógusok is egy helyen vannak. Nem kell szétszedni a zeneiskolát. A művelődési házban

minden adott a megfelelő oktatáshoz. A somorjai gyerekeknek is elég messze kell menniük a zeneiskola tekintetében.

Nemes Csaba: Winkler László felvetésére elmondta, hogy Somorján nincs iskola, ezért kell a gyerekeknek nagyobb távolságot megtenniük. A gyerekek nagy része az iskolából megy a zeneiskolába, tehát nem hazamennek és utána vissza a zeneiskolába. A Klafszy Katalin Tagiskola vezetőjeként azt nyilatkozta, hogy megoldható az iskolában egy telephely létrehozása. Nem versenyzongorában kell gondolkodni, csak pl. egy szintetizátorban. Meg kell adni a lehetőséget a péteri gyerekeknek ez ügyben.

Bella Zsolt: Az indítvány a zeneiskola vezetőjétől indult arra vonatkozóan, hogy a péteri iskolában lehessen oktatni elsősorban szolfézst. A zeneiskola mindig létszámgondokkal küzd. A zeneiskola vezetőjének az a meglátása, hogy ha a péteri iskolában létrehoznak egy telephelyet, akkor a létszám stagnál, esetleg bővül.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Winkler László javaslatának elfogadását, miszerint ne létesítsen a Győri Tankerületi Központ az Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében új telephelyeket.

A képviselő-testület 1 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatta azt, hogy a Győri Tankerületi Központ a Jánossomorjai Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében ne hozzon létre telephelyeket.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Humánpolitikai Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi átszervezés a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzat általi véleményezésével kapcsolatban az alábbi véleményt alkotja:

1./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új alapfokú művészetoktatási telephely létesítését az általános iskola székhelyén, Jánossomorja, Iparos utca 10. sz. alatt nem támogatja, mivel az Alapfokú Művészeti Iskola székhelye az általános iskolától nem messze található, jól megközelíthető.

2./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja új alapfokú művészetoktatási telephely létesítését az általános iskola tagiskolájában, Jánossomorja, Rákóczi u. 51. sz. alatt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

Lőrincz György: A napirendi pont második része pénzügyeket érint. A tankerület levelében olvasható, hogy egy EFOP pályázat keretében 100 M Ft értékben felújítás történik a Klafszy Katalin Tagiskolában. A felújítás olyan részt is érint, amelyet az önkormányzat nem adott át vagyonekezelésbe a tankerületnek. Ez a konyha és a hozzá tartozó ebédlő. A pályázat csak a vagyonekezelésbe átvett ingatlanra vonatkozik. Ha az önkormányzat ezen rész megújulását is szeretné, márpedig ez szerves része a felújításnak, hisz a homlokzati részről van szó, akkor a 10 M Ft + ÁFA összeget az önkormányzatnak biztosítania kell. Amennyiben nem vállalja az önkormányzat a felújítást, akkor a Győri Tankerületi Központ nem fogja felújítani az említett részt, ugyanis a pályázat erre a részre nem vonatkozik. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A fenti összeget a beruházási kiadások között nem tervezte meg az önkormányzat, mivel nem tudtak arról, hogy a felújítás a konyha és az ebédlő helyiségeket és a homlokzati részt nem érinti. Lényeges, hogy a tankerülettől teljesen függetlenül kell megvalósítani a felújítást, mivel pályázati pénzről van szó. Azt a pénzt pedig csak arra lehet elkölteni, amire a pályázatban megjelölték, illetve amely részt vagyonekezelésbe adott az önkormányzat. A bizottság ennek a fejleménynek nem örült. A nettó 9,9 M Ft bruttóban 12,6 M Ft-nak felel meg. A tartalék összege jelentősen csökkenne. Ezért a bizottság javaslata az, hogy a fedezet a korábban a péteri iskola pincehelyiségének felújítására megszavazott 10 M Ft-os keret legyen. A fennmaradó 2,6 M Ft-ot pedig az általános tartalékból vonják el.

Lőrincz György: A napirendi pontot a Humánpolitikai Bizottság is megtárgyalta. Átadta a szót Nemes Csabának.

Nemes Csaba: A bizottság támogatta a Győri Tankerület kérését.

Képviselő-testületi tagként elmondta, cinikusan tudomásul veszi, hogy a pince projekt évek óta valamilyen oknál fogva dugába dől. Örült annak, hogy a költségvetésben megszavazták a 10 M Ft-ot erre a pincefelújításra. Tudja, hogy a tartalékot nem lehet csökkenteni 12,6 M Ft-tal. Remélhetőleg a pince projekt sem merül feledésbe, mivel a tanári karnak és a szülőknek is van már benne munkája. Sok bútort és eszközt összegyűjtöttek már, amiket majd a pincében szerettek volna felhasználni. Kérte a képviselő-testületet, hogy ne feledkezzenek meg erről a projektről a későbbiekben. Nem szólhatnak bele abba, hogy a tankerület az elnyert pénzt mire fogja felhasználni, sőt nagyon kevés információval rendelkeznek arról is, hogy mik a pontos tervek. Megdöbbenve áll a tény előtt, hogy a 17 db utcai ablak cseréjét is tartalmazza a pályázat. Véleménye szerint erre nincs szükség, hisz jó állapotú műanyag ablakokról van szó.

Lőrincz György: A műszaki egyeztetésen Bella Sándor vett részt. Kérte, ismertesse az ott elhangzottakat.

Bella Sándor: Volt korábban egy egyeztetés, ahol az intézmény vezetőivel vett részt a tankerületnél. Valóban elmondható az, amire Nemes Csaba utalt, hogy viszonylag kevés az információ a pályázatban elnyert beruházásról. Ezt a tankerület bonyolítja. Az egyeztetésen a belső átalakítással kapcsolatos variációkról beszéltek a tervezővel és a tankerület vezetőjével. Tulajdonképpen megállapodásra is jutottak a tekintetben, hogy mi a legoptimálisabb megoldás.

