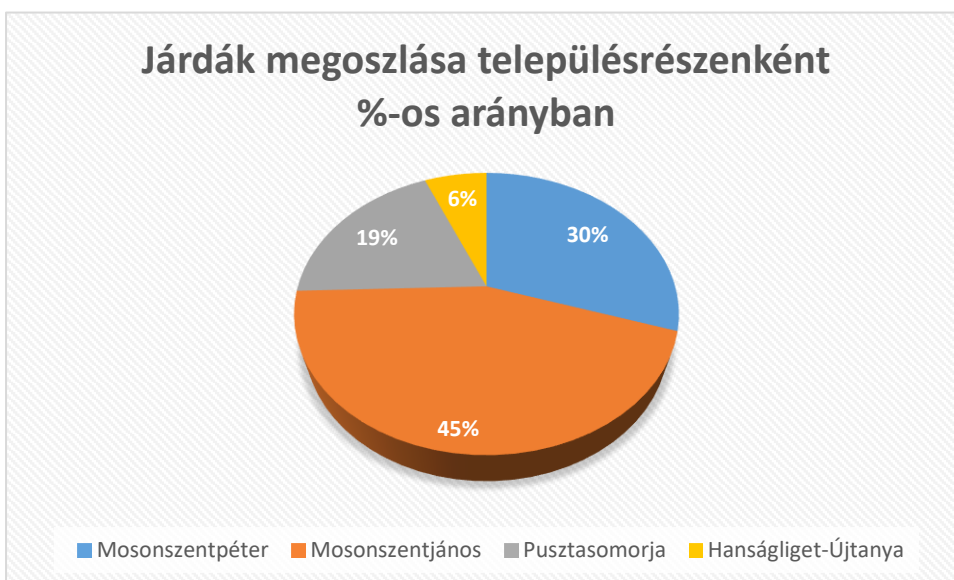
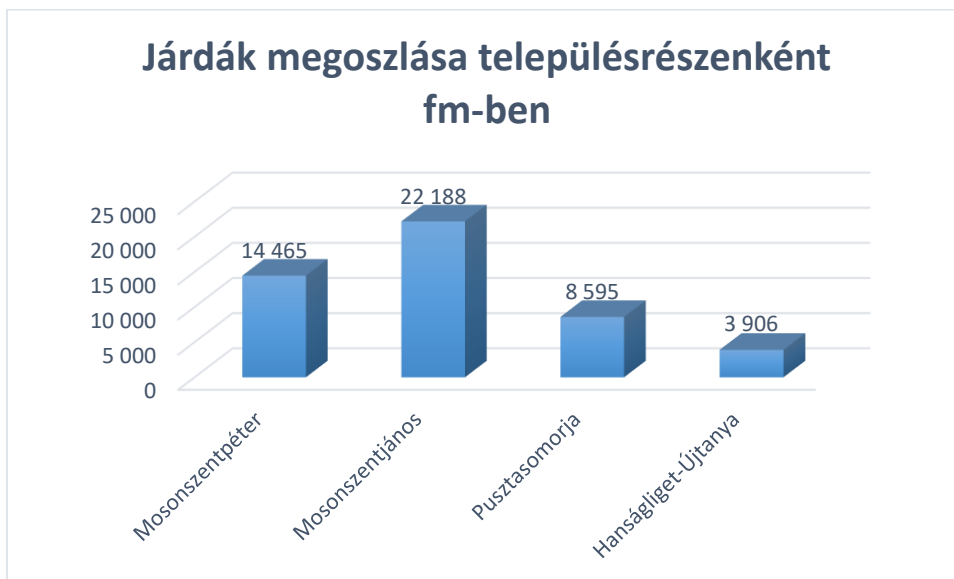


