

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2015. szeptember 30-án (szerdán) 16 órakor a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)
Jánossomorja Televízió munkatársai
Kisalföld Szerkesztőségének munkatársa.

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő jelen van, továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet)

Módosító javaslatként kérte, hogy második napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület az 1/2015. (II. 18.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről – módosítását. Október 1-jétől indul az új szervezet, a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet, ehhez szükséges a rendelet módosítása. Az Egyéb ügyek között pedig a Településrendezési terv módosításának elfogadását javasolta megtárgyalni. Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a napirend módosításával egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirend módosítására tett javaslatot. Az elfogadott napirend a következő:

- 1./ Katasztrófavédelem, rendőrség, polgárőrség, tűzoltóság és a közbiztonsági referens beszámolója
- 2./ Az 1/2015. (II. 18.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről – módosítása
- 3./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4./ Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
- 5./ Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Együttműködési Megállapodás megtárgyalása
- 6./ 2076/2. helyrajzi számú ingatlan elnevezése és használatba adása

7./ Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása

8./ Csatlakozási szándék kinyilvánítása a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz

9./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

10./ Az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérlet útján hasznosított földterületek bérleti díjának megtárgyalása

11./ Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

1./ Napirendi pont

- **Katasztrófavédelem, rendőrség, polgárőrség, tűzoltóság és a közbiztonsági referens beszámolója (3. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Köszöntötte az érintett szervek, szervezetek megjelent tagjait.

A polgárőrség vezetőjétől kérdezte, hogy rendelkeznek-e kerékpár nyilvántartással. Hallott arról, hogy néhány településen létezik már ilyen nyilvántartás, amit a polgárőrség gondoz és sok esetben segített az ellopott kerékpárok megtalálásában.

Németh László: Folyamatban van az ügy. A hegyeshalmi polgárőrség vezetőjével tartja a kapcsolatot, ott működik ez a nyilvántartás. Sajnos itt egyelőre kapacitás nincs rá, de mindenképpen szeretnék létrehozni ezt a nyilvántartást. Szükség van egy fényképezőgépre, kódolni kell a kerékpárokat, számítógépen regisztrálni és egy kártyát kell kiadni a kerékpár-tulajdonosnak. Így kereshető csak vissza az ellopott kerékpár. Szeretné, ha jövőre ez a nyilvántartás elkészülne.

Lőrincz György: A rendőrség képviselőjétől kérdezte, hogy jelenleg hány fővel működik a jánossomorjai őrs.

Csombók Imre: Jelenleg 1 fő parancsnokkal, 1 fő csoportvezetővel, 5 fő körzeti megbízottal és 1 fő járőrrel működik a jánossomorjai őrs. 1 fő körzeti megbízott Hegyeshalom terhére lát el szolgálatot Jánossomorján.

Lipovits Máté: 28 fővel működik a polgárőrség. Nyilván ebből megvan az aktív mag. Mennyi ember van igazából a feladat ellátására?

Németh László: A 28 főből egy fő a rendőrség kötelékébe tartozik, ő szolgálatba nem tud állni. A 27 főből mindenkire lehet számítani.

Lipovits Máté: Terveznek-e olyan lépést, hogy több fiatal bevonjanak a polgárőrségbe?

Németh László: A 14-18 év közötti korosztályt kellene bevonni a polgárőrségbe, ők lennének az ifjú polgárőrök. A város televízió vezetésével felvette a kapcsolatot, hirdetni kellene ezt a lehetőséget. Remélhetőleg minél többen jelentkeznek soraikba.

Luka János: Tavalyi évben került bevezetésre a térfigyelő rendszer. Mik a tapasztalatok? Jó-e a rendszer, illetve van-e olyan hiányosság, amin javítani kell? Csökkent-e a bűncselekmények száma?