Viszont olyan dokumentációt, műszaki tartalmat, amiből látná az önkormányzat és az iskola vezetése, hogy a pályázat mit tartalmaz, nem láttak. Úgy gondolta, hogy az önkormányzatnak mindenképpen meg kell kérnie a tankerülettől azt, hogy pontosan mi az a műszaki tartalom, ami az önkormányzatra jut ebben a beruházásban. Ismerve azt, hogy milyen belső átalakítás várható a konyha és az ebédlő tekintetében, sokallta a közel nettó 10 M Ft-os összeget. A konyha és az étkező 83 m², ami az önkormányzat kezelésében maradt, az épület teljes nagysága pedig 1265 m². A területek és az összegek nincsenek arányban. Nem akarta a tankerület által leírtakat kétségbe vonni, viszont szerencsés lenne, ha az önkormányzat látná a pontos műszaki tartalmat. Akkor lehet eldönteni azt, hogy az önkormányzatra vonatkozó felújítás teljesen különválasztható-e a pályázati összegből megvalósuló felújítástól.

Lőrincz György: Úgy gondolta, hogy ez abszolút jogos igény. Ha pedig pozitív döntést hoznak, akkor alaposan meg kell vizsgálni a műszaki tartalmat.

Dr. Kurunczi Károly: A sajtóból értesültek arról, hogy a gyermekétkeztetést az állam készül magához vonni. Nagyon furcsa helyzeteket hozhat az élet, ha ez megtörténik.

Luka János: Felmerült, hogy miben merül ki az a rész, amit az önkormányzat újít fel. Valóban tételesen meg kell tudni az önkormányzatnak azt, hogy milyen összegű felújításról van szó. Addig az előterjesztésben foglaltakat vissza kell utasítani.

Lőrincz György: A tankerület a levelében azt kérte, hogy hajlandó-e az önkormányzat elviekben hozzájárulni a felújításhoz. A hozzájárulást meg lehet adni azzal a kikötéssel, hogy pontos, tételes költségvetést és műszaki tartalmat szeretne látni az önkormányzat. Ezek ismeretében tudnak az összegről dönteni.

Szavazásra tette fel Luka János javaslatának elfogadását, miszerint Jánossomorja Város Önkormányzata a felújítást elviekben támogatja, de az összeg tekintetében további egyeztetést tart szükségesnek.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ TK/074/00098-3/2018. számú levelére az alábbiakat nyilatkozza:

A Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola Klafszy Katalin Tagiskolája – belterület 375. hrsz. természetben 9241 Jánossomorja, Rákóczi u. 51. sz. alatti ingatlan – tekintetében a fejlesztéssel egyetértett a vagyionkezelésbe át nem adott és jelenleg is önkormányzati feladattal terhelt ingatlanrészek vonatkozásában. Az Önkormányzat vagyionkezelésében maradt ingatlanrészt érintő költséget nem fogadta el. A költség tekintetében további egyeztetést tart szükségesnek.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

7./ Napirendi pont

- Településképi bejelentés – fellebbezés elbírálása (11. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az elmúlt év utolsó képviselő-testületi ülésén foglalkoztak a reklámtáblák elhelyezésével kapcsolatos országos szabályok módosulásával. Jelentős szigorítások kerültek bevezetésre országos szinten és ezt törvénybe is foglalták. Sőt kötelezték az önkormányzatokat, hogy erről helyi rendeletet is hozzanak. Ennek az önkormányzat eleget tett és megalkotta a településképi védelméről szóló helyi rendeletét határidőben. Dimény Gábor főépítész kollégáival vizsgálta meg azokat a reklámtáblákat, amelyek ez alá a rendelet, illetve az új országos szabályozás hatálya alá esnek. Ennek megfelelően küldte ki az érintetteknek a végzéseket. Két ilyen végzés ellen érkezett fellebbezés, a BMBZ Kft-től és Bencsik Zoltán egyéni vállalkozótól. Az egyik a homlokzatot, a másik a tetőn, illetve közterületen lévő reklámtáblákat érinti. Az előterjesztésben Dimény Gábor megfogalmazta, hogy mérlegelésre nincs lehetőség, mert sem a rendelet, sem az országos szabályozás nem teszi ezt lehetővé.

Dimény Gábor: 2018. január 1-jétől érvényes a saját településképi rendelet. A településképről szóló törvény és a településképi törvényről szóló kormányrendelet végrehajtása nagyon szigorú keretek között konkrét szabályozásokra ad lehetőséget. Nagyon kemény és határozott szabályok ezek, amiket be kell tartani, alkalmazni kell. A kft. és a vállalkozó esetében az összes táblát, cégért, hirdetőt az országos szabályzat alá kellett venni, azon vitatkozni nem lehet. Egy olyan tábla van, ami a helyi rendelet alapján került elutasításra. Ez a tetőn elhelyezett táblára vonatkozik. A helyi rendelet arról rendelkezik, hogy cégér, cégtábla lapos tetőn nem helyezhető el. Ezzel személy szerint szakmailag egyetértett. A tetőn elhelyezett cégek, cégtáblák a vadnyugat tipikus hirdetői formája. Egy kisalföldi mezővárosban ezt nem feltétlenül kell támogatni. A vállalkozóval beszélt, aki úgy gondolta, hogy az összes táblát el kell távolítani. Ez nem így van. A falon, homlokzaton elhelyezett táblák cégéreként, cégtáblaként kerültek értékelésre, így ezeket nem kell eltávolítani. A közterületen elhelyezett táblákról, valamint a homlokzaton elhelyezett reklámról a kormányrendelet egyértelműen rendelkezik. 19 bejelentés érkezett, ebből 5 vita nélkül elfogadható volt, a többi pedig a jelen üggyhöz hasonlóan több táblát, feliratot érintett. Első körben azok a táblák kerültek a látókörbe, amelyek közterület foglalással jártak, hiszen a közterület foglalást minden évben meg kell újítani. A dolog akkor korrekt, ha nem csak azokkal szemben lépnek fel, akik a közterület foglalás miatt jelentkeztek. Ahhoz azonban, hogy minden egyes esetet kivizsgáljanak, idő és türelem kell. A közterületeken elhelyezett táblákkal kapcsolatban pedig arra az elhatározásra jutottak, hogy a különböző színű, formájú táblákat az árokszélekről el kell távolítani, mivel a jogszabályok is tiltják. Útbaigazító táblákra viszont szükség lehet. Ezek száma, formája korrektül meghatározható és az országos közutak mentén az út kezelőjével egyeztetve helyeztethető ki. Így sérelmet senki nem szenvedhet.