Jánossomorja Város Önkormányzata Járdafelújítási Konceptiója

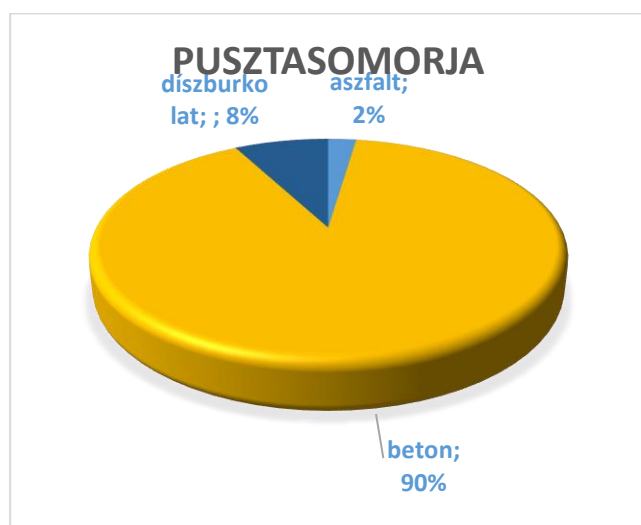
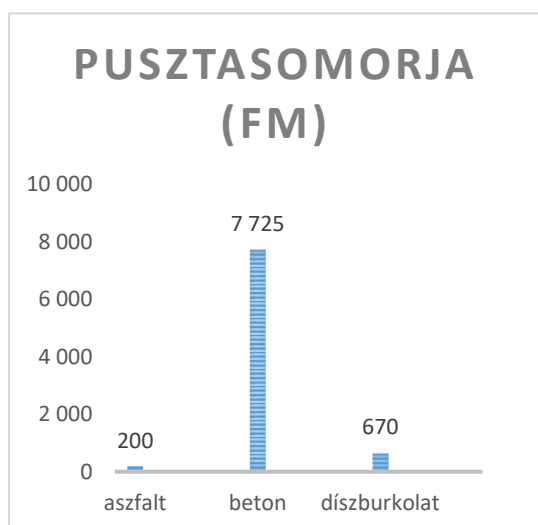
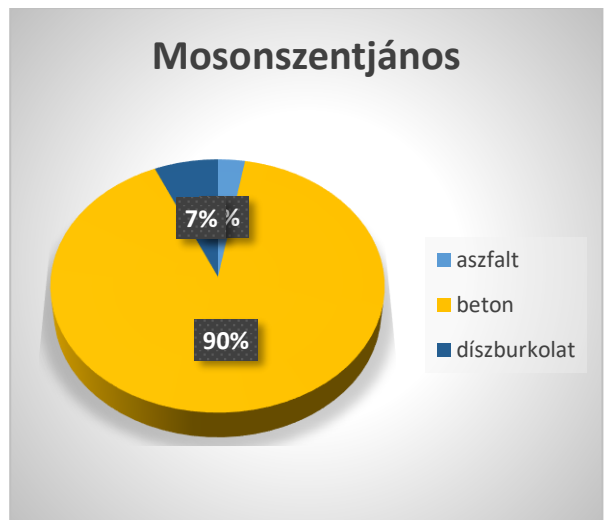
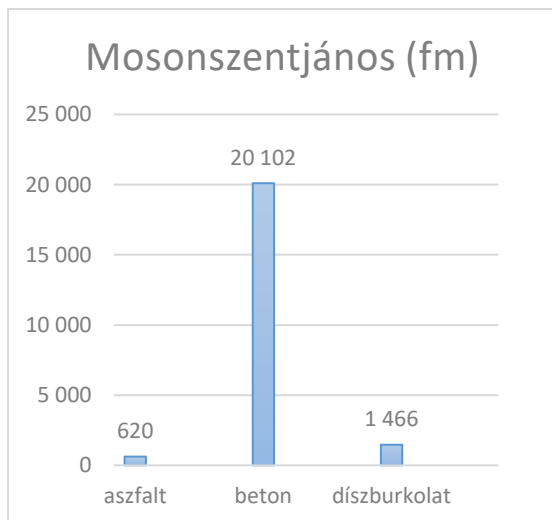
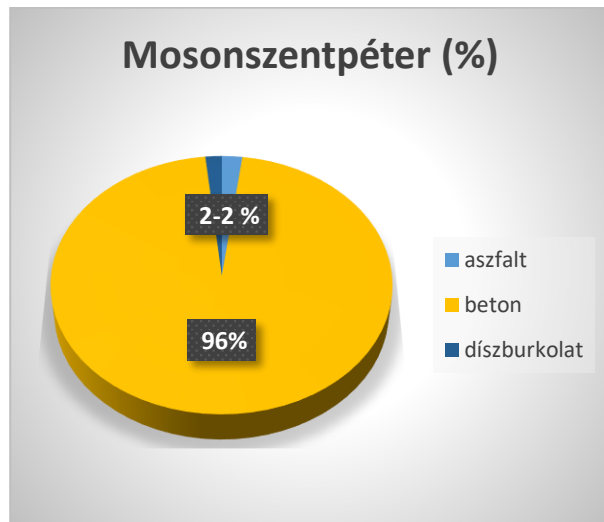
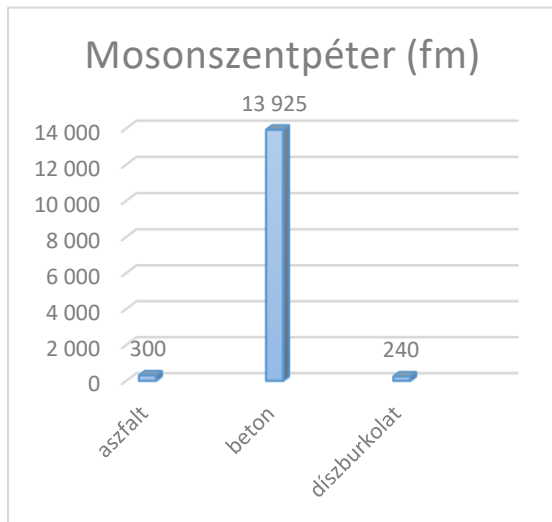
Már korábban is megállapítást nyert, hogy Jánossomorja gyalogos közlekedést szolgáló járdáinak egy része elhasználódott, rossz állapotban van. 2015-ben 10 millió, 2016-ban 15 millió ft-ot költöttünk járdafelújításra. Igényként fogalmazta meg a testület, hogy készüljön egy átfogó felmérés és egy több évre szóló cselekvési terv a felújításra vonatkozóan. Ez év januárjában a VÜMESZ munkatársai közreműködésével tételesen felmértük a járdák állapotát, minőségét, hosszát és szélességét. Készült egy összefoglaló táblázat, mely ezen anyag mellékletét képezi.

