



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal
- Zártórán beépítendő utcaszakasz

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület célú közterület
- Virgzaldokádási terület
- Védelmi rendeltetési erdőterület
- Közjóléti rendeltetési erdőterület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési hely
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része

**EGYÉB**

- 12 Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE**

- Építési övezet

**BÉLEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- FA Falusias lakóterület
- LI Lakóterület
- TK Településközponti terület
- GAZ Árkiszárművel, szőlőterület
- ÜB Ültetvény hasznosított terület
- K-Sp Különleges terület - sportterület
- K-T Különleges terület - szennyvíztisztító terület
- K-Sz Különleges terület - szennyvíztisztító terület
- K-Sz Különleges terület - strandterület
- K-Sz Különleges terület - szabadidős központ

**BÉLEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- MA Állatorvos irodák terület
- EV Erdőterület - védett terület
- EA Erdőterület - közjóléti terület
- ZK Zöldterület - közpark
- KÖV Közlekedési terület - közúti
- KÖK Közlekedési terület - közúti
- K-Sz Különleges terület - vasútiállomás

**SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK**

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

**MŰVI ÉRTEKVÉDELEM**

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemlék környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ a területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Vízvázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízvázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Árvízvédelmi sáv (10m)
- Fakadózó veszélyes terület (110m)
- Elsődrendű árvízvédelmi fővonal
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal

**JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**KÖZLEKEDÉS**

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

**KÖZMŰ**

- Nagy-középműsúlyú földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- 22 kv-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kv-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel

**EGYÉB**

- Belterületi határ
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Fasor
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2383 Solyomvár, Bimbó u. 23. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

**JÁNOSMORJA SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHÁGYOTT BELTERÜLET M = 1 : 4 000**

2017 december VZM 1362/16 Jánosmorja\_sab\_171129.dwg