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Az ügyben felsorolt táblák közül egy olyan van, ami a helyi szabályozás alá esik. A bizottság javasolta, hogy az eredeti határozatot hagyják helyben.

Lipovits Máté: Már a tavalyi rendeletalkotás során is nemmel szavazott és most is ez az álláspontja. Tudja, hogy a jogszabály megköti az önkormányzat kezét. Ez a jogszabály felelőtlen jogalkotás volt a kormány részéről. Nem azt állítja, hogy nem kell szabályozni a reklámtáblák

elhelyezését. Egy élelmiszer feliratot, vagy egy cégnek a logóját tartalmazó táblát viszont nem feltétlenül kellene leszedetni. Ismert előtte, hogy mi ennek a politikai háttere országos szinten. Sajnálja, hogy ez Jánossomorján is elkezdődött.

Winkler László: Nem ért egyet az országos szabályozással és a kormányrendelettel sem. A jelenlegi ügyben nem kirívó reklámtáblákról van szó, a kereskedelmi üzlettel kapcsolatos valamennyi tábla. Engedélyt kellene adni, hogy ezek a táblák fennmaradjanak.

Dimény Gábor: Azért kötelező leszedetni a táblákat, mert muszáj. A városházával szemben található pékség homlokzata is tele van felirattal, de az üzlet tevékenységéhez kapcsolódik. Úgy ítélték meg, hogy ezeket nem kell leszedni. A fellebbező üzleteinek ablakában lévő feliratok kapcsán sem merült fel, hogy azokat le kell szedni. Az üzlet tevékenységéhez kapcsolódó tájékoztatásként próbálták értékelni. A rendelet szellemi célja az, hogy megtisztuljon a város a reklámtábláktól. Nyilván egy városban szükség van esztétikus, szép reklámokra. Ez az önkormányzat végcélja. Nem érzi úgy, hogy gátlástalanul bántaná az önkormányzat a reklámhordozókat, cégtáblákat.

Dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy az ellenőrzés a kormányrendelet értelmében a kormányhivatal hatásköre.

Bella Sándor: Nyomatékosan felhívta mindenki figyelmét, hogy a táblák jelentős része nem a helyi rendelettel ellentétes, hanem már az országgal. A kormányrendelet nem engedi meg, hogy egy vállalkozás egy másik ingatlanon hirdesse vállalkozását. Jánossomorján is jó néhány kerítésen látható olyan tábla, ahol különböző vállalkozásokat reklámoznak. Nincs mérlegelési lehetőség, a kormányrendelet nem engedi meg, hogy más ingatlanán reklámozzon, hirdessen egy vállalkozás. Az önkormányzat akkor adhat közterület foglalási engedélyt az önkormányzat, ha az eljárás során a tábla fennmaradhat az adott helyen.

Winkler László: Ez nem életszerű a kereskedelemre vonatkozóan. Egy kereskedő egy másik cég termékeit árulja, nem a sajátját, mivel nem maga állítja elő a termékeket.

Luka János: Az önkormányzat határozatában arról van szó, ami a településkép védelméről szóló rendeletben van szabályozva. Amit az országos szabályozás tilt, arra az önkormányzat nem léphet semmit.

Lipovits Máté: Tett-e az önkormányzat bejelentést a kormányhivatal felé, hogy azok, akiknek a figyelmét felhívták a táblák eltávolítására, nem tettek eleget a felhívásnak. Illetve kap-e az önkormányzat visszajelzést a kormányhivaltól? A kormányhivatal által eltávolított táblák megsemmisítésre kerülnek, vagy a vállalkozó visszakapja azokat?

Dimény Gábor: 19 bejelentés érkezett. Ebből 5 ment át csont nélkül. A többiben voltak olyan részek, amelyeket el kellett utasítani és voltak olyanok, amivel nem is kellett foglalkozni. Összesen 2 db fellebbezés érkezett. Viszont sokan megkeresték az ügyel kapcsolatban, de mindenkivel sikerült megértetni a szabályozást. Sok táblát már el is távolítottak. A kormányhivatal csak ellenőriz. Az önkormányzatnak olyan feladata nincs, hogy a kormányhivatal felé jelezzon bármit is, vagy küldje meg a határozatát.

Dr. Péntek Tímea: A kormányrendeletben foglalt esetekben jelzéssel kell élni a kormányhivatal felé a közterület-felügyelőn keresztül.