Mint ahogy az excel táblázatokból is kiolvasható, Jánossomorján mintegy 44,7 km épített járda található, illetve 4,4 km az a szakasz, ahol nincs, de létesíthető járda. Településrészenkénti megoszlásban a következő az arány:



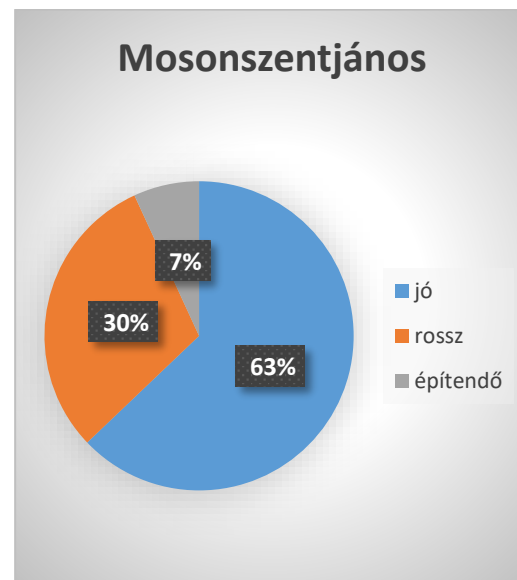
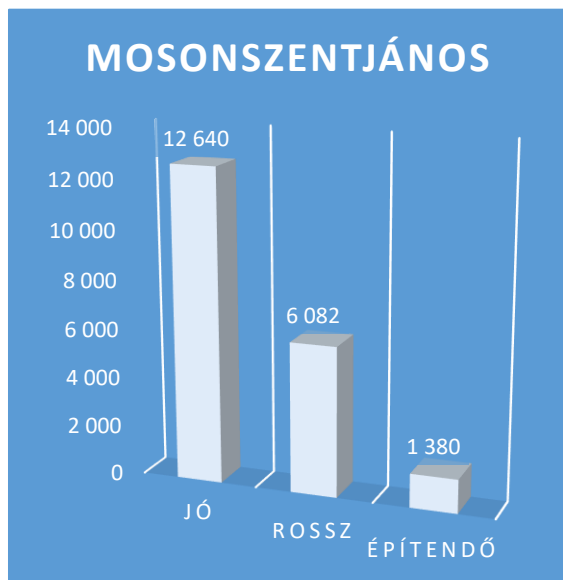
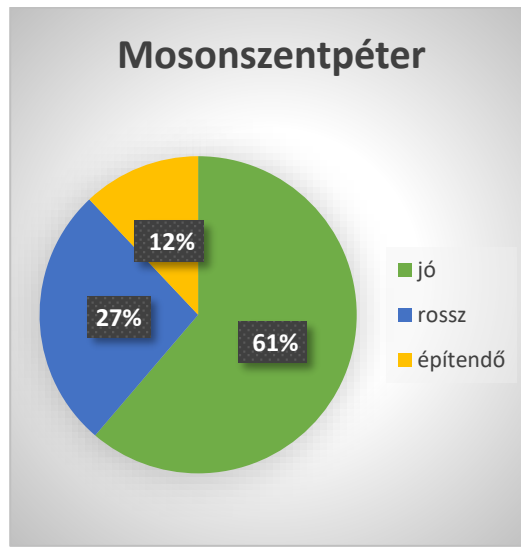
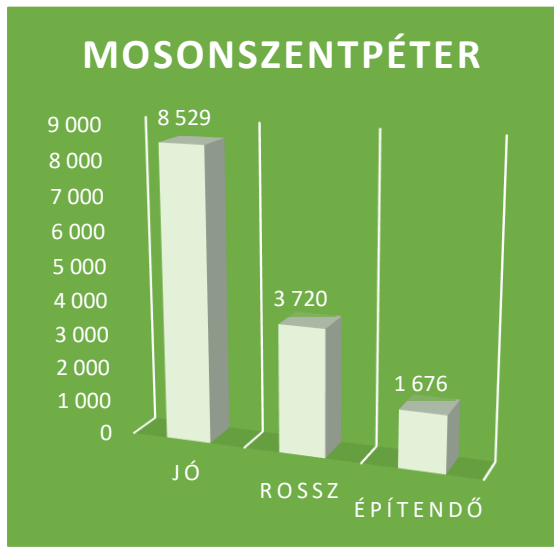
A járdák hossza és aránya hűen tükrözi a településrészek eltérő nagyságát.

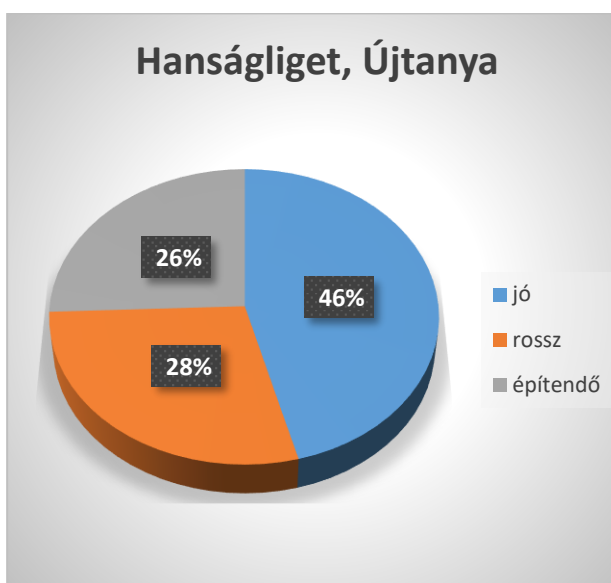
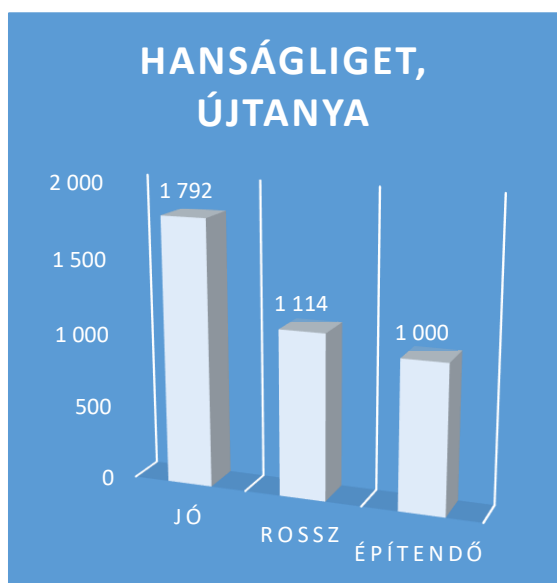
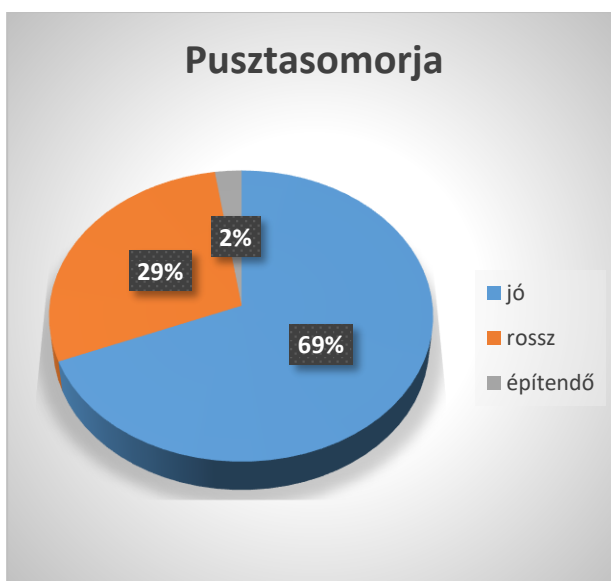
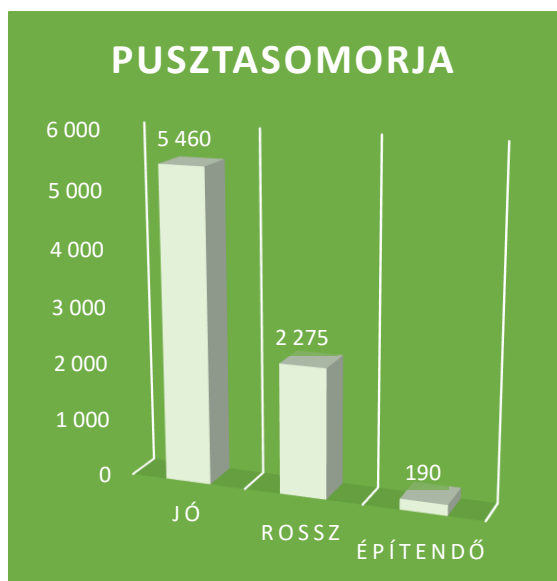
Felmérésünk kiterjedt az épített gyalogjárdák burkolatának anyagára is. Az alábbi diagramok adatokat szolgáltatnak a burkolatok városrészenkénti arányára is.



Jánossomorján a járdafelületek több, mint 90%-a hagyományos (monolit) betonból készült. Hanságligetet és Újtanyát azért nem ábrázoltam, mert ott nincs sem aszfaltozott, sem térköves felület. (Itt szeretném megjegyezni, hogy a diagramok tartalmazzák az építendő járdák hosszát is!)

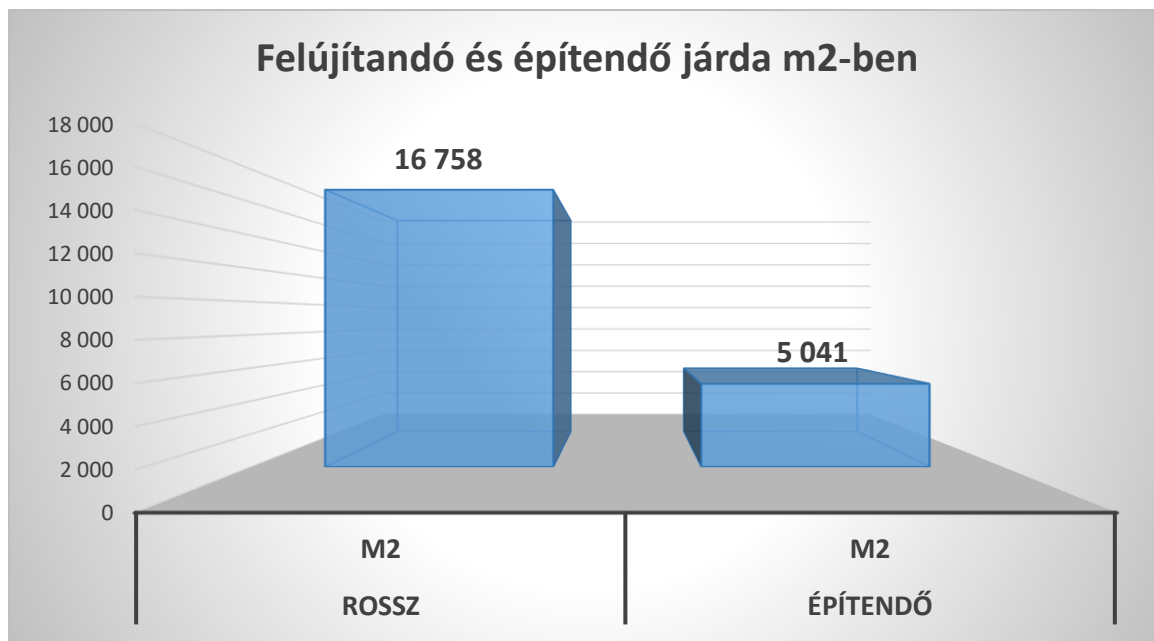
A következő ábrák városrészenkénti bontásban szemléltetik a jó állapotban lévő, illetve a beavatkozást igénylő járdaszakaszok fm-ben kifejezett hosszát, illetve egymáshoz viszonyított arányát.





Ha a %-os arányokat vizsgáljuk, egyértelműen megállapítható, hogy Hanságligeten és Újtanyán a legrosszabb a helyzet. A belterület vonatkozásában Pustasomorján a legmagasabb a jó minőségű felületek aránya. Igaz, az elmúlt két évben ott újíttottuk fel a legnagyobb részben a járdákat. Véleményem szerint Mosonszentpéteren a legégetőbb a helyzet.

Egy következő diagram választ ad számunkra arra a kérdésre, mekkora az a terület a településen, amit az elkövetkező években fel kell újítanunk ahhoz, hogy elmondhassuk, Jánossomorja Önkormányzata mindent megtett annak érdekében, hogy a gyalogos közlekedés zavartalan legyen



Tehát összesen 21. 799 m² az a felület, ami felújításra szorul. Ehhez hozzájön még 690 m² aszfalt és 240 m² térkő felújítás! Folyamatosan felmerül a kérdés és észrevétel mind a képviselő-testület, mind a lakosság részéről, vajon milyen burkolattal lássuk el felújítandó, építendő járdáinkat? Nyilván a logika azt diktálja, hogy itt, a LEIER hazájában célszerűbb lenne a díszburkolat. Viszont ha számításokat végzünk, a dolog mérlegelésre sarkallja a döntéshozókat. Mit mondanak a számok?

Mai áron számolva a betonból készült járda 22.000 m²-re vetítve mintegy 180 millió forintba kerülne. Ha mindezt térkőből építenénk meg úgy, hogy a Leier cégtől kedvezményes, 1.100 ft + áfa áron kapnánk a térkövet és 250 ft-ért a szegélykövet, mint ahogy eddig is, 256 millió forintot kellene kiadnunk. A táblázatokból látható, hogy sok utcában a járda nagyobbik része jó állapotban van, csak egyes szakaszok burkolatával vannak problémák. Nyilván ezeknek a javítása, újjáépítése célszerűen az utca többi részének a burkolatának megfelelően kellene, hogy megtörténjen, vagyis általában beton burkolattal. A településrészek központjaiban, a frekvenciált helyeken viszont törekedni kellene a térköves burkolat megvalósítására.

Összehasonlítva a most bemutatott adatokat a tavaly novemberben elfogadott útfelújítási koncepcióval, egyértelműen megállapítható, hogy járdáink esetében még magasabb a rossz minőségű burkolat aránya, mint belterületi útjainknál.

A mellékelt excel táblázatok és a feltüntetett ábrák jó alapot nyújtanak ahhoz, hogy meghatározzuk a következő évek járdafelújítási programját. A prioritási sorrend és az évente elvégzendő feladatok kijelölésénél a legfontosabb szempontok az alábbiak lehetnek:

- A burkolat minősége
- Az utca hálózatban betöltött szerepe. (A városrészeket összekötő, illetve több utcát kiszolgáló járdák nagyobb gyalogos forgalmat bonyolítanak le, ezért ezeket előnyben kell részesíteni)
- Az éves költségvetésbe beépített forrás nagysága

Hasonlóan az útfelújítási koncepcióhoz, egy három éves program összeállításának javaslatával állok elő annak érdekében, hogy tervezni lehessen a következő időszak feladatait. Testületünk a 2017-es

költségvetési évre 14 millió forintot állított be gyalogjárdáink felújítására. A következő két évre is hasonló összeggel számoltam. Javaslatom a következő:

2017-ben felújítandó utcák illetve szakaszok:

Utca megnevezése	Hossz(m)	Szélesség(m)	Terület (m ²)	Burkolat	Bekerülési összeg
Rákóczi u. (több rövid szakasz)	363	1,4	508	beton	4.290.314,-
Rákóczi u. (Sarock vendéglő-Hanság vendéglő között)	153	1,5	230	térkő	2.854.325,-
Ady E.u	58	1,2	70	térkő	862.965,-
Erdősor u (Vadász vendéglő - Iparos u. között)	122	1,5	183	térkő	2.285.243,-
Szent I. u (Iskola u. sarkától Tarcsai u. elejéig)	180	1,4	270	térkő	3.122.586,-
Hanságliget, Alkotás u.	80	1.0	80	beton	675.640,-
Összesen:					14.091.073,-

2018-ban felújítandó utcák és szakaszok:

Utca megnevezése	Hossz(m)	Szélesség(m)	Terület (m ²)	Burkolat	Bekerülési összeg
Temető u.	234	1,3	304	térkő	3.819.116,-
Bartók B. u. (több rövid szakasz)	241	1,3	313	beton	2.643.442,-
Szabadság tér	100	1,2	120	beton	1.013.460,-
Fehérkereszt u.	91	1,3	118	beton	996.569,-
Kovács u.	175	1,2	210	beton	1.773.555,-
Iparos u.	70	1,3	91	beton	768.540,-
Bercsényi u.	100	1.3	130	beton	1.097.915,-
Hanságliget, Tulipán u.	204	1.2	245	beton	2.069.147,-
Összesen:					14.181.744,-

2019-ben felújítandó utcák és szakaszok:

Utca megnevezése	Hossz(m)	Szélesség(m)	Terület (m ²)	Burkolat	Bekerülési összeg
Rózsa u.	110	1,3	143	beton	1.207.706,-
Radnóti u.-Rákóczi u. között	51	1,3	66	beton	557.403,-
Újerdő u - Rákóczi u. között	100	1,2	120	beton	1.013.460,-
Erdősor u. (Iparos u.- Lajos u. között)	267	1,3	347	beton	2.930.588,-
Árpád u.	92	1,3	120	beton	1.013.460,-
Béke u.	100	1,3	130	beton	1.097.915,-
Kis u.	280	1.3	364	beton	3.074.162,-
Újtanya	150	1.2	180	beton	1.520.190,-
Dr. Dicsőfi u.	150	1.3	195	beton	1.646.872,-
Összesen:					14.061.766,-

A felújítandó járdák bontásából is származik egy költség, a felbontott betontörmelék elhelyezése, ami évente közel egymillió ft. Javasolnám, hogy ezzel az összeggel emeljük meg az éves keretösszeget, így éves szinten 15 millió forintot fordítsunk a járdáink felújítására.

Jánossomorja, 2017. 03. 19.

Bella Zsolt alpolgármester