Csombók Imre: A rendőrség parancsnoki irodájában került elhelyezésre a kamerarendszer megfigyelő része. Polgármester Urat negyedévente tájékoztatja a térfigyelő kamerákkal kapcsolatos helyzetről, előnyökről. Eddig túlnyomó többségben csak előnyökről tudott beszámolni. A kiépítése nagyon jól sikerült. Vannak olyan pontok, ahol a kamerák egy áthelyezéssel még jobb helyszínre kerülhetnének. Ha bővítésre kerül sor, olyan helyszíneket jelöltek meg, amelyek kiemelt jelentőségűek, pl: kerékpártárolók, buszmegállók. A vagyon elleni szabálysértések, pl. kerékpárlopások esetében nagy segítség a kamerarendszer. A kamerák felvételei alapján több esetben sikerült az elkövetőket elfogni, illetve garázdaság, rongálás esetében is. A statisztikai adatok alapján a vagyon elleni bűncselekményeknél közel 50 %-os csökkenést értek el. Úgy gondolta, hogy a kamerarendszernek ebben nagy szerepe van, mivel a kamerák megfelelő helyre kerültek elhelyezésre. Az emberi méltóság elleni bűncselekmények, illetve a zaklatások elkövetése növekedett, de ezeket sajnos kamerarendszerrel nem lehet védeni.

Lipovits Máté: A Jánossomorjára érkező vendégmunkások jelentenek-e többletmunkát?

Csombók Imre: Azokat a személyeket, akik korábban problémát okoztak, egyéb bűncselekmények miatt sikerült elzárni. Tehát a jelenleg itt tartózkodó vendégmunkások nem okoznak problémát közbiztonsági szempontból.

Lőrincz György: Megköszönte minden egyes szervezetnek az áldozatos munkát és azt, hogy védik az itt élők vagyoni és személyi biztonságát. Az önkormányzat együttműködő támogatására valamennyi szervezet továbbra is számíthat.

Szavazásra tette fel a katasztrófavédelem, rendőrség, polgárőrség, tűzoltóság és a közbiztonsági referens beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a katasztrófavédelem, rendőrség, polgárőrség, tűzoltóság és a közbiztonsági referens beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

2./ Napirendi pont

- **Az 1/2015. (II. 18.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről – módosítása (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Luka János: A képviselő-testület döntése értelmében a Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet október 1-jétől fog működni. Azokat a tevékenységeket, amelyeket végezni fognak ennél a szervnél, illetve az ezzel kapcsolatos kiadásokat a pénzügyi osztály kigyűjtötte. Október 1. napjától december 31-ig hátralévő időre csak a béreket és a járulékokat kell áttenni az új szervezet költségvetésébe. Ez összességében 20.941 E Ft. Ennek az összegnek az új költséghelyre történő átadása miatt kell módosítani a rendeletet. A bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet módosítását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 20/2015. (IX. 30.) rendeletét, mely az 1/2015. (II. 19.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről – módosításáról szól az **5. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György: Köszöntötte a már említett szervezet vezetőjét, Bella Sándort a képviselő-testületi ülésen. Kérte, hogy röviden mutakozzon be a képviselő-testületnek.

Bella Sándor: Köszöntötte Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a képviselő-testület tagjait. Megköszönte a bizalmat, amit a megválasztása irányában tanúsítottak. Úgy érzi, megfelel ennek a bizalomnak. Reméli, hogy az október 1-jétől felálló új szervezet a képviselő-testület megalapozására fog tevékenykedni. Elmondta, hogy Hanságligeten nőtt fel, gimnáziumi tanulmányait Mosonmagyaróváron végezte, majd a műszaki egyetemen végzett építőmérnökként. Ezután Budapesten dolgozott, ahol elvégezte a gazdasági mérnöki szakot is. 1992 júliusa óta Mosonmagyaróváron él és dolgozik. 2001-ig a városháza műszaki osztályát vezette. Ezután az egyik, ingatlanokkal és városfejlesztéssel foglalkozó önkormányzati céghez, a Movinnov Kft-hez került, majd egy évvel később ennek vezetője lett. 2013 márciusában a Járási Hivatalhoz került, az építési osztály vezetője lett. Mai nappal szűnt meg a munkaviszonya. Örül annak, hogy olyan feladatok előtt áll az új szervezet, ami számára vonzó. Egy új városfejlesztési koncepciót szeretne Jánossomorja megvalósítani, illetve a városüzemeltetést átalakítani. Remélhetőleg ezt jobb színvonalon sikerül ellátni. Azonnali változások nyilván nem lesznek láthatók. Fel kell építeni az új szervezetet, illetve ennek a szervezetnek a tevékenységét. A létszámban is változásra van szükség, megfelelő szakemberekre is szükség van. A szervezet tevékenységével kapcsolatban bármiféle probléma, kérdés felmerülése esetén elsősorban őt keressék, igyekezni fog megtalálni a megoldást.