Lőrincz György: Véleménye szerint az országgyűlési képviselőt kell megkeresni a problémával. A vitából is kitűnik, hogy javarészt az országos jogszabály alá eső táblákról van szó. Szavazásra tette fel a BMBZ Kft. fellebbezésének elutasítását.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorja Város Önkormányzatának Polgármestere 2018. február 21. napján kelt, 226-30/2018 ikt. sz., **BMBZ Kft.** (9242 Jánossomorja, Szent I. u. 5., képviseli: Bencsik Zoltán) Szent István u. 5. sz. üzlethelyisége homlokzatán, az előtte lévő közterületen, valamint az Óvoda u. 17. üzletének kerítésén lévő reklámhordozók további megtartására vonatkozó településképi bejelentési eljárás keretében hozott határozatát – a fellebbezésben foglaltakat elutasítva –

helybenhagyja.

A határozat ellen az ügyfél közigazgatási pert kezdeményezhet.

INDOKOLÁS

BMBZ Kft. (9242 Jánossomorja, Szent I. u. 5.) képviselője, Bencsik Zoltán, 2018. február 13-án településképi bejelentést tett a Szent István u. 5. sz. üzlethelyisége homlokzatán, az előtte lévő közterületen, valamint az Óvoda u. 17. üzletének kerítésén lévő reklámhordozók további megtartása érdekében.

Jánossomorja Város polgármestere a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos hatáskörében eljárva **BMBZ Kft.** (9242 Jánossomorja, Szent I. u. 5.) Szent István u. 5. sz. üzlethelyisége homlokzatán, az előtte lévő közterületen, valamint az Óvoda u. 17. üzletének kerítésén lévő reklámhordozók további megtartására vonatkozó településképi bejelentési eljárás keretében benyújtott kérelmét a 226-30/2018 ikt. sz. határozatával **elutasította.**

A reklámok elhelyezésére a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tv.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) és annak mellékletei illetve a településkép védelméről szóló Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR) tartalmaz előírásokat.

Kr. 1. melléklete tartalmazza a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírásokat:

I. „BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. Vegyes terület

1.1 Településközpont terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.”

A Kr. 2. melléklete tartalmazza a magánterületekre vonatkozó szabályozási előírásokat:

I. „BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

1.

Vegyes terület

1.1 Településközpont terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.”

A Jánossomorja, Szent István utca 5., valamint az Óvoda u. 17. sz. ingatlan Jánossomorja Város 21/2017.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata szerint településközponti vegyes terület-felhasználási egységbe sorolt, így közterületen a Kr. 1. melléklete szerint itt reklám, reklámhordozó elhelyezése csak utcabútoron megengedett, 2. melléklete szerint magánterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

Fenti előírások alapján, a Kormányrendelet előírásai nem teszik lehetővé a kérelemben szereplő reklámhordozók elhelyezését, ezért a kérelmet el kellett utasítani az első fokon eljáró hatóságnak.

Az ügyfél 2018 március 14-én fellebbezést nyújtott be. A fellebbezésben a kérelmező az alábbiakat adta elő:

„Az általunk kihelyezett táblák vállalkozásunk tevékenységével függenek össze, a vásárlók tájékoztatását szolgálják, nem politikai jellegűek”. A fellebbező véleménye szerint a táblák a vállalkozás tevékenységéhez szorosan kapcsolódnak, a 23/2017 (XII. 18.) önkormányzati rendelettel összhangban helyezte azokat ki.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A Képviselő-testület hatásköre és illetékessége a Tv. 10.§ (3) bekezdésén alapul.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. április 12.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Bencsik Zoltán fellebbezésének elutasítását.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorja Város Önkormányzatának Polgármestere 2018. február 21. napján kelt, 226-27/2018 ikt. sz., **Bencsik Zoltán** egyéni vállalkozó (9241 Jánossomorja, Rákóczi u. 25.) Rákóczi u. 25. sz. üzlethelyisége előtti közterületen lévő reklámhordozó, valamint a homlokzaton lévő „DREHER 24” reklámtábla további megtartására vonatkozó településképi bejelentési eljárás keretében hozott határozatát– a fellebbezésben foglaltakat elutasítva –

helybenhagyja.

A határozat ellen az ügyfél közigazgatási pert kezdeményezhet.

INDOKOLÁS

Bencsik Zoltán egyéni vállalkozó 2018. február 13-án településképi bejelentést tett a Rákóczi utca 25. sz. alatti üzletén lévő táblák és a közút mentén álló reklámhordozó megtartása érdekében.

Jánossomorja Város polgármestere a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos hatáskörében eljárva **Bencsik Zoltán** egyéni vállalkozó (9241 Jánossomorja, Rákóczi u. 25.) Rákóczi u. 25. sz. üzlethelyisége előtti közterületen lévő reklámhordozó, valamint a homlokzaton lévő „DREHER 24” reklámtábla további megtartására vonatkozó településképi bejelentési eljárás keretében benyújtott kérelmét a 226-27/2018 ikt. sz. határozatával **elutasította**.

A reklámok elhelyezésére a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tv.), a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) és annak mellékletei illetve a településképi védelméről szóló Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR) tartalmaz előírásokat.

Kr. 1. melléklete tartalmazza a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírásokat:

II. „BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2. Vegyes terület

1.2 Településközpont terület: reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.”

A Jánossomorja, Rákóczi utca 25. sz. ingatlan Jánossomorja Város 21/2017.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata szerint településközponti vegyes terület-felhasználási egységbe sorolt, így a Kr. 1. melléklete szerint itt reklám, reklámhordozó elhelyezése csak utcabútoron megengedett.

A Kr. 1.§ 19. pontja és a TKR 41.§ (4) bekezdése alapján a kerékpár-tároló nem minősül utcabútoroknak.

Fenti előírások alapján, a Kr előírásai nem teszik lehetővé a reklámhordozók elhelyezését, ezért a kérelmet el kellett utasítania az első fokon eljáró hatóságnak.

