

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete  
Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő  
gazdálkodás szabályairól**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés *i*) pontjában valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének *b*)-*c*) pontjában, 13 § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre és szerveire, intézményeire.

(2) E rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni:

Jánossomorja Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és a rendelet hatályba lépését követően tulajdonába kerülő vagyontárgyaira, értékpapírokra, pénzben rendelkezésre álló vagyonra, vagyoni értékű jogokra.

(3) Jelen rendeletet a külön rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni az alábbi ingatlanokra:

- a) a lakások és nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek,
- b) a fiatalok lakóháza.

**Az önkormányzat ingatlan vagyona**

**2. §**

(1) Az önkormányzati tulajdon törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll. Az önkormányzati vagyon körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései határozzák meg.

(2) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket az 1. számú melléklet, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a 2. számú melléklet tartalmazza. Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, forgalomképes vagyonelemeket a 3. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg

## A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 3.§

(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit, intézményeit, gazdasági és közhasznú társaságait (együttesen: vagyonkezelők) e rendelettel összhangban felhatalmazhatja.

(2) Önkormányzati vagyont az (1) bekezdésben foglalt körön kívüli vagyonkezelő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján, erre irányuló szerződésben foglaltak szerint kezelhet.

(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe történő besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, ingyenes átengedése,
- c) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- d) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli apport befektetése társaságokba,
- e) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéskul nyújtása,
- f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás.

(4) Az önkormányzat és szerve az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodás során,
- b) bírói egyezség esetében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy ráfordítással érvényesíthető,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) kötelezettje nem lelhető fel és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A 3.§ (4) bekezdésében szabályozott lemondásra: 100.000,- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó, de 500.000,- Ft-ot el nem érő követelés esetében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság; 500.000,- Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetekben a képviselő-testület jogosult.

## **Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

### **4.§**

(1) A polgármester jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek (szerződések) megkötésére.

(2) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **5.§**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítését hivatalos értékbecslés beszerzésének kell megelőznie, az értékbecslés nem lehet 3 hónapnál régebbi.

(2) Ingó esetében akkor szükséges értékbecslést készíteni, ha az értékesíteni kívánt ingóság beszerzési értéke bizonyítottan meghaladta az 500.000,- Ft-ot.

## **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

### **6.§**

(1) Az önkormányzati vagyont nettó 5.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. . Ettől a Képviselő-testület minősített többséggel hozott indokolt határozatával eltekinthet.

(2) A képviselő-testület döntése alapján a versenytárgyalás lebonyolítás az önkormányzati hivatal feladat. A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(3) A versenyztetés során a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a.) az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma,
- b.) a meghirdetés módja,
- c.) fizetési feltételek meghatározása
- d.) pályázati biztosíték mértéke (adott esetben),
- e.) az ingatlan, vagyontárgy megtekintésének időpontja és
- f.) az eredményhirdetés helye
- g.) pályázat benyújtásának hely ideje

## A vagyonekezelés szabályai

### 7. §

- (1) A vagyonekezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (2) A vagyonekezelési jog értékét a képviselő-testület az adott vagyon tekintetében piaci értéken, egyedileg határozza meg.
- (3) A vagyonekezelői szerződés a vagyonekezelés ellenértékeként
  - a. pénzüsszeget, vagy
  - b. pénzben kifejezett értékű tevékenységet, vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
- (4) A vagyonekezelő, mint a vagyonekezelési jog jogosultja, köteles a vagyonekezelési jog gyakorlása során:
  - a. a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;
  - b. a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;
  - c. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket eleget tenni;
  - d. a vagyonekezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírtakat teljesíteni.
- (4) Az Önkormányzat a vagyonát ingyenesen a következő feladatok esetén adhatja kezelésbe:
  - a. óvodai ellátás,
  - b. alapfokú nevelés, oktatás,
  - c. szociális, gyermekvédelmi ellátás
  - d. egészségügyi ellátás
  - e. államigazgatási, önkormányzati ügyek ellátása,
  - f. közművelődési, kulturális feladatok ellátása,
  - g. sportcélú feladatok ellátása
  - h. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
  - i. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem
- (5) A vagyonekezelés ellenőrzésének:
  - a. módja:
    - aa) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
    - bb) a vagyonekezelők képviselő-testületi ülésen történő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonekimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
    - cc) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
  - a. tárgya:
    - ba) a vagyonekezelő megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
    - bb) a vagyonekezelő gondoskodik-e az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
    - bc) a vagyonekezelő az egyéb vállalt kötelezettségeit teljesíti-e.

(6) Vagyonkezelői jog létesíthető az 1. mellékletben foglalt forgalomképtelen, kizárólagos Önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekre, a 2. mellékletben foglalt korlátozottan forgalomképes vagyona, valamint a 3. mellékletben foglalt üzleti vagyona.

(8) Az Önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket.

### **Záró rendelkezések**

#### **8.§**

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelete.

**Dr. Kurunczi Károly**  
polgármester

**Dr. Péntek Tímea**  
jegyző

Kihirdetve: 2014. szeptember 8.

**Dr. Péntek Tímea**  
jegyző