3./ Napirendi pont

- **Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (6. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A fenti rendeletben egy apró módosítást kell végrehajtani. Nem célszerű az alapítványok megkülönböztetése, viszont az összecszerűség tekintetében a döntési jogkört a polgármester és a képviselő-testület között ésszerű megosztani. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, mondja el a bizottság véleményét.

Luka János: A 100 E Ft-os összeget meg nem haladó kérelemről a polgármester dönt, míg az ezt meghaladó kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatásköre. Ezt a bizottság egyhangúlag támogatta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 2/2015. (II. 18.) rendelet módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 21/2015. (IX. 30.) rendeletét, mely az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015. (II. 18.) rendelet módosításáról szól a **7. sz. melléklet** szerint.

4./ Napirendi pont

- **Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Két kérés érkezett a társulás részéről. Két módosításról van szó, két határozatot kell hozni. Dunasziget jelenleg is tagja a társulásnak, viszont két újabb ellátási formához szeretne csatlakozni. Győrzámoly nem tagja a társulásnak, de szeretne csatlakozni. Dunasziget kérésének anyagi vonzata nincs, viszont Győrzámoly csatlakozási kérelmének van. Ezek a költségek a mellékletben találhatóak. Mindkét esetben minden egyes társulási tagtelepülésnek minősített többséggel kell támogatni a kéréseket. Több település tárgyalta már ezt a napirendet. Győrzámoly település kérését két önkormányzat nem támogatta, ettől függetlenül Jánossomorja képviselő-testületének is hoznia kell egy határozatot. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Átadta a szót Luka Jánosnak.

Luka János: A bizottság áttekintette a győrzámolyi csatlakozás pénzügyi vonzatát. A győrzámolyi önkormányzat a létszámnövekedésből adódó többletköltségből 1 M Ft-ot vállal 1 évre. A bizottság Dunasziget két újabb ellátási formához történő csatlakozását támogatta, viszont Győrzámoly csatlakozását nem támogatta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Dunasziget két újabb ellátási formához történő csatlakozásának kérdését.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása kiegészüljön Dunasziget Község csatlakozásával az Idősek Klubja (9200 Mosonmagyaróvár, Szt. István király u. 109.), valamint a Családi Napközi (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u.2.) szolgáltatásokhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 10 napon belül.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Győrzámoly Mosonmagyaróvár Térségi Társuláshoz történő csatlakozásának kérdését.

A képviselő-testület 8 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hagyja jóvá, hogy Győrzámoly Község Önkormányzata csatlakozzon Mosonmagyaróvár Térségi Társuláshoz 2016. január 1. napjától.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

5./ Napirendi pont

- **Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Együttműködési Megállapodás megtárgyalása (9. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Korábban döntött a képviselő-testület mezőöri, illetve közterület-felügyelői szolgálat felállításáról. Ahhoz, hogy a jogszabályoknak megfelelően megkezdődhessen a munka, szükséges a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitánysággal együttműködési megállapodást kötni. Az előterjesztésben szereplő anyag a törvényi előírásoknak és a rendőrkapitányság előírásainak is megfelel. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a megállapodást, úgy az aláírásra is kerül.

Elmondta, hogy a közterület-felügyelő tekintetében sikeres volt a pályázati kiírás. Ormándi Zsolt a holnapi nap folyamán megkezdte munkáját. 19 éves tapasztalata van, ugyanis Mosonmagyaróváron látott el hasonló feladatokat.

Molnár Gábor: Hány pályázat érkezett a közterület-felügyelői állásra?

Lőrincz György: Négy pályázat érkezett. Két pályázat felelt meg a pályázati kiírásnak. A helyi pályázók közül nem felelt meg a pályázati kiírásnak egyik sem.

Lipovits Máté: Mi az az időpont, amikor valóban meg tudja kezdeni a munkát a közterület-felügyelő?

Dr. Péntek Tímea: Az egyenruhát megrendelték, jelvény és igazolvány gyártás alatt van, kényesítő eszközök szintén.

Dr. Kurunczi Károly: Sokkal szerencsésebb lett volna helyi embert találni a feladatra. Helyi embernek mindenképpen előnye lett volna az időbeosztás miatt is.