Az ügyfél 2018. március 14-én fellebbezést nyújtott be. A fellebbezésben a kérelmező az alábbiakat adta elő:

„Az általunk kihelyezett táblák vállalkozásunk tevékenységével függenek össze, a vásárlók tájékoztatását szolgálják, nem politikai jellegűek”. A fellebbező véleménye szerint a táblák a vállalkozás tevékenységéhez szorosan kapcsolódnak, a 23/2017 (XII. 18.) önkormányzati rendelettel összhangban helyezte azokat ki.

A homlokzaton és tetőn elhelyezett cégtábla a Tv. 11/F.§ (3) a) bekezdése alapján nem minősül reklámnak a TKR 51.§ alapján, így elhelyezése nem tartozik a településképi bejelentési eljárás kötelezettsége alá. Ettől függetlenül azonban meg kell felelnie a TKR 35. §-ban meghatározott előírásoknak. A bejelentésben és a fellebbezésben szereplő, tetőn

elhelyezett cégtábla nem felel meg a TKR 35.§ (2) bekezdésében rögzített előírásoknak: „Cégér, cégfelirat tetőzetén, lapostetőn nem helyezhető el.”

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A Képviselő-testület hatásköre és illetékessége a Tv. 10.§ (3) bekezdésén alapul.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. április 12.

Lőrincz György tíz perces szünetet rendelt el. A szünet ideje alatt 17 óra 55 perckor kihirdetésre került Jánossomorja Város Önkormányzatának 3/2018. (III. 28.) önkormányzati rendelete, mely a 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati vagyonrendelet módosításáról szól.

8./ Napirendi pont

- Közös Önkormányzati Hivatal 2017. éves elszámolása (12. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban átadta a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Péntek Tímea: A közös hivatalt a három önkormányzat hozta létre és tartja fenn egy megállapodás alapján. Ez alapján a megállapodás alapján készítette el az Adó- és Pénzügyi Osztály vezetője az elszámolást. Az idei évben a központi költségvetésből már nem kapnak állami támogatást.

Lőrincz György: Az elszámolást el kell juttatni a két másik önkormányzat felé. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A megállapodásban szerepel, hogy évente meg kell állapítani azt, hogy milyen összeg fedezi a társ önkormányzatok költségeit. Ebben az évben ez 13 M Ft volt. Ez a KÖH Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők személyi juttatásait és a munkaadót terhelő járulékok kiadásait, továbbá az adott településen felmerülő működési és fenntartási kiadásokat tartalmazza. A bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2017. éves elszámolást az alábbiak szerint fogadja el:

	2017.12.31. teljesült kiadások	Teljesített összeg	Fennálló követelés
Újrónafő	8.335.779.-Ft	616.372.-Ft	7.719.407.-Ft
Várbalog	6.393.382.-Ft	484.137.-Ft	5.909.245.-Ft
Összesen	14.729.161.-Ft	1.100.509.-Ft	13.628.652.-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri Lőrincz György polgármestert, hogy a döntésről Várbalog és Újrónafő községek Képviselő-testületeit értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. április 30.

9./ Napirendi pont

- A Védőnői Szolgálat beszámolója (13. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy meghívták a Védőnői Szolgálat munkatársait, de sajnos a képviselő-testületi ülésen egy szakmai program miatt nem tudnak részt venni. Viszont a Szociális- és Egészségügyi Bizottság ülésén részt vettek. Ezúton köszönte meg a Védőnői Szolgálat munkáját. Áldozatos munkát végeznek a csecsemőgondozás területén, együttműködve a bölcsődével és az óvodával, valamint az egészségügyi dolgozókkal. Az egyik munkatárs a helyi vöröskereszt titkára is. Tehát több szálon is összefonódik a Védőnői Szolgálat tevékenysége az egészségüggyel. A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottsági ülésen részt vett a két védőnő. Ott elhangzott, hogy bírják ezt a valóban áldozatos munkát. Plusz segítségre nincs szükségük, az önkormányzat mindent biztosít számukra. Kb. 1680 alkalommal találkoznak a védőnők a kismamákkal és gyermekeikkel. Ez elég magas szám. A két védőnő beszámolt még arról, hogy az önkormányzat ingyenessé tette a bárányhimlő elleni védőoltást és 47 gyermeket be is oltottak. Sokan érdeklődtek a 2018-as év vonatkozásában is az ingyenességről. Ezt az önkormányzat vállalta. 2019-től viszont már államilag ingyenessé tették a védőoltást. A bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Lőrincz György: Az önkormányzat innovatív volt, amikor egy olyan kezdeményezésnek ment elébe, amit aztán az állam is támogat 2019-től.
Szavazásra tette fel a Védőnői Szolgálat beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

10./ Napirendi pont

- **Ingtalanügyek**

- **SFS Group Hungary Kft. kérelme (13. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Írásban érkezett az SFS Group Hungary Kft. vételi jog kérelme. A kérelem az 1432 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik, mely jelenleg baseball pályaként funkcionál. Azért kéri a vételi jog bejegyzését, mert a későbbi fejlesztéseket ezen a területen szeretnék megvalósítani. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A kft. kérésének vannak előzményei. Korábban volt már szó a baseball pálya eladásáról, illetve egy cseréről. A vételi jog most sem azonnal kell a kft.-nek. A bizottsági ülésen az a javaslat hangzott el, hogy azt a területet, amit korábban a kft. cserére ajánlott, ne fogadják el. Ahhoz, hogy a vételi jogot felajánlja az önkormányzat, megfelelő ingatlant vagy anyagi rész kell bemutatnia a kft.-nek. A baseball egyesület szerves rész a jánossomorjai sportéletnek. Az egyesület szeretne fejlesztést végrehajtani, esetleg a futballpályán, amennyiben lesz erre pályázati lehetőség. Most azt kell megvizsgálni, hogy hol van szükség sportolásra alkalmas területre Jánossomorján, ezen belül is a központi városrészen. Ha ez a terület elvész, akkor központilag nem áll rendelkezésre sportolásra alkalmas terület. Ezután lehet rátérni arra, hogy a vételi jog bejegyezhető-e, illetve a vételi jog értéke mennyi. A vételi jog lehetősége akkor áll fenn, ha a kft. megfelelő csereingatlant tud felajánlani sportolási célokra, hasonló nagyságban, hasonló megközelíthetőséggel a központi városrészen. A bizottság jelenleg nem támogatta a vételi jog bejegyzését.

Winkler László: Nem vett részt a pénzügyi bizottság ülésén, de nem értett egyet a bizottság véleményével. Véleménye az, hogy a kft. melletti területre kerüljön bejegyzésre a vételi jog. Így a kft. biztonságban érezhetné magát, később tudná fejleszteni a jánossomorjai egységét.

Lőrincz György: A biztosíték az önkormányzatnak is kell. Ehhez kellene megfelelő területet keresnie a kft-nek. A kft-nek véleménye szerint az a biztosíték elég, hogy az önkormányzat ezt a területet nem értékesíti másnak. Remélhetőleg a ciklus végéig eljutnak egy olyan tárgyalási pozícióba, amikor egy esetleges elővásárlásról lehet szó.

Nemes Csaba: Elhangzott, hogy amíg az kft. nem áll elő megfelelő területtel, addig a vételi jog ne kerüljön bejegyzésre. Ezzel még csak egyetért. A baseball szakosztály és a JSE egyezkedik arról, hogy a baseballosok is a péteri futballpályán kapnának helyet. Ennek anyagi vonzata is van a pályát illetően. Véleménye szerint ezt a lehetőséget vizsgálják meg. Ha ez összecseng a kft. elképzelésével, akkor ebben az irányban kellene elmozdulni.

Lőrincz György: A kft-t ezzel meg lehet keresni, de ezt be kell árazni.

Luka János: Ha nem lenne a kft-től ajánlat, akkor is ésszerű lett volna már korábban az, hogy a baseball egyesület költözzön a futballpályára. Tehát a két ügy nem feltétlenül kapcsolódik össze. Sportolási célú pálya megszüntetéséhez nem adja a nevét. A világ nem errefelé halad. Kell egy ilyen célra használható ingatlan. A vételi jogért a kft. nem ajánlott pénzt.

Nemes Csaba: Szó sincs sportpálya megszüntetéséről. Az önkormányzaton kívül három szereplője van a történetnek és ez a három szereplő a fontos kérdésekben egyetért. A kft-nek a baseball egyesületnek és a JSE-nek is megfelel az, hogy a futballpályára helyezték át a baseball egyesületet. Azt persze nem támogatta, hogy az önkormányzatnak ez plusz költségébe kerüljön.

Lőrincz György: Jelenleg arról kell döntenie, hogy a vételi jog bejegyzését támogatják-e. Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az SFS Group Hungary Kft. 1432 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi jog bejegyzése iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- **Móricz Zsigmond utca mögötti telekalakítás**

Lőrincz György: A szóbeli előterjesztés a Móricz Zsigmond utca mögötti ingatlanfejlesztést érinti. Az egyik magánbefektető, aki területtel beszállt a projektbe, ki szeretne szállni. Ehhez szerződést kell módosítani úgy, hogy azt a részt, amivel beszállt a projektbe, az önkormányzatnak kellene megvásárolnia. Így folytatódhatna a telekalakítás. Megkérte Jegyző Asszonyt, ismertesse az ügy részleteit.

Dr. Péntek Tímea: A 1668/16 hrsz.-ú ingatlant érinti az adásvételi szerződés. Ebben az osztatlan közös ingatlanban az önkormányzaton kívül három magánszemély bír tulajdonnal. A háromból két személy jelezte, hogy anyagi okok miatt nem kíván a projekt részese lenni és tulajdoni hányadát értékesítésre felkínálta az önkormányzatnak. Egyikük 1123/21319-ed tulajdoni hányadot, a másik 1123/21319-ed rész 441/21319-ed tulajdoni hányadát ajánlott fel. Célszerű lenne meggondolni a vásárlást, mert ha a két magánszemély nem kíván a projektben részt venni, akkor nehezebb lehet a telkek kialakítása, illetve el is lehetetlenülhet. A tulajdoni hányadok egyben a négyzetmétert is jelentik, tehát egyik 1123, míg a másik 441 m²-t jelent. Az önkormányzat egy másik magánszemélytől már vásárolt itt ingatlant 1.000,- Ft/m²-es áron.

Luka János: A telekalakítási projektben keletkezett egy olyan probléma, hogy aki korábban azt állította, hogy a telekalakításban részt vesz, nem tudja ennek terheit vállalni. A telekalakítás előtt a vásárlást kell megvalósítani. Az összeg nem volt betervezve a költségvetésbe. 1,5 M Ft-ról van szó. Javasolta, hogy az ingatlant vásárolja meg az önkormányzat, így tiszta helyzet alakul ki, és a projektben olyanok vesznek részt, akik tudják vállalni a telekalakítás költségeit.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az adásvételről a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül döntenek.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 1668/16 hrsz.-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül dönt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet a 1668/16 hrsz.-ú ingatlan tartalék terhére történő megvásárlásával.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja belterület 1668/16 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból Sári Zoltán tulajdonát képező 1123/21319 tulajdoni hányadot meg kívánja vásárolni 1.123.000,- Ft vételárért.
2. Döntött továbbá arról, hogy a Jánossomorja belterület 1668/16 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból Sári Péter tulajdonát képező 441/21319 tulajdoni hányadot meg kívánja vásárolni 441.000,- Ft vételárért.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatosan.

