

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2014. (V. 28.) önkormányzati rendelete**

a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy a növénytelepítési (ültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a faültetési, növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közti megszilárdulását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya Jánossomorja város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

A telepítésre vonatkozó szabályok

3.§

- (1) A fás szárú növények legkisebb telepítési távolsága az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatártól:
 - a) 1,0 méter a szőlő, málna és ribiszke és hasonló habitusú növényfajok esetében,
 - b) 1,5 méter az a) pontba nem tartozó és 2,5 méternél nem magasabbra növekvő fás szárú növények esetében,
 - c) 3,0 méter az a) és b) pontba nem tartozó és 5,0 méternél nem magasabbra növekvő fás szárú növények esetében,
 - d) 7,0 méter a 5,0 méternél magasabbra növekvő fás szárú növények és terebélyes fa esetében,
 - e) 8,0 méter a 6,0 méternél magasabbra növekvő terebélyes fa (pld. diófa) esetében.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti ültetési távolság irányadó azon cserjé (bokr) esetében is, amelyek természetes növekedésében a 2,5 méteres magasságot egyébként meghaladják, de a növény magasságát az ingatlan tulajdonosa, használója 2,5 méterre korlátozza, és azon megtartja.
- (3) Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.
- (4) Az (1) bekezdésben foglalt telepítési (ültetési) távolságok alól kérelemre a jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásban hozzájárul. A kérelemhez csatolni kell a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásbeli hozzájárulását.

4.§

Legkisebb telepítési távolság:
a) közművektől:

- aa) gázvezetékétől 2,0 méter,
- ab) egyéb vezetékétől 2,0 méter.
- b) épülettől, kerítéstől:
 - ba) 2,5 méternél nem magasabbra növény fás szárú növény esetén legalább 1,5 méter,
 - bb) 2,5 méternél magasabbra növény fás szárú növény esetén legalább 3,0 méter.

Közterületen történő telepítés

5.§

- (1) Közterületre fás szárú növényt telepíteni – a helyi adottságok figyelembevételével – csak a jegyző engedélyével lehet.
- (2) Közterületen közmű létesítménybe vagy közművezeték fölé, illetve alá e rendelet hatálya alá tartozó növény kizárólag akkor telepíthető, ha a közművezeték biztonsági övezetét nem érinti és annak biztonságos működését, valamint karbantartását nem akadályozza.
- (3) Közút mentén a közút határától, vagy a közterület gépjárműforgalomra alkalmas területének határától mért 2,0 méteres távolságon belül közlekedésbiztonsági okok miatt csak olyan fás szárú növény telepíthető, mely a közlekedést és a közlekedés biztonságát nem zavarja, nem gátolja, és nem akadályozza. Zárt lombosú fás szárú növényzet, különösen sövény, örökzöld csak úgy telepíthető, hogy annak magassága a talajtól számított 0,7 méter magasságot ne érje el.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

6.§

- (1) A fás szárú növény tulajdonosának a kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló, közterületre kinyúló ágak levágása.
- (2) Élő sövény kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlantulajdonos beleegyezésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatuk.

Záró rendelkezések

7.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet növénytelepítésre vonatkozó rendelkezéseit a hatálybalépést követő telepítésekre kell értelemszerűen alkalmazni. E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni ill. nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

Dr. Kurunczi Károly
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző

Kihirdetve: 2014. július 1.

Dr. Péntek Tímea
jegyző