Luka János: Véleménye szerint figyelmen kívül kell hagyni azt, hogy hol lakik a közterület-felügyelő. Rendelkezik a megfelelő végzettséggel, ami megfelel a pályázati kiírásnak.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Együttműködési Megállapodás aláírásával.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Együttműködési Megállapodást az előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
2. Felkéri Jánossomorja Város Polgármesterét, hogy a Megállapodás aláírásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

6./ Napirendi pont

- **2076/2. helyrajzi számú ingatlan elnevezése és használatba adása (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az önkormányzat tulajdonában álló somorjai közösségi ház felújítása elkészült. Az Örökség Kulturális Egyesület ezt a közösségi házat ingyenes használatba kívánja

venni és szeretnék, ha elneveznék az épületet. Illetve megállapodást is kell kötni az egyesülettel az ingyenes használatról. A hatóságoktól az engedély a funkcióváltásra megérkezett. A felújítási munkálatok az Örökség Kulturális Egyesület és a Tititá Néptáncsoport kezdeményezésére indult meg két évvel ezelőtt. A két csoport közel 2 M Ft értékű társadalmi munkát végzett el. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Átadta a szót Luka Jánosnak.

Luka János: Az, hogy a közösségi házat Sós Antal Közösségi Háznak kívánják elnevezni, már korábban is említésre került. Az Örökség Kulturális Egyesület valóban tevékenyen vett részt a felújításban. A felelősség kérdése is felmerül. A megállapodásban ez is rögzítésre került. Lényeges még a költségek alakulása. A megállapodásban a hétfőtől péntekig tartó időszakot jelölték meg használatra. A bizottság javasolta, hogy a szombat is kerüljön be a megállapodásba.

Bella Zsolt: Nagyon figyelemre méltó és becsülendő az kezdeményezés, amit az Örökség Kulturális Egyesület és a Tititá Néptáncsoport végzett. Azonban az önkormányzat hathatós segítsége nélkül nem jöhetett volna létre a közösségi ház felújítása.

Nemes Csaba: Ki használhatja, milyen feltételekkel a közösségi házat?

Lőrincz György: A felelős – az Örökség Kulturális Egyesület – nyitott más szervezetek felé, tehát az egyesület elnökét kell keresni annak, aki használni szeretné az épületet. Szavazásra tette fel a 2076/2. helyrajzi számú ingatlan elnevezésének és használatba adásának fenti kiegészítéssel történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a tulajdonában álló 2076/2 helyrajzi számú, 9242 Jánossomorja, Szent István u. 39. cím alatt található ingatlant Sós Antal Közösségi Házként nevezi el.
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy az Örökség Kulturális Egyesület részére a mellékelt megállapodásban foglaltak szerint használatba adja a 2076/2 helyrajzi számú, 9242 Jánossomorja, Szent István u. 39. cím alatt található ingatlant.
3. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2015. október 15.

7./ Napirendi pont

- **Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása (11. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztására azért van szükség, mert két korábbi tag lemondott bizottsági tagságáról. Ezért kell új tagokat választani. Korábban az Adó- és Pénzügyi Osztály vezetője volt az egyik tag, az ő helyére Orbán Piroskát javasolta, aki jelenleg a pénzügyi osztály vezetője. A másik tag Gotsch János volt, helyette pedig Nemes Csabát, a Humánpolitikai Bizottság vezetőjét javasolta. Szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet azzal, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága elnökének Orbán Piroskát, tagjának Nemes Csabát válasszák meg.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága elnökének, Majlingerné Riba Zsuzsannának, és tagjának, Gotsch Jánosnak lemondását elfogadja.
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött továbbá arról, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány Felügyelő Bizottságának elnökévé Orbán Piroskát, tagjának Nemes Csabát választja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéssel összefüggő átvezetéseket kezdeményezze.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2015. október 15.

8./ Napirendi pont

- **Csatlakozási szándék kinyilvánítása a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz (12. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Jánossomorja Város Önkormányzata minden évben csatlakozott az ösztöndíjpályázathoz. A napirendi pontot megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Átadta a szót Winkler Lászlónak, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: A bizottság javaslata az, hogy továbbra is csatlakozzanak az ösztöndíjpályázathoz. Minden évben előfordul az, hogy olyanok is részesülnek a támogatásban, akik anyagilag nem szorulnak rá. Ez egy szociális ösztöndíjpályázat.

Lőrincz György: A felhívás közzététele során fel lehet hívni a figyelmet arra, hogy valóban csak azok adjanak be kérelmet, akik szociálisan rászorulnak.