11./ Napirendi pont

- Jánossomorjai Sportegyesület kérelme (14. sz. melléklet)

Lőrincz György: A Jánossomorjai Sportegyesület részéről egy TAO önrész kérelem érkezett ingatlan felújításhoz a sporttelep területén. 3 M Ft-os önrész átvállalást kért az önkormányzattól az egyesület. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Tekintve, hogy a nem tervezett kiadások elég szűk keretet hagynak a tartalék terhére, ezért nem javasolta a bizottság a 3 M Ft-os önrész átvállalását. Ebben az évben ezt az önkormányzat nem tudja vállalni, mivel elég nagy beruházásba kezdett. Amennyiben végeznek a beruházással, visszatérhetnek a korábbi támogatások megítéléséhez.

Winkler László: Javasolta, hogy vállalják át a TAO pályázat önrészét. A jánossomorjai cégek átadták az adójuk egy részét a sportegyesület részére. Ha az önrészt nem kapja meg az egyesület, akkor a felajánlással sem mennek semmire. Találni kell egy olyan forrást, ahonnan a 3 M Ft-ot ki lehet szakítani, ez a beruházás ugyanis 15-20 M Ft-os fejlesztést hoz az önkormányzat részére.

Lőrincz György: A beadványban az szerepel, hogy a TAO önrész előfeltétele annak, hogy a cégektől a támogatást a JSE megkapja. Winkler László pedig azt mondta hozzászólásában, hogy már összegyűjtötték a támogatást.

Winkler László: Sok munkába és jó néhány évbe telt, amíg a jánossomorjai cégek támogatást adtak a JSE-nek. Ez az idei évben is így lesz. Ezért mondta azt, hogy tulajdonképpen összegyűjtötték már a pénzt. Féltő, hogy ha idén nem kapják meg a támogatást, akkor kiesnek a körforgásból.

Lőrincz György: Feltehetően a helyi cégek vezetői megértik azt, hogy az idei évben az önkormányzat nem tud önrészt biztosítani, de a jövő évben, amikor a nagy beruházások már megvalósultak, akkor valószínűleg tud. Ebben az esetben az idei évben más kapja a támogatást a cégtől, de jövőre újra megkaphatja azt a JSE.

Luka János: Nem akarta kritizálni a JSE aktivitását, de az önrész felmutatásának nem az az egyetlen módja, hogy azt az önkormányzat biztosítsa. A JSE-nek ezt a saját bevételeiből kellene biztosítania. Az egyesület önállóan gazdálkodik, lehet saját bevétele. Igaz, hogy eddig minden évben az önkormányzat vállalta az önrészt, idei évben sajnos ez nem megy. Ha elhangzik az, hogy honnan vegyék el az összeget, akkor esetleg előfordulhat, hogy biztosítani tudják az önrészt, de forrás megnevezésének hiányában nem.

Nemes Csaba: Megérti Winkler Lászlót és a 3 M Ft valóban nem nagy összeg, de lassan 20 M Ft alatt lesz a tartalék összege és az már kezd veszélyessé válni. Kérte a sportegyesületet, hogy várjanak egy évet. A tartalékalaphoz ne nyúljanak.

Bella Zsolt: Amikor elfogadták februárban a költségvetés, akkor egy nagyon takarékos, körültekintő és feszített, de jó költségvetést fogadtak el. A költségvetésbe bekerülő feladatok, beruházások mind nagyon indokoltak. Tehát nehezen lehetne forrást találni, ahonnan a 3 M Ft-ot elvehetnék. Ki kell mondani, hogy ebben az évben az önkormányzatnak nincs mozgástere. Felelőtlenség lenne, ha a tartalék terhére bármilyen célra, bármekkora összeget elkülönítene az önkormányzat.

Winkler László: Az útépitésből el lehetne venni 3 M Ft-ot. Ez a konkrét javaslata. Az iskolától, óvodától, bölcsődétől nem akarja ezt az összeget elvenni. Az útépités az egyetlen forrása a 3 M Ft-nak.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Winkler László javaslatának elfogadását, miszerint az útfelújítási alapból vegyenek el 3 M Ft-ot és ezt az összeget a JSE TAO pályázatának önrészeként biztosítsák.

A képviselő-testület 1 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem támogatja a Jánossomorjai Sport Egyesület 3 M Ft-os TAO önrész kérelmét a forrásként megnevezett útfelújítási alapból.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

12./ Napirendi pont

- **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban kérte a képviselő-testületi tagok véleményét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

13./ Napirendi pont

- Ingatlanokat érintő jelzálogjog törlése iránti kérelmek (16. sz. melléklet)

Lőrincz György: A '90-es évek elején az önkormányzat kamatmentes kölcsönt adott magánszemélyek részére és az ingatlanokra jelzálogjogot jegyeztetett be. A hitelt a kölcsön felvevői visszafizették és kérik jelzálogjog törléséhez a hozzájárulást. Az egyik fél tudta igazolni a visszafizetést, a másik fél nem. Egy 50.000,- Ft és egy 150.000,- Ft összegű kölcsönről van szó. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Az OTP-n keresztül történt a folyósítás. Az OTP-nél nem volt külön-külön számla, csak nyilvántartást vezettek a visszafizetésről. Miután az OTP átalakult, ezeket a régi egyenlegeket nem tudták bemutatni. Így nem megállapítható, hogy személyenként ki mennyivel tartozik. Ez egy elég nehéz helyzetet teremtett. A jelzálogjog törléséhez beleegyezés kell az önkormányzat részéről. Az 50.000,- Ft-os kölcsön esetében nem tudta a magánszemély igazolni, hogy visszafizette a kölcsönt, a 150.000,- Ft-os kölcsönnél viszont igen. Utóbbi eset nem is döntés kérdése. A bizottság véleménye mindkét esetben az, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a jelzálogjog törléséhez.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a 42/3 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jelzálogjog törléséhez hozzájárul-e az önkormányzat.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szökő János és Szökőné Kiss Henriette 9241 Jánossomorja, Lovarda u. 1. sz. alatti lakosok tulajdonát képező 42/3 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Jánossomorja Város Önkormányzata által bejegyzett 150.000,- Ft értékű kamatmentes kölcsön erejéig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálogjog az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az 1959 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jelzálogjog törléséhez hozzájárul-e az önkormányzat.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Erdős Csaba 9242 Jánossomorja, Árpád u. 1. sz. alatti lakos tulajdonát képező 1959 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a Jánossomorja Város Önkormányzata által bejegyzett 50.000,- Ft értékű kamatmentes kölcsön erejéig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a jelzálogjog az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

14./ Napirendi pont

- **Egyebek**
- **Jánossomorja Baseball Egyesület kérelme (17. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Jánossomorja Baseball Egyesület egy kéréssel fordult az önkormányzathoz. A nemzetközi baseball liga nem járul hozzá a további nemzetközi mérkőzések Jánossomorján történő megtartásához, ha egy WC és mosdó helyiség nem kerül kialakításra a baseball pálya területén. A baseball egyesület tulajdonában ehhez egy konténer már van. Az egyesület gyakorlatilag az anyagköltséget kéri, az egyesületnél ugyanis vannak olyan szakemberek, akik a munkát elvégzik. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Ismét egy olyan költséggel találkozunk, amit a költségvetés készítésekor nem terveztek be. Ebben az esetben a bizottság mérlegelte azt, hogy a mérkőzéseken való indulás jogát nem szeretné elvenni az egyesülettől. 584.569,- Ft-on nem múlhat a legmagasabb ligában játszó egyesület léte. A bizottság javaslata tehát az, hogy a fenti összeget biztosítsák a baseball egyesület részére.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánossomorja Baseball Egyesületet a jelenlegi baseball pályán kialakítandó szociális helyiségek kivitelezését 584.569,- Ft-tal támogatja az általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Kék Bagoly Bölcsőde kérelme (18. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Április 21-én, szombaton áthelyezett munkanap lesz. A bölcsőde vezetője felmérte a szülői igényeket és a legutóbbi ilyen esethez hasonlóan alacsony igény mutatkozott a bölcsőde igénybevételére. Ezért az intézményvezetője azt kérte, járuljon hozzá a képviselő-testület a zárva tartáshoz. A kérelmet megtárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság a kérést elfogadásra javasolta.

Luka János: A 230 napos nyitvatartási idő teljesítésre kerül vagy sem?

Tóth Piroska: A 230 napnál, ami osztószámként szerepel a költségvetési törvényben, több napon tart nyitva a bölcsőde.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Szociális- és Egészségügyi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde a 2018. április 21-ei áthelyezett munkanapon zárva tart.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- **Közbeszerzési szabályzat elfogadása (19. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Átadta a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Péntek Tímea: Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltakat április 15-ét követően kell alkalmazni. A jelentős jogszabályi változások átvezetés miatt nem célszerű a hatályos szabályzat módosítása, átláthatóbb és kezelhetőbb egy új elfogadása. A legfőbb változás a jelenleg hatályos szabályzathoz viszonyítva, hogy az e-közbeszerzés miatti regisztráció és egyéb jogosultság kiosztási rendje is belekerült a szabályzatba.

Lőrincz György: Az anyagot a pénzügyi bizottság nem tárgyalta meg, mivel az előterjesztés a mai ülésen került kiosztásra. Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a közbeszerzési szabályzat elfogadásáról a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül döntenek.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a közbeszerzési szabályzat elfogadásáról a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleménye nélkül dönt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Luka János: A közbeszerzési terv és a közbeszerzési szabályzat együtt tudja kifejteni hatását. Ha vannak nyertes pályázatok és a tervben ezek szerepelnek, akkor lebonyolítható a közbeszerzés. Minden olyan akadályt el kell hárítani, ami lassítja a közbeszerzés folyamatát. Javasolta a közbeszerzési szabályzat elfogadását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a közbeszerzési szabályzat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt tartalommal Jánossomorja Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát 2018. április 15. napján történő hatálybalépéssel, egyidejűleg a 81/2016. (VI. 23.) sz. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. április 15.

Lőrincz György: Az elmúlt képviselő-testületi ülésen tárgyalt a képviselő-testület a 1183, 1183/5, 1186 és 1189 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről.

Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a közös tulajdonban részt vevő személyek, illetve az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére ajánlják fel megvételre az előterjesztésben szereplő területeket.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 1183, 1183/5, 1186 és 1189 hrsz.-ú ingatlanokat felajánlja megvételre a 1185 hrsz.-ú ingatlannal közös tulajdonban lévő személyek, illetve az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az ingatlanokat 1.000,- Ft/m² áron értékesítsék.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2018. (III. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 1183, 1183/5, 1186 és 1189 hrsz.-ú ingatlanokat 1.000,- Ft/m² áron értékesíti a 1185 hrsz.-ú ingatlannal közös tulajdonban lévő személyek részére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülés április 25-én lesz. A közelgő húsvéthoz mindenkinek áldott ünnepeket kívánt. Több napirendi pont nem lévén, megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző