

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Jánossomorja Város közigazgatási területére terjed ki.
2. § Jánossomorja Város Önkormányzata az alábbi adó bevezetését rendeli el:
 - a) építményadó
 - b) iparüzési adó
 - c) magánszemélyek kommunális adója

2. Építményadó

Az adó alanya

3. § A magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Az adó alapja és mértéke

4. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az éves adó mértéke:
 - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény) esetén: 500 Ft/m²
 - b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 900 Ft/m²

Adómentesség

5. § (1) Mentés az adó alól:
 - a) a kizárólag lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az építményt a tulajdonosa vagy annak a közeli hozzátartozója életvitelszerűen használja
 - b) magánszemély tulajdonában álló garázs, tároló és melléképület, feltéve, hogy az nem üzleti célt szolgál.

3. Iparüzési adó

Az adó alapja és mértéke

6. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) szerinti adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 5.000 Ft.

(3) Bármely a (2) pontba nem sorolható tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, illetve telephellyel, naptári naponként 5.000 Ft.

Adómentesség

7. § Mentés az adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

4. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya

8. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv.24.§ -ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja és mértéke

9. § Az adó mértéke adótárgyanként 3.500 Ft/év.

Adómentesség és kedvezmény

10. § (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik;
- b) a garázs, gazdasági épület;
- c) üresen álló lakás
- d) 70 év feletti egyedül élő személy.

11. § Az adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.

5. Záró rendelkezések

12. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Jánossomorja Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló, többszörösen módosított 17/2003. (XII.18.) Ör. hatályát veszti.

(3) Az adózónak az e rendelet hatályba lépését követően az azt megelőző időszakra teljesítendő adó megállapítási, adófizetési, bevallási, adóelőleg fizetési, adóbeszedési kötelezettségét a 2015. december 31. napján hatályos szabályok szerint kell teljesítenie.

6. Értelmező rendelkezések

13. § E rendelet alkalmazásában:

1. *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

2. *a lakás céljára szolgáló építmény életvitelszerű használata*: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában egész éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ.
3. *egyedül élő*: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
4. *háztartás*: az egy lakásban együtt lakó személyek közössége.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző

Kihirdetve: 2015. december 1.

dr. Péntek Tímea
jegyző