Luka János: A határozat javaslat célja az, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatáshoz az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő is adjon támogatást. Szomorúan tapasztalta azt, hogy akik ezt a támogatási formát megkapták, nem dolgoznak Jánossomorján. A csatlakozást mindenképpen javasolta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás kérdését.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2016. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván.
2. Felkéri a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2015. október 1.

9./ Napirendi pont

- Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata (13. sz. melléklet)

Lőrincz György: Törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak az, hogy időnként felül kell vizsgálnia a Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A hajléktalanok számának a növekedése kerül be új pontként a programba. Ezzel kapcsolatban kell intézkedést tenni. A HEP-et megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság is. Átadta a szót elsőként Winkler Lászlónak, majd Nemes Csabának.

Winkler László: A Szociális és Egészségügyi Bizottság a HEP felülvizsgálatával egyetértett és elfogadásra javasolta azt.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság nem volt határozatképes, ezért a napirendi pontot nem tudták megtárgyalni. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy bizottsági állásfoglalás nélkül tárgyalják meg a napirendi pontot.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet azzal, hogy a Humánpolitikai Bizottság állásfoglalása nélkül tárgyalják a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát a Humánpolitikai Bizottság állásfoglalása nélkül tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát (melynek része az intézkedési terv) elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

10./ Napirendi pont

- **Az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérlet útján hasznosított földterületek bérleti díjának megtárgyalása (14. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az Möt. 46. § (2) bekezdésének c) pontja szerint az önkormányzat zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén. Javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérlet útján hasznosított földterületek bérleti díjának megtárgyalása zárt ülés keretében történjen.

Szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet a fenti napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalásával.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többséggel döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérlet útján hasznosított földterületek bérleti díjának megtárgyalása zárt ülés keretében történik.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből.

Zárt ülés után folytatódott a nyílt ülés. A vendégek visszahívása megtörtént.

11./ Napirendi pont

- **Egyéb ügyek**

- **Településrendezési terv módosításának elfogadása (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A képviselő-testület korábban döntött a Településrendezési Terv módosításáról. A rendezési terv szakmai véleményezése is lezárult. Az Állami Főépítész ezeket a szakmai véleményeket figyelembe véve, kifogást nem emelt. Kérte a módosított Helyi Építési Szabályzat rendelettel, valamint a Településszerkezeti Terv határozatta történő elfogadását. Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta és megalkotta a 22/2015. (IX. 30.) rendeletét, mely a helyi építési szabályzatról szóló 1/2001. (II. 22. rendelet módosításáról szól a **16. sz. melléklet** szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.182-13 munkaszámú, Területfelhasználási terv I./M című TSZ-J1/M rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltának megfelelően:

1. Kertvárosias besorolásba kerül hétvégi házas üdülőterületből a belterület északi részén található bányató környezetében lévő területből az, amelynek nincs közvetlen kapcsolata a vízfelülettel.
A kialakult kis területű telkek miatt telkenként csak egy lakás építhető, melléképület építése kizárt.
A kempingként szabályozott terület zöldterület-közpark besorolásúvá változik.

A 1429/24 hrsz-ú üzem művelési ágú telek teljes területe kereskedelmi, szolgáltató területi besorolást kap. A tervezett és meglévő lakóterületek, illetve a meglévő sportterület felőli telekhatárok mentén takaró-védő fásítást kell kialakítani a telektulajdonos kötelezettségeként.

2. A Levente utca Liget utca és a 198/10 hrsz-ú út közötti szakaszának északi, közlekedésre igénybe nem vett területrésze falusias lakóterületi besorolást kap. A megmaradó közterület szélességét a közlekedési szükséglet figyelembe vételén kívül úgy kell meghatározni, hogy a meglévő árok és a 20kV-os légvezeték a közterületbe kerüljön.
3. A Petőfi utcák közötti 2354 hrsz-ú, beépítetlen, kivett terület megnevezésű telek közlekedési területből falusias lakóterületbe sorolódik át.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Idősek Klubja ellenőrzési jegyzőkönyvei (17. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Két ellenőrzést is tartottak a közelmúltban az Idősek Klubjában. Az ellenőrzések során kisebb hiányosságokat állapítottak meg. Dönteni kell arról, hogy milyen intézkedéseket kíván az önkormányzat fogyanatosítani az ellenőrzésekkel kapcsolatban. Egy helyi vállalkozótól kért árajánlatot, mely az előterjesztés mellett megtalálható.

Luka János: Az esetleges hibák kijavítására kell, hogy adjanak időt az önkormányzatnak. A felsorolt hibák és hiányosságok elhárítását megfelelően elő kell készíteni. Azután tud a képviselő-testület tárgyalni a felújításról. Véleménye szerint ez a jövő évi költségvetés tárgyalásakor lehetséges.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Luka János javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény által megküldött, az Idősek Klubjában történt ellenőrzések jegyzőkönyvében feltárt hibák és hiányosságok elhárításáról a 2016. évi költségvetés tárgyalásakor dönt.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Jánossomorja, Szabadság u. 29/1. 1149. hrsz-ú ingatlan megvétele**

Lőrincz György: Kérte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse az ügyvel kapcsolatos bizottsági véleményt.

Luka János: Egy olyan területről van szó, mely az uszoda melletti parkoló és a tornacsarnok mellett található. Két tulajdonoscsoporthé a terület. Az egyik a Mondvay család a másik pedig Szikszai Lajos. Az egyik terület 189 m², a másik 79 m² és van egy közös rész. Összesen 1800 m²-es területről van szó, mely kivett lakóház, közös udvar megnevezésű. A bizottság javaslata az, hogy a 189 m²-es területért 4 M Ft-ot ajánljon fel az önkormányzat a Mondvay család részére.

Nemes Csaba: Kérdése, hogy a másik tulajdonost is meg kell keresnie egy ajánlattal az önkormányzatnak?

Luka János: Ha az önkormányzat tiszta helyzetet akar teremteni, akkor igen. A terület külleme és állapota botrányos. Közösségi cél érdekében – iskola udvarának megnagyobbítása – szeretné az önkormányzat megvásárolni a területet. Tehát a szándék kettős.

Nemes Csaba: Mi történik akkor, ha Szikszai úrral nem tudnak megegyezni?

Lőrincz György: Akkor már birtokon belül van az önkormányzat és tud bizonyos lépéseket tenni.

Dr. Péntek Tímea: Jogi úton meg lehet szerezni a kisebb részt is.

Nemes Csaba: Véleménye szerint az önkormányzat Szikszai Lajosnak is tegyen ajánlatot a területért.

Dr. Kurunczi Károly: Pár évvel ezelőtt már tett az önkormányzat vételi ajánlatot a Mondvay családnak, akkor a család a területért 10 M Ft-ot kért.

Lipovits Máté: Tárgyaltak-e Szikszai Lajossal az eladási szándékról, illetve árról?

Lőrincz György: Az eladásról tárgyaltak, de összeg nem hangzott el.
Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 1149. helyrajzi számú ingatlant, mely természetben Jánossomorja, Szabadság u. 29/1. szám alatt található, meg kívánja vásárolni a Mondvay családtól 4 M Ft vételár ellenében.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Humánpolitikai Bizottság kérése (18. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság álláspontját.

Luka János: A TÁMOP pályázat során bizonyos egyéb tevékenységek is finanszírozhatók voltak, többek között a sporttevékenység. A sportfoglalkozásokat tartó Nikházi Árpád részesült juttatásban a TÁMOP pályázat során, azonban 2015 március-április-május hónapra már nem kapta meg bérét. A Humánpolitikai Bizottság kérése az, hogy az elmaradt járandóságot fizesse ki az önkormányzat, illetve a 2015. szeptember-december hónapok közti időszakra kössön szerződést az érintettel. Azonban a tevékenység szeptemberben megállt, októbertől viszont folytatódott. Ezért a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata az, hogy 2015. március-április-május hónapokra havi nettó 50 E Ft kerüljön kifizetésre, illetve 2015. október-november-december hónapokra pedig kössön megbízási szerződést az önkormányzat Nikházi Árpáddal. A megbízási díj pedig havi 40 E Ft nettó.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Nikházi Árpád részére a 2015. év március-április-május hónapra havi nettó 50 E Ft-ot fizet ki a Közzetű Általános Iskolában megtartott labdarúgó sportfoglalkozásokért.

Döntött továbbá arról, hogy 2015. október-november-december hónapokra megbízási szerződést köt Nikházi Árpáddal fenti feladat elvégzésére. A megbízási díj havi nettó 40 E Ft.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- **Mezőöri szolgálat kérdése**

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a mezőöri állásra kiírt pályázat kapcsán egyetlen olyan jelölt sem jelentkezett, aki a pályázati feltételeknek megfelelt volna. Három lehetősége van most az önkormányzatnak. Változatlan feltételekkel újra kiírják a pályázatot és bíznak abban, hogy lesz olyan jelentkező, aki a pályázati kiírásnak megfelel. A másik lehetőség, hogy a pályázati kiírás feltételeit módosítják, a harmadik lehetőség pedig az, hogy újra áttekintik a kérdést és új javaslatot várnak a VÜMESZ vezetőtől a mezőöri szolgálat kapcsán.

Bella Zsolt: Sok emberrel beszélgetett a közelmúltban és átgondolta a kérdést. Javasolta, hogy most ne írjanak ki pályázatot a mezőöri szolgálatra. Inkább arra kellene fókuszálni, hogy olyan embert találjanak, aki minden olyan feladatot elvégez, ami szükséges az intézményeknél, az önkormányzatoknál. Pillanatnyilag nincs ilyen embere az önkormányzatnak, pedig nagy szükség lenne rá.

Lipovits Máté: Polgármester Úr javaslatát úgy tudná elfogadni, ha annak határideje is lenne, pl.: 1 hónap, vagy a következő testületi ülés.

Bella Sándor: Nem valószínű, hogy 1 hónapon belül átgondolt javaslatot tudna letenni a képviselő-testület elé.

Dr. Kurunczi Károly: Egy vagy két mezőőr költségeinek igénye nagyon magas összegű lesz. Ezt a döntést a jövő évi költségvetés tárgyalása előtt semmiképpen nem javasolta meghozni.

Molnár Gábor: A megfelelő szakembergárda nagyon sokba fog kerülni. Ezt azért említi, mert többször elhangzott, hogy megfelelő szakemberek kellenének, de sajnos a minimálbérért nem fognak jó szakembereket találni.

Luka János: Javasolta, hogy az eredeti döntést vonják vissza a mezőöri szolgálat felállításáról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Luka János javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a mezőöri szolgálat felállításáról szóló 90/2015. (V. 27.) Kt. Határozatát visszavonja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Winkler László: A hajléktalanok ügyéről szeretne beszélni. Dönteni kellene a hajléktalanok sorsáról. Véleménye szerint a legolcsóbb, legpraktikusabb megoldás egy konténer felállítása lenne. A konténer 1,5 M Ft, havi fűtése pedig 80 E Ft lenne. Van már egy közterület-felügyelő, aki tudna felügyelni a konténerre. Arra is érkezett egy javaslat, hogy hova helyezték el a konténert. A helyszín a hulladékudvar környéke lenne.

Luka János: Véleménye szerint az önkormányzat tulajdonában álló Kristály Vendéglőben is el lehetne helyezni a hajléktalanokat.

Nemes Csaba: Ezt visszautasította, ugyanis a Klafszy Katalin Tagiskola a vendéglő mellett van.

Hauptmann Tamás: A múlt képviselő-testületi ülésen abban maradtak, hogy a bizottság elnöke összehív egy ülést és megpróbálnak javaslatokat keresni a hajléktalanok helyzetének

kezelésére. Ez az ülés még nem került összehívásra. Ezért továbbra is azt szorgalmazta, hogy hívjanak össze egy ülést, ahova több olyan szakembert is meghívunk, akiknek már van tapasztalata az ügyben.

Lőrincz György: Szükség van egy olyan javaslatra, ami alaposan előkészített, a képviselő-testület csak akkor tud dönteni az ügyben, ha megfelelő az előkészítés. Ennyi információ birtokában felelősségteljes döntés nem hozható.

Nemes Csaba: Mi az oka annak, hogy valaki hajléktalan lesz? Van olyan nyilván, aki önhibáján kívül lesz az, de van olyan is, aki nem. Azokról miért az önkormányzatnak kell gondoskodni? Vissza kellene vezetni őket a munka világába.

Hauptmann Tamás: Sajnos ezt nem csak Jánossomorján nem tudják megoldani. Sok településen gondot okoz a hajléktalan kérdés.

Dr. Kurunczi Károly: Mi a törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak a hajléktalanokkal kapcsolatban?

Dr. Péntek Tímea: El kell látni ezt a feladatot, de önállóan is el lehet látni, illetve társuláson belül is. A törvényi kötelezettségnek az önkormányzat eleget tesz.

Lőrincz György: Több információ birtokában tudnak erről dönteni. Kérte, hogy a következő ülésre a Szociális Bizottság írásos anyagot, illetve javaslatot terjesszen a képviselő-testület elé.

Molnár Gábor: A Szabadság utcában lakók kérése, hogy az ülepítőt fedjék be, ugyanis megtelik szeméttel és nagyobb esőzés alkalmával így beázik több ház is.

Másik kérés, hogy az Ámon-háznál, ami önkormányzati tulajdonú, ablakcserét szeretnének a lakók, mivel nagyon rossz állapotban vannak.

Kérdése, hogy a strand ügyében hol tartanak a tárgyalások.

Lőrincz György: Folytattak tárgyalásokat. Kovács-Gallavics Frigyes írásos nyilatkozata szerint a megoldás részükről az építkezés befejezése. Tehát Build Contract Bt. szerint lesz strand.

Molnár Gábor: A Malom-udvarral kapcsolatban szeretne még tájékoztatást kérni.

Lőrincz György: Folytattak már a Malom-udvarral kapcsolatban tárgyalásokat, de az ügy még korai stádiumban van. A ZUMA Kft. először is az övezeti besorolást szeretné módosítani. Szeretnék szolgáltató és lakóövezetté nyilvánítani a területi besorolást.

Molnár Gábor: A vasút mellett épül-e hangfogó fal?

Winkler László: A GYSEV képviselőjével találkozott. Konkrét adataik még nincsenek arról, hogy milyen lesz a vasúti forgalom. Véleményük szerint a hangfogó fal rossz hatással van a környezetre. Annyi sikerült elérni, hogy zajmérést fognak végezni.

Nemes Csaba: A Magyar Közút NZrt. levelét elfogadhatatlannak tartotta. A balesetveszélyes útpadkák javítása nem történt meg a levelükben leírtakkal ellentétben.

Luka János: Javaslat, hogy tűzzék ki a költségvetés tárgyalását novemberre. Nem tartja jónak, hogy februárban tárgyalják a költségvetést. A kiadási oldal ugyanis bármikor látható, ehhez semmiféle bevételt nem kell várni.

A csornai elkerülő út elkészülte kapcsán az hangzott el, hogy a kamionforgalmat el fogják terelni. Hivatalosan kérte, hogy ez így van-e. Tapasztalata szerint ugyanis ugyanolyan nagy a teherforgalom, mint az elkerülő út elkészülte előtt.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Luka János javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 1 igen, 5 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2015. (IX. 30.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Luka János azon javaslatát, miszerint a 2016. évi költségvetést 2015 novemberében tárgyalják, elutasította.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Luka János elkerülő úttal kapcsolatos felvetésére elmondta, hogy Bősárkány Nagyközség Önkormányzatával közösen egy indítvány tettek a Megyei Önkormányzat felé támogatásukat kérve. A Megyei Önkormányzat határozata szerint támogatják azt, hogy a tranzitforgalom kitiltásra kerüljön. Ezután felhívta a közútkezelő igazgatóját, aki tájékozódott és továbbított egy levelet, melyet a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. írt. Abban az áll, hogy ez az út Európai Uniós pénzből lett felújítva, az öt éves fenntarthatóság pedig még nem telt le, ha kitiltanák a tranzitforgalmat, akkor vissza kellene fizetni a pénzt. Természetesen egy újabb levelet fog írni a NIF-nek. Ezt az ügyet nem szabad levenni a napirendről.

Megköszönte mindazoknak a segítséget, akik a Városi Napok Rendezvénysorozat lebonyolításában, megszervezésében részt vettek. Sikeres városi napokat sikerült szervezniük. Október 6-án 17:30-kor lesz megemlékezés az Aradi Vértanúk emlékére. Minden képviselőt várt a megemlékezésre.

Október 23-ai nemzeti ünnep kapcsán kereste meg az önkormányzatot a Megyei Önkormányzat. Szeretnék az ünnepet kihelyezett módon megünnepelni, idén Jánossomorján. Ezzel a Humánpolitikai Bizottság egyetértett, maximálisan támogatták a kihelyezett ünnepség megtartását. Az ünnepség október 22-én 16:30-kor kezdődik a pusztasomorjai kopjafánál, majd 17 órától a művelődési házban folytatódik. Az ünnepi szónok Dr. Nagy István országgyűlési képviselő. Erre az ünnepségre szintén minden képviselőt várt.

Több napirendi pont nem lévén, megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző